



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510336

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě kupní smlouvy ze dne 22. 5. 2012 s právními účinky vkladu práva ke dni 11. 9. 2012 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1055/35 v katastrálním území Vír a obci Vír (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 492.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace do užívání stavbu „14330046387 Vír - příp. NN parc. č. 549/4 Coural, úprava DS NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 27.2.2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 785-194/2017 ze dne 24.11.2017, který vyhotovil Ing. Jaromír Vojta a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **2800 Kč bez DPH** (slovy: dvaticiceosmsetkorunčeských).
2. Částka **2800 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0591/11/2018/RK ze dne 3. 4. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Č. Mladějovské dne 16-04-2018
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 04.05.2018
Za povinného:

e-on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

009

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Monika Březová
manažer věcných břemen

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
394-95	614071,24	1118523,10	3	věcné břemeno
394-119	614071,46	1118522,64	3	věcné břemeno
25	614069,49	1118547,51	3	věcné břemeno
26	614069,15	1118548,97	3	věcné břemeno
27	614068,42	1118548,80	3	věcné břemeno
28	614068,76	1118547,34	3	věcné břemeno
29	614061,06	1118514,48	3	věcné břemeno
30	614061,47	1118513,85	3	věcné břemeno
31	614060,22	1118513,03	3	věcné břemeno
32	614059,81	1118513,66	3	věcné břemeno
33	614046,24	1118509,54	3	věcné břemeno
34	614045,80	1118510,14	3	věcné břemeno
35	614044,59	1118509,25	3	věcné břemeno
36	614045,03	1118508,64	3	věcné břemeno
37	614090,07	1118565,87	3	věcné břemeno
38	614090,99	1118563,41	3	věcné břemeno
39	614091,00	1118562,42	3	věcné břemeno
40	614083,35	1118558,09	3	věcné břemeno
41	614082,00	1118557,18	3	věcné břemeno
42	614080,65	1118555,63	3	věcné břemeno
43	614083,04	1118549,02	3	věcné břemeno
44	614084,92	1118544,50	3	věcné břemeno
45	614090,38	1118534,01	3	věcné břemeno
46	614091,52	1118531,38	3	věcné břemeno
47	614091,30	1118530,78	3	věcné břemeno
48	614084,37	1118526,93	3	věcné břemeno
49	614079,58	1118525,78	3	věcné břemeno
50	614059,93	1118515,86	3	věcné břemeno
51	614060,63	1118514,20	3	věcné břemeno
52	614060,20	1118513,92	3	věcné břemeno
53	614059,50	1118515,60	3	věcné břemeno
54	614046,94	1118508,05	3	věcné břemeno
55	614046,18	1118508,03	3	věcné břemeno
56	614045,48	1118508,97	3	věcné břemeno
57	614045,88	1118509,27	3	věcné břemeno
58	614046,42	1118508,53	3	věcné břemeno
59	614046,80	1118508,55	3	věcné břemeno
60	614059,49	1118516,17	3	věcné břemeno
61	614079,44	1118526,26	3	věcné břemeno
62	614084,19	1118527,41	3	věcné břemeno
63	614090,90	1118531,12	3	věcné břemeno
64	614090,98	1118531,36	3	věcné břemeno
65	614089,92	1118533,79	3	věcné břemeno
66	614084,46	1118544,28	3	věcné břemeno
67	614082,58	1118548,84	3	věcné břemeno
68	614080,26	1118555,26	3	věcné břemeno
69	614078,61	1118553,90	3	věcné břemeno
70	614069,38	1118547,98	3	věcné břemeno
71	614069,26	1118548,50	3	věcné břemeno
72	614078,31	1118554,30	3	věcné břemeno
73	614080,19	1118555,86	3	věcné břemeno
74	614081,66	1118557,56	3	věcné břemeno
75	614083,09	1118558,51	3	věcné břemeno
76	614090,50	1118562,70	3	věcné břemeno
77	614090,49	1118563,31	3	věcné břemeno
78	614089,61	1118565,69	3	věcné břemeno
79	614089,73	1118562,26	3	věcné břemeno
80	614089,93	1118561,82	3	věcné břemeno
81	614083,92	1118558,98	3	věcné břemeno
82	614084,12	1118558,52	3	věcné břemeno
83	614075,75	1118552,66	8	věcné břemeno
84	614075,98	1118552,21	8	věcné břemeno
85	614069,77	1118548,83	8	věcné břemeno
86	614070,01	1118548,38	8	věcné břemeno
87	614087,81	1118529,41	8	věcné břemeno
88	614088,10	1118529,00	8	věcné břemeno
89	614081,70	1118526,81	8	věcné břemeno
90	614081,95	1118526,35	8	věcné břemeno
91	614078,14	1118525,76	8	věcné břemeno
92	614078,43	1118525,33	8	věcné břemeno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob určení v ýměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			Způsob využití	ha				m2	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku katastru nemovitos	Číslo listu vlastnictví dřívější poz.
st.104										st.104		1		
544/4										544/4		374		
549/2										549/2		1		
549/3										549/3		1		
600/2										600/2		1		
600/17										600/17		1		
1055/34										1055/34		1		
1055/35										1055/35		492		
Oprávněný: dle listiny														
Druh věcného břemene: dle listiny														

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro: vymezení rozsahu věcného břemene		Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95
Dne: 24.11.2017 Číslo: 879/2017		Dne: 30.11.2017 Číslo: 895/2017	Dne: 30.11.2017 Číslo: 895/2017
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: Ing. Jaromír Vojta Dolní Rožinka 94, 592 51 Dolní Rožinka GEODEZIE kancelář: Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě tel.: 566 616 352, mobil: 777 567 426 jaromir.vojta@geodeziegp.cz www.geodeziegp.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 785-194/2017		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Žďár nad Sázavou			
Obec: Vír			
Kat. území: Vír			
Mapový list: POLIČKA 5-9\14		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-1350/2017-714 2017.11.30 07:29:23 CET	
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přeškrpným způsobem.</small>			

