

Obj. 458/2018

Smlouva o dílo č. 02/2018
uzavřené dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 sb.,
Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel :

MVDr. Zdeněk Křivánek
starosta městyse Nové Veselí
tel. 566 667 121, tel., fax 566 667 292, mob. 725 106 649
e-mail: zdenek.krivanek@ou.noveveseli.cz,

Zhotovitel :

Karel Svatoň
Adresa sídla : Koruna 40 56301
IČO : 87040638
DIČ : CZ 7710163516
Tel : 607 629 739
Email: strechakoruna@seznam.cz
Bankovní spojení : Česká spořitelna
Číslo účtu bankovního spojení: 1142764043/0800
Osoba odpovědná za plnění ustanovení smlouvy : Karel Svatoň

II. Předmět smlouvy:

II.1. Provedení výměny střešních oken Velux a montáže stínících výrobků Velux na rodinném domě v rozsahu a specifikaci dle cenové nabídky nebo v rozsahu položkového rozpočtu.

II.2. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, provést v termínu pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

II.3. Změny nebo vícepráce požadované objednatel, znamenají zvýšení rozsahu dodávek a prací, tyto změny objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny ukončení díla a cena za dílo této smlouvy dle odstavce III.

II.4. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v poslední faktuře.

III. Čas plnění: Zahájení dodávek a prací : Květen 2018
Ukončení a předání dodávek a prací : Květen 2018

III.1. V případě, že z důvodu na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení díla, je oprávněn posunout termín zahájení a je povinen toto oznámit zhotoviteli nejpozději jeden měsíc před zahájením práce na díle.

IV. Cena za dílo

Cena za dílo je stanovena po dohodě smluvních stran na částku 181904,50,-kč bez DPH (Kč)

V. Způsob financování

Po dokončení a předání stavebních prací, vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu na celkovou finanční částku dle cenové nabídky na částku 181.904,50 ,-kč nebo bude provedena změna konečné částky podle skutečně provedených dodávek a prací. Úhrada faktury bude provedena do deseti kalendářních dnů po obdržení faktury elektronickou poštou nebo osobním předáním.

VI. Podmínky provádění

Objednatel na své náklady zajistí:

- zdroj NN 220 V
- místo pro skládku materiálu a inventáře zhotovitele
- WC pro pracovníky zhotovitele
- prostor pro staveništní odpad
- staveniště proti vniknutí cizích osob
- stavební materiál proti odcizení

VII. Záruka na dílo

Zhotovitel odpovídá objednateli za provedené stavební práce se záruční dobou 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Případné vady díla budou zhotovitelem odstraněny neprodleně.

Záruka na střešní okna a doplňky oken Velux 120 měsíců.

VIII. Zvláštní ujednání

VIII.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn.

Zhotovitel předloží návrh ceny díla a po dohodě uzavřou obě strany „Dodatek ke smlouvě“, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla ujednaného v bodu III.

VIII.2. V případě nutnosti je na straně objednatele zajištění likvidace stavebního materiálu, suti, vláknocementových šablon /eternit/ atd. včetně poplatků.

VIII.3. Kompletní potřebná povolení k užívání veřejných ploch a veřejných komunikací zajistí objednatel a uhradí všechny případné poplatky.

VIII.4. Z důvodu zajištění bezpečnosti práce, je v případě nutnosti objednatel povinen a to s dostatečným předstihem zajistit zaizolování drátů NN.

VIII.5. Provádění stavebních prací zvláště v zimním období pro dodržení kvality práce a zamezení škod na majetku objednatele, je možno při jakémkoliv nepříznivém počasí práce pozastavit nebo přesunout zahájení a ukončení stavebních prací.

VIII.6. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla (např. Z důvodu nedostatku finančních prostředků). Zhotovitel má právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má právo na změnu termínu ukončení o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla objednatelem dočasně zastaveno. Pokud je dočasné zastavení díla z důvodů ležících na straně objednatele delší jak jeden měsíc, budou zbývající práce a dodávky oceněny cenami RTS v příslušné cenové úrovni.

VIII.7. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zda je práce prováděna se smluvními podmínkami a upozorňovat na zjištěné nedostatky.

VIII.8. Zhotovitel se zavazuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci prováděných stavebních prací dle této smlouvy o dílo.

VIII.9. Nedodržení předchozích ujednání smlouvy je důvodem k odstoupení od smlouvy. Nedodržení ujednání bodu IV. (cena za dílo) a V (způsob financování) má zhotovitel právo přerušit práce na díle bez finančních sankcí ze strany objednatele. O takto vzniklou časovou prodlevu může dojít k prodloužení termínu dokončení díla uvedeného v bodě III.

IX. Změna smlouvy

IX.1. Tuto smlouvu je možné měnit jen písemnou formou po dohodě obou smluvních stran. Tato písemná forma bude nazvána „Dodatek ke smlouvě“.

IX.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

IX.3. Změna ceny díla je možná za těchto podmínek:

- objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v cenové nabídce nebo v položkovém rozpočtu
- objednatel bude požadovat provedení v jiných materiálech než těch, které jsou uvedeny v cenové nabídce nebo v položkovém rozpočtu
- v průběhu staveb dojde ke změnám sazeb daní z přidané hodnoty

IX.4. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu se souhlasem objednatele.

X. Smluvní pokuty

X.1. Za nesplnění závazku dle článku II A III. této smlouvy o dílo zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla za každý den zpoždění s plněním závazku

X.2. Za nedodržení podmínek dle ujednání v článku V, této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla za každý den zpoždění s plněním závazku.

X.3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

XI. Závěrečná ustanovení

XI.1. Tato smlouva je sepsána na pěti listech ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

XI.2. Součástí této smlouvy je cenová nabídka nebo položkový rozpočet, popřípadě také příloha k cenové nabídce.

XI.3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

XI.4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.

XI.5. Zhotovitel prohlašuje, že v den podpisu smlouvy není zadlužen, není v konkurzním řízení, není proti němu veden výkon rozhodnutí soudu a není vyhlášena exekuce na jeho majetek.

XI.6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XI.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Podpisy smluvních stran

datum podpisu.....26.07.2018.....

Podpis zhotovitel

Podpis objednatele ...