

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N17/28

Variabilní symbol: 411728

Uzavřeno: 15.3.2017

Roční nájem:

První zemědělská
Záhornice, a.s.
Hlavní 204

Datum tisku: 10.5.2018

Účinná od: 15.3.2017

13 243 Kč

Záhornice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Břístev										
část	120	0	0	2	2	10 002	100 700	90	2,2	19,94
	136	1	0	2	2	10 002	100 700	5 081	2,2	1 125,64
	136	6	0	2	2	10 002	100 700	2 126	2,2	470,99
	150	4	0	2	2	10 002	100 700	918	2,2	203,37
část	150	5	0	2	11	10 002	100 700	18	2,2	3,99
	150	7	0	2	2	10 002	100 700	648	2,2	143,56
	155	5	0	2	7	10 002	100 700	3 553	2,2	787,13
	155	9	0	2	7	10 002	100 700	2 035	2,2	450,83
část	155	11	0	2	7	10 002	100 700	58	2,2	12,85
	161	0	0	2	7	10 002	100 700	244	2,2	54,06
								14 771		3 272,36
Chotěšice										
část	155	0	0	2	11	10 002	127 400	37	2,2	10,37
část	157	68	0	2	2	10 002	127 400	28	2,2	7,85
								65		18,22
Malá Strana u Chotěšic										
část	49	8	0	2	14	10 002	137 600	157	2,2	47,53
část	49	28	0	2	14	10 002	137 600	29	2,2	8,78
část	49	34	0	2	2	10 002	137 600	149	2,2	45,11
část	128	0	0	2	11	10 002	137 600	32	2,2	9,69
								367		111,11
Nouzov u Dymokur										
část	42	21	0	2	2	10 002	93 100	601	2,2	123,10
	42	22	0	2	2	10 002	93 100	307	2,2	62,88
	241	35	0	2	11	10 002	93 100	98	2,2	20,07
	241	38	0	2	11	10 002	93 100	96	2,2	19,66
část	250	2	0	2	2	10 002	93 100	5 680	2,2	1 163,38
	291	16	0	2	14	10 002	93 100	12	2,2	2,46
	301	1	0	2	2	10 002	93 100	9 032	2,2	1 849,93
	301	2	0	2	2	10 002	93 100	206	2,2	42,19
	302	0	0	2	2	10 002	93 100	3 216	2,2	658,70
	303	0	0	2	2	10 002	93 100	3 113	2,2	637,60
								22 361		4 579,97
Nová Ves u Chotěšic										
část	109	68	0	2	11	10 002	146 200	303	2,2	97,46
část	109	69	0	2	11	10 002	146 200	123	2,2	39,56
	109	83	0	2	2	10 002	146 200	2 603	2,2	837,23
	203	0	0	2	2	10 002	146 200	98	2,2	31,52
								3 127		1 005,77

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N17/28

Variabilní symbol: 411728

Uzavřeno: 15.3.2017

Roční nájem:

První zemědělská
Záhornice, a.s.
Hlavní 204

Datum tisku: 10.5.2018

Účinná od: 15.3.2017

13 243 Kč

Záhornice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Záhornice u Městce Králové										
část	218	4	0	2	14	10 002	130 800	65	2,2	18,70
	220	11	0	2	2	10 002	130 800	262	2,2	75,39
	306	7	0	2	2	10 002	130 800	2 303	2,2	662,71
	309	17	0	2	2	10 002	130 800	3 202	2,2	921,41
	309	21	0	2	2	10 002	130 800	67	2,2	19,28
	431	6	0	2	2	10 002	130 800	8 804	2,2	2 533,44
část	601	4	0	2	11	10 002	130 800	76	2,2	21,87
část	858	4	0	2	14	10 002	130 800	10	2,2	2,88
								14 789		4 255,68
CELKEM:								55 480		13 243 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 4N17/28

Datum tisku: 10.5.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Břístev								
120	0		2	90	10.5.2018		144	7,87
136	1	0	2	5 081	15.3.2017		365	1 125,64
136	6	0	2	2 126	15.3.2017		365	470,99
150	4	0	2	918	15.3.2017		365	203,37
150	5		2	18	10.5.2018		144	1,57
150	7	0	2	648	15.3.2017		365	143,56
155	5	0	2	3 553	15.3.2017		365	787,13
155	9	0	2	2 035	15.3.2017		365	450,83
155	11		2	58	10.5.2018		144	5,07
161	0	0	2	244	15.3.2017		365	54,06
14 771								3 250,09
Chotěšice								
155	0		2	37	10.5.2018		144	4,09
157	68		2	28	10.5.2018		144	3,10
65								7,19
Malá Strana u Chotěšic								
49	8		2	157	10.5.2018		144	18,75
49	28		2	29	10.5.2018		144	3,46
49	34		2	149	10.5.2018		144	17,80
128	0		2	32	10.5.2018		144	3,82
367								43,84
Nouzov u Dymokur								
42	21	0	2	601	15.3.2017		365	123,10
42	22	0	2	307	15.3.2017		365	62,88
241	35		2	98	10.5.2018		144	7,92
241	38	0	2	96	15.3.2017		365	19,66
250	2	0	2	5 680	15.3.2017		365	1 163,38
291	16		2	12	10.5.2018		144	0,97
301	1	0	2	9 032	15.3.2017		365	1 849,93
301	2	0	2	206	15.3.2017		365	42,19
302	0	0	2	3 216	15.3.2017		365	658,70
303	0	0	2	3 113	15.3.2017		365	637,60
22 361								4 566,33
Nová Ves u Chotěšic								
109	68		2	303	10.5.2018		144	38,45
109	69		2	123	10.5.2018		144	15,61
109	83	0	2	2 603	15.3.2017		365	837,23
203	0	0	2	98	15.3.2017		365	31,52
3 127								922,81
Záhornice u Městce Králové								
218	4		2	65	10.5.2018		144	7,38
220	11	0	2	262	15.3.2017		365	75,39
306	7	0	2	2 303	15.3.2017		365	662,71
309	17	0	2	3 202	15.3.2017		365	921,41
309	21	0	2	67	15.3.2017		365	19,28

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 4N17/28

Datum tisku: 10.5.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Záhornice u Městce Králové						
431 6 0	2	8 804	15.3.2017		365	2 533,44
601 4	2	76	10.5.2018		144	8,63
858 4	2	10	10.5.2018		144	1,14
14 789						4 229,37
55 480						13 019,62
CELKEM:		55 480				Kč 13 020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2018 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1051394 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537225 Chotěšice

Kat.území: 653063 Břístev

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
120	332	orná půda		zemědělský půdní fond
150/5	762	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
155/11	64	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela:	155/11	Z-15671/2013-208
Parcela:	150/5	Z-15671/2013-208

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 75/.

POLVZ:40/1982

Z-3100040/1982-208

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Pozemková kniha Kn.vl.-3 POLVZ:241/1982.

Z-3941/2001-208

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 9 zák.č.219/2000 Sb.) dne 12.12.2013.

Z-16617/2013-208

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2018 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1051397 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537225 Chotěšice

Kat.území: 653071 Chotěšice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	155	1363	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
	157/68	1105	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 157/68

Z-8493/2014-208

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 749

POLVZ:284/1981.

Z-5194/2002-208

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 9 zák.č.219/2000 Sb.) dne 12.12.2013.

Z-16617/2013-208

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
157/68	30700	348
	32011	757

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2018 10:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537225 Chotěšice

Kat.území: 653071 Chotěšice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.04.2018 10:19:21

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2018 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1051407 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537225 Chotěšice

Kat.území: 653080 Malá Strana u Chotěšic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774 Praha 3		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
49/8	930	ostatní plocha	jiná plocha	
49/28	64	ostatní plocha	jiná plocha	
49/34	3138	orná půda		zemědělský půdní fond
128	975	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela:	49/8	Z-8528/2014-208
Parcela:	49/34	Z-8528/2014-208
Parcela:	49/28	Z-8528/2014-208

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 39/2000.

POLVZ:9/2000

Z-3200009/2000-208

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Pozemková kniha vložka-1.

Z-6744/2002-208

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 9 zák.č.219/2000 Sb.) dne 12.12.2013.

SPÚ-534797/2013 ze
Z-16617/2013-208

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2018 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1051410 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537225 Chotěšice

Kat.území: 704920 Nouzov u Dymokur

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky					
	241/35	203	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
	291/16	770	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela:	291/16	Z-15974/2013-208
Parcela:	241/35	Z-15974/2013-208

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací Dar státu ze dne 4.12.1985 Rp-D-3678/1985.

POLVZ:17/1986

Z-3400013/1986-208

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-010692/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-981/2013-208

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

o Rozhodnutí o dědictví D-388/1957

POLVZ:9/1979 ze dne 12.02.1958.

Z-15974/2013-208

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2018 10:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537225 Chotěšice

Kat.území: 704920 Nouzov u Dymokur

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.04.2018 10:25:34

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2018 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1051414 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537225 Chotěšice

Kat.území: 653098 Nová Ves u Chotěšic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
109/68	4621	vodní plocha	koryto vodního toku umělé		
109/69	5210	vodní plocha	koryto vodního toku umělé		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 109/68

Z-8749/2014-208

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 9 zák.č.219/2000 Sb.) SPÚ-534797/2013 ze dne 12.12.2013.

Z-16617/2013-208

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.04.2018 10:27:45

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2018 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1051420 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 534471 Záhornice

Kat.území: 789828 Záhornice u Městce
Králové

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3		
01312774		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
218/4	201	ostatní plocha	ostatní komunikace	
601/4	1115	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
858/4	108	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 858/4

Z-8319/2015-208

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví Okresní soud v Nymburce D-172/2001 -28 ze dne 01.08.2001. Právní moc ke dni 31.08.2001.

Pro: Česká republika

Z-3512/2001-208

RČ/IČO: 00000001-001

o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) ze dne 12.12.2011.

Pro: Česká republika

Z-363/2012-208

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-010692/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Z-998/2013-208

RČ/IČO: 01312774

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2018 10:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 534471 Záhornice

Kat.území: 789828 Záhornice u Městce
Králové

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 9 zák.č.219/2000 Sb.) SPÚ-534797/2013 ze dne 12.12.2013.

Z-16617/2013-208

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Nymburce 24 D-900/2014 -37 ze dne 07.09.2015. Právní moc ke dni 07.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.09.2015. Zápis proveden dne 09.09.2015.

V-9009/2015-208

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/SKO-12752/2015 - SKOM ze dne 26.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.12.2015. Zápis proveden dne 14.12.2015.

Z-8418/2015-208

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.04.2018 10:31:20