

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Název: **TERMGAS s.r.o.**
Sídlo: Údolní 314/49 , Praha 4, PSČ 147 00
Provozovna: Humpolecká 3892, Havlíčkův Brod, 580 01
Statutární orgán: Pavel Hobza – jednatel

IC: 26007967
DIČ: CZ26007967

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Bankovní číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen Zhotovitel)

2. Objednatel:

Název: **Základní škola Jihlava, Křížová 33, příspěvková organizace**
Sídlo: Křížová 1367/33, Jihlava, 586 01
Statutární orgán: Mgr. Jana Nováková Hotařová, ředitelka školy

IC: 70878854

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Bankovní číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen Objednatel)

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „Smluvní strany“ či jako „Strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“ či jako „Strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo č. 01042018 (dále jen Smlouva)

II. Předmět díla

1) Předmětem Smlouvy je

„ZŠ Křížová 33, Jihlava - oprava WC učitelé 2.NP a 3.NP – kompletní“

(dále jen „Dílo“).

2) Zhotovitel se zavazuje provést na své vlastní náklady a na svou odpovědnost ve prospěch Objednatele Dílo podle podmínek této Smlouvy v termínu uvedeném v této Smlouvě a zcela dokončené a bezvadné Dílo předat Objednateli. Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné Dílo ve sjednaném termínu od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla specifikovanou dále v této Smlouvě.

3) Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu a účelu Díla a jeho budoucího využití a že má k dispozici pracovní síly, finanční zdroje, know-how a zkušenosti nezbytné pro

řádné provedení Díla v rozsahu a za podmínek této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

III. Podmínky provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto smlouvou.
- 2) Zhotovitel se zavazuje převzít od Objednatele místo plnění, kde bude probíhat realizace díla v souladu s touto Smlouvou. Dále se zavazuje provést a řádně a včas dílo dokončit a předat jej Objednateli v souladu s touto Smlouvou.
- 3) Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý zhotovitel realizující Smlouvu. V souladu se Smlouvou je Zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se Dílo realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci nebo subdodavatelé podléhají řízení Zhotovitele a nejsou považováni za zaměstnance Objednatele a nic, co je obsaženo v této Smlouvě nebo jakékoli dohodě sjednané Zhotovitelem se zaměstnanci, zástupci či subdodavateli, nesmí být vykládáno jako přímý smluvní vztah mezi těmito zaměstnanci, zástupci nebo subdodavateli na straně jedné a Objednatel na straně druhé.
- 4) Pokud Zhotovitel použije zařízení, nebo věci, která mu na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní poskytl Objednatel, bude tak činit v souladu s obecně závaznými právními předpisy a na vlastní riziko a nese odpovědnost za veškeré škody, které tímto použitím vzniknou Objednateli nebo třetím osobám.
- 5) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 6) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7) Zhotovitel musí při provádění Díla použít materiály a způsob práce, které jsou technicky bezchybné a v souladu s nejlepší inženýrskou praxí a dodržovat stanovené standardy kvality. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Dílo bylo prováděno vyškoleným, spolehlivým a plně profesionálními kvalifikovanými pracovníky, kteří zajistí provedení Díla bezchybně.
- 8) Veškeré vybourané hmoty a demontovaná zařízení Zhotovitel likviduje na své náklady. Zhotovitel musí provést po ukončení hrubých prací i po ukončení kompletace hrubý úklid stavebních prostor.
- 9) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 10) Před podpisem této Smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se s Místem plnění a prohlašuje, že Místo plnění je vhodné pro provádění Díla a plně umožňuje provedení a dokončení Díla.
- 11) Objednatel určí napájení elektrické energie a vody, tyto poskytne bezúplatně.
- 12) Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla, včetně kontroly dodržování předpisů bezpečnosti práce, hygieny apod. O této kontrole může objednatel kdykoliv učinit zápis do stavebního deníku, který se zhotovitel zavazuje vést, s návrhem opatření.
- 13) Stavební deník bude uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv do něj nahlédnout, případně do něj učinit záznam a předat záznamy ze stavebního deníku v kopii objednateli.

IV. Cena díla

- 1) Cena díla je sjednaná na rozsah daný podmínkami soutěže, jako cena maximální a neměnná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady na práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této Smlouvy.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Celkem bez DPH: | 193.040,- Kč |
| DPH ve výši 21%: | 40.538,- Kč |
| Celkem s DPH: | 233.578,- Kč |

- 2) Smluvní strany jsou si vědomy, že cena Díla se vztahuje na veškeré náklady Zhotovitele nutné pro řádné provedení Díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad.
- 3) Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 4) Cena díla bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli na základě Zhotovitelem vystavené faktury, se splatností 10 dní, která bude doručena na adresu sídla Objednatele. Zhotovitel je oprávněn takovou fakturu vystavit až po řádném protokolárním předání Díla dle této Smlouvy.
- 5) Případné práce, které vzniknou nad rámec Smlouvy a budou požadavkem objednatele, budou oceněny dle cen obvyklých v místě a době plnění, nebo dle platného ceníku ÚRS 2018 a budou vyfakturovány samostatně. Taková faktura musí kromě obecných náležitostí dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

V. Termíny plnění díla - staveniště

- 1) Místem zhotovení díla je: Základní škola Jihlava, Křížová 33, příspěvková organizace.
- 2) Staveništěm se rozumí prostor učený na objekt Základní škola Jihlava, Křížová 33, příspěvková organizace

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Předání staveniště: | do 28. 06. 2018 |
| Zahájení prací: | do 04. 07. 2018 |
| Dokončení stavby: | do 31. 07. 2018 |
| Předání díla: | do 02. 08. 2018 |
| Vyklizení staveniště: | do 03. 08. 2018 |

- 3) Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, úklid a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích bez závad a zápisem o odstranění všech případných vad a nedodělků.
- 4) Lhůty dokončení prací mohou být prodlouženy, pouze pokud překážky v práci zavinil Objednatel, nebo přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem.
- 5) V těchto případech bude termín dokončení díla úměrně prodloužen.

VI. Odpovědnost za škodu

- 1) Do dne předání zcela bezvadného a dokončeného Díla (včetně odstranění veškerých případných vad uvedených v předávacím protokolu Zhotovitelem), ponese Zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody na Díle (včetně zejména za krádež

jakékoliv části Díla nebo materiálu, vybavení či strojů a zařízení umístěných na místě plnění).

- 2) Zhotovitel je odpovědný za škodu způsobenou na skladovaném materiálu a vybavení. Zhotovitel je povinen zajistit takové podmínky při skladování, aby dostál své povinnosti předcházení škodám.
- 3) Za veškeré škody způsobené při užívání veřejných sítí a komunikací a veřejného majetku nese plnou odpovědnost Zhotovitel.

VII. Sankční ujednání

- 1) V případě porušení závazku Zhotovitele s předáním zcela bezvadného a dokončeného Díla v Termínu plnění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to i v případě prodlení s termínem odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. Tato smluvní pokuta nevyklučuje nárok Objednatele na náhradu škody z takového prodlení.
- 2) V případě porušení závazku Objednatele zaplatit Zhotoviteli cenu Díla dle této Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevyklučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody z takového prodlení.
- 3) V případě prodlení objednatel s termínem předání staveniště, bude o tuto skutečnost prodloužen úměrně termín dokončení díla.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel může odstoupit od této Smlouvy v případě, pokud
 - Zhotovitel po písemném upozornění Objednatele v přiměřeně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla, anebo Dílo nezačne provádět řádným způsobem; anebo
 - Zhotovitel je v prodlení s termínem plnění Díla po dobu delší než **30 dnů**.
- 2) Odstoupení od Smlouvy Objednatelem nevyklučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Zhotovitele dle podmínek této Smlouvy.
- 3) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy také v případě, že druhá Smluvní strana vstoupí do likvidace nebo se Zhotovitel ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

IX. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady nutné k plnému a bezpečnému provozu předaného Díla.
- 2) O průběhu převjímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je Dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne Dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 3) Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené Dílo, nicméně jestliže tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět Díla bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu, anebo Dílo dokončit. V případě drobných vad, které samy o sobě či ve spojitosti nebrání jeho provozu a řádnému užívání, Objednatel Dílo převezme, Zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit ve sjednané lhůtě se Zhotovitelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

- 4) Pokud Zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 1)
- 5) Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených cenovou nabídkou, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.

X. Odpovědnost za vady a záruky

- 1) Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady Díla, které má v době jeho předání, a za vady vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. V souladu s tím se Zhotovitel zaručuje, že materiály, výrobky a přístroje do Díla zabudované jsou v plném souladu s právními předpisy platnými v ČR, zejména s hygienickými a požárními normami, stavebními normami a předpisy o bezpečnosti práce a životním prostředí.
- 2) Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za množství, jakost a provedení prací provedených Zhotovitelem při provádění Díla po dobu **48** měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného Díla Objednatelem podle článku VIII. této Smlouvy, mimo zařízení s vlastními záručními listy.
- 3) V případě, že se na předmětu Díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu Díla se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady Zhotovitelem. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li Objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 4) Jakékoliv změny v předmětu Díla oproti této Smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny oběma Smluvními stranami.
- 5) Odsouhlasené změny v předmětu Díla představují změnu Smlouvy, jež může být učiněna pouze dodatky chronologicky číslovanými a datovanými a výslovně se odvolávajícími na tuto Smlouvu.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Jakékoliv změny v této Smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. Odsouhlasené změny představují změnu Smlouvy, jež může být učiněna pouze dodatky chronologicky číslovanými a datovanými a výslovně se odvolávajícími na tuto Smlouvu.
- 2) Smluvní strany se zavazují ve smyslu evropského nařízení ke GDPR zachovávat mlčenlivost a chránit před zneužitím data, údaje, osobní údaje a citlivé osobní údaje a shromažďovat pouze nezbytné osobní údaje, bezpečně je ukládat a chránit před neoprávněným přístupem, neposkytovat je subjektům, které na ně nemají zákonný nárok, nepotřebné údaje vyřazovat a dále nezpracovávat.
- 3) Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 4) Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení Občanského zákoníku.
- 5) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy.

- 6) Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní bez zbytečného odkladu Objednatel, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 8) Platnost této Smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 9) Účinnost této Smlouvy nastává dnem předání staveniště.

V Jihlavě 26. 04. 2018

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Pavel Hobza
jednatel

.....
Mgr. Jana Nováková Hotařová
ředitelka školy

Přílohy

Cenová nabídka zhotovitele