



23739/B/2018-HSP1  
Č.j.: UZSVM/B/18026/2018-HSP1

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

**UZSVM č. 49/2018**

na veřejnou zakázku s označením

### **„Ošetřování a údržba zeleně a pozemků pro OP Uherské Hradiště 2018“**

uzavřená dle ustanovení § 1746, odst. 2 a ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### 1. Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb., IČO: 69797111  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
bankovní spojení: xxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
kontaktní oprávněné osoby:  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx tel.: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx tel.: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen objednatel)

a

Dodavatel: **ZÁBOJNÍK - contractors, s.r.o.**  
se sídlem Jeřabinová 1424, 768 61 Bystřice pod Hostýnem  
za kterou/ého právně jedná Ing. Vítězslav Zábojník  
IČO: 26258692, DIČ: CZ26258692  
zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem  
v Brně, oddíl C, vložka 40672  
bankovní spojení: xxxxxx, č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: Ing. Vítězslav Zábojník,  
mob. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen dodavatel)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## **Článek I. Preambule**

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že v případě rozporu při plnění závazků z rámcové smlouvy, a to zejména v případech neupravených rámcovou smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky vedené pod názvem Výzva k podání nabídky „**Ošetřování a údržba zeleně a pozemků pro OP Uherské Hradiště 2018**“, stanovené objednatelem jako zadavatelem v zadávací dokumentaci z 5. 3. 2018, č. j. ÚZSVM/B/7527/2018-HSP1 (dále jen „ZD“), která je oběma stranám známá a proto již netvoří přílohu této smlouvy.
- 1.2 Smluvní strany také prohlašují, že pokud tato rámcová smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními OZ a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět rámcové smlouvy.

## **Článek II. Předmět rámcové smlouvy**

- 2.1 Tato rámcová smlouva upravuje podmínky týkající se jednotlivých dílčích zakázek na ošetřování a údržbu zeleně na pozemcích ve vlastnictví České republiky, s nimiž je objednatel v působnosti okresu Uherské Hradiště příslušný hospodařit, po dobu platnosti rámcové smlouvy s tím, že objednatel bude zadávat dodavateli jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „Objednávka“ nebo „Objednávky“). Akceptací konkrétní Objednávky dojde mezi objednatelem a dodavatelem k uzavření smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. OZ (dále jen „smlouva o dílo“).
- 2.2 Dodavatel se podpisem rámcové smlouvy zavazuje provádět pro objednatele:
- Sekání travního porostu včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu
  - Jednorázové shrabání listů z trávníku včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu
  - Řez keřů, živých plotů nebo stěn včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu
  - Prořez větví stromů, mýcení keřových skupin, kácení náletových dřevin včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu
  - Odstranění plevelů, likvidace bolševníku, pokosení ruderálního porostu včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu
  - Nařízenou výsadbu stromů včetně uložené následné péče
  - Úklid pozemků včetně odklizení a likvidace odpadu
  - Likvidaci skládek včetně odklizení a likvidace odpadu
  - Vyklizení pozemků včetně odvozu a likvidace směsného stavebního a demoličního odpadu
  - Terénní úpravy zahrad - srovnání nebezpečných výmolů a hrbů (úprava pro strojové sečení)
  - Postřik herbicidy
  - Zahradnické práce ostatní (dále jen „služby“ nebo „práce“),

Podmínky poskytování služeb jsou vymezeny v odst. 2.3 smlouvy a objednatel se zavazuje platit dodavateli za poskytování služeb cenu v souladu s čl. IV. rámcové smlouvy.

- 2.3 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění předmětu rámcové smlouvy:

- a) objednatel telefonicky či e-mailem sjedná s dodavatelem termín prohlídky pozemku, jehož se budou týkat objednané práce, při které předá dodavateli Objednávku, *nebo* zašle dodavateli Objednávku poštou na adresu jeho sídla, místa podnikání, bydliště
- nebo na jinou jeho v nabídce uvedenou doručovací adresu nebo e-mailem *nebo* předá dodavateli Objednávku osobně na jiném místě.
- b) Telefonní číslo dodavatele pro sjednání termínu prohlídky pozemku je xxxxxxxxxx.
- c) E-mailová adresa dodavatele pro zadávání Objednávek a pro sjednání termínu prohlídky pozemku je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx .
- d) V objednávce uvede objednatel zejména:
- specifikaci požadovaných prací,
  - charakter pozemku v případě pokosu zeleně, tj. do 20° včetně (rovina) nebo nad 20° (svah),
  - místo plnění; objednatel vymezí identifikační údaje pozemku, jež je předmětem evidence katastru nemovitostí (parcelní číslo, druh pozemku, výměru pozemku, ortofotomapu), popř. uvede doplňující slovní popis, připojí fotografie místa plnění apod.,
  - termín prohlídky pozemku (pokud se prohlídka uskuteční),
  - lhůtu pro provedení objednaných prací a předání pozemku objednateli v místě plnění bez vad a nedodělků, počítanou ode dne převzetí Objednávky dodavatelem nebo ode dne doručení Objednávky dodavateli *nebo* lhůtu pro provedení objednaných prací a předání pozemku objednateli bez vad a nedodělků zasláním fotodokumentace pozemku na e-mailovou adresu ÚZSVM počítanou ode dne převzetí Objednávky dodavatelem nebo ode dne doručení Objednávky dodavateli,
  - e-mailová adresa, na kterou má dodavatel zaslat fotodokumentaci pozemku (pokud nedojde k osobnímu předání pozemku): xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
  - nejvýše přípustnou cenu dílčí zakázky odvozenou z jednotkových cen dle ceníku dodavatele z jeho nabídky.
- e) Dodavatel se zavazuje:
- provádět objednané práce a předávat pozemky objednateli v místě plnění bez vad a nedodělků ve lhůtě stanovené objednatelem v Objednávce počítané ode dne převzetí Objednávky dodavatelem nebo ode dne doručení Objednávky dodavateli.
  - provádět objednané práce a předávat pozemky objednateli bez vad a nedodělků zasláním fotodokumentace pozemků na e-mailovou adresu objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem v Objednávce, počítané ode dne převzetí Objednávky dodavatelem nebo ode dne doručení Objednávky dodavateli,
  - (o tom, zda dojde v každém jednotlivém případě k osobnímu předání pozemku objednateli nebo bude postačovat zaslání fotodokumentace pozemku na e-mailovou adresu objednatele, bude vždy rozhodovat objednatel).
- f) Provedené práce dle předmětu rámcové smlouvy budou objednateli předány ve lhůtě stanovené v Objednávce na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené práce převzaty až po jejich odstranění.

- g) Provedené práce dle předmětu rámcové smlouvy v případě předání zasláním fotodokumentace pozemku objednateli budou předány objednateli ve lhůtě stanovené v Objednávce dnem, kdy objednatel obdrží fotodokumentaci pozemku, a to za předpokladu, že objednatel dodavatele nejpozději následující pracovní den po dni, kdy obdrží fotodokumentaci pozemku, nevyzve k odstranění zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně).
- h) Dodavatel se zavazuje zajistit jako původce odpadu likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- i) Dodavatel není oprávněn účtovat objednateli dodatečné náklady (např. cenu nářadí, opotřebením nebo opravy nářadí, pohonné hmoty, pojištění aj.).
- j) Dodavatel odpovídá objednateli za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů na nemovitostech, na nichž bude provádět dohodnuté práce.
- k) Dodavatel se zavazuje v případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, zajistit před zahájením dílčí zakázky na své náklady potřebné úkony pro jejich zabezpečení, tj. např. zajistit uzavření komunikace, zábor veřejného prostranství apod.
- l) Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti rámcové smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 0,5 mil. Kč a zaplacené pojistné a v případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

### Článek III.

#### Místo a doba plnění rámcové smlouvy

- 3.1 Místem plnění předmětu rámcové smlouvy jsou v Objednávkách vymezené lokality v okrese Uherské Hradiště.
- 3.2 Aktuální seznam pozemků, včetně jejich podrobné specifikace, na nichž je pravidelně vykonáván pokos zeleně, včetně předpokládaného počtu pravidelných sečí, je uveden v Příloze rámcové smlouvy. Počet pozemků, s nimiž je objednatel příslušný hospodařit a jejich celková výměra, se v čase mění. Z tohoto důvodu se může v průběhu trvání rámcové smlouvy měnit také seznam pozemků v Příloze rámcové smlouvy, na jejichž údržbu se rámcová smlouva vztahuje.
- 3.3 Tato smlouva se sjednává **na dobu určitou ode dne účinnosti této smlouvy do vyčerpání finančního limitu 300.000 Kč bez DPH, max. však na dobu 4 roků od uzavření této smlouvy.** Smlouva skončí naplněním té podmínky, ke které dojde dříve.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze vypovědět bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

## Článek IV. Ceny, platební podmínky

4.1 Cena za plnění tj. pracovní úkony specifikované v čl. II, odst. 2.2. této smlouvy - je stanovena na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní, nejvýše přípustná a bude tvořena za každou dílčí objednávku jako součin jednotkových cen pro jednotlivé pracovní úkony a jednotky množství podle ceníku konkrétních pracovních úkonů dle cenové nabídky dodavatele ze dne 12. 3. 2018.

	specifikace požadované služby od dodavatele	Stanovení ceny za MJ	cena bez DPH	cena s DPH							
1	Sekání travního porostu s výškou pokosu do 20cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu	Kč za 1m <sup>2</sup>	1,00	1,21							
2	Sekání travního porostu s výškou pokosu do 20cm od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu	Kč za 1m <sup>2</sup>	1,20	1,45							
3	Sekání travního porostu s výškou pokosu nad 20cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu	Kč za 1m <sup>2</sup>	1,50	1,82							
4	Sekání travního porostu s výškou pokosu nad 20cm od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu	Kč za 1m <sup>2</sup>	1,80	2,20							
5	Jednorázové shrabání listí z trávníku včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu	Kč za 1m <sup>2</sup>	1,00	1,21							
6	Řez keřů, živých plotů nebo stěn včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu	Kč za 1m <sup>2</sup> upravené plochy	15,00	18,15							
7	Prořez větví stromů, mýcení keřových skupin, kácení náletových dřevin včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu	Kč za 1m <sup>3</sup> odpadu	25,00	30,25							
8	Odstranění plevelů, likvidace bolševníku, pokosení ruderálního porostu včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu	Kč za 1m <sup>2</sup>	5,60	6,80							
9	Nařízená výsadba stromů včetně uložené následné péče	Kč za 1 kus	3 816,00	4 617,40							
10	Úklid pozemků včetně odklizení a likvidace odpadu	Kč za 1m <sup>2</sup>	10,00	12,10							
11	Likvidace skládek včetně odklizení a likvidace odpadu	Kč za 1m <sup>3</sup> odpadu	550,00	665,50							
12	Vyklizení pozemku včetně odvozu a likvidace směsného stavebního a demoličního odpadu	Kč za 1m <sup>3</sup> odpadu	350,00	423,50							
13	terénní úpravy zahrad - srovnání nebezpečných výmolů a hrbů (úprava pro strojové sečení)	Kč za 1m <sup>2</sup> ošetřené plochy	15,00	18,20							
14	Postřik herbicidy	Kč za 1m <sup>2</sup> ošetřené plochy	1,80	2,20							
15	Zahradnické práce ostatní	Kč/hod	350,00	423,50							
16	Frézování pařezy za 1 ks	průměr v cm v úrovni terénu	do 15	16-39	40-59	60-79	80-99	100-119	120-149	150-179	180 a více
		cena bez DPH	150,00	300,00	500,00	700,00	900,00	1 100,00	1 400,00	1 700,00	2 000,00
		Cena s DPH	181,50	363,00	605,00	847,00	1 089,00	1 331,00	1 694,00	2 057,00	2 420,00

4.2 Jednotkové ceny zahrnují i náklady za likvidaci vzniklého odpadu, popř. za odvoz vzniklého odpadu na povolenou skládku či do sběrného střediska a náklady za dopravu.

4.3 **Maximální finanční limit na plnění z této smlouvy činí 300.000 Kč bez DPH, tj. 363 000 Kč včetně DPH při sazbě DPH 21%, za celou dobu trvání smlouvy a tato celková cena za tuto veřejnou zakázku nesmí být překročena.**

4.4 Dodavatel nebude oprávněn požadovat zaplacení dodatečné práce, služby či dodávky

z důvodů na jeho straně, například při špatném odhadu smluvní ceny, nutnosti provést opravu již provedeného plnění atd.

- 4.5 Cena za jednotlivá řádně provedená plnění bude objednatelem placena na základě faktur, vystavených dodavatelem vždy do 15 dnů po splnění každé dílčí objednávky, na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktur je 28 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy, včetně správně uvedeného názvu, sídla, čísla objednávky objednatele a rozpisu provedených plnění. Objednatel je oprávněn vrátit dodavateli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné

vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel dodavateli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je dodavatel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Za úhradu faktury (daňového dokladu) se považuje den odepsání částky z účtu objednatele na účet dodavatele.

- 4.6 **Fakturačním místem je:** ÚZSVM, ÚP Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno.

- 4.7 **Místo pro doručení faktury je:**  
odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště

- 4.8 Při prodlení objednatele s úhradou faktury je tento povinen zaplatit dodavateli na jeho výzvu úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

- 4.9 V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle obecně závazného právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.10 Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

## **Článek V. Smluvní pokuty a sankce**

- 5.1. V případě prodlení dodavatele s provedením a předáním objednaných prací dle předmětu rámcové smlouvy ve lhůtě stanovené v Objednávce se dodavatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
- 5.2. Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu rámcové smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 5.3. Objednatel se zavazuje uhradit dodavateli na jeho výzvu z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) ročně úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.
- 5.4. Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této rámcové smlouvy.

## **Článek VI. Odstoupení od smlouvy**

- 6.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, tj. opakovaně (2x) poruší tuto smlouvu, opakovaně (2x) nedodrží sjednané termíny plnění dílčích objednávek nebo odmítne provést pracovní úkon sjednaný touto smlouvou, dále pokud bude na majetek dodavatele prohlášen pravomocně konkurz nebo nucené vyrovnání či zahájeno insolvenční řízení nebo dodavatel vstoupí do likvidace.
- 6.2. Dodavatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel po písemném vyzvání neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze objednané pracovní úkony provést, a dále v případě, že objednatel bude v prodlení delším 20 dnů s úhradou nejméně dvou faktur. Rozhodujícím dnem je den, kdy byl dán bance příkaz k úhradě faktury.
- 6.3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o doručení se odstoupení považuje za doručené třetí den po jeho odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 7.2. Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.3. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění této smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nevyčerpané plnění. Uvedené právo objednatele dodavatel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.
- 7.4. Dodavatel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele, profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky a na elektronickém tržišti.
- 7.5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 7.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
- 7.7. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 7.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.

7.9. Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

**Příloha:** Seznam pozemků

V Brně dne .....

V ..... dne .....

Objednatel:

Dodavatel:

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Ing. Vítězslav Zábojník, jednatel  
ZÁBOJNÍK – contractors, s.r.o.