SMLOUVA O DÍLO

Č. MUZ/301/2012 U OBJEDNATELE

Č. S 445/12 U ZHOTOVITELE

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku

(dále jen „SMLOUVA")

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. ZHOTOVITEL: **KOMTERM, a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8117

sídlo:	Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
ID datové schránky:	kefetas
IČ:	26760738
DIČ:	CZ26760738
bank. spoj.:	380146369/0800
zástupce:	**Milan Jelínek**, předseda představenstva
pověřen ve věcech smluvních:	**Ing. Jiří Uher,** ředitel Závodu Čechy
e-mail:	bohemia@komterm.eu
ZÁKAZNICKÉ CENTRUM:	+420 234 133 133
NONSTOP DISPEČINK:	+420 234 133 413
	+420 731 669 809

1.2. OBJEDNATEL: **Muzeum hlavního města Prahy**, příspěvková organizace hlavního města Prahy

sídlo:	Kožná 1/475, 110 01 Praha 1 – Staré Město
IČ:	00064432
DIČ:	CZ00064432
bank. spoj.:	PPF Praha, č.ú: 2001010023/6000
statutární zástupce:	**PhDr. Zuzana Strnadová**, ředitelka
zástupce pro věci smluvní:	**Ing. Miloslava Hrdličková,** náměstkyně ředitelky
zástupce pro věci technické:	**Jiří Martínek**, správa budov
TEL: +420 224 223 696	FAX: +420 224 216 295
e-mail:	hrdlickova@muzeumprahy.cz

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Touto SMLOUVOU se ZHOTOVITEL zavazuje provádět komplexní službu pro soubor technologického zařízení vytápění v areálu zámku **Ctěnice, Bohdanečská 258/1 a 259/1, Praha 9 - Vinoř**, v objektech Zámek, Hotel, Kavárna a Špejchar, garantující tepelný a časový režim vytápění ÚT, ohřevu TV a dodávek tepla pro VZT.

22 -11- 2012

3. TERMINOLOGIE POJMŮ

SEI ..... Státní energetická inspekce
ERÚ ..... Energetický regulační úřad
ITI ..... Institut technické inspekce
IP ..... Inspekce práce
ČIŽP ..... Česká inspekce životního prostředí
OHS ..... Okresní hygienická správa
ÚT ..... ústřední vytápění
TV ..... teplá voda
SV ..... studená voda
VZT ..... vzduchotechnická zařízení
DA ..... dieselagregát
PRS ..... plynová regulační stanice
PO ..... požární ochrana
BOZP ..... bezpečnost a ochrana zdraví při práci
TZB ..... technologické zařízení budovy
MaR ..... měření a regulace
PBZ ..... požárně bezpečnostní zařízení
PD ..... projektová dokumentace
TNS ..... tlaková nádoba stabilní

4. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1. Soubory technologických zařízení

a) Soubor zařízení plynové kotelny Zámek (palivo propan-butan)
- dva kotle Hydrotherm Eurotemp Mistral o výkonu 60 kW každý (celkový výkon kotelny 120 kW)
- strojovna ÚT včetně rozdělovače / sběrače a komponentů tří regulovaných topných okruhů včetně trojcestné regulační armatury a čerpadla Grundfos pro UT, a jednoho neregulovaného okruhu včetně čerpadla Grundfos pro ohřev TV
- zásobník TV o objemu cca 300 litrů
- nucené větrání kotelny
- čidlo úniku plynu
- řídící automatika Hydrotherm Eurotron AMM
- elektromotorická instalace kotelny
- expanzomat o objemu 200 litrů
- rozvod plynu v prostoru kotelny.

b) Soubor zařízení plynové kotelny Hotel (palivo zemní plyn)
- čtyři kotle Buderus GB 112 turbo o výkonu 43 kW každý (celkový výkon kotelny 172 kW)
- strojovna ÚT včetně rozdělovače / sběrače a komponentů jednoho regulovaného topného okruhu včetně trojcestné regulační armatury a čerpadla Grundfos pro UT, dvou neregulovaných okruhů včetně čerpadla Grundfos pro VZT a jednoho neregulovaného okruhu včetně čerpadla Grundfos pro ohřev TV
- tři zásobníky TV o objemu 300 litrů každý
- nucené větrání kotelny
- čidlo úniku plynu
- řídící systém MaR Sauter Nova
- elektromotorická instalace kotelny
- expanzomat o objemu 300 litrů
- rozvod plynu od uzávěru plynu u vstupu do objektu ke kotlům včetně.

c) Soubor zařízení plynové kotelny Kavárna (palivo propan-butan)
- závěsný kotel De Dietrich, výkon cca 49 kW
- strojovna ÚT včetně rozdělovače / sběrače a komponentů dvou regulovaných topných okruhů včetně trojcestné regulační armatury a čerpadla Grundfos pro UT, dvou neregulovaných okruhů včetně čerpadla Grundfos pro VZT a jednoho neregulovaného okruhu včetně čerpadla Wilo pro ohřev TV
- zásobník TV De Dietrich objem 130 litrů
- nucené větrání kotelny
- řídící systém De Dietrich Diematic VM
- elektromotorická instalace kotelny
- expanzomat o objemu 80 litrů
- rozvod plynu v prostoru kotelny.

d) Soubor zařízení plynové kotelny Špejchar (palivo zemní plyn)
- tři kotle Vaillant o výkonu cca 24 kW každý (celkový výkon kotelny cca 72 kW)
- zásobník TV Vaillant o objemu 200 litrů
- řídící systém 2x Komextherm RVT 06, ELSI 8
- elektromotorická instalace kotelny
- expanzomat o objemu 200 litrů
- strojovna ÚT včetně rozdělovače / sběrače a komponentů dvou regulovaných topných okruhů včetně trojcestné regulační armatury a čerpadla Nocchi pro UT, jednoho neregulovaného okruhu včetně čerpadla Nocchi pro VZT a jednoho neregulovaného okruhu včetně čerpadla Nocchi pro ohřev TV
- rozvod plynu v prostoru kotelny.

5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

5.1. Soubor technologického zařízení plynové kotelny

a) Celoroční nepřetržitý provoz souboru technologického zařízení a dodávka tepla do sekundárního systému v souladu s ustanoveními vyhl. č. 91/93 Sb., provozních předpisů dodavatele zařízení kotelny, místních provozních předpisů plynové kotelny a vzájemně dohodnutého tepelného a časového režimu.

b) Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení, tj. zejména na systému měření a regulace, kotlích a elektromotorické části včetně provádění pravidelných servisních kontrol; zahájení odstraňování závad neprodleně, nejdéle 180 minut po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dohodnutý tepelný a časový režim vytápění ÚT, dodávka tepla pro VZT a ohřevu TV dle předávacího protokolu, který je přílohou SMLOUVY.

c) Provádění periodických revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500.

d) Provádění periodických revizí regulační řady zemního plynu do průtoku 200 m³/hod. v souladu s vyhl. 85/78 Sb.

e) Kontroly a opravy regulátorů tlaku plynu včetně výměn filtrů v souladu s EN ČSN 12186.

f) Provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny ve smyslu vyhl. č. 85/78 Sb., od hlavního uzávěru plynu kotelny ke spotřebičům kotelny včetně.

g) Odborné prohlídky kotelny ve smyslu vyhl. č. 91/93 Sb.

h) Kontroly plynových kotlů v souladu s ČSN 07 0703.

i) Periodické kontroly komínů dle vyhl. č. 91/2010 Sb.

j) Chemický rozbor a úprava oběhové vody dle ČSN 07 7401.

k) Kalibrace detektorů úniku CH4 v souladu s ČSN 37 8312 a ČSN 07 0703 a úniku plynu propan-butanu.

l) Předepsané kontroly a revize tlakových nádob dle ČSN 69 0012.

m) Kontroly plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů.

n) Periodické kontroly ovzduší kotelny v souladu s místními předpisy a ČSN 07 0703.

o) Vedení provozního deníku plynové kotelny.

p) Udržování pořádku a úklid v souboru technologického zařízení.

5.2. **Agendy:**

a) Provádění pravidelné kontroly účinnosti kotlů v souladu s vyhl. č. 276/2007 Sb.

b) Zajištění provádění odečtů spotřeby zemního plynu.

c) Provádění uvedených periodických prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a jim přizpůsobeného vlastního plánu revizí a kontrol.

d) Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách.

e) Archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace.

f) Revizní a kontrolní činnosti, které vyplynou z nových legislativních předpisů, budou řešeny dodatkem SMLOUVY.

6. POVINNOSTI OBJEDNATELE

6.1. Informuje v dostatečném předstihu ZHOTOVITELE o případném zásahu do rozvodů ÚT, TV nebo do rozvodů tepla pro VZT.

6.2. OBJEDNATEL předkládá ZHOTOVITELI písemné požadavky na zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změny vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu podle potřeby provozu vytápěných prostor.

6.3. Shledá-li zástupce OBJEDNATELE závadu nebo podezření na závadu ze strany ZHOTOVITELE uvědomí neprodleně, nejpozději do 30 min od zjištění podstatných skutečností, ZHOTOVITELE telefonickým hlášením na NONSTOP DISPEČINK.

V hlášení je povinen uvést:

- svoje jméno
- druh a specifikaci závady nebo požadované činnosti
- čas zjištění závady.

6.4. Předkládá ZHOTOVITELI aktuální seznam kontaktních osob, určených pro styk s NONSTOP DISPEČINKEM ZHOTOVITELE, oprávněných pro hlášení poruch, závad, prováděných zásahů do rozvodů ÚT, TV nebo do rozvodů tepla pro VZT, zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změně vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu.

6.5. Zajišťuje do souboru technologického zařízení vhodné hasicí přístroje, provádí jejich kontroly a zajišťuje veškeré legislativní činnosti spojené s požární ochranou v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění a vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.

6.6. Udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor technologického zařízení.

7. VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

7.1. S výjimkou havarijních situací OBJEDNATEL není oprávněný, bez předchozího oznámení ZHOTOVITELI, vstupovat do prostoru souboru technologického zařízení. V ostatních případech je ZHOTOVITEL povinen umožnit OBJEDNATELI vstup do souboru technologického zařízení za účasti pracovníka ZHOTOVITELE. Nedostaví-li se pracovník ZHOTOVITELE na předem ohlášený termín návštěvy OBJEDNATELE, má OBJEDNATEL právo vstoupit do prostor souboru technologického zařízení i bez přítomnosti pracovníka ZHOTOVITELE.

7.2. Klíče od místností souboru technologického zařízení budou v držení ZHOTOVITELE, jednu kopii klíčů v zapečetěné obálce, pro případ havarijních situací, bude mít k dispozici OBJEDNATEL.

7.3. OBJEDNATEL umožní pověřeným pracovníkům ZHOTOVITELE trvalý přístup do prostor souboru technologického zařízení. Pracovníci ZHOTOVITELE budou vybaveni firemními průkazkami „SERVISNÍ SLUŽBA“, opravňujících ke vstupu do prostor souboru technologického zařízení.

7.4. Plánované přerušení dodávky TV, ÚT a tepla pro VZT je ZHOTOVITEL oprávněn provádět pouze v nezbytném případě a to na základě písemného souhlasu zástupce OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL je povinen nahlásit plánované přerušení dodávky TV, ÚT a tepla pro VZT zástupci OBJEDNATELE

nejpozději 14 dní předem. V oznámení ZHOTOVITEL uvede termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací.

7.5. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru technologického zařízení je ZHOTOVITEL povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat OBJEDNATELE.

7.6. OBJEDNATEL i ZHOTOVITEL jsou povinni neprodleně odstranit havárii nebo zabránit dalšímu šíření škody, která nespadá do vymezeného rámce povinností smluvní strany pokud její vznik zjistí jako první za následujících podmínek:

- povinná smluvní strana je schopna svými prostředky závadu odstranit,
- pokud je místnost se zjištěnou závadou pod uzamčením a klíče nejsou dostupné nebo nelze místnost odemknout, je smluvní strana oprávněná uvedenou místnost za dozoru strážní služby objektu otevřít násilím,
- druhá smluvní strana uhradí náklady spojené s provedenými výkony, povinné smluvní straně.

7.7. O provedeném zásahu, zjištěné havárii nebo škodě je zástupce smluvní strany povinen informovat druhou smluvní stranu ihned po jejím zjištění.

7.8. Délka topné sezóny, zahájení a ukončení vytápění objektu se řídí ust. vyhl. 194/2007 Sb. a jinými požadavky specifikovanými dle čl. 6.2. OBJEDNATELEM.

7.9. Před zahájením účinnosti SMLOUVY si smluvní strany předají na základě Předávacího protokolu:

- popis stávajícího stavu souboru technologického zařízení
- vzájemně dohodnutý tepelný a časový režim ohřevu TV, vytápění ÚT a dodávky tepla pro VZT
- soupis předávané PD
- soupis a stav přebíraných náhradních dílů
- termín odstranění závad
- aktuální stav plynoměru na přívodu zemního plynu do kotelny ke dni přejímky
- vzor firemního průkazu ZHOTOVITELE, opravňující pracovníky ke vstupu do souboru technologického zařízení
- seznam zaměstnanců ZHOTOVITELE oprávněných ke vstupu do budovy
- jména a telefonní spojení osob ze strany OBJEDNATELE určených pro kontakt se ZHOTOVITELEM
- kopie obchodní smlouvy OBJEDNATELE s dodavatelem zemního plynu včetně dodatků.

Předávací protokol včetně výše uvedených příloh bude nedílnou součástí SMLOUVY.

7.10. V případě, že OBJEDNATEL nepředá platné revizní zprávy a zápisy o kontrolách dle aktuálních právních předpisů a norem nebo z předaných revizních zpráv a kontrol vyplývají neodstraněné závady, odstraní zjištěné závady nebo nedostatky OBJEDNATEL na své náklady v termínu určeném v Předávacím protokolu.

7.11. V případě, že OBJEDNATEL nedodrží termín odstranění závad nebo nedostatků dle čl. 7.10. provede ZHOTOVITEL odstranění všech závad a nedostatků v náhradním termínu. Náklady spojené s touto činností uhradí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI na základě zaslané faktury do 21dnů ode dne vystavení faktury.

7.12. ZHOTOVITEL nezodpovídá za stav souboru technologického zařízení před jeho převzetím. V případě kontrol ITI nebo Inspekce práce hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení OBJEDNATEL.

7.13. ZHOTOVITEL nezodpovídá za legislativní vedení souboru technologického zařízení do doby jeho převzetí (jedná se zejména o autorizované měření emisí, hlášení emisí, přihlášení kotelny, seřizování hořáků, dokumentaci zařízení, knihy kotlů a pasparty TNS apod). V případě kontrol ITI nebo Inspekce práce hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení OBJEDNATEL.

8. PLATNOST SMLOUVY

8.1. SMLOUVA se uzavírá na dobu určitou od 1.10.2012 do 30.9.2013 s možností automatického prodloužení na dobu neurčitou v souladu s ust. čl. 8.2.

8.2. Pokud jedna ze smluvních stran písemně nevypoví SMLOUVU nejpozději 6 měsíců před skončením její platnosti, prodlužuje se platnost SMLOUVY automaticky na dobu neurčitou. V případě tohoto prodloužení je možno SMLOUVU vypovědět oboustranně s tříměsíční výpovědní lhůtou.

8.3. Nedodržuje-li trvale nebo opakovaně jedna ze smluvních stran ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana povinna písemně upozornit druhou smluvní stranu. Pokud ani poté druhá smluvní strana neplní ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana oprávněna SMLOUVU jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta stanovuje na jeden měsíc.

8.4. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno SMLOUVU zrušit k dohodnutému datu.

8.5. Počátek výpovědní lhůty dle čl. 8.2. a 8.3. se pro účel SMLOUVY rozumí 1. den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

9. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

9.1. Vzájemně dohodnutá cena za prováděné dílo pro kalendářní rok 2012 činí **238.946,- Kč** bez DPH, slovy Dvěstětřicetosmtisícdevětsetčtyřicetšest korun českých.

Celková cena bez DPH obsahuje dílčí položky – ceny za jednotlivé kotelny podle budov a to:

a) Kotelna Zámek – 61.226,- Kč bez DPH
b) Kotelna Hotel – 72.339,- Kč bez DPH
c) Kotelna Kavárna – 48.326,- Kč bez DPH
d) Kotelna Špejchar – 57.055,- Kč bez DPH

9.2. S ohledem na počátek účinnosti SMLOUVY je pro sjednané období v roce 2012 splatná poměrná část ceny za dílo tj. 59.737,- Kč bez DPH.

9.3. Smluvním obdobím pro účel platnosti ceny za dílo se sjednává jeden kalendářní rok.

9.4. OBJEDNATEL uhradí cenu za dílo na základě faktur vystavovaných ZHOTOVITELEM čtvrtletně do 7. dne 1. měsíce daného čtvrtletí vždy na hodnotu odpovídající jedné čtvrtině ceny za dílo platné pro smluvní období, včetně DPH v zákonné výši. Ve faktuře budou uvedeny dílčí položky za jednotlivé kotelny.

9.5. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění. Pokud obdržené faktury nebudou splňovat tyto podmínky, je OBJEDNATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba jejich splatnosti.

9.6. ZHOTOVITEL vystaví daňový doklad se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne vystavení faktury.

9.7. V případě pochybností o termínu doručení daňového dokladu se má za to, že daňový doklad byl OBJEDNATELI doručen třetího dne po odeslání ZHOTOVITELEM.

9.8. V uvedené ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

9.9. Práce prováděné nad rámec SMLOUVY budou účtovány dle ceníku servisních prací ZHOTOVITELE, včetně dopravy.

10. OMEZENÍ PLNĚNÍ

10.1. OBJEDNATEL hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec SMLOUVY případné generální opravy kotlů, zásobníků TV, pokud bude překročena jejich životnost. Nad rámec SMLOUVY taktéž hradí případné škody na souboru technologického zařízení dle odst. 4.1., které prokazatelně vzniknou opotřebováním, nebo které vyžadují rekonstrukci nebo případné stavební opravy v prostorech souboru technologického zařízení. OBJEDNATEL také hradí opravy souboru technologického zařízení dle odst. 4.1., které mění jeho užitné vlastnosti.

10.2. Cena za dílo dle čl. 9.1. zahrnuje pouze náklady na drobný spotřební materiál.

10.3. OBJEDNATEL hradí ze svých prostředků náklady na opravy.

a) Oprava v ceně do 500,- Kč bude v případě potřeby ZHOTOVITELEM provedena a následně na základě potvrzeného montážního listu vyfakturována OBJEDNATELI.

b) Oprava v ceně nad 500,- Kč bude nejprve OBJEDNATELEM odsouhlasena a následně samostatně vyfakturována OBJEDNATELI.

10.4. ZHOTOVITEL nezajišťuje plnění povinnosti vyplývající z vyhlášky 276/2007 Sb. v rozsahu § 1 odst. b) posouzení účinnosti kotlů starších 15 let „jednorázová kontrola kotlů". ZHOTOVITEL je připraven na základě samostatné objednávky OBJEDNATELE realizaci plnění 1 odst. b) zajistit.

11. NÁHRADA ŠKODY

11.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

11.2. V případě škod na zařízení OBJEDNATELE, které prokazatelně vznikly činností ZHOTOVITELE, je tyto škody povinen ZHOTOVITEL ihned odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav. Nebude-li to možné, uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI vzniklou škodu finanční úhradou. Za eventuální škodu vzniklou provozem zařízení, které dle SMLOUVY obsluhuje ZHOTOVITEL, odpovídá ZHOTOVITEL.

11.3. ZHOTOVITEL nezodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění zaměstnanců ZHOTOVITELE způsobené třetími osobami, vandalstvím nebo živelnými událostmi.

11.4. Ve smyslu uvedených povinností přebírá ZHOTOVITEL zodpovědnost před kontrolními orgány ITI a ČIŽP. Uhradí případné sankce, které OBJEDNATELI vzniknou nedodržením povinností, které pro ZHOTOVITELE vyplývají z předmětu SMLOUVY.

12. SMLUVNÍ POKUTY

12.1. Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

12.2. V případě, kdy OBJEDNATEL během namátkové kontroly provádění díla zjistí, že ZHOTOVITEL nedodržuje podmínky SMLOUVY, může OBJEDNATEL udělit ZHOTOVITELI pokutu ve výši až 1.000,- Kč denně do doby odstranění zjištěných závad. Maximální výše této smluvní pokuty je 20.000,- Kč. O zjištěné závadě bude OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM sepsán zápis, který bude sloužit jako doklad o porušení povinností ZHOTOVITELE.

12.3. V případě, kdy ZHOTOVITEL přeruší dodávku tepla bez předchozího vyrozumění OBJEDNATELE a nejpozději do 6 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce OBJEDNATELE dodávku neobnoví, je OBJEDNATEL oprávněný udělit ZHOTOVITELI smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky tepla, s vyloučením případů kdy:

- jedná se o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění,
- přerušení dodávky bylo nutné okamžitě provést z důvodu ohrožení života a zdraví,
- přerušení dodávky bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění ÚT, ohřevu TV, dodávek tepla pro VZT,
- přerušení dodávky nebylo prokazatelně způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany ZHOTOVITELE,
- jedná se o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí,
- přerušení dodávky nebylo možno ze strany ZHOTOVITELE ovlivnit.

Maximální výše této smluvní pokuty je omezena na 20.000,- Kč za jeden případ.

13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

13.1. SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží ZHOTOVITEL, dvě OBJEDNATEL.

13.2. SMLOUVU lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl. 1.

13.3. SMLOUVA nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

Přílohy: Předávací protokol

V Praze dne 1. 10. 2012

Za KOMTERM, a.s.:

.....

Milan Jelínek, předseda představenstva

Komterm ENERGETICKÉ SLUŽBY
KOMTERM, a.s.
Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IČO: 26760738 DIČ: CZ26760738 01

V Praze dne 1. 10. 2012

Za Muzeum hlavního města Prahy:

.....

PhDr. Zuzana Strnadová, ředitelka

MUZEUM HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Č. MUZ/301/2012 U OBJEDNATELE

Č. S 445/12 U ZHOTOVITELE

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku

(dále jen „DODATEK")

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. ZHOTOVITEL: **KOMTERM, a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8117

sídlo:	Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
ID datové schránky:	kefetas
IČ:	26760738
DIČ:	CZ26760738
bank. spoj.:	380146369/0800
zástupce:	**Milan Jelínek**, předseda představenstva
pověřen ve věcech smluvních:	**Ing. Jiří Uher,** ředitel Závodu Čechy
e-mail:	bohemia@komterm.eu
ZÁKAZNICKÉ CENTRUM:	+420 234 133 133
NONSTOP DISPEČINK:	+420 234 133 413
	+420 731 669 809

1.2. OBJEDNATEL: **Muzeum hlavního města Prahy**, příspěvková organizace hlavního města Prahy

sídlo:	Kožná 1/475, 110 01 Praha 1 – Staré Město
IČ:	00064432
DIČ:	CZ00064432
bank. spoj.:	PPF Praha, č.ú: 2001010023/6000
statutární zástupce:	**PhDr. Zuzana Strnadová**, ředitelka
zástupce pro věci smluvní:	**Ing. Miloslava Hrdličková,** náměstkyně ředitelky
zástupce pro věci technické:	**Jiří Martínek**, správa budov
TEL: +420 224 223 696	FAX: +420 224 216 295
e-mail:	hrdlickova@muzeumprahy.cz

2. PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem tohoto DODATKU je úprava a rozšíření čl. 2. „PŘEDMĚT DÍLA", rozšíření čl. 4. „SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ", rozšíření čl. 5 „POVINNOSTI ZHOTOVITELE" a návazná úprava čl. 9. „CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY" Smlouvy o dílo S 445/12.

31-12-2012

ad čl. 2) ROZŠÍŘENÍ PŘEDMĚTU DÍLA

Čl. 2.1. se rozšiřuje o zařízení VZT a kontrolu sekundárních topných systémů; původní znění čl. 2.1. se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

2.1. SMLOUVOU se ZHOTOVITEL zavazuje provádět komplexní službu pro soubor technologického zařízení plynových kotelen, a servisní činnost pro zařízení VZT, chlazení a sekundárních topných systémů v areálu zámku **Ctěnice, Bohdanečská 258/1 a 259/1, Praha 9 - Vinoř**, v objektech Zámek, Hotel, Kavárna a Špejchar, garantující tepelný a časový režim vytápění ÚT, ohřevu TV a dodávek tepla pro VZT.

ad čl. 4) ROZŠÍŘENÍ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Čl. 4. „SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ" Smlouvy o dílo č. S 445/12 se dále rozšiřuje o čl. 4.2. a čl. 4.3. následujícího znění:

4.2. Soubor technologického zařízení VZT

a) Soubor zařízení VZT objektu Hotel
- 1 kpl kompaktní jednotka s rekuperací ATREA DUPLEX-BT 6000 umístěné ve strojovně VZT (vedle kotelny) pro větrání restaurace a baru, přívodní výkon 3360 m3/h, včetně 2x ventilátoru, rekuperačního výměníku, filtrace, vodního ohříváku s trojcestnou armaturou a čerpadlem, 5x VZT klapky s pohonem
- 2 kpl ventilátorová jednotka ATREA SVF 7000 umístěné ve strojovně VZT (vedle kotelny) pro větrání kuchyně, výkon 6250 m3/h, s filtrací (přívod a odvod); 3x VZT klapka s pohonem
- 1 kpl podstropní přívodní jednotka REMAK RP 40-20/20-4E umístěná v 1.NP u kuchyně pro větrání zázemí kuchyně, výkon 500 m3/h, včetně ventilátoru, vodního ohříváku s trojcestnou armaturou a čerpadlem, 1x VZT klapka s pohonem,
- 2 kpl ventilátor radiální kovový RM 250L, 2x kruhová klapka s pohonem
- 1 kpl ventilátorová jednotka JANKA KLM 2,5 umístěná ve 4.NP pro požární větrání schodiště včetně ventilátoru.

b) Soubor zařízení VZT a klimatizace objektu Kavárna
- 1 kpl větrací jednotka DUPLEX-TFC 2801 umístěná ve strojovně VZT (vedle kotelny) pro větrání kavárny a výdeje, výkon 1650 m3/h, včetně 2x ventilátoru, rekuperačního výměníku, filtrace, vodního ohříváku s trojcestnou armaturou a čerpadlem, 3x VZT klapka s pohonem
- 1 kpl ventilátor radiální kovový RP pro větrání sociálek, kruhová klapka s pohonem
- 1 kpl vzduchová dveřní clona Teddington T100-W-Z-150-N, výkon 1700 m3/h, topný výkon 11 kW
- 1 kpl venkovní splitová kompresorová a kondenzační jednotka Toshiba RAV-164 AH-PE pro klimatizaci recepce, o chladícím výkonu 4,5 kW, topném výkonu 5 kW, chladivo R407C, a vnitřní klimatizační jednotka Toshiba RAV-164 TUH-PE včetně kondenzátního čerpadla.

c) Soubor zařízení VZT objektu Špejchar
- 4 kpl parapetní jednotka GEKO 393 v sále 1. NP s vlastním regulátorem teploty vzduchu, s filtrací, včetně trojcestné armatury s pohonem pro regulaci topné vody
- 3 kpl odtahové jednotky s ventilátorem do potrubí, umístěné v podkroví objektu
- 5 kpl ventilátor radiální kovový v podkroví objektu.

4.3. Soubor sekundárního systému ÚT

a) Soubor systému ÚT objektu Zámek
- 53 ks konvektorové těleso Jaga Plus, termostatický ventil Danfoss
- 1 ks trubkový registr Radik, termostatický ventil Danfoss
- 2 kpl podlahové vytápění Rehau (3 a 11 okruhů)

b) Soubor systému ÚT objektu Hotel
- 55 ks deskový radiátor Radik, termostatický ventil Heimeier
- 22 ks koupelnové těleso Koralux, termostatický ventil Heimeier
- 3 kpl podlahové vytápění Rehau (6, 6 a 7 okruhů) pro recepci.

c) Soubor systému ÚT objektu Kavárna
   - 14 ks deskový radiátor Radik, termostatický ventil Heimeier
   - 2 ks otopný konvektor Jaga
   - 1 kpl podlahové vytápění Rehau (6 okruhů) pro recepci.

d) Soubor systému ÚT objektu Špejchar
   - 31 ks deskový radiátor Radik, termostatický ventil Heimeier
   - 7 ks koupelnové těleso Koralux, termostatický ventil Heimeier
   - 1 kpl podlahové vytápění Pedotherm (6 okruhů) pro sál 1.NP.

ad čl. 5) ROZŠÍŘENÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE

Čl. 5. „POVINNOSTI ZHOTOVITELE" Smlouvy o dílo č. S 445/12 se dále rozšiřuje o čl. 5.3. a čl. 5.4. následujícího znění:

5.3. Soubor technologického zařízení VZT

a) Celoroční 24 hodinový servis soboru technologického zařízení VZT.

b) Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení VZT, tj. zejména na systému měření a regulace, vlastním zařízení VZT, čerpadlech, ventilátorech, tepelných výměnících. Odstraňování závad neprodleně po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dohodnutý tepelný a časový režim zásobování vzduchem.

c) Provádění pravidelných prohlídek souboru zařízení VZT v termínu minimálně 1x měsíčně. S tím spojená kontrola filtrů přívodního vzduchu, klínových řemenů, hlučnosti ložisek a elektropohonů.

c) Provádění pravidelných prohlídek souboru zařízení klimatizace recepce Kavárny v termínu minimálně 1x ročně.

d) Provádění periodických revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500.

f) Čištění filtrů přívodního vzduchu, výměna filtračního materiálu včetně zajištění jeho nákupu a zajištění ekologické likvidace použitých filtrů. Náklady na filtrační materiál včetně jeho likvidace hradí OBJEDNATEL na základě přefakturace.

5.4. Soubor sekundárního systému UT

a) Preventivní kontroly při zahájením topné sezóny, kompletní údržba, opravy a odstraňování závad.

b) Odstraňování veškerých poruch vzniklých na souboru zařízení sekundárního systému.

ad čl. 9) ÚPRAVA CENY ZA DÍLO

V čl. 9. „CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY" Smlouvy o dílo č. S 445/12 se mění čl. 9.1. a čl. 9.2. a to následovně:

9.1. Vzájemně dohodnutá nová cena za prováděné dílo pro kalendářní rok 2012 činí **350.320,- Kč** bez DPH, slovy Třistapadesáttisíctřistadvacet korun českých. Cena se skládá z těchto položek:

cena dle uzavřené SMLOUVY	–	238.946,- Kč bez DPH
cena dle tohoto DODATKU	–	111.374,- Kč bez DPH
nová celková cena za dílo	–	350.320,- Kč bez DPH

Celková cena bez DPH obsahuje dílčí položky – ceny za jednotlivá zařízení podle budov:

a) Technologická zařízení Zámek – 81.206,- Kč bez DPH

b) Technologická zařízení Hotel – 106.375,- Kč bez DPH

c) Technologická zařízení Kavárna – 82.856,- Kč bez DPH

d) Technologická zařízení Špejchar – 79.883,- Kč bez DPH

Rekapitulace ceny:

cena dle uzavřené Smlouvy o dílo č. S 445/12:

Kotelna Zámek	–	61.226,- Kč bez DPH
Kotelna Hotel	–	72.339,- Kč bez DPH

Kotelna Kavárna	–	48.326,- Kč bez DPH
Kotelna Špejchar	–	57.055,- Kč bez DPH

cena dle tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. S 445/12:

ÚT Zámek	–	19.980,- Kč bez DPH
VZT, ÚT Hotel	–	34.036,- Kč bez DPH
VZT, ÚT Kavárna	–	34.530,- Kč bez DPH
VZT, ÚT Špejchar	–	22.828,- Kč bez DPH

9.2. S ohledem na počátek účinnosti SMLOUVY a tohoto DODATKU je pro sjednané období v roce 2012 splatná poměrná část ceny za dílo 78.299,- Kč. Skládá se z těchto částí:

část dle SMLOUVY	–	59.737,- Kč bez DPH
část dle tohoto DODATKU	–	18.562,- Kč bez DPH
celková poměrná část	–	78.299,- Kč bez DPH

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

3.1. Ostatní ustanovení SMLOUVY zůstávají beze změny.

3.2. DODATEK nabývá účinnosti 1. 11. 2012 a platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

3.3. DODATEK je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží ZHOTOVITEL, dvě OBJEDNATEL.

V Praze dne 1. 11. 2012

Za KOMTERM, a.s.:

.....

Milan Jelínek, předseda představenstva

Komterm
ENERGETICKÉ SLUŽBY
KOMTERM, a.s.
Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IČO: 26760738 DIČ: CZ26760738 01

V Praze dne 1. 11. 2012

Za Muzeum hlavního města Prahy:

.....

PhDr. Zuzana Strnadová, ředitelka

MUZEUM HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Č. MUZ/301/2012 U OBJEDNATELE

Č. S 445/12 U ZHOTOVITELE

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku

(dále jen „DODATEK")

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. ZHOTOVITEL: **KOMTERM Čechy, s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821

sídlo:	Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
ID datové schránky:	txegbqz
IČ:	28510011
DIČ:	CZ699001893
bank. spoj.:	5060013500/5500
zástupce:	**Ing. Jiří Uher,** jednatel
e-mail:	bohemia@komterm.eu
ZÁKAZNICKÉ CENTRUM:	+420 234 133 133
NONSTOP DISPEČINK:	+420 234 133 413
	+420 731 669 809

1.2. OBJEDNATEL: **Muzeum hlavního města Prahy**, příspěvková organizace hlavního města Prahy

sídlo:	Kožná 1/475, 110 01 Praha 1 – Staré Město
IČ:	00064432
DIČ:	CZ00064432
bank. spoj.:	PPF Praha, č.ú: 2001010023/6000
statutární zástupce:	**PhDr. Zuzana Strnadová**, ředitelka
zástupce pro věci smluvní:	**Ing. Miloslava Hrdličková,** náměstkyně ředitelky
zástupce pro věci technické:	**Jiří Martínek**, správa budov
TEL: +420 224 223 696	FAX: +420 224 216 295
e-mail:	hrdlickova@muzeumprahy.cz

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Úprava Smlouvy dle tohoto DODATKU spočívá ve změně u objektu **Hotel** a objektu **Kavárna** z komplexní služby celoročního provozu technologického zařízení na službu KOMUNIKATOR s revizemi.

2.2. Předmětem tohoto DODATKU je úprava čl. 2. „PŘEDMĚT DÍLA", úprava čl. 4. „SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ", úprava čl. 5 „POVINNOSTI ZHOTOVITELE" a návazná úprava čl. 9. „CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY" Smlouvy o dílo S 445/12.

30 -12- 2014

ad čl. 2) ÚPRAVA PŘEDMĚTU DÍLA

Čl. 2.1. se upravuje vyjmutím zařízení objektů Hotel a Kavárna; původní znění čl. 2.1. se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

2.1. SMLOUVOU se ZHOTOVITEL zavazuje provádět komplexní službu pro soubor technologického zařízení plynových kotelen, a servisní činnost pro zařízení VZT a sekundárních topných systémů v areálu zámku **Ctěnice, Bohdanečská 258/1 a 259/1, Praha 9 - Vinoř**, v objektech **Zámek** a **Špejchar**, garantující tepelný a časový režim vytápění ÚT, ohřevu TV a dodávek tepla pro VZT.

Dále se nově doplňuje čl. 2.2. kterým se upravuje rozsah služby objektů Hotel a Kavárna; čl. 2.2. nově zní:

2.2. SMLOUVOU se dále ZHOTOVITEL zavazuje provádět službu stanovenou produktem KOMUNIKATOR pro provoz souboru technologického zařízení plynových kotelen, vzduchotechniky a chlazení v areálu zámku **Ctěnice, Bohdanečská 258/1 a 259/1, Praha 9 - Vinoř**, v objektech **Hotel** a **Kavárna**.

ad čl. 4) ÚPRAVA SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

V čl. 4. „SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ" Smlouvy o dílo č. S 445/12 a Dodatku č.1 se čl. 4.2.a), 4.2.b), 4.3.b) a 4.3.c) ruší bez náhrady.

ad čl. 5) ROZŠÍŘENÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE

Čl. 5. „POVINNOSTI ZHOTOVITELE" Smlouvy o dílo č. S 445/12 se dále rozšiřuje o čl. 5.5. a čl. 5.6. následujícího znění:

5.5. **Služby KOMUNIKATOR pro soubor technologického zařízení objektu Hotel a Kavárna zahrnuté v paušální částce**

a) Dvacetičtyřhodinová pohotovostní NONSTOP služba ZHOTOVITELE pro hlášení poruch a pro zajištění havarijních zásahů.

b) Provádění periodických revizí, kontrol a odborných prohlídek dle čl. 5.1.c) až l), a dle čl. 5.2.a) SMLOUVY.

5.6. **Služby pro soubor technologického zařízení objektu Hotel a Kavárna nad rámec paušální částky**

a) Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení, tj. zejména na systému měření a regulace, kotlích a elektromotorické části. Odstraňování závad po jejich nahlášení ve vzájemně dohodnutém termínu tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu.

b) Provádění zásahů v případě havárie nejpozději do 4 hodin od nahlášení závady OBJEDNATELEM.

c) Provádění zásahů v případě běžných závad v termínu dle písemné dohody mezi smluvními stranami.

b) V případě, že ZHOTOVITEL nebude schopen vzniklé závady na technologickém zařízení odstranit, provede v možném rozsahu provizorní zprovoznění.

ad čl. 9) ÚPRAVA CENY ZA DÍLO

V čl. 9. „CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY" Smlouvy o dílo č. S 445/12 se mění čl. 9.1. a čl. 9.2. úpravou ceny objektu Hotel a Kavárna na službu KOMUNIKATOR, a to následovně:

9.1. Vzájemně dohodnutá nová cena za prováděné dílo pro kalendářní rok 2014 činí **245.799,- Kč** bez DPH, slovy dvěstěčtyřicetpěttisícsedmsetdevadesátdevět korun českých. Cena se skládá z těchto položek:

cena dle uzavřené SMLOUVY a Dod. 1		350.320,- Kč bez DPH
cena dle tohoto DODATKU č. 2	–	-104.721,- Kč bez DPH
nová celková cena za dílo	–	**245.799,- Kč bez DPH**

Celková cena bez DPH obsahuje dílčí položky – ceny podle jednotlivých budov:

a) Technologická zařízení Zámek – 81.206,- Kč bez DPH
b) Komunikator zařízení Hotel – 47.714,- Kč bez DPH
c) Komunikator zařízení Kavárna – 36.996,- Kč bez DPH
d) Technologická zařízení Špejchar – 79.883,- Kč bez DPH

Rekapitulace ceny:

cena dle uzavřené Smlouvy o dílo č. S 445/12 a Dodatku č. 1:

Kotelna, ÚT Zámek	–	81.206,- Kč bez DPH
Kotelna, VZT, ÚT Hotel	–	106.375,- Kč bez DPH
Kotelna, VZT, ÚT Kavárna	–	88.856,- Kč bez DPH
Kotelna, VZT, ÚT Špejchar	–	79.883,- Kč bez DPH

cena dle tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. S 445/12:

ÚT Zámek	–	0,- Kč bez DPH
VZT, ÚT Hotel	–	-58.661,- Kč bez DPH
VZT, ÚT Kavárna	–	-45.860,- Kč bez DPH
VZT, ÚT Špejchar	–	0,- Kč bez DPH

9.2. S ohledem na počátek účinnosti SMLOUVY a tohoto DODATKU je pro sjednané období v roce 2014 splatná poměrná část ceny za dílo 155.224,- Kč. Skládá se z těchto částí:

část za 2.Q. (18+30 dní)	–	32.324,- Kč bez DPH
část za 3. a 4.Q. (1/2 roku)	–	122.900,- Kč bez DPH
celková poměrná část	–	155.224,- Kč bez DPH

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

3.1. Ostatní ustanovení SMLOUVY zůstávají beze změny.

3.2. DODATEK nabývá účinnosti 14. 5. 2014 a platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

3.3. DODATEK je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží ZHOTOVITEL, dvě OBJEDNATEL.

V Praze dne 10. 5. 2014

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.:

.....

Ing. Jiří Uher, jednatel

Komterm ENERGETICKÉ SLUŽBY
KOMTERM Čechy, s.r.o.
Bělehradská 19, 120 00 Praha 4
IČ: 28510011, DIČ: CZ69000[illegible]

V Praze dne 10. 5. 2014

Za Muzeum hlavního města Prahy:

.....

PhDr. Zuzana Strnadová, ředitelka

MUZEUM HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

ke sml. č. MUZ/301/2012

OZNÁMENÍ CENY ROKU 2015 KE SMLOUVĚ O DÍLO S 445/12

CTĚNICE, BOHDANEČSKÁ 258/1 A 259/1, PRAHA 9

PRO OBJEDNATELE: **Muzeum hlavního města Prahy**

sídlo:	Kožná 1/475, 110 01 Praha 1 – Staré město
IČ:	00064432
DIČ:	CZ00064432
zástupce pro věci smluvní:	**PhDr. Zuzana Strnadová**, ředitelka muzea
	Ing. Miloslava Hrdličková, náměstkyně ředitelky
TEL:	+420 224 223 696
e-mail:	hrdlickova@muzeumprahy.cz
zástupce pro věci technické:	**Jiří Martínek**
TEL:	+420 602 367 720
E-mail:	martinek@muzeumprahy.cz

1. PŘEDMĚT OZNÁMENÍ

1.1. Předmětem tohoto oznámení je stanovení **ceny komplexní služby pro rok 2015** ve smyslu smlouvy SoD S 445/12.

1.2. Roční paušální poplatek činí **245 799 Kč**. V uvedené částce **není zahrnuta DPH v zákonné výši.**

1.3. Oznámení je platné od **1. 1. 2015**.

V Praze dne 31.12.2014

Za KOMTERM ČECHY, s.r.o.:

Ing. Jiří Uher, jednatel

Komterm ENERGETICKÉ SLUŽBY
KOMTERM Čechy, s.r.o.
Běchovická 15, 140 00 Praha 4
IČ: 25610011, DIČ: CZ699001893 02

došlo 27-02-2015

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Č. MUZ/301/2012 U OBJEDNATELE

Č. S 445/12 U ZHOTOVITELE

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku

(dále jen „DODATEK")

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. ZHOTOVITEL: **KOMTERM Čechy, s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821

sídlo:	Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
ID datové schránky:	txegbqz
IČ:	28510011
DIČ:	CZ699001893
bank. spoj.:	5060013500/5500
zástupce:	**Ing. Jiří Uher,** jednatel
e-mail:	bohemia@komterm.eu
ZÁKAZNICKÉ CENTRUM:	+420 234 133 133
NONSTOP DISPEČINK:	+420 234 133 413
	+420 731 669 809

1.2. OBJEDNATEL: **Muzeum hlavního města Prahy**, příspěvková organizace hlavního města Prahy

sídlo:	Kožná 1/475, 110 01 Praha 1 – Staré Město
IČ:	00064432
DIČ:	CZ00064432
bank. spoj.:	PPF Praha, č. ú: 2001010023/6000
statutární zástupce:	**PhDr. Zuzana Strnadová**, ředitelka
zástupce pro věci smluvní:	**Ing. Miloslava Hrdličková,** náměstkyně ředitelky
zástupce pro věci technické:	**Roman Vlasák**, správa budov
TEL: +420 224 223 696	FAX: +420 224 216 295
e-mail:	hrdlickova@muzeumprahy.cz

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Úprava Smlouvy dle tohoto DODATKU spočívá ve změně u objektu **Hotel** a objektu **Kavárna** ze služby KOMUNIKATOR na komplexní službu celoročního provozu technologického zařízení.

2.2. Předmětem tohoto DODATKU je úprava čl. 2. „PŘEDMĚT DÍLA", úprava čl. 4. „SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ", úprava čl. 5 „POVINNOSTI ZHOTOVITELE" a návazná úprava čl. 9. „CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY" Smlouvy o dílo S 445/12.

- 6 -05- 2016

ad čl. 2) ÚPRAVA PŘEDMĚTU DÍLA

Čl. 2. 1. se upravuje doplněním zařízení objektů Hotel a Kavárna a nahrazuje se textem následujícího znění:

2. 1. SMLOUVOU se ZHOTOVITEL zavazuje provádět komplexní službu pro soubor technologického zařízení plynových kotelen, a servisní činnost pro zařízení VZT a sekundárních topných systémů v areálu zámku **Ctěnice, Bohdanečská 258/1 a 259/1, Praha 9 - Vinoř**, v objektech **Zámek, Hotel, Kavárna** a **Špejchar**, garantující tepelný a časový režim vytápění ÚT, ohřevu TV a dodávek tepla pro VZT.

Článek 2.2 se ruší bez náhrady.

ad čl. 4) ÚPRAVA SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

V čl. 4. „SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ" Smlouvy o dílo č. S 445/12 a Dodatku č. 1 a č. 2 se **čl. 4.2 doplňuje** o části a) a b) tohoto znění:

a) Soubor zařízení VZT objektu Hotel

- 1 kpl kompaktní jednotka s rekuperací ATREA DUPLEX-BT 6000 umístěné ve strojovně VZT (vedle kotelny) pro větrání restaurace a baru, přívodní výkon 3360 m3/h, včetně 2x ventilátoru, rekuperačního výměníku, filtrace, vodního ohříváku s trojcestnou armaturou a čerpadlem, 5x VZT klapky s pohonem
- 2 kpl ventilátorová jednotka ATREA SVF 7000 umístěné ve strojovně VZT (vedle kotelny) pro větrání kuchyně, výkon 6250 m3/h, s filtrací (přívod a odvod); 3x VZT klapka s pohonem
- 1 kpl podstropní přívodní jednotka REMAK RP 40-20/20-4E umístěná v 1.NP u kuchyně pro větrání zázemí kuchyně, výkon 500 m3/h, včetně ventilátoru, vodního ohříváku s trojcestnou armaturou a čerpadlem, 1x VZT klapka s pohonem,
- 2 kpl ventilátor radiální kovový RM 250L, 2x kruhová klapka s pohonem
- 1 kpl ventilátorová jednotka JANKA KLM 2,5 umístěná ve 4.NP pro požární větrání schodiště včetně ventilátoru.

b) Soubor zařízení VZT a klimatizace objektu Kavárna

- 1 kpl větrací jednotka DUPLEX-TFC 2801 umístěná ve strojovně VZT (vedle kotelny) pro větrání kavárny a výdeje, výkon 1650 m3/h, včetně 2x ventilátoru, rekuperačního výměníku, filtrace, vodního ohříváku s trojcestnou armaturou a čerpadlem, 3x VZT klapka s pohonem
- 1 kpl ventilátor radiální kovový RP pro větrání sociálek, kruhová klapka s pohonem
- 1 kpl vzduchová dveřní clona Teddington T100-W-Z-150-N, výkon 1700 m3/h, topný výkon 11 kW
- 1 kpl venkovní splitová kompresorová a kondenzační jednotka Toshiba RAV-164 AH-PE pro klimatizaci recepce, o chladícím výkonu 4,5 kW, topném výkonu 5 kW, chladivo R407C, a vnitřní klimatizační jednotka Toshiba RAV-164 TUH-PE včetně kondenzátního čerpadla.

V čl. 4. „SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ" Smlouvy o dílo č. S 445/12 a Dodatku č. 1 a č. 2 se dále **čl. 4.3 doplňuje** o části b) a c) tohoto znění:

b) Soubor systému ÚT objektu Hotel

- 55 ks deskový radiátor Radik, termostatický ventil Heimeier
- 22 ks koupelnové těleso Koralux, termostatický ventil Heimeier
- 3 kpl podlahové vytápění Rehau (6, 6 a 7 okruhů) pro recepci.

c) Soubor systému ÚT objektu Kavárna

- 14 ks deskový radiátor Radik, termostatický ventil Heimeier
- 2 ks otopný konvektor Jaga
- 1 kpl podlahové vytápění Rehau (6 okruhů) pro recepci.

ad čl. 5) ÚPRAVA POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE

V čl. 5. „POVINNOSTI ZHOTOVITELE" Smlouvy o dílo č. S 445/12 a Dodatku č. 1 a č. 2 se čl. 5.5 a čl. 5.6 ruší bez náhrady.

ad čl. 9) ÚPRAVA CENY ZA DÍLO

V čl. 9. „CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY" Smlouvy o dílo č. S 445/12 se mění čl. 9.1 úpravou ceny objektu Hotel a Kavárna na komplexní službu celoročního provozu technologického zařízení, a to následovně:

9. 1. Vzájemně dohodnutá nová roční cena za prováděné dílo činí **350.320,- Kč** bez DPH, slovy Třistapadesáttisíctřistadvacet korun českých. Cena se skládá z těchto položek:

cena dle uzavřené SMLOUVY	–	238.946,- Kč bez DPH
cena dle DODATKU č. 1	–	111.374,- Kč bez DPH
celková cena za dílo	–	350.320,- Kč bez DPH

Rekapitulace ceny:

Technologické zařízení – kotelny:

Kotelna Zámek	–	61.226,- Kč bez DPH
Kotelna Hotel	–	72.339,- Kč bez DPH
Kotelna Kavárna	–	48.326,- Kč bez DPH
Kotelna Špejchar	–	57.055,- Kč bez DPH
Kotelny celkem	–	238.946,- Kč bez DPH

Topné systémy a vzduchotechnika

ÚT Zámek	–	19.980,- Kč bez DPH
VZT, ÚT Hotel	–	34.036,- Kč bez DPH
VZT, ÚT Kavárna	–	34.530,- Kč bez DPH
VZT, ÚT Špejchar	–	22.828,- Kč bez DPH
ÚT a VZT celkem	–	111.374,- Kč bez DPH

Článek 9.2 se ruší bez náhrady.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

3.1. Ostatní ustanovení SMLOUVY zůstávají beze změny.

3.2. DODATEK nabývá účinnosti 1. 1. 2016 a platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

3.3. DODATEK je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží ZHOTOVITEL, dvě OBJEDNATEL.

V Praze dne 4. 1. 2016

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.:

.....

Ing. Jiří Uher, jednatel

V Praze dne 4. 1. 2016

Za Muzeum hlavního města Prahy:

.....

PhDr. Zuzana Strnadová, ředitelka

MUSEUM HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Komterm
ENERGETICKÉ SLUŽBY
KOMTERM Čechy, s.r.o.
Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IČ: 28510011, DIČ: CZ699001992 (04)

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Č. MUZ/301/2012 U OBJEDNATELE

Č. S 445/12 U ZHOTOVITELE

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku

(dále jen „DODATEK")

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. ZHOTOVITEL: **KOMTERM Čechy, s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821

sídlo:	Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
ID datové schránky:	txegbqz
IČ:	28510011
DIČ:	CZ699001893
bank. spoj.:	5060013500/5500
zástupce:	**Ing. Jiří Uher,** jednatel
e-mail:	bohemia@komterm.eu
ZÁKAZNICKÉ CENTRUM:	+420 234 133 133
NONSTOP DISPEČINK:	+420 234 133 413
	+420 731 669 809

1.2. OBJEDNATEL: **Muzeum hlavního města Prahy**, příspěvková organizace hlavního města Prahy

sídlo:	Kožná 1/475, 110 01 Praha 1 – Staré Město
IČ:	00064432
DIČ:	CZ00064432
bank. spoj.:	PPF Praha, č.ú: 2001010023/6000
statutární zástupce:	**PhDr. Zuzana Strnadová**, ředitelka
zástupce pro věci smluvní:	**Ing. Miloslava Hrdličková,** náměstkyně ředitelky
zástupce pro věci technické:	**Roman Vlasák**, správa budov
TEL: +420 224 223 696	FAX: +420 224 216 295
e-mail:	hrdlickova@muzeumprahy.cz

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Úprava Smlouvy dle tohoto DODATKU spočívá v rozdělení ceny komplexní služby objektu **Hotel** a objektu **Kavárna** na revize a na ostatní služby celoročního provozu technologického zařízení.

2.2. Předmětem tohoto DODATKU je úprava čl. 9. „CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY" Smlouvy o dílo S 445/12.

- 3 -01- 2017

ad čl. 9) ÚPRAVA CENY ZA DÍLO

V čl. 9. „CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY" Smlouvy o dílo č. S 445/12 se nově uvádí čl. 9.2. s rozdělením ceny objektu Hotel a Kavárna na revize a ostatní službu celoročního provozu technologického zařízení, a to následovně:

9.2. Vzájemně dohodnutá roční cena za prováděnou komplexní službu objektu Hotel a Kavárna se dělí následně:

Technologické zařízení – kotelny, vzduchotechnika, topné systémy:

Kotelna, VZT, ÚT **Hotel** celkem –	106.375,- Kč bez DPH
z toho revize	28.005,- Kč bez DPH
ostatní služba	78.370,- Kč bez DPH
Kotelna, VZT, ÚT **Kavárna** celkem–	82.856,- Kč bez DPH
z toho revize	20.890,- Kč bez DPH
ostatní služba	61.966,- Kč bez DPH
Kotelna, ÚT **Zámek** celkem –	81.206,- Kč bez DPH
z toho revize	17.825,- Kč bez DPH
ostatní služba	63.381,- Kč bez DPH
Kotelna, VZT, ÚT **Špejchar** celkem–	79.883,- Kč bez DPH
z toho revize	21.585,- Kč bez DPH
ostatní služba	58.298,- Kč bez DPH

celkem: 350.320,- Kč bez DPH

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

3.1. Ostatní ustanovení SMLOUVY zůstávají beze změny.

3.2. DODATEK nabývá účinnosti 1. 10. 2016 a platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

3.3. DODATEK je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží ZHOTOVITEL, dvě OBJEDNATEL.

V Praze dne 30.9. 2016

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.:

Jan Jelínek, jednatel

Komterm ENERGETICKÉ SLUŽBY
KOMTERM Čechy, s.r.o.
Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IČ: 28510011, DIČ: CZ699001893 04

V Praze dne 30.9. 2016

Za Muzeum hlavního města Prahy:

PhDr. Zuzana Strnadová, ředitelka

MUZEUM HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Č. MUZ/301/2012 U OBJEDNATELE

Č. S 445/12 U ZHOTOVITELE

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku

(dále jen „DODATEK")

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. ZHOTOVITEL: **KOMTERM Čechy, s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821

sídlo:	Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
ID datové schránky:	txegbqz
IČ:	28510011
DIČ:	CZ699001893
bank. spoj.:	5060013500/5500
zástupce:	**Jan Jelínek**, jednatel
e-mail:	cechy@komterm.cz
ZÁKAZNICKÉ CENTRUM:	+420 234 133 133
NONSTOP DISPEČINK:	+420 234 133 413
	+420 731 669 809

1.2. OBJEDNATEL: **Muzeum hlavního města Prahy**, příspěvková organizace hlavního města Prahy

sídlo:	Kožná 1/475, 110 01 Praha 1 – Staré Město
IČ:	00064432
DIČ:	CZ00064432
bank. spoj.:	PPF Praha, č.ú: 2001010023/6000
statutární zástupce:	**PhDr. Zuzana Strnadová**, ředitelka
zástupce pro věci smluvní:	**Ing. Veronika Šindelářová,** náměstkyně ředitelky
zástupce pro věci technické:	**Ing. Jana Hudcová,** vedoucí odd. správy budov
telefon:	+420 221 012 919
e-mail:	hudcova@muzeumprahy.cz

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. SMLOUVOU se ZHOTOVITEL zavazuje provádět komplexní službu pro soubor technologického zařízení vytápění v areálu zámku **Ctěnice, Bohdanečská 258/1 a 259/1, Praha 9 - Vinoř**, v objektech Zámek, Hotel, Kavárna a Špejchar, garantující tepelný a časový režim vytápění ÚT, ohřevu TV a dodávek tepla pro VZT.

- 9 -05- 2018

173

2.2. Úprava SMLOUVY dle tohoto DODATKU spočívá v dočasném přerušení plnění komplexní služby pr objekt **Hotel** a objekt **Kavárna** v areálu zámku **Ctěnice**, Bohdanečská 258/1 a 259/1, Praha 9 – Vinoř.

2.3. Tento DODATEK je vypracován na základě uzavřené DOHODY ke smlouvě o dílo ze dne 22.12.2017, která je přílohou tohoto DODATKU.

2.4. Předmětem tohoto DODATKU je úprava čl. 9. „CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY" Smlouvy o dílo S 445/12.

ad čl. 9) ÚPRAVA CENY ZA DÍLO

V čl. 9. „CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY" Smlouvy o dílo č. S 445/12 se dočasně vypouští cena za plnění komplexní služby objektu Hotel a Kavárna:

9. Vzájemně dohodnutá roční cena za prováděnou komplexní službu na základě přerušení plnění pro objekt Hotel a objekt Kavárna je stanovena následně:

Technologické zařízení – kotelny, vzduchotechnika, topné systémy:

Kotelna, VZT, ÚT **Hotel** celkem	–	0,- Kč bez DPH
Kotelna, VZT, ÚT **Kavárna** celkem	–	0,- Kč bez DPH
Kotelna, ÚT **Zámek** celkem	–	81.206,- Kč bez DPH
z toho revize		17.825,- Kč bez DPH
ostatní služba		63.381,- Kč bez DPH
Kotelna, VZT, ÚT **Špejchar** celkem	–	79.883,- Kč bez DPH
z toho revize		21.585,- Kč bez DPH
ostatní služba		58.298,- Kč bez DPH

celkem: 161.089,- Kč bez DPH

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

3.1. Ostatní ustanovení SMLOUVY zůstávají beze změny.

3.2. ZHOTOVITEL je i nadále připraven poskytovat OBJEDNATELI komplexní službu pro objekt Hotel a objekt Kavárna, jakmile pominou důvody pro přerušení této služby uvedené v DOHODĚ ze dne 22.12.2017. O této skutečnosti OBJEDNATEL písemně vyrozumí ZHOTOVITELE.

3.3. DODATEK nabývá účinnosti 1. 12. 2017 a platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

3.4. DODATEK je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží ZHOTOVITEL, dvě OBJEDNATEL.

Příloha:

DOHODA ke smlouvě o dílo S 445/12 u ZHOTOVITELE a MUZ/301/2012 u OBJEDNATELE

V Praze dne 26.4.18

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.:

Jan Jelínek, jednatel

V Praze dne 24.4.2018

Za Muzeum hlavního města Prahy:

MUZEUM HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

PhDr. Zuzana Strnadová, ředitelka

18.4