

S M L O U V A O D Í L O

Č. UKRUK/41349/2018

Objednatel: Univerzita Karlova

Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

(týká se Ústřední knihovny UK)

Zastoupen: Ing. Miroslavou Oliveriusovou, kvestorkou

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 909909339/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Mgr. Pavlína Kavková

Sídlo: K Trninám 616/8, Praha 6, 163 00

IČ: 62607774

DIČ: CZ6752251473 (není plátce DPH)

Bankovní spojení : ČS a.s.

Číslo účtu: 139718359/0800

ID datové schránky: bxuj5jd

Zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném u ÚMČ Praha 17

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto SMLOUVU O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“).

1. Předmět Smlouvy

Na základě této Smlouvy bude Zhotovitel provádět pro Objednatele úklidové práce (dále také „dílo“) v prostorách Objednatele na adrese Ústřední knihovny Univerzity Karlovy, José Martího 407/2, 162 00 Praha 6 - Veleslavin, v rozsahu cca 900 m². Úklid bude prováděn ve dnech pracovních s četností 1x týdně v době mezi 8,30 a 16,00hod.

2. Čas plnění

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou. Výpověď začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce, ve kterém byla výpověď doručena.

3. Cena

Cena je stanovena smluvně ve výši 7000,-Kč/měsíc. Cena je uvedena bez DPH. Zhotovitel není plátce DPH.

4. Platební podmínky

Faktura bude vystavena vždy nejpozději do třech pracovních dnů po skončení předchozího měsíce a bude mít 21-denní splatnost. Penále za její nezaplacení se sjednává ve výši 0,1% za každý den zpoždění platby. Doručování faktur je přípustné osobně, poštou, elektronicky. V případě, že nebude faktura do data splatnosti uhrazena (částka nebude připsána na účet Zhotovitele), bude Objednatel na dlužnou částku upozorněn a bude písemně nebo elektronicky - emailem vyzván k úhradě faktury. Nebude-li tato částka do 4 pracovních dní od doručení výzvy připsána na účet Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn úklidové práce přerušit až do doby uhrazení dlužné částky.

5. Rozsah prací

Úklidové práce budou prováděny v objektu hotelu Krystal, na adrese José Martího 2, Praha 6 (dále také „objekt“) ve 2. patře budovy, v prostorách kanceláří, chodeb, sociálních zařízení.

V ceně není zahrnut spotřební materiál, úklidový materiál včetně vysavače ani úklidová chemie, které bude dodávat Objednatel.

V ceně je zahrnuto mytí oken, a to s četností 1x za 12 měsíců. Zhotovitel uskuteční mytí oken nejpozději po uplynutí 12 měsíců od data nabytí platnosti této smlouvy, a to po vzájemné dohodě s Objednatелеm. Objednatel sdělí Zhotoviteli minimálně tři měsíce před touto lhůtou návrhy termínů, a to písemnou formou. Po vzájemné dohodě bude stanoven termín mytí oken a potvrzeno písemnou oboustranně podepsanou dohodou

6. Odpovědnost Zhotovitele

Zhotovitel je povinen dodržovat standardní kvalitu úklidu a smlouvenou četnost prováděných prací, proškolení svoje zaměstnance o bezpečnosti práce, o používání úklidové chemie, poučit svoje zaměstnance o mlčenlivosti. Veškeré nalezené věci v objektu budou vždy předány ostraze na recepci a bude sepsán záznam o nález. V případě, že zaměstnanci Zhotovitele zjistí nefunkčnost nějakého zařízení, jsou povinni toto ohlásit neprodleně na recepci ostraze objektu. Zhotovitel odpovídá za dodržování pokynů plynoucích ze sanitačního řádu nebo jiného vnitřního předpisu Objednatel a poučí svoje zaměstnance o prostředcích užívaných pro dezinfekci prostor uvedených v čl. 1. této Smlouvy.

7. Vady díla

Na vady díla je povinen Objednatel upozornit Zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich zjištění telefonicky, osobně nebo emailem. Zhotovitel je povinen bez zbytečných odkladů (nejpozději při další návštěvě úklidového personálu) vady díla odstranit.

8. Smluvní pokuty

Neprovede-li Zhotovitel úklid prostor dle podmínek této Smlouvy, zejména nedodrží-li termín nebo rozsah úklidu dle čl. 1. nebo čl. 5. této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 350,-Kč, a to bezodkladně na písemnou výzvu Objednatel.

Neodstraní-li Zhotovitel vady, vytknuté jemu dle čl. 7. této smlouvy, je povinen na písemnou výzvu Objednatel jemu bezodkladně uhradit smluvní pokutu ve výši 350 Kč.

Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok Objednatel na úhradu jemu vzniklé škody v souvislosti s nesplněním povinností Zhotovitel dle této Smlouvy.

9. Poskytnutí součinnosti Objednatel, kontaktní osoby

Objednatel poskytne Zhotoviteli ve svém objektu zdarma vhodné místo na uskladnění úklidového materiálu, nejlépe pod uzamčením, zajistí Zhotoviteli přístup ke zdroji teplé a studené vody, elektrické energii. Odběr potřebných médií poskytne Objednatel Zhotoviteli také zdarma. V určenou dobu pro provádění úklidových prací umožní Objednatel Zhotoviteli vstup do objektu a do všech prostor, které jsou předmětem díla.

Kontaktní osobou za Objednatele je : PhDr. Radka Římanová, Ph.D., e-mail: radka.rimanova@ruk.cuni.cz, tf.: 224 491 966
Kontaktní osobou za Zhotovitele je : Pavlína Kavková, e-mail: vinklp@seznam.cz, tf. 739021610

10. Ostatní ujednání

- a) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, Zhotovitel obdrží jeden a Objednatel obdrží dva stejnopisy.
- b) Dohodnutá ujednání této Smlouvy lze měnit pouze písemně a po dohodě obou smluvních stran.
- c) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu Smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- d) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- e) Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Pokud nebylo dosaženo smírného urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení sporné skutečnosti druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu. Smluvní strany se v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že jejich veškeré vzájemné spory bude v 1. stupni řešit obvodní soud v Praze 1. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

11. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran, přičemž platí datum pozdějšího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle článku.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem Smlouvy, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne 27. 4. 2018

V Praze, dne 3. 5. 2018

.....

Zhotovitel

.....

Objednatel