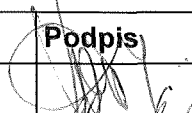
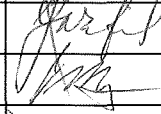
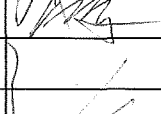






KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

3925/18

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------|--|
| Název dokumentu: | Projektová dokumentace ve stupni prováděcí studie na rekonstrukci pavilonu D v Nemocnici Třebíč pro účely Pedagogicko psychologické poradny a Speciálně pedagogického centra Vysočina. | | |
| Oprávněn/pověřen k podpisu: | MUDr. Jiří Běhounek | | |
| Schváleno: | Datum: | Č.usnesení: | |
| Dokument uložen u: | Oddělení právní a krajského živnostenského úřadu | | |
| Počet vyhotovení: | 3 | | |
| Adresát: | Ing. arch. Martin Borák | | |
| Smluvní částka: 1) | 195200.00 | | |
| Odpovědný odbor: 2) | odbor majetkový | | |
| Podpis zajistit do: | 24.4.2018 | | |

| | Pracoviště/pracovník | Datum | Podpis |
|---|-------------------------------|-----------|---|
| Zpracoval: | OM/O. Homola | 18.4.2018 |  |
| Projednáno s: | OM/E. Jozífek | 18.4.2018 |  |
| Právní kontrola: | OM/J. Tvrzová | 18.4.2018 |  |
| Předkládá: | OM/P. Kolář | 18.4.2018 |  |
| Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3) | OM/P. Kolář | 18.4.2018 | |
| Zodpovídá: | Příkazce operace: OM/P. Kolář | 18.4.2018 | |
| | Správce rozpočtu: OE/P. Tulis | 18.4.2018 |  |

Poznámka:

Subjekt (IČO: 633 67 491), se kterým je uzavírána smlouva NEBYL NALEZEN v databázi nespolehlivých plátců MFČR; (ověření provedl: homola, datum ověření: 18.04.2018 07:44:13):

Projektová dokumentace ve stupni prováděcí studie na rekonstrukci pavilonu D v Nemocnici Třebíč pro účely Pedagogicko psychologické poradny a Speciálně pedagogického centra Vysočina zpracovaná v rámci akce "Nemocnice Třebíč - Rekonstrukce pavilonu chirurgických oborů"

Rozpočtová skladba:

Částka s DPH: 195200, Datum Od: 20.4.2018, Datum do: 30.6.2018, Perioda: jednorázově, ODP: 003639, ORJ: 0000008000, ORG: 000000000000 POL: 5166 UZ:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uveďte se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uveďte se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



ID:

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel :

se sídlem:
zastoupený:
k podpisu smlouvy pověřen:

zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
tel./fax:
IČ :
bankovní spojení :
číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje
Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku
MUDr. Jiří Běhounek Ing. Martin Kukla
Ing. Oldřich Homola,
564602326/564602433
70890749
Sberbank CZ, a.s.
4050005000/6800

3925/98

Zhotovitel:

se sídlem:
zástupce pro věci technické:
tel./fax:
IČ:
DIČ
bankovní spojení:
číslo účtu:

Ing. arch. Martin Borák

Dolnopolní 63, 614 00 Brno
Ing. arch. Martin Borák
737 345 569
633 67 491
neplátce
ČSOB
109 988 390/0300

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Podrobná specifikace díla:

2.1. Zhotovení projektové dokumentace v rozsahu studie „Nemocnice Třebíč – rekonstrukce pavilonu D“

Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy platnými v době plnění předmětu smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

ve 2 tištěných vyhotoveních pro návrh řešení

- v 3-ti tištěných vyhotoveních pro potřebu objednatele
- 2x v digitální podobě v těchto formátech:

1. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Uživatel: Pedagogicko psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Vysočina, třída Legionářů 6, Jihlava

Blíže specifikace rozsahu plnění předmětu smlouvy

Jedná se o provedení PD na akci „Nemocnice Třebíč – rekonstrukce pavilonu D“.

Předmět díla bude zahrnovat :

Digitalizaci předaných podkladů, ověření jejich správnosti na místě stavby, doměření objektu. Dále je součástí smlouvy zpracování dispozičně provozní studie, včetně konzultace a odsouhlasení koncepce s budoucími uživateli a investorem. Součástí studie je prostorový model - vizualizace objektu.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích.

V případě upřesnění klasifikace bude použit slovník – CPV.

4. Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení předmětu plnění uvedené v článku 2. odst. 2.1. Smlouvy, tj. vypracování projektové dokumentace

- duben 2018 (předpoklad)

Termín dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy
- nejpozději 30. 6. 2018

5. Spolupráce a podklady objednatele

Práce bude provedena na základě těchto podkladů:

smlouva o dílo,

dosažitelná původní dokumentace.

Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace akce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

6. Cena díla a platební podmínky

Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto (zhotovitel není plátcem DPH):

6.1. Projektová dokumentace

Vyhotovení kompletní projektové dokumentace (dále jen PD):

Celková cena PD: 195.200 Kč

Slovy: jednostodevadesátpěttisícdvěstě korun českých

6.3 Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Po předání kompletní projektové dokumentace dle odst. 2.1. Smlouvy zhotovitel vystaví a objednatel uhradí fakturu ve výši sjednané smluvní ceny dle článku 6.1 této smlouvy. Faktura bude vystavena do 15 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace.

6.5. Platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy.

Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet dodavatele.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „Nemocnice Třebíč – rekonstrukce pavilonu D“.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatel zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.3. Pro případ neuhrazené pohledávky, spočívající v plnění úroků z prodlení dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

8. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2. odst. 2.1. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace.

9. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 200 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

10. Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo je cenová kalkulace plnění předmětu smlouvy doložená v nabídce na veřejnou zakázku.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá to vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.

Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily.

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s celým jejím obsahem projeví obě smluvní strany.

Smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

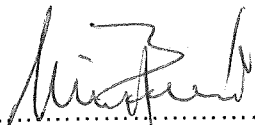
Příloha:

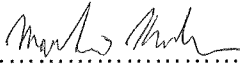
cenová kalkulace – př. č. 1

V Brně, dne 4.5.2018

V Jihlavě, dne 18. 04. 2018


Kraj Vysočina | 36
Žižkova 57, 587 33 Jihlava


.....
Ing. arch. Martin Borák


.....
Ing. Martin Kukla,
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

Ing. arch. Martin Borák
Dolnopolní 63
614 00 Brno
IČO: 633 67 491

Cenová nabídka na
digitalizaci podkladů a zaměření objektu D v Nemocnici Třebíč -
předprojektová příprava
a
dispozičně provozní studii objektu D v Nemocnici Třebíč

Níže si dovoluujeme předložit nabídku na výše uvedené práce.

Předmětem nabídky je digitalizace předaných podkladů, ověření jejich správnosti na místě stavby, doměření objektu. Dále je součástí nabídky zpracování dispozičně provozní studie, včetně konzultace a odsouhlasení koncepce s budoucími uživateli a investorem. Součástí studie je prostorový model - vizualizace objektu.

V rámci **digitalizace** nabízíme vypracování následujících výkresů:

*Stávající stav - půdorys 1. PP
Stávající stav - půdorys 1. NP
Stávající stav - půdorys 2. NP
Stávající stav - půdorys podkroví
Stávající stav - příčný a podélný řez
Stávající stav - pohled severní, jižní, východní a západní*

Digitální verze bude předána ve formátu pdf a dwg.

Rozsah dokumentace se může změnit na základě nově zjištěných skutečností, případná změna či navýšení rozsahu nebude mít vliv na celkovou cenu nabídky.

Nabídka je stanovena hodinovou náročností na digitalizaci a zaměření, cena je stanovena dle sazebníku Unika 2017 s rozdělením hodinové sazby:

odborné činnosti středně kvalifikované 600,-Kč/hod
odborné činnosti méně kvalifikované 450,-Kč/hod

Odhad hodin:

odborné činnosti středně kvalifikované 20 hodin
odborné činnosti méně kvalifikované 80 hodin

Celkem 48 000,-Kč

V rámci studie předpokládáme vypracování následujících výkresů:

Návrh - půdorys 1. PP
Návrh - půdorys 1. NP
Návrh - půdorys 2. NP
Návrh - půdorys podkroví
Návrh - příčný a podélný řez
Návrh - pohled severní, jižní, východní a západní

Digitální verze bude předána ve formátu pdf a dwg.

Rozsah dokumentace se může změnit na základě nově zjištěných skutečností, případná změna či navýšení rozsahu nebude mít vliv na celkovou cenu nabídky.

Nabídka je stanovena hodinovou náročností na digitalizaci a zaměření, cena je stanovena dle sazebníku Unika 2017 s rozdělením hodinové sazby:

odborné činnosti vysoce kvalifikované 780,-Kč/hod
odborné činnosti středně kvalifikované 600,-Kč/hod
odborné činnosti méně kvalifikované 450,-Kč/hod

Odhad hodin:

odborné činnosti vysoce kvalifikované 40 hodin
odborné činnosti středně kvalifikované 80 hodin
odborné činnosti méně kvalifikované 80 hodin

Celkem 115 200,-Kč

Vizualizace - prostorový model

Zde předpokládáme vypracování fotorealistických snímků exteriéru objektu v celkovém počtu 6ks.

Digitální verze bude předána ve formátu pdf.

Cena činí 32 000,-Kč

Celkem 195 200,-Kč

Nabízející není plátcem DPH.

Před zahájením prací předpokládáme ze strany objednatele předání následujících podkladů - výkresů v papírové podobě:

situace

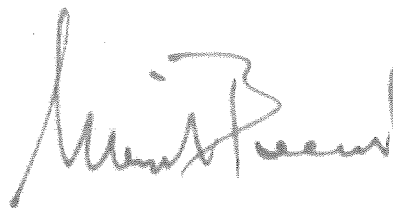
půdorysy jednotlivých podlaží

řezy

pohledy

Děkujeme za projevenou důvěru a těšíme se na případnou spolupráci.

S pozdravem



V Brně dne 11.4.2018

Ing. arch. Martin Borák