



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákonu č. 458/2000 Sb. § 59 odst. 2, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510188

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

**zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vločka 1772**

**zastoupena Ing. Markétou Mottlovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření
ze dne 10. 1. 2017**

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, darovací smlouvy ze dne 20. 10. 2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 1. 12. 2006, darovací smlouvy ze dne 2. 2. 2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 12. 2. 2010, kupní smlouvy ze dne 10. 2. 2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 23. 2. 2010, darovací smlouvy ze dne 1. 3. 2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 15. 3. 2010 a darovací smlouvy ze dne 16. 6. 2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 19. 7. 2010 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2490/4 v katastrálním území Humpolec a obci Humpolec (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 3805.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 13. 1. 2017 do užívání stavbu „STL plyn. CTPark Humpolec II - Hala HUI“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 1. 2. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby

na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 3835-177-B/2014 ze dne 13. 2. 2017, který vyhotovil Ing. Daniel Martinkovič a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 38400 Kč bez DPH (slovy: třicet osmtisíc čtyřistakorunčeských).
2. Částka 38400 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

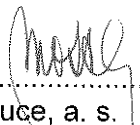
Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0283/06/2018/RK ze dne 20.2.2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 12. 04. 2018
Za oprávněného:



E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gersinera 2151/6
České Budějovice 7
370 01, České Budějovice


E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Markéta Mottlová
manažer věcných břemen

9. 05. 2018
V Jihlavě dne
Za povinného:


MUDr. Jiří Běhounek
hejtman


Kraj Vysočina
Jihlava 77, 587 01 Jihlava

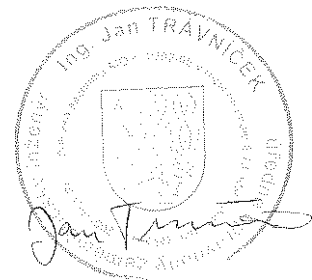
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
ha	m ²	Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
								dvířější poz. evidenci		ha	m ²		
2490/4								2490/4	3805				
2490/7								2490/7	10001				
2490/9								2490/9	10001				

Druh věcného břemene : dle listiny
 Oprávněný : dle listiny

Ověřuje se,
 že tato kopie souhlasí
 s geometrickým plánem

30.9.2017
 15.9.2017



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Daniel Martinkovič		Jméno, příjmení:	Ing. Daniel Martinkovič		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2492/2010		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2492/10		
	Dne:	13.2.2017	Číslo:	8/2017	Dne:	13.2.2017	Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel:	Ing. Martin Pejchal SPGEO, IČO 72146753 Na Závodí 1537 39601 Humpolec, www.spgeo.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu:	3835-177-B/2014		KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jiřka Randová PGP-146/2017-304 2017.02.15 13:30:24 CET				
Okres:	Pelhřimov						
Obec:	Humpolec						
Kat. území:	Humpolec						
Mapový list:	Humpolec 4-5/44						
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:							
...							

Seznam souřadnic (S-JTSK):

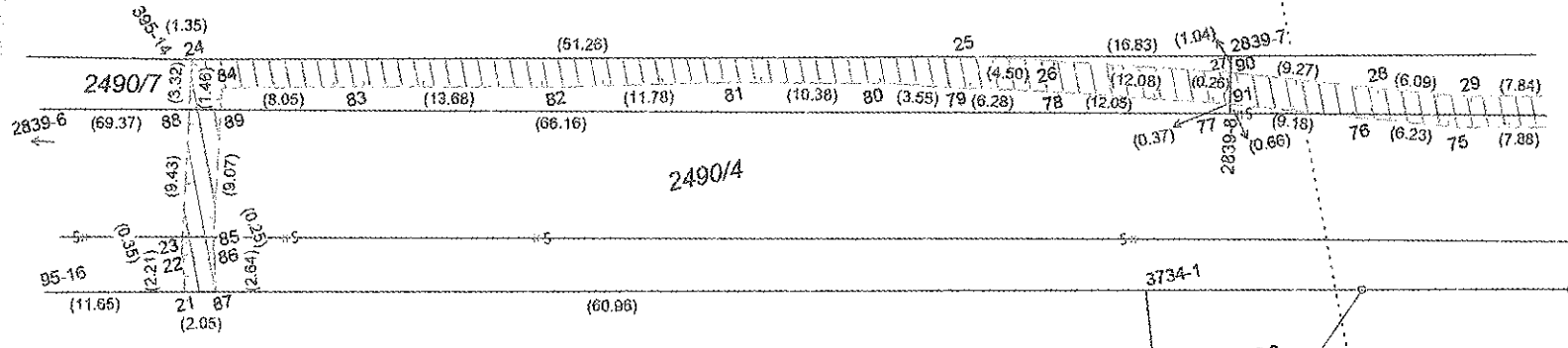
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
395-14	685265.66	1111810.79	3	
395-16	685279.09	1111823.81	3	
2839-6	685333.26	1111801.27	3	
2839-7	685197.36	1111823.33	3	
2839-8	685198.12	1111827.02	3	
2839-10	685047.09	1111841.59	3	
2839-11	685020.15	1111838.73	3	
3734-1	685205.67	1111837.38	3	
21	685267.63	1111825.93	3	VB - plyn
22	685267.29	1111823.75	3	VB - plyn
23	685267.35	1111823.41	3	VB - plyn
24	685264.33	1111811.03	3	VB - plyn
25	685213.91	1111820.29	3	VB - plyn
26	685209.53	1111821.31	3	VB - plyn
27	685197.82	1111824.28	3	VB - plyn
28	685188.94	1111826.93	3	VB - plyn
29	685183.10	1111828.64	3	VB - plyn
30	685175.39	1111830.06	3	VB - plyn
31	685161.77	1111832.83	3	VB - plyn
32	685151.30	1111834.39	3	VB - plyn
33	685133.14	1111838.01	3	VB - plyn
34	685124.67	1111839.72	3	VB - plyn
35	685119.35	1111840.84	3	VB - plyn
36	685109.85	1111842.55	3	VB - plyn
37	685096.02	1111844.78	3	VB - plyn
38	685086.37	1111846.27	3	VB - plyn
39	685077.37	1111846.86	3	VB - plyn
40	685066.10	1111846.19	3	VB - plyn
41	685048.13	1111842.64	3	VB - plyn
42	685032.27	1111838.85	3	VB - plyn
43	685028.40	1111838.02	3	VB - plyn
44	685024.43	1111837.42	3	VB - plyn
45	685022.58	1111837.10	3	VB - plyn
46	685022.21	1111837.10	3	VB - plyn
47	685021.45	1111836.95	3	VB - plyn
48	685020.63	1111836.62	3	VB - plyn
49	685018.98	1111836.17	3	VB - plyn
50	685018.47	1111836.08	3	VB - plyn
51	685018.75	1111834.92	3	VB - plyn
52	685016.77	1111834.45	3	VB - plyn
53	685016.03	1111837.54	3	VB - plyn
54	685017.67	1111838.02	3	VB - plyn
55	685018.54	1111838.17	3	VB - plyn
56	685019.97	1111838.56	3	VB - plyn
57	685020.87	1111838.91	3	VB - plyn
58	685022.01	1111839.14	3	VB - plyn
59	685022.40	1111839.14	3	VB - plyn
60	685024.13	1111839.44	3	VB - plyn
61	685028.04	1111840.02	3	VB - plyn
62	685031.83	1111840.85	3	VB - plyn
63	685047.71	1111844.64	3	VB - plyn
64	685065.84	1111848.21	3	VB - plyn
65	685077.39	1111848.90	3	VB - plyn
66	685086.59	1111848.31	3	VB - plyn
67	685096.26	1111846.80	3	VB - plyn
68	685110.21	1111844.55	3	VB - plyn
69	685119.71	1111842.84	3	VB - plyn
70	685124.91	1111841.76	3	VB - plyn
71	685133.94	1111839.93	3	VB - plyn
72	685151.62	1111836.41	3	VB - plyn
73	685162.13	1111834.83	3	VB - plyn
74	685175.81	1111832.06	3	VB - plyn
75	685183.56	1111830.62	3	VB - plyn
76	685189.54	1111828.89	3	VB - plyn
77	685198.34	1111826.26	3	VB - plyn
78	685210.02	1111823.29	3	VB - plyn
79	685216.14	1111821.88	3	VB - plyn
80	685219.58	1111820.99	3	VB - plyn
81	685229.76	1111818.96	3	VB - plyn
82	685241.40	1111817.12	3	VB - plyn
83	685254.84	1111814.59	3	VB - plyn
84	685262.77	1111813.22	3	VB - plyn
85	685265.26	1111823.45	3	VB - plyn
86	685265.21	1111823.69	3	VB - plyn
87	685265.61	1111826.30	3	VB - plyn
88	685265.12	1111814.25	3	VB - plyn
89	685263.11	1111814.64	3	VB - plyn
90	685197.57	1111824.35	3	VB - plyn
91	685197.99	1111826.37	3	VB - plyn
92	685041.05	1111840.95	3	VB - plyn
93	685020.50	1111838.77	3	VB - plyn

S
dil 1

770/3

navazuje dil 2



2490/4

668/36

681/1

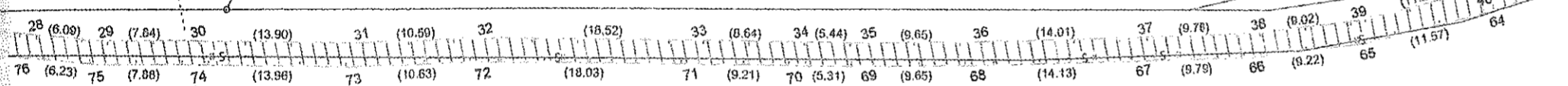
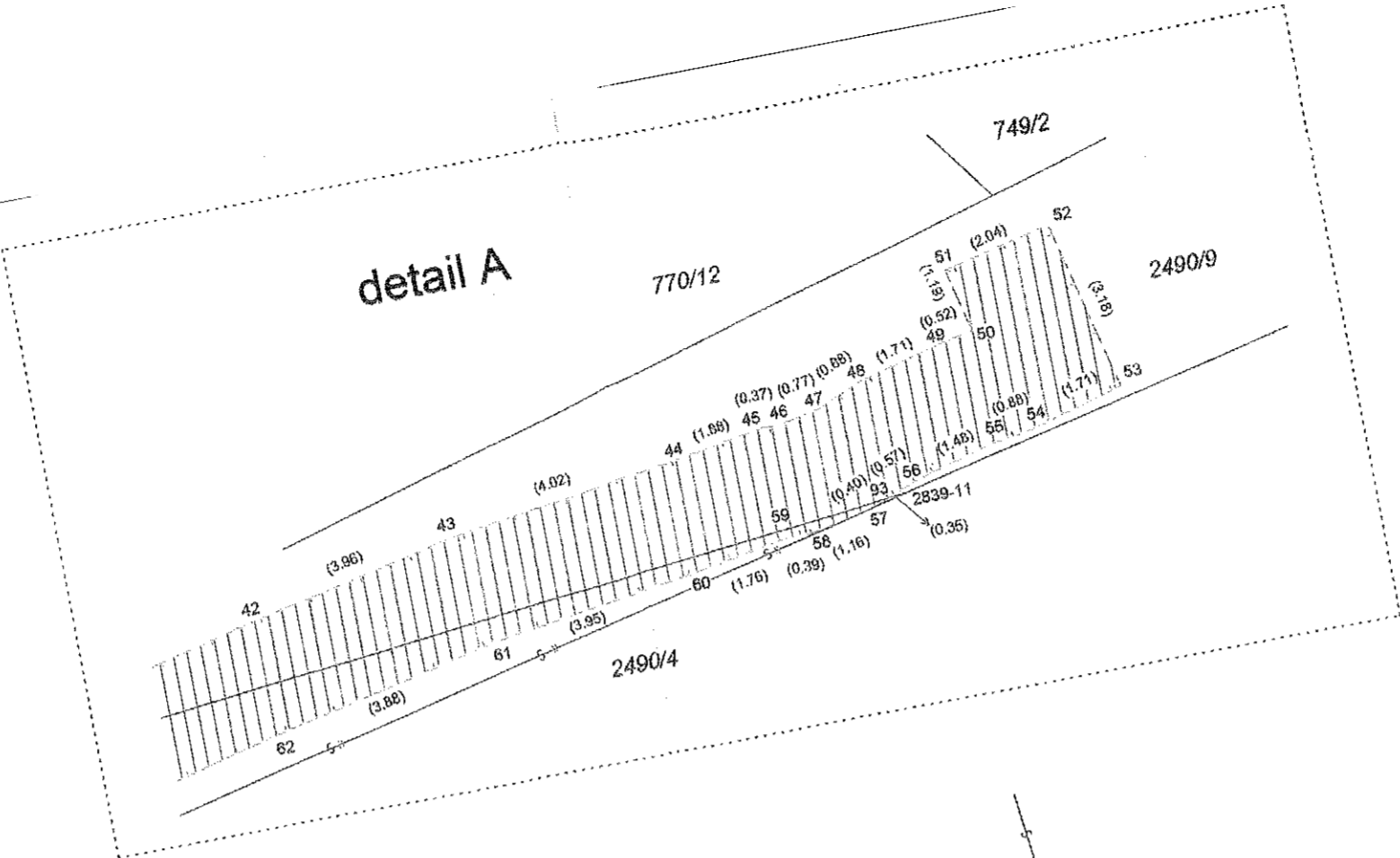
668/9

668/37

S

dil 2

detail A



770/3

770/7

770/21

770/12

749/2

749/4

2490/9

2490/10

724/4

2490/3

684/12

724/9

724/32

724/33

3153

691/1

691/3

684/13

724/30

684/2

684/14

684/4

3809

3810

681/1

navazuje dil 1

