

SMLOUVA

o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. S/0040/2018/VB/OFSM/DoI
uzavřená podle ust. § 1267 a ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi těmito smluvními stranami:

se sídlem: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: **00845451**
DIČ: **CZ00845451**

zastoupený: **Městský obvod Svinov**
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov
bankovní spojení: **Ing. Helenou Wieluchovou - starostkou**
číslo bank. účtu: **Česká spořitelna, a.s.**
1649332389/0800
povinný ze služebnosti (dále také Povinný)

a

PODA a.s.
IČ: 25816179
DIČ: CZ 25816179
se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, PSČ 702 00
jednatel: Ing. Pavlem Friedrichem, na základě plné moci ze dne 8.9.2014
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, spisová vložka 4020
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava
číslo bank. účtu: 217239274/0300
oprávněný ze služebnosti (dále také Oprávněný)

takto:

Čl. I.

1. Povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, vlastníkem nemovitosti **parc. č. 802/407** ostatní plocha, jiná plocha v **k. ú. Svinov**, obec Ostrava a je svěřen městskému obvodu Svinov. Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2614 (dále jen „nemovitosti“).
2. Oprávněný je na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.0088/2012/BVB/OFSM ze dne 28.5.2012 a na základě územního rozhodnutí č. 119/2012 na stavbu **„OMS PODA Poruba-Rošického 1072-1074“**, jež nabylo právní moci dne 16.8.2012, v souladu s platnými právními předpisy, oprávněn umístit a provozovat v těchto nemovitostech podzemní vedení telekomunikační sítě sestávající z ochranných HDPE trubek s optickými kabely.

Čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na nemovitost uvedenou výše v čl. I této smlouvy právo služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno), jehož podstatou je právo umístění a provozování podzemního vedení komunikační sítě v této nemovitosti a s tím spojené omezení, spočívající v povinnosti povinného toto umístění a provozování podzemního vedení komunikační sítě trpět. Obsah služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) je vymezen v ust. § 104 odst. 1 zákona č.127/2005, Zákon o elektronických komunikacích. Povinný je povinen umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům a zaměstnancům servisních organizací přístup a příjezd na nemovitosti za účelem zajišťování provozu a údržby a oprav, včetně případné rekonstrukce a odstranění podzemního vedení komunikační sítě. Dále se povinný v částech nemovitostí, zatížených věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě, zavazuje zdržet se činností uvedených v ustanovení § 102 odst. 3 zákona č.127/2005 Sb. v platném znění.

2. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) k pozemku uvedeném v čl. I., odst. 1. smlouvy, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2811-759/2017 ze dne 14.12.2017, který byl potvrzen Katastrálním úřadem MSK, Katastrální pracoviště Ostrava dne 20.12.2017 pod č. PGP-3160/2017-807. Geometrický plán tvoří přílohu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný práva odpovídající shora vymezené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva trpět.
4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení ze zákona dle § 102 odst. 1 a 2 zákona č.127/2005 Sb. v platném znění.
5. Oprávněný si při vstupu na předmětnou nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, jeho zaměstnanců či zaměstnanců servisních organizací, je oprávněný povinen tuto škodu uhradit povinnému v plné výši.
6. Povinný bude udržovat dotčenou nemovitost ve stavu umožňujícím oprávněnému výkon jeho práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě z této smlouvy.

Čl. III. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ PRÁVA

1. Právo služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 300 Kč /slovy: třista korun českých/ za metr trasy, to je celkem **24 000 Kč** /slovy: dvacetčtyřtisíc korun českých/ + DPH v zákonné výši 5 040 Kč /slovy: pět tisíc čtyřicet korun českých/ tj. celkem 29 040 Kč /slovy: dvacetdevět tisíc čtyřicet korun českých/ při délce trasy **80 metrů** (délka je určena dle geometrického plánu). Úhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu bude provedena na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným nejpozději do 30 dnů po obdržení rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, o povolení vkladu práva podle této smlouvy, a to se lhůtou splatnosti 15 dnů.

Čl. IV.

1. Právo, odpovídající služebnosti inženýrské sítě na základě této smlouvy nabude oprávněný ke dni jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Náklady, spojené s vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu, ponese oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá povinný do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti.
3. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany, že do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým bylo řízení zastaveno či návrh na vklad zamítnut odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, a podají návrh znovu.

Čl. V.

1. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ve všech ujednáních, která nejsou v této smlouvě výslovně dohodnuta, se budou obě smluvní strany řídit příslušným ustanoveními občanského zákoníku, příp. stavebního zákona a zákona o elektronických komunikacích.

3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
4. Strany této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava k provedení vkladu práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden oprávněný.

Čl. VI. Doložka

platnosti právního úkonu dle §41, zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů

O uzavření této smlouvy ze strany Povinné z věcného břemene rozhodla Rada městského obvodu Svinov na své schůzi konané dne 16. 4. 2012 usnesením č. 873/55 d).

Příloha: - geometrický plán č. 2811-759/2017

Za povinného

V Ostravě, dne.....

.....
Ing. Helena Wieluchová
starostka

Za oprávněného

V Ostravě, dne.....
04. 05. 2018

.....
PODA a.s.
Ing. Pavel Friedrich, v plné moci

PODA -17-

PODA a.s., Zs. Hřna 1165/102, 702 00 Ostrava
IČ: 258 161 79, DIČ: CZ 258 161 79, tel.: 597 578 000

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavidní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu ha m ²	
802/407										802/407		2614		

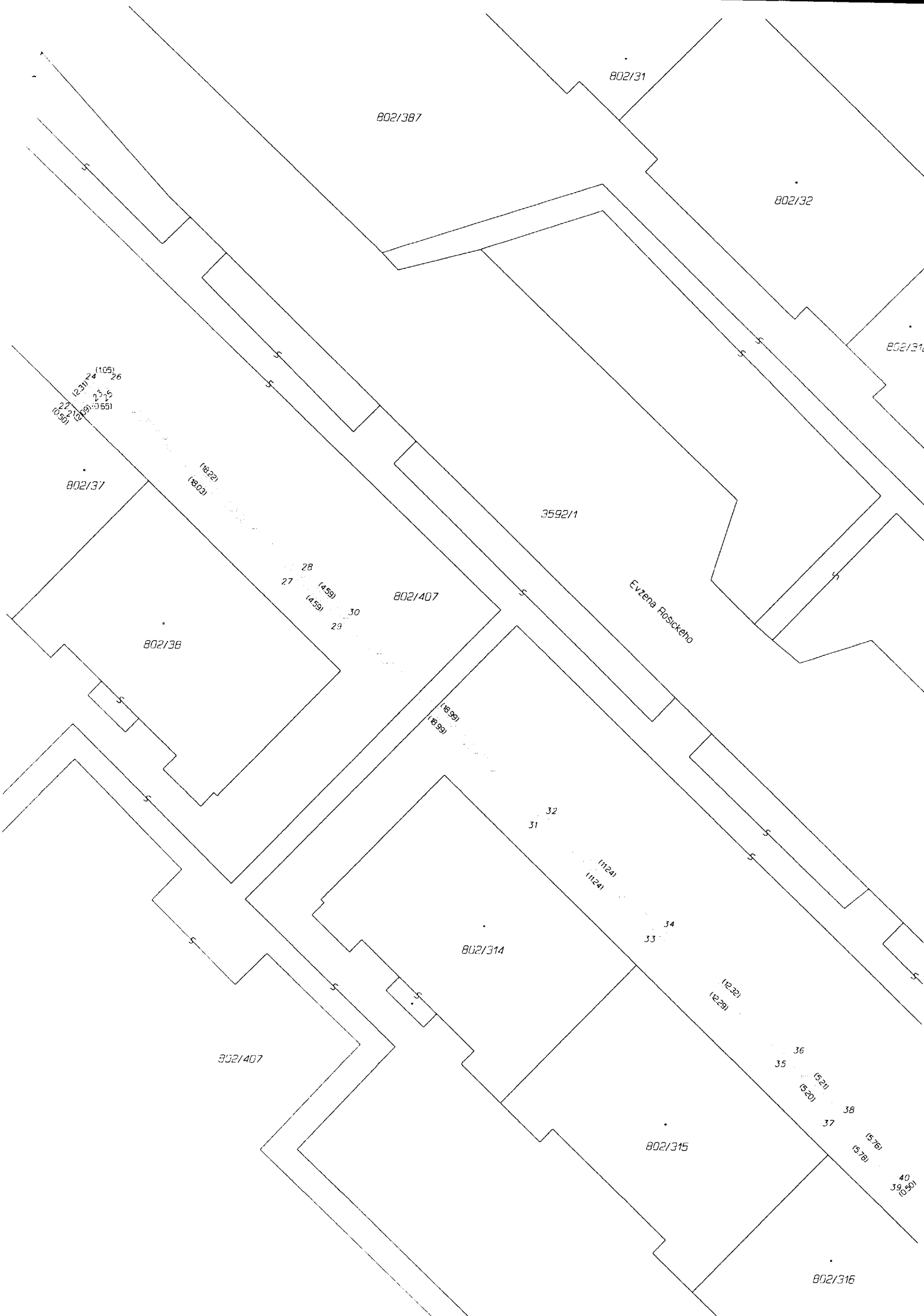
Druh věcného břemene : dle listin

Oprávněný : dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
k.ú. Svinov (715506)			
21	477706.82	1102630.39	4
22	477707.18	1102630.04	4
23	477705.36	1102628.93	3
24	477705.56	1102628.40	3
25	477704.71	1102628.90	3
26	477704.51	1102628.40	3
27	477591.78	1102641.46	3
28	477591.44	1102641.10	3
29	477588.39	1102644.55	3
30	477588.05	1102644.19	3
31	477574.74	1102657.75	3
32	477574.40	1102657.39	3
33	477566.51	1102665.41	3
34	477566.17	1102665.05	3
35	477557.52	1102673.79	3
36	477557.15	1102673.45	3
37	477554.16	1102677.76	3
38	477553.78	1102677.42	3
39	477550.16	1102681.93	3
40	477549.80	1102681.59	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka	Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1395/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95
	Dne: 14. prosince 2017 Číslo: 366/2017	Dne: 3. ledna 2018 Číslo: 1004/2018
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Milan Lyčka, IČ 40272613 Nám. Sv. Čecha 732/1, Ostrava tel. 596137008, www.lyged.cz E-mail: lyged@lyged.cz	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2811-759/2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-3160/2017-807 2017.12.20 13:18:21 CET	
Úkres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Svinov		
Mapový list: Brlovec 1-1/24		
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:		



802/31

802/387

802/32

802/312

24 (105)
25 (105)
26 (105)
27 (105)
28 (105)
29 (105)
30 (105)

802/37

(1622)
(1603)

3592/1

Evžena Rosického

802/407

27 (459)
28 (459)
29 (459)
30 (459)

802/38

(1699)
(1699)

31 32

(1124)
(1124)

802/314

33 34

(1220)
(1220)

802/407

35 (1520)
36 (1520)

802/315

37 (1570)
38 (1570)

39 (1570)
40 (1570)

802/316