

2. Předmět díla je dán situací stavby a výkazem výměr, které jsou uvedeny v projektu stavby „**Kanalizační přípojky veřejná a soukromá část Lhota pod Přeloučí a Škudly**“, zmíněné v čl. II. odst. 1 bod a) této smlouvy.
3. Dílo v podobě stavby se skládá z vybudování kanalizačních přípojek od odbočení po domovní šachtičku, umístěnou na soukromém pozemku.
4. Zhotovitel je povinen předem konzultovat výškové úpravy a jednotlivé práce s objednatelem.
5. Má-li dojít při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou písemného dodatku ke smlouvě.

IV. Doba plnění díla

1. Předání staveniště	: 02.05.2018
Zahájení stavby	: 02.05.2018
Ukončení prací	: 15.11.2018
Předání stavby	: 10.12.2018
Místo plnění	: Škudly a Lhota pod Přeloučí

Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů neočekávaných okolností (kupř. nepříznivé klimatické podmínky, živelné pohromy, stávky), které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran nebo pokud došlo k prodlení z důvodů na straně objednatele, dohodnou smluvní strany formou písemného dodatku k této smlouvě úpravu termínů plnění úměrně trvání a následkům okolnosti bránící dodržení původního termínu.

V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní ceně díla určeného čl. III této smlouvy ve výši:

Sjednané ceny:	
Škudly veřejná část	1.119.623,- Kč
Škudly soukromá část	641.141,- Kč
DPH	369.760,- Kč
Celkem vč. DPH	2.130.524,- Kč
Lhota pod Přeloučí veřejná část	1.431.220,- Kč
Lhota pod Přeloučí soukromá část	929.821,- Kč
DPH	495.819,- Kč
Celkem vč. DPH	2.856.860,- Kč
Předpokládaná částka celkem	4.121.805,- Kč.
DPH	865 579,- Kč
Celková cena vč. DPH	4.987.384,- Kč

2. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky pro provedení díla a zhotoviteli uhradí provedené práce dle této smlouvy. Pokud zhotovitel zjistí, že objednatel nemá dostatek finančních prostředků na provedení díla, je oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. **Objednatel potvrzuje, že veškeré plnění dle této smlouvy poskytnuté zhotovitelem objednateli nebude poskytnuto v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

4. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle zadávacího výkazu výměr. Zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny díla je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele nebo v souvislosti se změnou této smlouvy dle článku III., bodu 5, na základě předchozích upřesnění rozsahu prací, především délky a počtu přípojek
5. Provedené práce budou účtovány měsíčně na základě vystavených faktur dle skutečně provedených prací a dodávek k poslednímu dni kalendářního měsíce, odsouhlasených objednatelem. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle příslušných daňových předpisů. Nedílnou součástí faktury je soupis skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací. Soupis bude zhotovitelem předložen ve struktuře (sloupcích): rozpočet dle SoD / výkon za období / fakturováno dosud celkem / zbývá.

Splatnost faktur je 30 dní od data vystavení. Zhotovitel nepožaduje zálohy.

6. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat smluvní pokutu dle článku X, odst. 2 této smlouvy.
7. Veškeré provedené práce budou měsíčně fakturovány. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do posledního dne v měsíci soupis provedených prací a po jeho odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Fakturu předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 5 dnů po odsouhlasení soupisu prací. Faktura bude obsahovat cenu díla bez DPH a cenu včetně DPH.
8. Jestliže faktury nebudou obsahovat dohodnuté náležitosti nebo budou vystaveny předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení zálohy či faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový zálohový list nebo fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního zálohového listu nebo faktury.
9. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením zálohy nebo faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením zálohy nebo faktury.
10. Objednatel prohlašuje, že práce budou provedeny na objektu, který není objednatelem používán k ekonomické činnosti ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9.11.2011, a nebude pro výše uvedenou dodávku prací aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a ZDPH.
11. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit předmět díla, pokud bude úhrada směřována na jiný než zveřejněný účet v registru plátců DPH, popřípadě provést přímou úhradu DPH na účet správce daně v souladu s § 109 odst.2, písm. c) ZDPH.
12. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavateli za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z

prodlení ve výši, stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

13. Úhrada za plnění díla se provede v české měně (CZK, Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Za doklad o provedení úhrady se považuje výpis z účtu objednatele.
14. Dnem úhrady ujednané ceny je den připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
15. 10 % z ceny díla bude sloužit jako zádržné a bude objednatelem uhrazeno do 10 kalendářních dnů po odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převjíme díla.

VI. Provádění díla, odpovědnost za škodu

1. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis.
2. Zařízení staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu s jeho potřebami. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
4. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí.
5. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené technické normy.
7. Práce budou prováděny řádně dle příslušných ČSN EN, ČSN a ON a v kvalitě, odpovídající požadavkům a způsobu užívání díla; příslušné normy vztahující se k prováděným pracím se stávají pro zhotovitele závazné.
8. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a navazujícími předpisy.
9. Technický dozor (TDI) u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Technický dozor zajistí objednatel.
10. Podle potřeby budou probíhat v místě plnění kontrolní dny za účasti pověřených zástupců zhotovitele a objednatele. Zhotovitel povede stavební deník s denními záznamy, který bude předkládat ke kontrole a odsouhlasení technickému dozoru objednatele.
11. TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
12. Zhotovitel má za povinnost zvat TDI ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi.
13. Zhotovitel je povinen vyzvat zápisem ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny předem technický dozor objednatele ke kontrole konstrukcí a jiných částí stavby, které budou dalším postupy zakryty.
14. Práce, které budou další činnostmi zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, zkontroluje objednatel (TDI) bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3 pracovních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel (TDI) bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací.
15. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo

- žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
16. Pokud bude objednatel požadovat dodatečné (opakované) odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit.
 17. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné (opakované) odkrytí uhradí objednatel.
 18. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem i pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.
 19. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP. Při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
 20. Objednatel pověřuje koordinátora BOZP podle §16 zákona č.379/2005Sb. k vyzvání osob na staveništi ke splnění povinnosti podrobit se vyšetření na přítomnost alkoholu nebo jiné návykové látky. Kontrola bude prováděna za přítomnosti svědka (např. stavbyvedoucího).
 21. Zhotovitel plně odpovídá za škody včetně škod na zdraví, které vzniknou při provádění díla objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním dotčeny a to až do předání a převzetí hotového díla.
 22. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 23. Pojištění odpovědnosti - zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla, dle článku II. této smlouvy, sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 5 mil. Kč.
 24. Doklad o pojištění (pojistná smlouva) předloží zhotovitel před podpisem této smlouvy o dílo.
 25. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace díla, tzn. do doby převzetí díla objednatel, stejně tak zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
 26. Hlavní stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. Pavel Binka, [redacted]
Stavbyvedoucí: Jan Ladra, [redacted]
 27. Zástupce objednatele: Miroslav Manžel, [redacted]
[redacted] technický dozor objednatele: Ing. Miloslav Chaloupka, tel. [redacted]

VII. Vedení stavebního deníku

1. Stavební deník povede zhotovitel.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným a včasným dokončením. Za dokončené se pokládá takové dílo, které je způsobilé sloužit svému účelu. Po dokončení díla je zhotovitel povinen dílo předat objednateli.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel zajistí, aby se přejímacího řízení účastnili všichni smluvní partneři, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
3. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran.
4. Pokud dílo neobsahuje vady, které by bránily závažným způsobem užívání dílo nebo jeho užívání závažným způsobem omezovali, je objednatel povinen dílo převzít. Objednatel převezme dílo buď

s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud převezme objednatel dílo s výhradami je povinen v přijímacím zápisu uvést všechny vady a nedodělky. Objednatel bere na vědomí, že nemá právo na odstranění zjevných vad a nedodělků, které nebyly uvedeny v přijímacím protokolu.

IX. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, ve stavebním povolení a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
Záruční doba na provedené práce je vzájemně dohodnuta v trvání **60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem.
2. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, které nebyly při převzetí díla zjevné, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. Musí tak učinit bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
 - b) v případě, že s tím zhotovitel souhlasí, je objednatel oprávněn nechat opravit vadu na svoje náklady, zhotovitel je poté povinen všechny účelně vynaložené náklady odpovídající obvyklé ceně takových prací. Objednatel je taktéž oprávněn využít tohoto postupu i v případě, že zhotovitel nenastoupí k provádění opravy ani do 30 dnů ode dne uznání reklamace. Toto neplatí v případě, že je provádění opravy znemožněno ze strany objednatele nebo klimatickými podmínkami.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, které nebrání užívání, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele neuznává.

X. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přijímacího řízení díla v dohodnutém termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý, byť i započatý den prodlení a vadu.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury nebo zálohy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut dle tohoto článku není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
2. Tuto smlouvu je možné vypovědět v souladu s občanským zákoníkem.
3. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od této smlouvy odstoupit v případě, kdy prodlení druhé smluvní strany znamená podstatné porušení povinnosti dohodnuté v této smlouvě. Znamená-li prodlení nepodstatné porušení smlouvy, může druhá smluvní strana odstoupit od smlouvy v případě, že strana, která je v prodlení, nesplní svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.
4. V případě, že dojde k předčasnému ukončení této smlouvy, a to i v případě odstoupení, jsou povinnosti smluvních stran následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla

- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých plateb a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení". Zde se obdobně uplatní ustanovení o předání díla obsažená v čl. VIII této smlouvy.
 - strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se nepřipouští.
2. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
4. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva stejně jako otázky ve smlouvě výslovně neuvedené se řídí právním řádem ČR a zejména občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy Město Přelouč.
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
12. Tuto smlouvu schválila rada města Přelouče na své schůzi konané dne 30.04.2018 usnesením č.

V Moravské Třebové dne 23.4.2018

V Přelouči dne

.....

.....