



# Smlouva o dílo

č. 2018/OBN/0708

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

## Petr Svoboda

ŽL vydán ÚMČ Praha 4

[redacted]

IČO: 16142128

DIČ: CZ6910050191

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

## Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 3, přesná specifikace místa díla č.p. 1910, k.ú. Strašnice, ul. Kružberská 5, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 3, č.p. 1910, k.ú. Strašnice, ul. Kružberská 5, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] z 2/2018.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**442 863,00 Kč**

slovy: / Čtyřistačtyřicetdvatisíceosmsetšedesát tři koruny české /

**DPH ze základu 442 863,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsánoho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání


1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [redacted] za ÚMČ Praha 10 a pan [redacted] za správní firmu CENTRA a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Petr Svoboda** tel. 

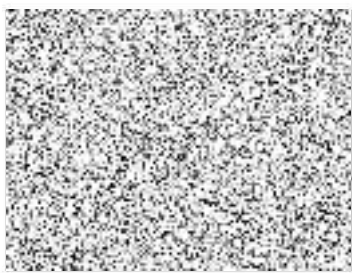
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Petr Svoboda**.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 24. 4. 2018



objednatel



# PRÍLOHA č. 1

## HRUBÝ PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu č. 3, ul. Kružberská 1910/5, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 18.4.2018

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
<b>1 bourání</b>				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	200	200,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	2	150	300,00
demontáž ocel. vany	soub.	1	900	900,00
stržení polystyrénových kazet	m2	0		
dmtž baterie G 3/4", 1/2"	ks	3	80	240,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	14	68	952,00
vybourání podlah keramických	m2	3	120	360,00
vybourání dělicích umakartových stěn hygienického jádra	m2	0		
vybourání obkladu keramického	m2	19	120	2280,00
vybourání obkladu dřevěného	m2	0		
demontáž otopného tělesa	kpl	3	500	1500,00
odstranění zám. výrobků, polic -3x, držáků záclon -3x , apod.	kpl	1	960	960,00
deratizace vnitřních prostor bytu	kpl	0		
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	25	80	2000,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	95	48	4560,00
demontáž plovoucích laminátových desek v obytné místnostech vč. podkladu	m2	0		
rozšíření příčky pro zvětšení dveř. otvoru mezi kuchyní a OP diamant.kotoučem	kpl	0		
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	970	970,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	890	890,00
vybourání zděné polopříčky spízní skříně	mb	0		
stržení tapet papírových	m2	0		
vybourání vestavěné skříně - předsíň	ks	3	580	1740,00
chem. vyčištění plastových oken a parapetů	ks	3	640	1920,00
zazdění větracího otvoru v obvodové zdi	ks	0		
vybourání poškozených vlýsek	m2	32	90	2880,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	1200	1200,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	6	72	432,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	132	58	7656,00
vybourání dveřního otvoru v cihelné příčce tl. 150mm	m2	0		
vyklizení nábytku, skříní, kuchyň. linky	kpl	1	1200	1200,00
demontáž mřížky větracího otvoru na hyg.zařízení	ks	2	180	360,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	7	65	455,00
vysklívání a zasklívání poškozeného zasklení dveří balkón. (dvosklo) do 1,5m2	m2	0		
demontáž ocel.mříže z balkón.zábradlí	kpl	0		
demontáž ventilů rohových	kpl	5	60	300,00
chem. vyčištění lodžie + derazitace	kpl	0		
vybourání nenosné dřevěné příčky (WC) s plech.dvířky	m2	2,5	420	1050,00
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	2180	2180,00
vyřazení plynového spotřebiče - posudek	ks	1	500	500,00
chem. vyčištění otopných těles + odstranění nátěru	kpl	3	420	1260,00
vybourání zárubní dveří 60-90/200 cm vč.snesení dveří a uložení na skládku	ks	7	480	3360,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3.	3	980	2940,00
vyklizení nábytku vč. ošacení (byt + sklep)	kpl	0		
nakládání suti a vyburaných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	4180	8360,00
<b>celkem</b>				<b>53905,00</b>

<b>2 stěny a příčky</b>				
montáž podhledu SDK do ocel. konstrukce (RBI)	m2	0		
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		
opláštění deskou Cetris tl. 12mm na balkóně	m2	0		
obezdění vany	kpl	1		
dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energii 150-300/300mm	ks	1	1540	1540,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 600*600 - WC	ks	1	1650	1650,00
příčky tl.100 cm YTONG YTONG P2-500	m2	0		
příčky tl. 50 cm YTONG P2-500	m2	3	580	1740,00
zdivo - tvárnice YTONG tl. 50mm nenosné (podokenní stěny)	m2	0		
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		
osazení ocel. chráničky	ks	1	360	360,00
zazdění větracích otvorů	ks	0		

oboustranné začíštění dveřních otvorů po osazení dveř.zárubni	kpl	7	880	6160,00
zazdění zděře v kominovém průduchu kuchyně	ks	0		
dodávka a osazení mřížky 200*200 / 200/300	ks	0		
zazdění otvoru (zděře) po POV	kpl	0		
<b>celkem</b>				<b>11450,00</b>

### 3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	5	190	950,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	95	170	16150,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem či přepěnováním	m2	112	115	12880,00
úprava stěn tenkovrstvých vložením armovací plast. sítě do flexi tmele (perlínka)	m2	4	180	720,00
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	12	220	2640,00
oprava omítek venkovních stěn dvouvrstvých	m2	0		
začištění omítek u vnitřních dveří (1ks - zvětšení otvoru)	soub	0		
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm	m2	0		
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	17	228	3876,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	6	64	384,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	132	38	5016,00
<b>celkem</b>				<b>42616,00</b>

### 4 podlahy a podlahové konstrukce

vyrovnání hrubé podlahy v obytných místnostech cem.samonivelační hmotou	m2	32	254	8128,00
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm	m2	0		
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm P+D	m2	32	480	15360,00
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	3	318	954,00
montáž desek Cetrís 14 mm D+P	m2	0		
dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva.do 100 cm	ks	3	488	1464,00
oprava podlahy cementovou směsí	m2	18	280	5040,00
D+M přechodová lišta z LK	mb	3	267	801,00
<b>celkem</b>				<b>31747,00</b>

### 5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč.kolena	m	1	320	320,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	6	198	1188,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	234	702,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	289	289,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	100	100,00
přípomocné práce	kpl	1	2000	2000,00
<b>celkem</b>				<b>4599,00</b>

### 6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	16	198	3168,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		
Přesazení vodoměru v koupelně, zaslepení potrubí apod.	kpl	0		
montáž izolace ve skruži	m	16	32	512,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	3	87	261,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	92	91,00
přípojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		
montáž splachovače AQUA	ks	0		
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0		
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	128	640,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	850	850,00
přípomocné práce	kpl	1	3500	3500,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	16	30	480,00
<b>celkem</b>				<b>9502,00</b>

### 7 vnitřní plynovod

demontáž POV včetně odkouření	kpl	0		
montáž potrubí ocel. spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky	m	2	298	596,00
mtž plynovodních armatur 2 závity G1/2"	ks	1	309	309,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	420	420,00
dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4,3	ks	0		
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	2500	2500,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0		
osazení ocel. chráničky vč.	ks	1	280	280,00
<b>celkem</b>				<b>4105,00</b>

### 8 zařizovací předměty

mtž klozetových mís	ks	1	450	450,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	400	400,00
osazení a napojení ocelové vany	ks	1	750	750,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	128	640,00

ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	215	215,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	368	368,00
montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1	290	290,00
montáž baterie vanové - nástěnné vč. sprch. hlavice	ks	1	420	420,00
montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks	2	150	300,00
M+D uzavírací ventil	ks	2	280	560,00
sifon pračkový HL 405	ks	1	318	318,00
sifon pro vanu	ks	1	385	385,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	289	289,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		
baterie nástěnná sprchová vč. sprchovací hlavice	ks	1	1670	1670,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1480	1480,00
vana ocelová smaltovaná 1600/700 mm	ks	1	3950	3950,00
D+M - sprchovací kout 800x800 čtvrtkruh	ks	0		
Umyvadlo diturvit	ks	1	1180	1180,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	390	390,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	3890	3890,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	2180	2180,00
připomocné práce	kpl	1	4500	4500,00
<b>celkem</b>				<b>24625,00</b>

### 9 konstrukce truhlářské

truhlářská oprava oken malých jednotek. - oprava a výměna oliv	ks	0		
kontrola, případná oprava a vyčištění oken plastových 2-3kř. - + výměna oliv	ks	3	780	2340,00
oprava parapetu plast. Š do 15cm	ks	2	450	900,00
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0		
oprava vstupních dveří vč. vyčištění koženky z vnitřní strany	ks	0		
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	890	890,00
dodávka a osazení dveří vstupních protipožárních 800/1970 - (EI/EW 30 DP1).	kpl	1	4890	4890,00
dodávka a osazení dveří 700-800/1970 - prosklených 2/3 sklo	kpl	4	1920	7680,00
dodávka a osazení dveří 1kř. 700/1970 - plně	kpl	2	980	1960,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 dvoukř.	kpl	0		
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0		
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	0		
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 700-900/1970	ks	7	1200	8400,00
<b>celkem</b>				<b>27060,00</b>

### 10 konstrukce zámečnické

úprava VZT pro zapojení 2 ventilátorů	kpl	2	620	1240,00
kontrola a seřízení plastových oken	kpl	3	250	750,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	1	920	920,00
dmtž + mtž klik a štítů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní	kpl	7	689	4823,00
výměna + úpravy ocelové petlice / vis.zámku ve sklepe	ks	1	860	860,00
<b>celkem</b>				<b>8593,00</b>

### 11 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	19	120	2280,00
<b>celkem</b>				<b>2280,00</b>

### 12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravky	m2	0		
montáž podlah keramických	m2	17	380	6460,00
obklad soklíku v do 100 mm	mb	18	98	1764,00
dodávka + montáž přechodové lišty d=4m	m	0		
spárování dlažeb	m	17	22	374,00
příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	17	42	714,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	2	65	130,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	21	350	7350,00
<b>celkem</b>				<b>16792,00</b>

### 13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných	m	0		
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	0		
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (obývací pokoj)	m2	0		
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		
položení lišt dřevěných vč. dodávky	mb	0		
stěrka pod PVC 2x	m2	46	168	7728,00
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	0		
vyčištění podlahy laminátové, plovoucí	m2	0		
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	0		
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč.dodávky	m2	0		



lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard ) vč.dodávky	m2	46	460	21160,00
dodávka + montáž prahů dveřních d = do 1500mm	m2	0		
dodávka + montáž prahů dveřních, nebo přechodových lišt d=do 1000mm	m2	3	420	1260,00
svařování pasu podlahových PVC	m	16	24	284,00
montáž obvodových podlahových lišt dle TZ (dekór dřevo)	m	50	58	2900,00
<b>celkem</b>				<b>33332,00</b>

#### 14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	17	105	1785,00
vyčištění obkladů v kuchyni	kpl	0		
montáž lišt rohových	m	18	85	1530,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	17	420	7140,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	6	358	2148,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	17	38	646,00
spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	8	48	384,00
obklad vnější keramický hutný	m2	19	340	6460,00
<b>celkem</b>				<b>20093,00</b>

#### 15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	7,7	28	216,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	7,7	120	924,00
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	7,7	242	1863,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	15,75	280	4410,00
nátěr syntetický potrubí	m2	4,15	138	573,00
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení	m2	0,00		
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	0,00		
vrchní nátěr fládrováním - vstupní dveře	m2	0		
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		
nátěr olejový omítek stěn	m2	0		
nátěr syntetický pletiva	m2	0		
<b>celkem</b>				<b>7986,00</b>

#### 16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	142	18	2556,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	4	108	432,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	142	45	6390,00
malba sádkokartonu bílá	m2	0		
vybílání sklepního prostoru	kpl	1	800	800,00
malba latex 2x	m2	0		
linkrustace stěn včetně barevného sjednocujícího nátěru	m2	0		
nástřik omítek Variopant	m2	0		
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		
<b>celkem</b>				<b>10178,00</b>

#### 17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	22	21	462,00
krabice odbočná KR68	ks	6	38	228,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	5	30	150,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1	2100	2100,00
spínač nástěnný střídavý včetně dodávky	ks	0		
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	6	148	888,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	17	138	2346,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	3	189	567,00
zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	4	218	872,00
jištění pro el. sporák	ks	0		
kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		
kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	75	29	2175,00
kabel CYKY 750V 2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	105	32	3360,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	6	63	378,00
Koaxiální kabel	m	26	16	416,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	5	48	240,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	2300	2300,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	1320	2640,00
přívod z dom.rovaděče k byt.rozvodnici vč. připojení a projednání změny 3*25A	kpl	0		
přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	36000	36000,00

d+m el. ventilátor o 100mm	ks	2	980	1960,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (předsíň, spiž, koupelna + WC)	ks	3	438	1314,00
revize elektro	kpl	1	2500	2500,00
rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	1	920	920,00
<b>celkem</b>				<b>61816,00</b>

### 18 Ustřední topení

dod + mtž napojení na vložku kominovou nerez 125mm, tl. 0,5-0,8mm	m	0		
mtž vložky nerez nad střechu objektu vč. hlavice	m	0		
mtž kotel Protherm vč. dodávky příd.zařízení a termostatu	soub.	0		
rozvod potrubí dle PD ústřední topení (soc. zařízení)	soub.	0		
dodávka ocel. desk. těleso RADIK VK, KLASIK 22/1800 vč. montáže dle PD	soub.	0		
mtž trubkové těleso otopné Koralux KL 1200*600 vč. dodávky regulátoru	ks	0		
úprava rozvodů ,pro osazení otopného tělesa	ks	0		
montáž otopných těles na šroubení	ks	3	750	2250,00
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	0		
tlaková zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	1200	1200,00
napuštění topného média do systému (1.N.P.)	soub.	1	800	800,00
práce přípomocné	soub.	1	2400	2400,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		
<b>celkem</b>				<b>6650,00</b>

### 19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	52	50	2600,00
úprava sklepních prostor dle PD	kpl	1	840	840,00
<b>celkem</b>				<b>3440,00</b>

### 20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 380769,00	Kč			22200,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			402969,00
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem) 9,90% 402969,00	Kč			39894,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč			442863,00
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 442863,00	15%			66429,00
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				509292,00

#### Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval : Petr Svoboda

Praha, 18.4. 2018