



Smlouva o dílo

č. 2018/OBN/0710

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

JOVIS STAVBY, s.r.o.

zastoupená jednatelem panem Ing. Josefem Vítkem

se sídlem Bellušova 1829/57, Praha 5, 155 00, Stodůlky

IČO: 01390473

DIČ: CZ01390473

bankovní spojení: FIO BANKA Praha

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 3, přesná specifikace místa díla č.p. 2935, k.ú. Záběhlice, ul. Ostružinová 5, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 3, č.p. 2935, k.ú. Záběhlice, ul. Ostružinová 5, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] 3/2018.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

349 932,00 Kč

slovy: / Třistačtyřicetdevěttisícdevětsetřicetdvě koruny české /

DPH ze základu 349 932,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádné provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádné provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.



Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu Austis správa a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Ing. Josef Vítek**, tel. [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Ing. Josef Vítek**.

IX.

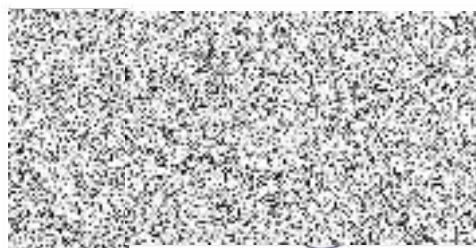
Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 24. 3. 2018



objednatel



zhotovitel

JOVIS STAVBY s.r.o.

Bellušova 1829/57, 155 00 PRAHA 5

DIČ: CZ01390473

E-mail: [redacted]

PŘÍLOHA č. 1

KRYCÍ LIST ROZPOČTU							
Název stavby	Ostružinova 2935/5 byt č.3			JKSO			
Název objektu				EČO			
Název části				Místo		Záběhlice	
Objednatel				IČ		DIČ	
Projektant	MČ Praha 10 - Odbor bytů a nebytových prostor Projekční kancelář, Randova 3205/2, P5						
Zhotovitel	JOVIS STAVBY s.r.o., Bellušova 1829, 155 00 PRAHA 5						
Rozpočet číslo	Zpracoval			Dne			
	Ing. Josef Vítek			18.04. 2018			
Měrné a účelové jednotky							
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.		
0	0,00	0	0,00	0	0,00		
Rozpočtové náklady v CZK							
A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Vedlejší rozpočtové náklady		
1	HSV Dodávky 2 098,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 3 188,94		
2	Montáž 114 912,48	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00		
3	PSV Dodávky 42 127,21	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy		
4	Montáž 124 442,37	11		16	Provozní vlivy		
5	"M" Dodávky 63 163,00			17	Ostatní 0,00		
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00		
7	ZRN (ř. 1-6) 346 743,06	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	VRN (ř. 13-18) 3 188,94		
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00		
Projektant				D Celkové náklady			
Datum a podpis				Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22 349 932,00
						24	15 % 349 932,00 DPH 52 490,00
Objednatel				Razítko		25	21 % 0,00 DPH 0,00
						26	Cena s DPH (ř. 23-25) 402 422,00
Datum a podpis				Razítko		E Přípočty a odpočty	
						27	Dodávky objednatele 0,00
Zhotovitel				Razítko		28	Klouzavá doložka 0,00
						29	Zvýhodnění +- 0,00
Datum a				Razítko			

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Ostružinova 2935/5 byt č.3

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: MČ Praha 10 - Odbor bytů a nebytových prostor

Zhotovitel: JOVIS STAVBY s.r.o., Bellušova 1829, 155 00 PRAHA 5

Datum: 18.04. 2018

Kod	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	126 469,93
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 106,26
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	49 572,74
63	Podlahy a podlahové konstrukce	28 539,74
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 708,12
96	Bourání konstrukcí	25 083,62
997	Přesun sutě	6 495,95
998	Přesun hmot	2 963,50
PSV	Práce a dodávky PSV	157 110,13
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	241,72
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	2 186,41
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	8 078,59
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	23 852,02
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 155,94
763	Konstrukce suché výstavby	21 450,94
766	Konstrukce truhlářské	11 664,98
771	Podlahy z dlaždic	2 148,27
776	Podlahy povlakové	43 565,45
781	Dokončovací práce - obklady	6 173,80
783	Dokončovací práce - nátěry	16 933,36
784	Dokončovací práce - malby a tapety	17 658,65
M	Práce a dodávky M	63 163,00
21-M	Elektromontáže	63 163,00
	<u>Celkem</u>	<u>346 743,06</u>

ROZPOČET

Stavba: Ostružinova 2935/5 byt č.3

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: MČ Praha 10 - Odbor bytů a nebytových prostor

Zhotovitel: JOVIS STAVBY s.r.o., Bellušova 1829, 155 00 PRAHA 5

Datum: 18.04. 2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				126 469,93	
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				3 106,26	
1	K	011	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčekovek objemově hmotnosti 500 kg/m3 0,9*1,5	m2	1,350	479,23	646,96	15,0
2	K	011	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	2,000	180,65	361,30	15,0
3	M	MAT	553313240	zárubeň ocelová pro sádrokarton s drážkou S 150 DV 700 L/P	kus	2,000	1 049,00	2 098,00	15,0
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				49 572,74	
4	K	PK	06000-R01	Začištění otvorů po vybavenosti	kpl	2,000	125,00	250,00	15,0
5	K	011	611131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stropů nanášený ručně 1,55+10,56+11,21+26,19	m2	49,510	67,30	3 332,02	15,0
6	K	011	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	49,510	171,55	8 493,44	15,0
7	K	011	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně "ytong"0,9*1,5 "01"2,54*5,0-0,6*2,0 "02"2,54*11,3-2*0,8*2,0-2*0,6*2,0+3,3*2,54 "03"2,54*6,5-2,0*1,6 "04"2,54*6,8-1,95*1,6 "05"2,54*20,67-1,5*1,6-0,8*2,1-1,8*1,6 "07"7,06-(2,31-1,3) Součet	m2	123,388	69,55	8 581,64	15,0
8	K	014	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy 30*0,05	m2	1,500	1 097,20	1 645,80	15,0
9	K	011	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty 1,5*0,9 Součet	m2	1,350	285,39	385,28	15,0
10	K	011	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm "ytong"0,9*1,5 "01"2,54*5,0-0,6*2,0 "02"2,54*11,3-2*0,8*2,0-2*0,6*2,0+3,3*2,54 "03"2,54*6,5-2,0*1,6 "04"2,54*6,8-1,95*1,6 "05"2,54*20,67-1,5*1,6-0,8*2,1-1,8*1,6 "07"7,06-(2,31-1,3) Součet	m2	123,388	165,15	20 377,53	15,0

P.Č	TV	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotkova	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	K	014	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10% 0,9*1,5	m2	1,350	118,65	160,18	15,0
12	K	014	624635401	Těsnění armovacím tmelem a pásky spáry šířky do 20 mm (1,55+9,91+10,56+11,21+26,19)/1,2	m	49,517	118,00	5 843,01	15,0
13	K	011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou 2,0*1,6+1,95*1,6+1,8*1,6+1,5*1,6+0,8*2,0	m2	13,200	38,17	503,84	15,0
14	D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				28 539,74	
14	K	014	632451441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 40 mm 0,2*(1,55+6,79+5,72+3,0)+0,8*26,19	m2	24,364	304,67	7 422,98	15,0
15	K	783	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah 11,21+10,56+9,91+26,19	m2	57,870	38,22	2 211,79	15,0
16	K	011	632450131	Vyrovňovací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše 11,21+10,56+9,91+26,19	m2	57,870	326,68	18 904,97	15,0
17	D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 708,12	
17	K	PK	09000_R01	Zabezpečení trasy STA proti poškození	kpl	1,000	300,00	300,00	15,0
18	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zátížení do 150 kg/m2	m2	68,140	102,50	6 984,35	15,0
19	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m 1,55+9,91+10,56+11,21+26,19+5,72+3,0	m2	74,930	35,00	2 622,55	15,0
20	K	014	952902141	Čištění budov drhnutí drsných podlah s chemickými prostředky	m2	6,790	118,00	801,22	15,0
21	D	96		Bourání konstrukcí				25 083,62	
21	K	781	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených 7,2*0,8	m2	5,760	105,00	604,80	15,0
22	K	013	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm 0,8*1,5	m2	1,200	100,13	120,16	15,0
23	K	721	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	150,00	150,00	15,0
24	K	721	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	150,00	150,00	15,0
25	K	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	5,000	55,10	275,50	15,0
26	K	766	766692111	Demontáž záclonových krytů délky do 1,75 m	kus	4,000	150,00	600,00	15,0
27	K	766	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	2,000	250,00	500,00	15,0
28	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	7,000	15,60	109,20	15,0
29	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 2*0,7*2,0	m2	2,800	180,00	504,00	15,0
30	K	766	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	7,000	30,30	212,10	15,0
31	K	776	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně 1,55+9,91+26,19	m2	37,650	75,98	2 860,65	15,0
32	K	775	775541811	Demontáž podlah plovoucích laminátových lepených do sutí 10,56+11,21	m2	21,770	96,50	2 100,81	15,0
33	K	013	965045123	Bourání potěrů anhydritových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	26,190	65,30	1 710,21	15,0
34	K	014	952903001	Čištění budov odstranění ptačího nebo netopýřího trusu z podlahy	m2	6,790	350,00	2 376,50	15,0
35	K	014	952905231	Dezinfekce podlah 1,55+9,91+10,56+11,21+26,19+5,72+3,0+6,79	m2	74,930	38,45	2 881,06	15,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	K	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m "01"1,55+5,0*2,54-0,6*2,0 "02"9,91+11,23*2,54-2*0,8*2,0-2*0,6*2,0+3,3*2,54 "03"10,56+6,5*2,54-2,0*1,6 "04"11,21+6,9*2,54-1,95*1,6 "05"26,19+20,65*2,54-0,8*2,0-1,5*1,6-0,8*2,1-1,8*1,6+2*1,9*0,8 "06"5,72 "07"3,0+7,06*(2,31-1,3) Součet	m2	192,724	25,00	4 818,10	15,0
						13,050			
						41,216			
						23,870			
						25,616			
						73,121			
						5,720			
						10,131			
						192,724			
37	K	784	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	192,724	13,05	2 515,05	15,0
38	K	013	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	30,000	50,65	1 519,50	15,0
39	K	721	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	2,500	30,39	75,98	15,0
40	K	PK	09600R01	Demontáž rozvodů elektroinstalace	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	15,0
	D		997	Přesun sutě				6 495,95	
41	K	013	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	3,925	217,02	851,80	15,0
			997013501						
42	K	013		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,925	465,88	1 828,58	15,0
43	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	54,950	26,58	1 460,57	15,0
44	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládku (skládkovné)	t	3,925	600,00	2 355,00	15,0
	D		998	Přesun hmot				2 963,50	
45	K	011	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	5,927	500,00	2 963,50	15,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				157 110,13	
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				241,72	
46	K	721	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	2,000	68,40	136,80	15,0
47	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	12,42	99,36	15,0
48	K	721	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	3,006	1,85	5,56	15,0
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				2 186,41	
49	K	PK	72200_R01	Demontáž, kontrola funkčnosti a následná montáž měřidel spotřeby	ks	2,000	500,00	1 000,00	15,0
50	K	721	722176113	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 25 mm	m	1,500	180,00	270,00	15,0
51	M	MAT	286151520	trubka tlaková PPR řada PN 20 20 x 3,4 x 4000 mm	m	1,540	44,29	68,21	15,0
52	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	2,000	153,46	306,92	15,0
53	K	721	722220112	Nástěnka pro výtakový ventil G 3/4 s jedním závitem	kus	2,000	165,34	330,68	15,0
54	K	721	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	8,000	21,56	172,48	15,0
55	K	721	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	21,180	1,80	38,12	15,0
	D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				8 078,59	
56	K	721	723150365	Chráníčka D 38x2,6 mm	m	0,500	354,89	177,45	15,0
57	K	721	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1	soubor	1,000	2 250,00	2 250,00	15,0
58	K	721	723181014	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 25 ZTI	m	2,500	208,14	520,35	15,0
59	K	721	723190105	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 F délky 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	986,50	986,50	15,0
60	K	721	723230104	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1 FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	2,000	129,57	259,14	15,0
61	K	721	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	2,500	300,00	750,00	15,0
62	K	PK	72300_R02	Revize plynovodu	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	15,0
63	K	721	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	%	91,320	1,48	135,15	15,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				23 852,02	
64	K	PK	72500R01	Vyčištění a oprava splachovacího systému Geberit	kpl	1,000	500,00	500,00	15,0
65	K	721	725241142	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubová 900x900 mm	soubor	1,000	3 800,00	3 800,00	15,0
66	K	721	725245192	Zástěna sprchová zásuvná čtyřdílná se dvěma posuvnými díly do výšky 2000 mm a šířky 900 mm čtverhrub	soubor	1,000	7 650,00	7 650,00	15,0
67	K	721	725822633	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpustí	soubor	2,000	1 986,00	3 972,00	15,0
68	K	721	725823111	Baterie bidetové stojánkové pákové bez výpustí	soubor	1,000	1 865,00	1 865,00	15,0
69	K	721	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	2 568,00	2 568,00	15,0
70	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	2 285,00	2 285,00	15,0
71	K	721	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2,000	212,00	424,00	15,0
72	K	721	725861312	Zápachová uzávěrka pro pračku DN 40 podomítková	kus	1,000	189,00	189,00	15,0
73	K	721	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	253,00	253,00	15,0
74	K	721	725863311	Zápachová uzávěrka pro bidety DN 40	kus	1,000	212,00	212,00	15,0
75	K	721	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	279,210	0,48	134,02	15,0
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				3 155,94	
76	K	PK	73500_R01	Demontáž a následná montáž měřiče tepla	ks	4,000	250,00	1 000,00	15,0
77	K	731	735494811	Vypuštění a napuštění vody z otopných těles 13*0,1*0,5+9*0,1*0,5+10*0,1*0,5+7*0,1*0,5	m2	1,950	14,61	28,49	15,0
						1,950			
78	K	731	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového 13*0,1*0,5+9*0,1*0,5+10*0,1*0,5+7*0,1*0,5	m2	1,950	23,04	44,93	15,0
						1,950			
79	K	731	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	1,950	231,21	450,86	15,0
80	K	731	735118110	Zkoušky těsnosti otopných těles litinových článkových vodou	m2	1,950	38,31	74,70	15,0
81	K	PK	73500_R03	Demontáž, revize a montáž hlavice ovládní term.ventilů	ks	4,000	365,00	1 460,00	15,0
82	K	731	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	27,236	3,56	96,96	15,0
	D		763	Konstrukce suché výstavby				21 450,94	
83	K	763	763121411	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez TI EI 15	m2	35,802	431,00	15 430,66	15,0
				"02"2,54*(1,5+1,3)-2*0,7*2,0		4,312			
				"03"2,54*6,6-0,7*2,0		15,364			
				"04"2,54*6,9-0,7*2,0		16,126			
				Součet		35,802			
84	K	763	763131911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK podhledu a podkrovní s vyztužením profily	kus	4,000	80,00	320,00	15,0
85	K	763	763132911	Vyspravení SDK podhledu, podkrovní plochy do 0,1 m2	kus	4,000	150,00	600,00	15,0
86	K	763	763172315	Montáž revizních dvířek SDK kcí vel. 600x600 mm	kus	1,000	560,00	560,00	15,0
87	M	MAT	590301660	dviřka revizní ALUTOP REVO EI 30 protipožární pro stěny, Diamant 12,5 mm 60x60 cm	kus	1,000	3 650,00	3 650,00	15,0
88	K	763	763172311	Montáž revizních dvířek SDK kcí vel. 200x200 mm	kus	1,000	350,00	350,00	15,0
89	M	MAT	562457240	dviřka vanová DV 200x200 B - bílá	kus	1,000	198,00	198,00	15,0
90	K	763	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	203,736	1,68	342,28	15,0
	D		766	Konstrukce truhlářské				11 664,98	
			76600_R01						
91	K	PK		Repase dřevěných dveří, zkontrolovat kvalitu, truhlářským způsobem opravit, otvory zacelit truhlářským způsobem, podříznout dle potřeby, nové štítky bílý kov	ks	5,000	500,00	2 500,00	15,0

P.Č.	TV	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
92	K	PK	76601_R02	Kontrola a vyčištění plastových oken vč. výměny vadných částí, vč. venkovních a vnitřních parapetů	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	15,0
93	K	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	398,65	797,30	15,0
94	M	MAT	611606780	dveře vnitřní hladké ze2/3 zasklené 1křídlové standardní provedení 70x197cm - vystrojení dle specifikace v PD	kus	2,000	2 650,00	5 300,00	15,0
95	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	7,000	75,80	530,60	15,0
96	M	MAT	611871610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 15 cm	kus	2,000	132,00	264,00	15,0
97	M	MAT	611871410	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.72 cm š 15 cm	kus	2,000	122,00	244,00	15,0
98	M	MAT	611871160	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.62 cm š 10 cm	kus	3,000	86,00	258,00	15,0
99	K	766	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	177,260	4,35	771,08	15,0
	D		771	Podlahy z dlaždic				2 148,27	
100	K	PK	77100R01	Přespárování a vyčištění dlažby	m2	8,720	145,00	1 264,40	15,0
				5,72+3,0		8,720			
101	K	771	771573916	Oprava podlah z keramických dlaždic režných lepených do 25 ks/m2	kus	10,000	56,00	560,00	15,0
102	M	MAT	597611160	dlaždice keramické RAKO - koupelny (bílé i barevné)	m2	0,400	450,00	180,00	15,0
				10*0,2*0,2		0,400			
103	K	771	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	17,806	8,08	143,87	15,0
	D		776	Podlahy povlakové				43 565,45	
104	K	776	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	57,870	28,00	1 620,36	15,0
				11,21+10,56+9,91+26,19		57,870			
105	K	776	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	57,870	134,19	7 765,58	15,0
106	M	MAT	284122450	krytina podlahová heterogenni Novilon NOVA 5125 3mm	m2	63,657	482,00	30 682,67	15,0
107	K	776	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	69,130	23,72	1 639,76	15,0
				13,68+13,04+17,82+24,59		69,130			
108	M	MAT	284110080	lišta speciální soklová PVC 10333 16 x 60 mm role 50 m	m	76,043	15,18	1 154,33	15,0
109	K	776	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	401,573	1,75	702,75	15,0
	D		781	Dokončovací práce - obklady				6 173,80	
110	K	PK	78100R01	Přespárování a vyčištění obkladu	m2	31,371	165,00	5 176,22	15,0
				"06"10,51*2,3-0,6*2,0		22,973			
				"07"7,06*1,3-0,6*1,3		8,398			
				Součet		31,371			
111	K	781	781443923	Oprava obkladu z obkladaček hutných do 25 ks/m2 lepených	kus	10,000	65,00	650,00	15,0
112	M	MAT	597611160	dlaždice keramické RAKO - koupelny (bílé i barevné)	m2	0,400	320,00	128,00	15,0
				10*0,2*0,2		0,400			
113	K	781	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	50,247	4,37	219,58	15,0
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				16 933,36	
114	K	783	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	15,245	99,00	1 509,26	15,0
				3*2*0,6*2,0+2*2*0,8*2,0		13,600			
				0,05*2*(2,0+1,6+1,95+1,6+1,8+1,6+1,5+1,6+0,8+2,0)		1,645			
				Součet		15,245			
115	K	783	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	15,245	25,00	381,13	15,0
116	K	783	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	15,245	77,00	1 173,87	15,0
117	K	783	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	15,245	46,00	701,27	15,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
118	K	783	783122111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 30%	m2	15,245	98,00	1 494,01	15,0
119	K	783	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením (0,02+0,09+0,02)*(1,9+0,8)	m2	0,351	96,00	33,70	15,0
120	K	783	783138203	Lakovací jednonásobný epoxidový nátěr truhlářských konstrukcí 0,2*(2*0,8+2*0,7+3*0,6+3*0,6) (0,02+0,09+0,02)*(1,9+0,8) Součet	m2	1,671	170,00	284,07	15,0
121	K	783	783138213	Lakovací dvojnásobný epoxidový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	1,671	260,00	434,46	15,0
122	K	783	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí 7*0,25*(2*2,0+0,7) 2*5,8*1,1 Součet	m2	20,985	13,00	272,81	15,0
123	K	783	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	20,985	70,00	1 468,95	15,0
124	K	783	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	20,985	83,30	1 748,05	15,0
125	K	783	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	20,985	78,40	1 645,22	15,0
126	K	783	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	20,985	80,40	1 687,19	15,0
127	K	783	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru 2*(13*0,1*0,5+9*0,1*0,5+10*0,1*0,5+7*0,1*0,5)	m2	3,900	78,00	304,20	15,0
128	K	783	783614141	Základní jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	3,900	72,70	283,53	15,0
129	K	783	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	3,900	374,00	1 458,60	15,0
130	K	783	783601711	Bezoplachové odrezivění potrubí DN do 50 mm 8*1,5+4*2,5	m	22,000	45,00	990,00	15,0
131	K	783	783606862	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 50 mm opálením	m	22,000	22,00	484,00	15,0
132	K	783	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	22,000	12,22	268,84	15,0
133	K	783	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	22,000	14,10	310,20	15,0
	D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				17 658,65	
134	K	784	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m "01"1,55+2,54*5,0 "02"9,91+2,54*17,82 "03"10,56+2,54*13,04 "04"11,21+2,54*13,68 "05"26,19+2,54*24,59 "06"5,72 "07"3,0+7,06*(2,31-1,3) Součet	m2	263,562	25,00	6 589,05	15,0
135	K	784	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	263,562	42,00	11 069,60	15,0
	D		M	Práce a dodávky M				63 163,00	
	D		21-M	Elektromontáže				63 163,00	
136	M	MAT	M001	krabice přístrojová KP68 vč. dodávky	ks	46,000	25,00	1 150,00	15,0
137	M	MAT	M002	krabice odbočná KR68, KR97 vč. dodávky	ks	12,000	35,00	420,00	15,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
138	M	MAT	M003	osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	8,000	125,00	1 000,00	15,0
139	M	MAT	M004	ukončení rozvodů v domovním rozvaděči, zvonku, dom.telefonu	soub.	1,000	4 200,00	4 200,00	15,0
140	M	MAT	M005	spínač / tlačítko ř.1, 1/0, polozapuštěný vč. dodávky	ks	5,000	185,00	925,00	15,0
141	M	MAT	M006	přepínač / vypínač ř.5, 6, 6+6, 7, polozapuštěný vč. dodávky	ks	9,000	205,00	1 845,00	15,0
142	M	MAT	M007	1-zásuvka 2P+PE polozapuštěná vč. dodávky	ks	6,000	198,00	1 188,00	15,0
143	M	MAT	M008	2-zásuvka domovní 2P+PE polozapuštěná vč.dodávky	ks	20,000	225,00	4 500,00	15,0
144	M	MAT	M009	zvonek / domovní telef., zásuvka STA vč. dodávky	ks	4,000	250,00	1 000,00	15,0
145	M	MAT	M010	kabel CYKYL0 750V 3x1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	68,000	45,00	3 060,00	15,0
146	M	MAT	M011	kabel CYKY 750V 5Jx1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	25,000	108,00	2 700,00	15,0
147	M	MAT	M012	kabel CYKYL0 750V 3x2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	120,000	78,00	9 360,00	15,0
148	M	MAT	M013	kabel CYKY 4Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	5,000	103,00	515,00	15,0
149	M	MAT	M014	kabel SYKFY 3x2x0,5 pod omítkou vč. dodávky	m	5,000	128,00	640,00	15,0
150	M	MAT	M015	koaxiální kabel STA vč. tr. 1225 pod omítku	m	24,000	165,00	3 960,00	15,0
151	M	MAT	M016	vodič nn CY 4-6 mm2 včetně dodávky,svorky Bernard	soub.	6,000	95,00	570,00	15,0
152	M	MAT	M017	bytový rozvaděč RB vč. zapojení	ks	1,000	5 800,00	5 800,00	15,0
153	M	MAT	M018	požární hlásič autonomní	ks	1,000	850,00	850,00	15,0
154	M	MAT	M019	hlídač úniku plynu	ks	1,000	960,00	960,00	15,0
155	M	MAT	M020	přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1,000	600,00	600,00	15,0
156	M	MAT	M021	d+m el. ventilátor do pr. 100mm	ks	2,000	900,00	1 800,00	15,0
157	M	MAT	M022	topný žebříček vč dodávky a montáže	ks	1,000	3 580,00	3 580,00	15,0
158	M	MAT	M023	dodávka a mtž svítidel úsporných zářiv. A-2x26W (předsín, koupelna, WC)	ks	4,000	560,00	2 240,00	15,0
159	M	MAT	M024	úprava stáv rozvaděče měření, navýšení hl.jističe a ost.nespecif.práce elektro	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	15,0
160	M	MAT	M025	revize elektro + poplatek plomby PRE	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00	15,0
				<u>Celkem</u>				<u>346 743,06</u>	