

**Dodatek č.10 k nájemní smlouvě č.2957112003 ze dne 30.12.1997**

Smluvní strany

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384


zastoupena: Lukášem Fořtem – ředitelem Správy osobních nádraží Praha

**Kontaktní adresa:**

**SŽDC, s.o.**

**Správa osobních nádraží Praha, Ukrajinská 304/2b, 101 00 Praha 10 - Vršovice**

bankovní spojení: Česká národní banka Praha, číslo 

variabilní symbol 

(dále jen „Pronajímatel“)

a


**Česká republika – Krajské ředitelství Policie hlavního města Prahy**

se sídlem: Kongresová 2 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ:75151472 DIČ:CZ75151472

Vedeno : ČSÚ Praha 10, č.j.zákon č. 273/2008 Sb./E

Zastoupena: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem KŘP pro ekonomiku

bankovní spojení: ČNB Praha 1 číslo účtu: 

(dále jen „Nájemce“)

**Preambule**

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 15.7.2016.



Předmětem smlouvy o koupi části závodu je objekt v žst. Praha hlavní nádraží-Fantova budova, vedený pod IC5000117066, v SAP ZDC/10/24049, v k.ú.Vinohrady, Praha 2., který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2957112003 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 30.12.1997 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy.

Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl.3 se ruší ustanovení a nahrazuje se tímto novým zněním:

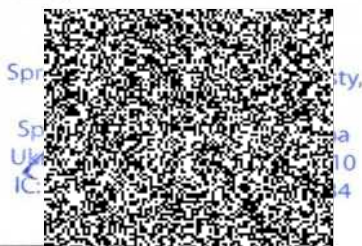
Celkové roční nájemné ve výši **112 437,20 Kč** je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu  dle platného splátkového kalendáře **variabilní symbol** .

## III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. III. nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Praze, dne 26.9.2016

V \_\_\_\_\_ dne 2-11-2016



Pronajímatel  
Lukáš Fořt  
ředitel SON Praha

