

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718 zastoupené starostou **Ing. Stanislavem Horáčkem**, trvale bytem ve Varnsdorfu, Čs. letců 1996, PSČ 407 47 (dále jako „**prodávající**“)

a

2. 

(dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto **Kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“)

II.

Prohlášení vlastníka

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 2309** zahrada o výměře 728 m² zapsané na LV č. 2990, pro katastrální území Varnsdorf obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést část této nemovitosti byl od 26. 06. 2015 - 13. 07. 2015 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen usnesením č. 98/2015/2 při XI. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf ze dne 26. 11. 2015.

III.

Geometrický plán

Za účelem vymezení části parcely, která je předmětem prodeje (viz. článek IV. této smlouvy) byl, vyhotoven geometrický plán č. 5162-173/2015, potvrzeným katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk (dále jen GP), který je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Předmět smlouvy

Prodávající prodává touto smlouvou část parcely č. 2309 (k. ú. Varnsdorf, LV č. 2990) dle GP označenou jako **p. p. č. 2309/2** zahradu o výměře **205 m²** kupujícím za vzájemně ujednanou kupní cenu 61.500 Kč (slovy: šedesátjednatísícpětset korun českých). Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupují a do svého výlučného vlastnictví (společného jmění manželů) přejímají.

V.

Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

Celkovou kupní cenu ve výši **61.500 Kč** (slovy: šedesátjednatísícpětset korun českých) zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, č. ú. 19-0921388329/0800, VS: 3111150032.

Daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 4% z kupní ceny, tj. **2.460 Kč** (slovy: dvatisícečtyřistašedesát korun českých) a náklady za vyhotovení geometrického plánu ve výši **4.800 Kč** (slovy: čtyřtisíceosmset korun českých) zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, č.ú.19-0921388329/0800,VS:3117150032.

Strany se dále dohodly, že kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí a přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašují, že dobře znají stav kupovaných nemovitostí.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a kupujících se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.


Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 12.07.2016

Ve Varnsdorfu dne 24.10.2016

.....
(Prodávající)
Ing. Stanislav Horáček
starosta města Varnsdorf

.....
(Kupující)



.....
(Kupující)

