

**Smlouva o poskytování služeb č. 2018/0347
uzavřená podle § 1724 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

„Ostraha a recepční služby v objektu Ve Smečkách 594/26, Praha 1“

uzavřená mezi:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: starostou Ing. Oldřichem Lomeckým

Osoba, oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických:
Ing. Renata Banzetová, vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví Úřadu MČ Praha 1
(dále jen „objednatel“)

a

Název: **SaS security service, s.r.o.**
IČ: 64583511
DIČ: CZ64583511
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MěS v Praze, oddíl C, vložka 41166
bankovní spojení: KB
číslo účtu: XXXXXXXXXX
Sídlo: Ke Klimentce 2186/15, Praha 5, PSČ 150 00
Zastoupená: Jitkou Ctibůrkovou Starou, jednatelem
(dále jen „poskytovatel“)

**čl. 1
Předmět smlouvy**

1. Provádění ostrahy a zajištění služby recepce v objektu na adrese Ve Smečkách 594/26, Praha 1, v rozsahu stanoveném v Příloze č.1 této Smlouvy.
2. Objednatel prohlašuje, že na základě ustanovení § 3 odst.2 zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající, a v souladu s vyhláškou č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, mu byl svěřen do správy dům č.p. 594, k.ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1 (dále jen Dům).
3. Poskytovatel tímto prohlašuje, že je způsobilý uzavřít tuto smlouvu a je oprávněný provozovat činnost dle čl.1 odst 1.

čl. 2

Místo a doba poskytování služeb

1. Místem poskytování služeb je Dům specifikovaný v čl.1 této smlouvy.
2. Termín zahájení plnění je dne 16. 5. 2018, na dobu do 31. 12. 2019, v režimu 24 hodin.

čl. 3

Rozsah služeb

1. Ostraha a služba recepce bude zajištěna poskytovatelem po dobu 24 hodin denně, sedm dní v týdnu.
2. Rozsah a způsob výkonu předmětu plnění je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Konkrétní rozsah prováděných činností bude záviset na potřebách objednatele v závislosti na aktuální situaci. Poskytovatel bude provádět pravidelné činnosti na základě jím zpracovaného a objednatelem odsouhlaseného plánu a nepravidelné činnosti na základě konkrétních pokynů objednatele.

čl. 4

Platební podmínky a cena služeb

1. Cena se sjednává ve výši 86.328,- (slovy Osmdesátšesttisícetřístadvacetosmkoron) za kalendářní měsíc provádění ostrahy a recepční služby. Cena je uvedena bez DPH. K ceně bude účtována DPH v zákonné výši.
2. Objednatel se zavazuje poskytovateli za služby uvedené v čl. 1 této smlouvy platit v pravidelných měsíčních intervalech fakturovanou cenu. Cena musí zahrnovat kompletní náklady poskytovatele na provádění ostrahy a recepční služby v požadovaném rozsahu, a to včetně příplatků za práci v noci, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu a o svátcích.
3. Fakturace bude prováděna vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Cena je splatná do 14 dnů ode dne, kdy byla faktura vystavená poskytovatelem doručena objednateli. Místem doručení je podatelna objednatele. Za rozhodný den doručení se považuje den vyznačený podatelnou objednatele. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
4. Faktura je splatná bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený ve smlouvě, nebo na účet poskytovatelem dodatečně (nejpozději však v den doručení faktury objednateli) písemně oznámený objednateli.
5. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obchodních zvyklostí a obecně závazných právních předpisů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji poskytovateli vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené faktury nebo nově vyhotovené faktury.

čl. 5

Sankční ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu pro případ prodlení poskytovatele s poskytováním služeb nebo pro případ nekvalitního poskytování služeb:
 - a) Pro případ nekvalitního poskytování služeb ze strany poskytovatele je domluvena smluvní pokuta ve výši 25 % z fakturované měsíční částky za předmět plnění čl. 1.
 - b) V případě závažného porušení smlouvy má objednatel právo na odstoupení od této smlouvy.
 - c) Pro případ prodlení objednatele s platbou, na kterou vznikl poskytovateli nárok, zaplatí objednatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Všechny výše uvedené případy porušení musí být oznámeny po jejich zjištění neprodleně a písemně.

čl. 6

Spolupůsobení objednatele a poskytovatele

1. Přístup do prostor, k zařízení a předání dokumentace, která souvisí s plněním předmětu smlouvy a bude uvedena ve smlouvě, zajistí objednatel před zahájením poskytování služeb.

čl. 7

Práva a závazky poskytovatele

Poskytovatel se zavazuje:

1. že služby, jež jsou předmětem této smlouvy bude poskytovat v obvyklé kvalitě a na své náklady a nebezpečí
2. předcházet možným škodám na střeženém majetku a plnit funkci ohlašovny požárů
3. dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů, jdou k tíži poskytovatele
4. vždy na požádání objednatele informovat objednatele o výkonu recepce, včetně předložení knihy služeb, bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění ostrahy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele, zaznamenávat průběh činnosti recepce v knize služeb včetně všech zvláštních a mimořádných událostí, ke kterým během služby došlo.
5. poskytovatel plně odpovídá za řádný výkon služby svých pracovníků.
6. poskytovatel zajistí na své náklady veškeré materiálně technické vybavení a proškolení osob vykonávajících službu, nezbytné k poskytování služeb. Současně zajistí seznámení svých zaměstnanců s bezpečnostními a požárními prostředky v místě plnění, včetně jejich správného použití. Pro tento případ je objednatel povinen poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost.

7. poskytovatel odpovídá za to, že pracovníci na smluvním objektu objednatele budou mít české občanství, budou trestně bezúhonní, zdravotně, fyzicky a psychicky způsobilí, budou řádně připraveni a vycvičeni pro výkon práce, budou dodržovat pravidla zdvořilosti a profesionální etiky.
8. poskytovatel bude realizovat vlastní systém kontrol plnění smluvních ujednání a výkonu služeb.

čl. 8

Práva a závazky objednatele

1. Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat plnění poskytování služeb a vydávat nezbytné pokyny k vlastnímu poskytování služeb. Kontrola bude prováděna vymezeným okruhem osob. Vymezené osoby objednatele mají právo provádět kontroly plnění smluvních ujednání a výkonu služeb osobně nebo s použitím technických prostředků.
2. Objednatel má právo na průběžné posuzování kvality poskytovaných služeb včetně uvedení způsobu řešení případných reklamací.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost, která je nutná k řádnému poskytování služeb, zejména umožní seznámení osob poskytovatele určených pro poskytování služeb s objektem, jehož se týká předmět smlouvy a režimem v něm, s okruhem zaměstnanců objednatele, oprávněných ukládat zaměstnancům poskytovatele úkoly a kontrolovat je, s interními normami a pokyny objednatele, jejichž obsah se vztahuje k předmětu smlouvy.
4. Objednatel poskytne dle místních podmínek pracovníkům bezpečnostní služby poskytovatele bezplatně přiměřené prostory pro výkon předmětu smlouvy a sociální zázemí (možnost užívání WC a teplé vody, místo pro převléknutí a uložení služebních a osobních věcí).
5. Objednatel se zavazuje reagovat na připomínky pracovníků ostražky týkající se otázek bezpečnosti a provádět nutná opatření k odstranění nedostatků ovlivňujících negativně bezpečnost objektu nebo jejich činnost.

čl. 9

Odpovědnost za škodu a náhrada škody

1. Při plnění této smlouvy poskytovatel odpovídá objednateli i třetím osobám za škody způsobené svou činností a v souvislosti s výkonem služby jeho pracovníky v místě plnění a to i za škody na majetku objednatele, které byly prokazatelně způsobeny zaměstnanci poskytovatele v souvislosti s výkonem služeb.
2. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli ve skutečné výši škodu prokazatelně vzniklou neplněním smluvních ujednání ze strany poskytovatele.

čl. 10

Zvláštní ustanovení, obchodní tajemství

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a

v souladu s právním řádem České republiky.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1 a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že tato smlouva, informace obsažené v této smlouvě nebo jen některé z nich mají být považovány za důvěrné nebo tato smlouva obsahuje obdobné ustanovení o důvěrnosti informací, smluvní strany výslovně dojednávají, že tato smlouva i tyto informace mohou být Městskou částí Praha 1 zveřejněny v rozsahu a způsobem podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů nebo i v každém jiném případě, ve kterém povinnost ke zveřejnění, zpřístupnění či poskytnutí informací ukládá Městské části Praha 1 právní předpis nebo soudní rozhodnutí.
3. Poskytovatel odpovídá objednateli za zachování mlčenlivosti svých pracovníků o skutečnostech souvisejících se zajištěním místa provádění díla, jakož i o skutečnostech, o nichž se při výkonu činnosti dozvěděl. Povinnosti zachovávat mlčenlivost může být poskytovatel a jeho pracovníci zproštěni jen písemným rozhodnutím kompetentního pracovníka objednatele, jím pověřené osoby a v dalších případech platnými právními předpisy.

čl. 11

Platnost smlouvy a další ujednání

1. Smlouva nabude platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouvu lze ukončit:
 - a) dohodou na základě shodné vůle obou smluvních stran,
 - b) výpovědí s výpovědní lhůtou tři měsíce, výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy z kvalifikovaných důvodů:
 - ze strany objednatele:
 - neplnění oprávněných požadavků objednatele,
 - neplnění rozsahu a úrovně služeb dle čl. 1, odst. 1 a odst. 3 a čl. 3 této smlouvy a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k nápravě, jež byla marná. Porušením výkonu ostrahy a recepce ze strany poskytovatele se rozumí také prokázané požití alkoholických nápojů, prokázaná nepřítomnost pracovníků ostrahy a recepce v Domě, úmyslné poškození, zničení nebo odcizení majetku objednatele,
 - svévolné poskytování informací chráněných objednatelem,

• ze strany poskytovatele:

- opakované neproplácení nebo opožděné proplácení faktur vystavených poskytovatelem, dle čl. 4 této smlouvy
- nezajištění nebo porušování smluvně dohodnutých podmínek pro řádný výkon ostražky a recepce dle čl. 6 a čl. 8 této smlouvy a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k nápravě, jež byla marná.

3. Při odstoupení od smlouvy za použití některého z výše uvedených důvodů se smluvní strany zavazují vypořádat vzájemné závazky a pohledávky, existující ke dni odstoupení od smlouvy, ve lhůtě jednoho měsíce po skončení smluvního vztahu pro případ odstoupení ze strany poskytovatele. Pro případ odstoupení ze strany objednatele nemá poskytovatel nárok na uhrazení vynaložených nákladů vzniklých ke dni odstoupení. Smluvní strana porušením povinnosti dotčená je povinna odstoupení od smlouvy písemně oznámit druhé smluvní straně.

čl. 12

Doručování

1. Adresa pro doručování písemností je aktuální sídlo smluvní strany zapsané v obchodním, živnostenském rejstříku.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, považují se veškeré písemnosti, oznámení a dokumenty podle této smlouvy za řádně předané nebo doručené, pokud budou:
 - a) Doručeny prostřednictvím držitele poštovní licence
 - b) Zaslány pomocí elektronické sítě na uvedené mailové adresy smluvních stran
 - c) Datovou schránkou

čl. 13

Závěrečná ustanovení

1. Poskytované služby mohou být rozšířeny na základě vzájemně dohodnutého dodatku k této smlouvě nebo na základě objednávky.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky textu smlouvy nebo obchodních podmínek je možné provádět jen formou písemných dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran a obchodní vztahy mezi smluvními stranami, týkající se předmětu smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy platnými v České republice.
4. Poskytovatel prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v rozsahu plnění této smlouvy o poskytování služeb, že při realizaci smlouvy bude postupovat s odbornou péčí a odpovídá za to, že realizací smlouvy nejsou dotčena práva třetích osob. Veškerá odpovědnost z toho vyplývající jde k tíži poskytovatele. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou porušením jeho povinností nebo způsobenou jeho činností.
5. Poskytovatel prohlašuje, že je ke dni podpisu této Smlouvy pojištěn pro případ

odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, do výše nejméně 1 000 000 Kč. Prostá kopie pojistné smlouvy či pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci smlouvy.

6. V případě řešení sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy je příslušným soudem soud, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Rámcový rozsah požadovaných služeb a povinností – příloha č. 1
 - b) Vymezení objektu – příloha č. 2
 - c) Kontaktní osoby – příloha č. 3
 - d) Pojistná smlouva – příloha č. 4
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž poskytovatel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení smlouvy.

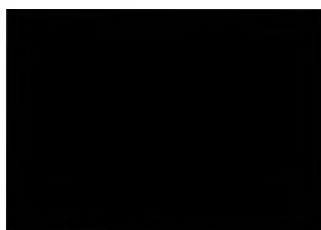
Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 24. 4. 2018 usnesením č. UR18_0423.

V Praze dne: 30 -04- 2018

V Praze dne: 9.5.2018

Objednatel:



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta



Poskytovatel:



SaS security service, s.r.o.
Jitka Ctibůrková Stará
jednatel



Příloha č. 1 smlouvy

Rámcový rozsah požadovaných služeb a povinností

- Ostraha objektu složeného z obytných místností sloužících k bydlení na přechodnou dobu
- Kontrola objektu, procházení v pravidelných intervalech
- Monitoring objektu – kamerový systém – vstup, hala, výtah, 1. patro
- Informační služba a ohlašování návštěv
- Kontrola vstupu osob do objektu a jejich evidence, upozornění na konec návštěv
- V případě potřeby přivolání Policie ČR či Městské policie
- Včasné a kvalifikované zajištění místa případného trestného činu do příchodu policie
- Řešení konfliktů mezi nájemci, rušení nočního klidu, hluk apod.
- Klíčový režim
- Přístup a zajištění uzavření hlavních uzávěrů plynu, vody, elektřiny
- Hlášení havárií plynu, elektřiny, vody, topení, výtahu, požáru
- Předávání tiskovin nájemcům dle dohody se správcovskou firmou
- Obsluha výtahu pro návštěvy a zdravotně handicapované osoby
- V případě potřeb zajištění parkování před objektem
- Informační služba (zapisování poruch, zajištění kontaktu mezi nájemci a úřadem, mezi nájemci a správcovskou firmou), zapisování požadavků na správce objektu, dle možností příp. pomoc nájemcům
- Poskytnutí zdravotní pomoci - přivolání zdravotní záchranné služby
- Obsluha pračky a sušičky

Příloha č. 2 smlouvy

Vymezení objektu Ve Smečkách 594/26, Praha 1

Celkem 6. NP, ve kterých se nachází

- 55 pokojů
- 1 prádelna
- 5 kuchyní (z toho 4 v samostatných místnostech, 1 v chodbě)
- 15 WC
- 16 sprchový kout

1.NP	recepce, vstup do divadla	
2.NP	do ulice byt 2+1, 2 místnosti nebytových prostor vnitroblok	8 pokojů prádelna WC 1x sprcha 2x kuchyňská linka sklad nábytku
3.NP	do ulice vnitroblok	6 pokojů WC 2x sprcha 2x 7 pokojů kuchyň WC 2x sprcha 2x úklidová místnost
4.NP	do ulice vnitroblok	6 pokojů WC 2x sprcha 2x 8 pokojů kuchyň WC 2x sprcha 2x
5.NP	do ulice vnitroblok	6 pokojů WC 2x sprcha 2x 6 pokojů kuchyň WC 2x sprcha 2x
6.NP	do ulice vnitroblok	6 pokojů WC 2x sprcha 2x 2 pokoje kuchyň (vstup z hlavní chodby)

Příloha č. 3 smlouvy

Kontaktní osoby

Objednatel: Městská část Praha 1

Ing. Renata Banzetová

[Redacted contact information]

Eva Dušková

[Redacted contact information]

Poskytovatel: SaS security service, s.r.o.

Jitka Ctibůrková Stará

[Redacted contact information]

Petr Stavinoha

[Redacted contact information]



Certifikát/Osvědčení o pojištění

Pojištění majetku podnikatelů

Potvrzujeme, že jsme uzavřeli pojistnou smlouvu číslo 5614994916 takto:

Pojistník

S a S security service, s.r.o.
Ke Klimentce 2187/15, 150 00 Praha 5
IČ 64583511

Pojištěný

Pojištěný je shodný s pojistníkem

► Informace k pojistné smlouvě

Druh pojištění

Pojištění odpovědnosti za škodu

Limit plnění

30 000 000 Kč

Uzemní rozsah

Česká republika

Spoluúčast

5 000

Platnost této verze pojistné smlouvy od 6. 8. 2017 s automatickou prodloužením k 6. 8. každého roku.

V Praze dne 14. 9. 2017

Jana Čurdová

úsek správy pojištění a plateb

Toto potvrzení slouží pouze jako osvědčení o pojištění. Platnost nabývá jen společně s výše uvedenou pojistnou smlouvou a Všeobecnými pojistnými podmínkami VPPOS 2005 a DPPP 2005 a v žádném případě nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah krytí uvedený ve výše uvedené pojistné smlouvě.

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.

Česká pojišťovna a.s., Spálená 78/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001270, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1666

☎ Klientský servis, po-pá: 9:00–19:00
+420 241 114 114

www.ceskapojistovna.cz

☒ P. O. BOX 305
659 05 Brno