



Smlouva o dílo

č. 2018/OBN/0707

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Petr Svoboda

ŽL vydán ÚMČ Praha 4

[redacted]

ICO: 16142128

DIČ: CZ6910050191

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 2**, přesná specifikace místa díla **č.p. 1910, k.ú. Strašnice, ul. Kružberská 5, Praha 10**.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 2, č.p. 1910, k.ú. Strašnice, ul. Kružberská 5, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] 2/2018.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

458 499,00 Kč

slovy: / Čtyřistapadesátosmtisícčtyřistadevadesátdevět korun českých /

DPH ze základu 458 499,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takové faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správním firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání


1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [redacted] za ÚMČ Praha 10 a pan [redacted] za správní firmu CENTRA a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Petr Svoboda** tel. 

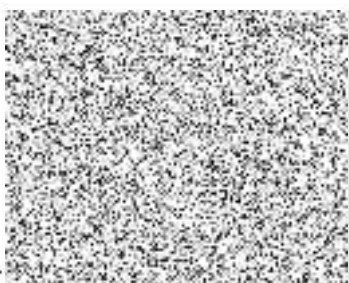
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Petr Svoboda**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 24. 4. 2018

.....


objednatel

Petr Svoboda




PRÍLOHA č. 1

HRUBÝ PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu č. 2, ul. Kružberská 1910/5, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 18.4.2018

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	200	200,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	2	150	300,00
demontáž ocel. vany	soub.	1	900	900,00
stržení zateplovací fólie s AL- kuchyň za radiátorem a PE kazet na lodžii	m2	4	150	600,00
dmtž baterie G 3/4", 1/2"	ks	3	80	240,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	14	68	952,00
vybourání podlah keramických	m2	3	120	360,00
odstranění textilních podlahových povlaků bez podložky	m2	8	80	640,00
vybourání obkladu keramického	m2	22	120	2640,00
vybourání obkladu dřevěného	m2	0		
demontáž otopného tělesa	kpl	4	500	2000,00
odstranění zám. výrobků, polic -3x, držáků záclon -4x, apod.	kpl	1	960	960,00
deratizace vnitřních prostor bytu	kpl	0		
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	10	80	800,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek (záteky apod.)	m2	24	48	1152,00
demontáž plovoucích laminátových desek v předsíni a v kuchyni vč. podkladu	m2	0		
rozšíření příčky pro zvětšení dveř. otvoru mezi kuchyní a OP diamant. kotoučem	kpl	0		
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	970	970,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	890	890,00
vybourání zděné polopříčky spízní skříně	mb	0		
stržení tapet papírových	m2	0		
vybourání vestavěné skříně - předsíň	ks	3	580	1740,00
chem. vyčištění plastových oken a parapetů	ks	4	640	2560,00
zazdění větracího otvoru v obvodové zdi	ks	0		
vybourání poškozených vlýsek	m2	0		
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	1200	1200,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	6	72	432,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	140	58	8120,00
vybourání dveřního otvoru v cihelné příčce tl. 150mm	m2	0		
vyklizení nábytku, skříní, kuchyň. linky	kpl	1	1200	1200,00
demontáž ventilátorů větracího otvoru na hyg.zařízení	ks	2	180	360,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	7	65	455,00
vysklívání a zasklívání poškozeného zasklení dveří balkón. (dvosklo) do 1,5m2	m2	0		
vyčištění zasklené stěny lodžie	kpl	1	820	820,00
demontáž ventilů rohových	kpl	5	60	300,00
chem. vyčištění lodžie + deratizace	kpl	0		
vybourání rámu s dvířky na WC	kpl	1	240	240,00
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles a el.zařízení	soub.	1	2180	2180,00
vyřazení plynového spotřebiče - posudek	ks	1	500	500,00
chem. vyčištění otopných těles + odstranění nátěru	kpl	0		
vybourání zárubní dveří 60-90/200 cm vč. snesení dveří a uložení na skládku	ks	7	480	3360,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3.	3	980	2940,00
vyklizení nábytku vč. ošacení (byt + sklep)	kpl	0		
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	4180	8360,00
celkem				48371,00

2 stěny a příčky				
montáž podhledu SDK do ocel. konstrukce (RBI)	m2	0		
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		
opláštění deskou Cetrís tl. 12mm na balkóně	m2	0		
obezdění vany	kpl	1	1540	1540,00
dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energií 150-300/300mm	ks	1	389	389,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 600*600 - WC	ks	1	1650	1650,00
příčky tl.100 cm YTONG YTONG P2-500	m2	0		
příčky tl. 50 cm YTONG P2-500	m2	0		
zdívo - tvárnice YTONG tl. 50mm nenosné (podokenní stěny)	m2	0		
zdívo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		
osazení ocel. chráničky	ks	1	360	360,00
zazdění větracích otvorů	ks	0		

oboustranné začištění dveřních otvorů po osazení dveř.zárubní	kpl	8	880	7040,00
zazdění zděje v komínovém průduchu kuchyně	ks	0		
dodávka a osazení mřížky 200*200 / 200/300	ks	0		
zazdění otvoru (zděje) po POV	kpl	0		
celkem				10979,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	5	190	950,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	25	170	4250,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem či přepěnováním	m2	231	115	26565,00
úprava stěn tenkovrstvých vložením armovací plast. sítě do flexi tmele (lodžie)	m2	0		
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstevých	m2	8	220	1760,00
oprava omítek venkovních stěn dvouvrstevých	m2	0		
začištění omítek u vnitřních dveří (1ks - zvětšení otvoru)	soub	0		
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm	m2	0		
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	17	228	3876,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	6	64	384,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	140	38	5320,00
celkem				43105,00

4 podlahy a podlahové konstrukce

vyrovnání hrubé podlahy v předsíni cem.samonivelační hmotou (vest.skříně)	m2	3	254	762,00
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm	m2	0		
dod. + montáž desek OSB tl. 14-26 mm P+D	m2	0		
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	3	318	954,00
montáž desek Cetriz 14 mm D+P	m2	0		
dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva.do 100 cm	ks	4	488	1952,00
oprava a vyrovnání podlahy cementovou směsí	m2	17	280	4760,00
D+M přechodová lišta z LK	mb	4	267	1068,00
celkem				9496,00

5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč.kolena	m	1	320	320,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	6	198	1188,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm vč. sifonu	ks	5	234	1170,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	289	289,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	100	100,00
přípomocné práce	kpl	1	2000	2000,00
celkem				5067,00

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	9	198	1782,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		
Přesazení vodoměru v koupelně, zaslepení potrubí apod.	kpl	0		
montáž izolace ve skruži	m	9	32	288,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	5	87	435,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	92	92,00
připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		
montáž splachovače AQUA	ks	0		
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0		
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	128	640,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	850	850,00
přípomocné práce	kpl	1	3200	3200,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	9	30	270,00
celkem				7557,00

7 vnitřní plynovod

demontáž POV včetně odkouření	kpl	0		
montáž potrubí Cu spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky	m	2	298	596,00
mtž plynovodních armatur 2 závitů G1/2"	ks	1	309	309,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	420	420,00
dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4,3	ks	0		
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	2500	2500,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0		
osazení ocel. chráničky vč.	ks	1	280	280,00
celkem				4105,00

8 zařizovací předměty

mtž klozetových mís	ks	1	450	450,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		
montáž umyvadel na šrouby do zdíva vč. sifonu	ks	1	400	400,00
osazení a napojení ocelové vany	ks	1	750	750,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	128	640,00

ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	215	215,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	368	368,00
montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1	290	290,00
montáž baterie vanové - nástěnné vč. sprch. hlavice	ks	1	420	420,00
montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks	2	150	300,00
M+D uzavírací ventil	ks	2	280	560,00
sifon pračkový HL 405	ks	2	318	636,00
sifon pro vanu	ks	1	385	385,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	289	289,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		
baterie nástěnná sprchová vč. sprchovací hlavice	ks	1	1670	1670,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1480	1480,00
vana ocelová smaltovaná 1600/700 mm	ks	1	3950	3950,00
D+M - sprchovací kout 800x800 čtvrtkruh	ks	0		
Umyvadlo diturvit	ks	1	1180	1180,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	390	390,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	3890	3890,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	1870	1870,00
přípomocně práce	kpl	1	4200	4200,00
celkem				24333,00

9 konstrukce truhlářské

truhlářská oprava oken malých jednotek - oprava a výměna oliv	ks	0		
kontrola, případná oprava a vyčištění oken plastových 2-3kř. - + výměna oliv	ks	4	780	3120,00
oprava parapetu plast. Š do 15cm	ks	0		
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0		
oprava vstupních dveří vč. vyčištění koženky z vnitřní strany	ks	0		
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	890	890,00
dodávka a osazení dveří vstupních protipožárních 800/1970 - (EI/EW 30 DP1).	kpl	1	4890	4890,00
dodávka a osazení dveří 700-800/1970 - prosklených 2/3 sklo	kpl	4	1920	7680,00
dodávka a osazení dveří 1kř. 600-700/1970 - plně	kpl	2	980	1960,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 dvoukř.	kpl	0		
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0		
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	1	3200	3200,00
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 600-700-900/1970	ks	7	1200	8400,00
celkem				30140,00

10 konstrukce zámečnické

úprava VZT pro zapojení 2 ventilátorů	kpl	2	620	1240,00
kontrola a seřízení plastových oken	kpl	4	250	1000,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky (sklep)	kpl	1	920	920,00
dodávka + mtž klik a štítů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní	kpl	7	689	4823,00
výměna + úpravy ocelové petlice / vis. zámku ve sklepe	ks	1	860	860,00
celkem				8843,00

11 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	19	120	2280,00
celkem				2280,00

12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravky, nebo mechanicky	m2	0		
montáž podlah keramických	m2	17	380	6460,00
obklad soklíku v do 100 mm	mb	23	98	2254,00
spárování dlažeb	m	17	22	374,00
příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	17	42	714,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	2	65	130,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	22	350	7700,00
celkem				17632,00

13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných	m	47	20	940,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	49	180	8820,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (obývací pokoj)	m2	0		
podlahy vlysové - oprava doplněním, vyklínováním, vytmelením a pod. (OP 3x)	m2	49	248	12152,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		
položení lišt dřevěných vč. dodávky	mb	47	89	4183,00
stěrka pod PVC 2x	m2	0		
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	0		
vyčištění podlahy laminátové, plovoucí	m2	0		
lak dřevěných podlah Bona Trafic vč. penetračního nátěru + 2x přebroušení	m2	49	278	13622,00

lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč.dodávky	m2	0		
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč.dodávky	m2	0		
dodávka + montáž prahů dveřních d = do 1500mm	m2	0		
dodávka + montáž prahů dveřních, nebo přechodových lišt d=do 1000mm	m2	8	420	3360,00
svařování pasu podlahových PVC	m	0		
M + D obvodových dřevěných podlahových lišt dle TZ (dekór dřevo)	m	47	92	4324,00
celkem				47401,00

14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	17	105	1785,00
vyčištění obkladů v kuchyni	kpl	0		
montáž lišt rohových	m	18	85	1530,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm vč. spárování	m2	17	420	7140,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	6	358	2148,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	17	38	646,00
oprava spárování vodotěsnou hmotou plošně	m2	0		
obklad vnější keramický hutný	m2	19	340	6460,00
celkem				19709,00

15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	8,9	28	250,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	8,9	120	1068,00
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	8,9	242	2154,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	0		
nátěr syntetický potrubí	m2	6,35	138	876,00
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení	m2	0,00		
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	0,00		
vrchní nátěr fládrováním - vstupní dveře	m2	0		
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		
nátěr olejový omítek stěn	m2	0		
nátěr syntetický pleťva	m2	0		
celkem				4348,00

16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	231	18	4158,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	24	108	2592,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	255	45	11475,00
malba sádkokartonu bílá	m2	0		
vybílání sklepního prostoru	kpl	1	800	800,00
malba latex 2x	m2	0		
linkrustace stěn včetně barevného sjednocujícího nátěru	m2	0		
nástřík omítek Variopant	m2	0		
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		
celkem				19025,00

17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	37	21	777,00
krabice odbočná KR68	ks	7	38	266,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	5	30	150,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1	2100	2100,00
spínač nástěnný střídavý včetně dodávky	ks	0		
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	6	148	888,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	24	138	3312,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	3	189	567,00
zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	4	218	872,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	649	649,00
D+M hlásič úniku CO	ks	1	598	598,00
kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	85	29	2465,00
kabel CYKY 750V 2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	115	32	3680,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		
Koaxiální kabel	m	30	16	480,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	6	48	288,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	2300	2300,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	1420	2840,00
přívod z dom.rozvaděče k byt.rozvodnici vč. připojení a projednání změny 3*25A	kpl	0		

připomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	36000	36000,00
d+m el. ventilátor o 100mm	ks	2	980	1960,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (předsíň, koupelna + WC)	ks	3	438	1314,00
revize elektro	kpl	1	2500	2500,00
montáž rozvodů STA do trubek pod omítku vč.	kpl	1	920	920,00
celkem				64926,00

18|Ustřední topení

dod + mtž napojení na vložku komínovou nerez 125mm, tl. 0,5-0,8mm	m	0		
mtž vložky nerez nad střechu objektu vč. hlavice	m	0		
mtž kotel Protherm vč. dodávky před.zařízení a termostatu	soub.	0		
úprava rozvodu potrubí dle PD ústřední topení	####	1	3200	3200,00
dodávka ocel. desk. těleso RADIK KLASIK R 21/1100 vč. montáže dle PD	soub.	1	3932	3932,00
dodávka ocel. desk. těleso RADIK KLASIK R 33/1100 vč. montáže dle PD	soub.	1	6554	6554,00
dodávka ocel. desk. těleso RADIK KLASIK R 22/1200 vč. montáže dle PD	soub.	1	5032	5032,00
dodávka ocel. desk. těleso RADIK KLASIK R 22/1400 vč. montáže dle PD	soub.	1	5614	5614,00
dodávka a montáž upevňovací techniky	kpl	4	480	1920,00
dodávka a montáž termostatických hlavíc	kpl	4	428	1712,00
mtž trubkové těleso otopné Koralux KL 1200*600 vč. dodávky regulátoru	ks	0		
úprava rozvodů ,pro osazení otopného tělesa	ks	0		
zpětná montáž otopných těles na šroubení a kontrola na těsnost	ks	4	750	3000,00
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	4	450	1800,00
tlačová zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	1200	1200,00
napuštění topného média do systému (1.N.P.)	soub.	1	800	800,00
práce připomocné	soub.	1	4200	4200,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		
celkem				38964,00

19|dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	70	50	3500,00
úprava sklepních prostor dle PD	kpl	1	840	840,00
celkem				4340,00

20|přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 410621,00	Kč			14900,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			425521,00
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem) 7,75% 425521,00	Kč			32978,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč			458499,00
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 458499,00	15%			68775,00
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				527274,00

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval : Petr Svoboda



Praha, 18.4. 2018