

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

Dárce a oprávněný : **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22**
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice,
PSČ 532 11
zastoupený hejtnanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

a

obdarovaný a povinný : **město Ústí nad Orlicí, IČ: 00 27 96 76**
se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24
zastoupené Petrem Hájkem, starostou

tuto

darovací smlouvu **a smlouvu o zřízení služebnosti**

podle ust. § 1257 a ust. § 1274 a ust. § 1276 a ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Dárce a oprávněný tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 1008/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 2.520 m² v obci Ústí nad Orlicí a k. ú. Hylváty. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1542 pro k. ú. Hylváty u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Geometrickým plánem č. 1395-357/2017 pro k. ú. Hylváty byl z pozemku označeného jako p. p. č. 1008/3 ostatní plocha – ostatní komunikace oddělen pozemek nově označený jako p. p. č. 1008/12 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 624 m² v obci Ústí nad Orlicí a k. ú. Hylváty. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

Nemovitá věc, která je předmětem darování ve smyslu této smlouvy je pozemek nově označený jako **p. p. č. 1008/12** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 624 m² v obci Ústí nad Orlicí a **k. ú. Hylváty**, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

II.

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k pozemku nově označenému jako p. p. č. 1008/12 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 624 m² v obci Ústí nad Orlicí a k. ú. Hylváty, a to se všemi jejími součástmi a příslušenstvím do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tento dar se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem **2.031 Kč** (slovy: Dvatisícetřicetjedna korun českých).

Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

Důvodem darování je zlepšení veřejného prostranství. Na převáděné části pozemku se nachází účelová komunikace ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí. V převáděné části pozemku je uložena vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou na hlavní uzávěr vody, a dále po převáděné části pozemku vede stezka a vjezd (dále také jako „stavba“) do areálu Střední školy automobilní Ústí nad Orlicí.

III.

Dárce prohlašuje, že na předmětu darování nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu darování a stvrzuje zejména, že se ve

smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku, seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Dárci ve smyslu ust. § 2065 občanského zákoníku není známa žádná vada předmětu darování, na kterou by měl obdarovaného upozornit.

IV.

Město Ústí nad Orlicí současně touto smlouvou zřizuje ve prospěch Pardubického kraje, jako vlastníka panujícího pozemku označeného jako p. p. č. 1008/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o nové výměře 1.896 m² v obci Ústí nad Orlicí a k. ú. Hylváty a každého dalšího vlastníka tohoto pozemku, **služebnost stezky a cesty** zatěžující služební pozemek nově označený jako **p. p. č. 1008/12** ostatní plocha – ostatní komunikace v obci Ústí nad Orlicí a **k. ú. Hylváty** jako věcné právo, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1395-357/2017 pro k. ú. Hylváty, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Oprávněný takto zřízenou pozemkovou služebnost přijímá.

Ocenění služebnosti chůze a jízdy na služebním pozemku je stanoveno oceňovací vyhláškou č. 457/2017 Sb. pro obec Ústí nad Orlicí ve výši **7.500 Kč** (slovy: Sedmtisícpětset korun českých), tj. 30 Kč/m.

Obsah služebnosti odpovídá ust. § 1274 a § 1276 odst. 1 a 2 občanského zákoníku. Služebnost spočívá v právu oprávněného chodit po služebním pozemku nebo se po něm dopravovat lidskou silou, v oprávnění třetích osob přicházet za oprávněnou osobou a odcházet od ní nebo se lidskou silou dopravovat, a v právu jezdit přes služební pozemek jakýmikoli vozidly, to vše v kteroukoli denní i noční dobu. Povinný je povinen uvedená oprávnění strpět.

Město Ústí nad Orlicí dále touto smlouvou zřizuje ve prospěch Pardubického kraje, jako výlučného vlastníka **vodovodní přípojky** vedoucí do vodoměrné šachty s hlavním uzávěrem pro Střední školu automobilní Ústí nad Orlicí, umístěné na služebním pozemku nově označeném jako **p. p. č. 1008/12** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 624 m² v obci Ústí nad Orlicí a **k. ú. Hylváty**, který byl na základě geometrického plánu č. 1395-357/2017 pro k. ú. Hylváty oddělen z pozemku označeného jako p. p. č. 1008/3 ostatní plocha – ostatní komunikace v obci Ústí nad Orlicí a k. ú. Hylváty, služebnost inženýrské sítě zatěžující služební pozemek jako věcné právo, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1397-357/2017 pro k. ú. Hylváty, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2. Oprávněný takto zřízenou osobní služebnost přijímá.

Ocenění služebnosti inženýrské sítě na služebním pozemku je stanoveno oceňovací vyhláškou č. 457/2017 Sb. pro obec Ústí nad Orlicí ve výši **2.880 Kč** (slovy: Dvatisíceosmsetosmdesát korun českých), tj. 150 Kč/m.

Obsah služebnosti odpovídá ust. § 1257 a § 1267 odst. 1 a 2 občanského zákoníku. Služebnost inženýrské sítě spočívá v povinnosti povinného jako vlastníka služebného pozemku strpět:

- zřízení a vedení stavby ve služebním pozemku v rozsahu podle geometrického plánu,
- provozování a udržování stavby, které zahrnuje provádění prohlídek, oprav, úprav a údržby,
- a vstup na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby,
- právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Služebnosti stezky a cesty se zřizují na dobu neurčitou a služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu existence stavby a jsou sjednány bezúplatně. Oprávněný nenese náklady na udržování služebného pozemku.

V.

Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu darování vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá dárce poté, co obdarovaný uhradí správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí uvedeného návrhu. Za den předání předmětu darování se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovaným. Oprávněný nabude práva odpovídající služebnostem vkladem práva do katastru nemovitostí.

Bezúplatné nabytí majetku je předmětem daně z příjmů ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce, dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 Geometrický plán č. 1395-357/2017

Příloha č. 2 Geometrický plán č. 1397-357/2017

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk

č. Z/198 /18 ze dne 17. 4. 2018

Vyvěšeno: 8. 3. 2018

Sejmuto: 17. 4. 2018

V Pardubicích dne 27. 4. 2018

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva města Ústí nad
Orlicí

č. 369/16/ZM/2017 ze dne 13. 2. 2017

a č. 507/21/ZM/2018 ze dne 12. 2. 2018

a Rady města Ústí nad Orlicí

č. 2652/110/RM/2018 ze dne 5.2.2018

V Ústí nad Orlicí dne 19. 2. 2018

.....
město Ústí nad Orlicí
Petr Hájek
starosta