

## SMLOUVA O DÍLO

018-0172/OMI

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),  
na veřejnou zakázku: „**Revitalizace Husova náměstí v Lysé nad Labem**“

### Smluvní strany:

#### **Město Lysá nad Labem**

se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

IČ: 00239402

DIČ: CZ00239402

bankovní spojení: 27-0504268369/0800

zastoupené: Ing. Karel Otava, starosta města

(dále jen „objednatel“)

**a**

#### **XTOPIX architekti s.r.o.**

se sídlem: Újezd 427/28, 118 00 Praha 1

zastoupena: Ing. arch. Pavel Buryška, jednatel společnosti

IČ: 03780961

DIČ: CZ03780961

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx - Fio banka a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 236905

zastoupená: Ing. arch. Pavel Buryška (ČKA: A1 04279)

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen jako „zhotovitel“)

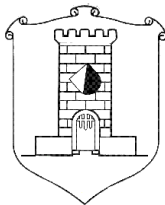
(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány,  
dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

### **Článek I. Preamble**

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Objednatel prohlašuje, že je územním samosprávným celkem podle zákona o obcích a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.



- 1.3 Zhotovitel se účastnil architektonické soutěže o návrh „Revitalizace a případné dostavby Husova náměstí v Lysé nad Labem“ vyhlášené objednatelem dne 15.7.2016, na základě které s vítězným účastníkem soutěže objednatel v užším řízení stanovil podmínky, za kterých mu byla přiznána zakázka na projektovou dokumentaci a byla Radou města schválena dne 21.2.2018.usnesením číslo 18 (prosím pí Kohoutovou o lepší formulaci textu).

## Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky, zadávací dokumentací veřejné zakázky a v souladu s nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení v rozsahu dále vymezeném v čl. 2 odst. 2 této smlouvy zpracovat vícestupňovou projektovou dokumentaci k plánovaným stavebním akcím objednatele (dále jen „stavební akce): Tělocvična Litol, včetně navýšení kapacity ZŠ
- 2.2 Rozsah dokumentace a dalších úkonů u každé stavební akce, které odpovídají výkonovým fázím (VF) v souladu s honorářovým řádem ČKAIT/ČKA. Projektová dokumentace bude vedena dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, dále v rozsahu předepsaném vyhláškou č. 146/2008 Sb. a soupis prací musí být proveden v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:
- VF. 2 - Návrh stavby  
VF. 3 - Vypracování dokumentace pro územní řízení,  
VF. 4 - Vypracování dokumentace pro stavební řízení,  
VF. 5 - Vypracování dokumentace pro provedení stavby, včetně soupisu prací a výkazu výměr,  
VF. 8 - Výkon autorského dozoru.
- 2.3 V rámci jednotlivých výkonových fází dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy je předmětem závazku zhotovitele i **inženýrská činnost**, která zahrnuje zejména zastupování objednatele při úkonech souvisejících s projednáváním dokumentace s dotčenými orgány státní správy, tj. např. orgány památkové péče, stavebním úřadem, správci inženýrských sítí a účastníky řízení.
- 2.4 Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo uhradí dohodnutou cenu.

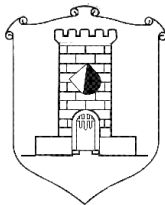
## Článek III. Obsah výkonových fází

### 3.1 Výkonová fáze 2 (VF. 2) - Návrh stavby (STS)

provedení všech profesních výkonů pro zpracování návrhu stavby, a to zejména:

a. Přípravu zakázky, zejména:

- zjištění všech stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí
- zhotovení analýzy širších dopravních vztah
- obstarání posudků a průzkumů nutných k řádnému plnění díla v rozsahu dle této smlouvy



- b. Dopracování studie jako podkladu pro další stupně projektové dokumentace, zejména:
- zpracování všech připomínek objednatele
  - zhotovení analýz a odborných studií území
  - objasnění podstatných urbanistických, architektonických, provozních a technických podmínek a ekonomicko-finančních vztahů
  - předjednání výstupů u dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením prací dotčeny
  - zpracování čistopisu studie
  - zpracování odhadního soupisu prací, tj. souhrnného položkového rozpočtu stavby v detailu odpovídajícímu stupni projektové dokumentace

### 3.2 Výkonová fáze 3 (VF. 3) - Vypracování dokumentace pro územní řízení/územní souhlas (DUR)

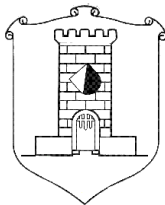
provedení všech profesních výkonů pro zpracování a sestavení dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí, resp. souhlasu, a to zejména:

- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu, určení podmínek pro zpracování dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí, resp. souhlasu/pro územní řízení projektantem;
- zadání předběžných průzkumů specialistům a specifikace potřebných podrobných průzkumů pro specialisty koordinované projektantem, a to podle charakteru zakázky;
- zpracování dokumentace pro územní řízení/územní rozhodnutí projektantem ve složení:
  - textová část dokumentace
  - výkresová část dokumentace;
- zpracování náležitostí dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí předkládaného k územnímu řízení, shrnutí výsledků, zhodnocení a závěry.
- obstarání dokladů, vyjádření a souhlasů veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání územního rozhodnutí, zejména vydání pravomocného územního rozhodnutí

### 3.3 Výkonová fáze 4 (VF. 4) - Vypracování dokumentace pro stavební řízení (DSP)

provedení všech profesních výkonů pro zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení/ohlášení pro stavbu, a to zejména:

- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadních výsledků dosažených ve fázi 2 a 3 a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro stavební řízení/stavební povolení
- vypracování dokumentace pro stavební řízení/stavební povolení/ohlášení ve složení:
  - textová část dokumentace
  - výkresová část dokumentace;
- zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení předkládané ke stavebnímu řízení;
- stanovení požadavků na doplňkové průzkumy;
- statické ověření konstrukce (pokud je to vzhledem k charakteru stavebních prací nezbytné);
- účast při stavebním řízení;
- odhad orientačních nákladů na provedení stavby jako podklad pro určení správních poplatků za stavební řízení;
- obstarání dokladů, vyjádření a souhlasů veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení, zejména vydání pravomocného stavebního povolení.



### 3.4 Výkonová fáze 5 (VF. 5) - Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)

provedení všech profesních výkonů pro zpracování dokumentace pro provedení stavby, a to zejména:

- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro provedení stavby;
- zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby;
- všeobecné náležitosti dokumentace – vypracování dokumentace pro provedení stavby ve složení:
  - textová část dokumentace
  - výkresová část dokumentace;
- vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provedení stavby (a k využití pro podklady pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby) projektantem a profesními specialisty a konzultanty;
- zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby;
- propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:50 až 1:10 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí);
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití.

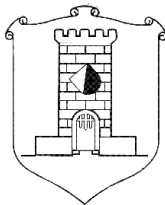
### 3.5 Výkonová fáze 8 (VF. 8) - výkon autorského dozoru (ATD)

provedení všech profesních výkonů autorského dozoru při provádění stavby, a to zejména:

- zadání doplňkových průzkumů (v průběhu provádění stavby) specialistům koordinovaným projektantem, a to podle charakteru zakázky (například při rekonstrukci stavby)
- zajišťování autorského dozoru nad prováděním stavby v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jeho prováděcími předpisy a ČNS
- dohlížení nad dodržením souladu projektové dokumentace stavby (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou a poskytování potřebných konzultací zhotoviteli stavby, popř. objednateli pro zajištění plynulosti prací v kvalitě stanovené projektovou dokumentací
- posuzování návrhů zhotovitele prací na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotovitelem prací z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavebních prací stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů požadovaných objednatelem
- účast na převzetí a odevzdání staveniště společně se stavebním dozorem stavby
- průběžné informování objednatele a stavebně technického dozoru o všech závažných okolnostech .souvisejících s prováděnými stavebními úkony
- intenzivní spolupracování a poskytování součinnosti stavebnímu dozoru stavby a zhotoviteli stavby, mj. při navrhování a provádění opatření k odstranění zjištěných závad, při provádění odůvodněných změn a racionalizačních opatření apod.

3.1 Výše uvedené činnosti (viz výkonové fáze č. 2 až 5 a č. 8) představují základní okruhy požadovaného potenciálu činnosti dodavatele v rámci plnění předmětu této smlouvy. Tyto okruhy činnosti budou zajištěny konkrétními úkony, které nemusí být výše podrobně specifikované, ale které budou potřebné a nezbytné pro řádné zabezpečení základního účelu předmětu této smlouvy, a to zejména řádného zpracování dokumentací pro vydání příslušných rozhodnutí či povolení a pro provedení stavby a výkonu autorského dozoru, tj. aktivní kontroly dokumentace, stavby a všech účastníků při provádění stavby.

3.5 Dokumentace pro jednotlivé fáze se dodavatel zavazuje zpracovat v rozsahu požadovaném vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, a soupis prací musí být proveden v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.



3.6 Dokumentace se zavazuje dodavatel předložit objednateli v následujících počtech vyhotovení (pare) a to:

VF. 2 – návrh stavby (STS) => 6x pare

VF. 3 – dokumentace pro územní řízení/souhlas (DUR) => 6x pare + 2 x CD

VF. 4 – dokumentace pro stavební řízení (DSP) včetně dokumentace bouracích prací  
6x pare + 2 x CD

VF. 5 – dokumentace pro provedení stavby (DPS) a podrobný stavební položkový  
rozpočet => 6x pare + 2 x CD

3.7 Zhotovitel se zároveň zavazuje všechny dokumentace jednotlivých výkonových fází předložit objednateli i ve dvou (2) vyhotoveních v elektronické podobě na CD. Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: **formát dwg** a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x). Případné další požadované výtisky projektové dokumentace nad rámec smlouvy budou oceněny individuální kalkulací.

3.8 Všechna jednotlivá pare budou autorizována.

#### Článek IV.

##### Místo a doba plnění smlouvy

4.1 Místem plnění místo podnikání zhotovitele, místem předání plnění je Městský úřad Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, 289 22, odbor městského investora. Kontaktní osoba je Ing. xxxxxxxxxxxxxx, email:xxxxxxxxxxx.cz.

4.2 Zhotovitel se zavazuje provést plnění v rámci výkonových fází v následujících lhůtách plnění:

▪ **VF. 2 - Návrh stavby**

Zhotovitel se zavazuje:

- a) Příprava zakázky po dobu obstarávání podkladů, průzkumů a rozborů, nejdéle však do **6 týdnů od nabití právní moci této smlouvy**.
- b) Dopracování studie návrhu včetně průzkumů a kalkulace nákladů na realizaci – **nejpozději do konce října 2017**. V tomto období proběhnou, dle vzájemné dohody smluvních stran, maximálně dvě veřejné projednávání návrhu studie, kterého se zhotovitel bude účastnit.

▪ **VF. 3 - Vypracování dokumentace pro územní řízení (územní souhlas)**

Zhotovitel se zavazuje:

- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření a obstarat územní rozhodnutí poté, kdy objednatel převezme a odsouhlasí dokumentaci pro územní řízení.
- předat kompletní dokumentaci do **4 měsíců** po ukončení VF. 2.

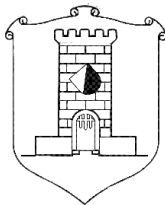
▪ **VF. 4 - Vypracování dokumentace pro stavební řízení**

Zhotovitel se zavazuje:

- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření a obstarat stavební povolení (respektive souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru) poté, kdy objednatel převezme a odsouhlasí dokumentaci pro vydání stavebního povolení.
- předat kompletní dokumentaci do **4 měsíců** od nabití právní moci územního rozhodnutí.

▪ **VF. 5 - Vypracování dokumentace pro provedení stavby**

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokumentaci pro provedení stavby do **1 měsíce** poté, kdy bude vydáno pravomocné stavební povolení, resp. souhlas,



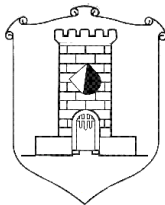
▪ **VF. 8 – Výkon autorského dozoru**

Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor na stavbě po celou dobu výstavby jednotlivých stavebních akcí objednatele, tedy ode dne oznámení o zahájení výstavby následujícím po doručení objednávky objednatele do komplexního dokončení všech stavebních prací (včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků zhotovitelem stavby) a jejich předání objednateli zhotovitelem a/nebo provedení kolaudace.

- 4.3 Zhotovitel se zavazuje předat řádně dokončené dokumentace a další úkony dle této smlouvy na adrese městského úřadu Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, 289 22, odbor městského investora, a to nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 4.2 tohoto článku. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den na základě předávacího protokolu o převzetí díla.
- 4.4 Provedené dokumentace a další úkony dle této smlouvy zhotovitele jsou považovány za řádně dokončené až okamžikem jejich předání a převzetí objednatelem až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4.5 Lhůty uvedené výše v odstavci 4.2 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje objednatel o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 4.6 Lhůty uvedené výše v odstavci 4.2 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu vyšší moci.
- 4.7 Objednatel je oprávněn na žádost zhotovitele v odůvodněných případech lhůty uvedené výše v odstavci 4.2 tohoto článku přiměřeně prodloužit.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje provést dokumentaci a další úkony dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 4.2 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
- 4.9 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.
- 4.10 Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu objednávky neprodleně po obdržení písemné objednávky objednatele, nejpozději však do 5 pracovních dnů po jejím doručení.
- 4.11 Objednání a zahájení realizace výkonových fází, k jednotlivým stavebním akcím bude realizováno v závislosti na zajištění předpokládaných finančních prostředků na realizaci jednotlivých výkonových fází.

**Článek V.**  
**Práva a povinnosti stran**

- 5.1 Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od nabití účinnosti této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této smlouvy a předá zhotoviteli veškeré mu dostupné doklady a podklady vztahující se ke stavebním akcím a zhotovitel potvrdí objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace a převzetí všech dokladů a podkladů.



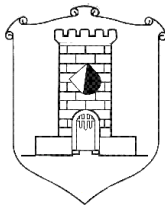
- 5.2 Objednatel se zavazuje poskytnout aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů.
- 5.3 Zhotovitel objednateli předloží průběžné výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci, ve fázi 2, 3, 4, 5 na výzvu objednavatele. Objednatel má právo předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 14 pracovních dnů od jejich předložení.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem výše tohoto článku.

#### Článek VI. Smluvní ceny za plnění předmětu smlouvy

- 6.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky a činí:

Výkonová fáze díla	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
<b>VF. 2 - Návrh stavby</b>	<b>173.800,- Kč</b>	<b>36.498,- Kč</b>	<b>210.298,- Kč</b>
<b>VF. 3 - Vypracování dokumentace pro územní řízení (územní souhlas)</b>			
<b>VF. 4 - Vypracování dokumentace pro stavební řízení</b>			
<b>VF. 5 - Vypracování dokumentace pro provedení stavby</b>			
<b>VF. 8 – Výkon autorského dozoru v rozsahu 100 h</b>			
<b>Cena celkem</b>			

- 6.2 Cena za výkon autorského dozoru je stanovena na základě hodinové sazby při předpokládaném rozsahu výkonu AD 100 hodin. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za autorský dozor bude fakturována a proplacena dle skutečného počtu zhotovitelem vykázaných a objednatelům odsouhlasených hodin výkonu autorského dozoru.
- 6.3 Cena za 1 hodinu AD zahrnuje veškeré náklady dopravy, ztráty času a náklady na upřesnění projektové dokumentace během výstavby, výdaje, poplatky, odměny z poskytnutých licencí, pojištění apod. za všechny práce, služby, případné dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele anebo jeho subdodavatelů související



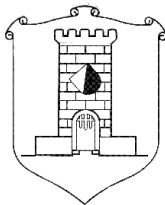
s komplexním zajištěním celého předmětu této smlouvy, a to s výjimkou správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění, které bude nutné uhradit v souvislosti s projednáním dokumentací v příslušných správních řízeních, kdy v takovém případě pokud budou hrazeny poplatky zhotovitelem, budou zhotoviteli zaplacený samostatně na základě faktury zhotovitele, jehož nezbytnou součástí musí být originál dokladu o uhrazení takového správního poplatku.

- 6.4 Dílčí smluvní ceny a tím i celková smluvní cena jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné.
- 6.5 Dílčí smluvní ceny a tím i celková smluvní cena jsou stanoveny jako ceny smluvní a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti nebo platnosti smlouvy až do ukončení platnosti smlouvy.
- 6.6 Smluvní ceny bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to ve výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
- 6.7 Všechny služby, činnosti nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní činnost, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy apod.

#### Článek VII. Platební podmínky a fakturace

- 7.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení všech činností a předání řádně zpracované dokumentace každé výkonové fáze. Nezbytnou přílohou faktury bude vždy protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem. V případě vrácení dokumentace k přepracování, doplnění nebo úpravě od dotčených státních orgánů v rámci územního nebo stavebního řízení se zhotovitel zavazuje provést přepracování, doplnění nebo úpravu požadovanou dotčenými státními orgány bez nároku na jakékoliv další finanční ocenění.
- 7.2 Jednotlivé platby za plnění v rámci příslušných výkonových fází budou uskutečněny takto:
- **VF. 2.** po předání odsouhlaseného návrhu stavby objednatelem;
  - **VF. 3.** po obdržení vydaného pravomocného územního rozhodnutí;
  - **VF. 4.** po obdržení vydaného pravomocného stavebního povolení;
  - **VF. 5.** po předání kompletní dokumentace pro provedení stavby;
  - **VF. 8.** měsíčně po celou dobu výstavby jednotlivých stavebních akcí na základě výkazu činnosti.
- 7.3 Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 7.4 Faktury musí být vystaveny se splatností 30 dnů od převzetí faktury objednatelem.
- 7.5 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 7.6 Zálohové platby se nesjednávají.





### **Článek VIII. Sankce**

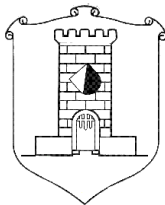
- 8.1 V případě prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení prací ve lhůtách stanovených ve smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny bez DPH uvedené v objednávce za nesplněný předmět objednávky, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění předmětu objednávky.
- 8.2 Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.
- 8.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 8.4 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

### **Článek IX. Odpovědnost za vady dokumentů a stavby**

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Pokud dokumentace vlastnosti dle předchozí věty při jejím předání zadavateli nemá, má dokumentace skryté vady (dále jen „vady“).
- 9.2 Objednatel se zavazuje vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do 5 let od převzetí dokumentace.
- 9.3 V případě řádně uplatněných vad dokumentace má zhotovitel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
  - b) přiměřenou slevu z celkové ceny.
- 9.4 Zhotovitel nese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace, neprokáže-li, že vada stavby nemá původ ve vadě této dokumentace.

### **Článek X. Autorská práva a licenční ujednání**

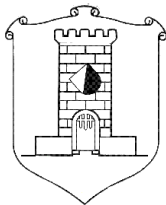
- 10.1 Dokumentace zpracovaná zhotovitelem v rámci fází 3–5 včetně jejího návrhu či konceptu a jejich jednotlivých součástí je autorským dílem zhotovitele (dále jen „autorské dílo“) v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále jen „autorský zákon“).
- 10.2 Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní časové a místně neomezené oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnoutou výhradní licenci využít.



- 10.3 Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení celého předmětu této smlouvy, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- 10.4 Zhotovitel licenci poskytuje objednateli jako licenci výhradní ve smyslu § 2360, odst. 1 občanského zákoníku.
- 10.5 Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem a součástem.
- 10.6 Smluvní strany ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.

#### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s odbornou činností zhotovitele jinému na zdraví, životě nebo ve formě hmotné škody, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,-Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to do 10 dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po dobu zhotovování díla a též po celou dobu výkonu AD při realizaci stavby, na kterou byla zpracována projektová dokumentace zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na základě jeho žádosti kopii pojistné smlouvy.
- 11.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami
- 11.3 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou dílčí objednávkou před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
- 11.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v souladu se zákonem č. 340/2015, o registru smluv, v Informačním systému registru smluv. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Lysá nad Labem. Smlouvy, které nepodléhají zveřejnění dle výše uvedeného zákona, budou zveřejněny v souboru nazvaném "Smlouvy uzavřené městem", vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města lysá nad Labem ([www.mestolysa.cz](http://www.mestolysa.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany



prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejímu užití i zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11.5 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění smlouvy a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.

11.6 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.

11.7 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11.8 V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám. Pokud

bude takový poddodavatel oprávněný zpracovat dokumentaci pro příslušný obor nebo specializaci, kterou zhotovitel není způsobilý zpracovat sám, je v souladu s § 159 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), odpovědný za zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.

11.9 Zhotovitel je povinen za účelem ověřování plnění povinností poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jí při provádění kontroly součinnost.

11.10 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů i dokladů a dokumentů týkajících se zadávacího řízení minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Dodavatel musí zajistit, aby i jeho poddodavatelé byli informováni o těchto výše uvedených povinnostech ve vztahu k poskytované dotaci a projektu.

11.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lysé nad Labem dne.....

V .....

Objednatel:

Zhotovitel::

.....  
Ing. Karel Otava  
starosta města

.....  
Ing. arch. Pavel Buryška

**Přílohy:**

1. Kopie plné moci pro zhotovitele na inženýrskou činnost