



Smlouva č. 6317174511



**Smlouva o zrušení věcných břemen - služebností
a smlouva o zřízení nových věcných břemen - služebností**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. Obchodní společnost:

Beta Real Estate CZ k.s.

IČ: 286 73 883

se sídlem Otvice, Obchodní zóna 266, PSČ 431 11

zastoupená Josefem Nikolausem Sallerem, komplementářem

(dále též jen „*Povinný*“)

a

2. Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokrálem

(dále též jen „*Oprávněný*“)

uzavírají v souladu s § 1257 a násl. ve spojení s § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smlouvy:

A. Zrušení původních věcných břemen - služebností

I.

Na základě kupní smlouvy, uzavřené dne 12.2.2016 mezi Povinným, tj. obchodní společností Beta Real Estate CZ k.s. a právním nástupcem obchodní společnosti SALLEROVA VÝSTAVBA, spol s r. o., IČ: 161 88 926, se sídlem Otvice, Obchodní zóna 266, PSČ 431 11, tj. společností NewCo Immo CZ GmbH, HRB 510168, se sídlem In der Buttergrube 9, 994 28 Weimar - Legefeld, přešlo na Povinného:

a. **vlastnické právo k pozemku p.č. 3569/394, k. ú. Šlapanice u Brna**, obec Šlapanice, zapsaného na listu vlastnictví č. 5227, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále též jen „*Služebný pozemek*“);

b. **povinnost strpět služebnost cesty a stezky**, zřízených na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností č. 6314173416, uzavřené dne 8.1.2015, mezi společností SALLEROVA VÝSTAVBA, spol s r. o., IČ: 161 88 926, statutárním městem

Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a. s., IČ 255 08 881, a to v rozsahu geometrického plánu č. 2843-160/2013 (dále též jen „Původní služebnost cesty a stezky“).

II.

Statutární město Brno, jako Oprávněný z věcných břemen - služebností, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku (dále též jen „Panující pozemek“) p.č. 3569/395, k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsaného na listu vlastnictví č. 3892, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Oprávněný spolu s právním předchůdcem Povinného, tj. obchodní společností SALLEROVA VÝSTAVBA, spol. s r.o., IČ: 161 88 926, se sídlem Otvice, Obchodní zóna 266, PSČ 431 11, uzavřel dne 8.1.2015 Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcných břemen – služebností č. 6314173416 (dále též jen „Smlouva“).

Povinnému ze služebností tím tak na základě uvedené Smlouvy vznikla povinnost zatížit služebností svůj Služebný pozemek p.č.3569/394 v k.ú. Šlapanice u Brna ve prospěch Oprávněného ze služebností cesty a stezky, jakožto vlastníka Panujícího pozemku p.č. 3569/395 v k.ú. Šlapanice u Brna, právem odpovídajícím služebnosti cesty a stezky spočívajícím v tom, že Povinný ze služebností je povinen ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku strpět (in rem) omezení v rozsahu článku X. a XI. Kupní smlouvy č. 6314173416 a geometr. plánu č. 2843-160/2013.

Dle Smlouvy povinnost odpovídající věcnému břemeni přechází na každého dalšího vlastníka zatíženého pozemku.

Služebnosti dle Smlouvy byly na základě dohody smluvních stran zřízeny na dobu neurčitou a bezúplatně.

Původní služebnost cesty a stezky je zřízena ve prospěch každého vlastníka pozemku p.č. 3569/395, k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

III.

Smluvní strany se dohodly, že původní věcná břemena - služebnosti cesty a stezky, zapsaná v katastru nemovitostí k zatíženému Služebnému pozemku p.č. 3569/394 a ve prospěch Panujícího pozemku p.č. 3569/395, oba v k.ú. Šlapanice u Brna, na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností č. 6314173416, v rozsahu vyznačeného věcného břemene v Geometrickém plánu č. 2843-160/2013, ve smyslu části A této smlouvy se zrušují a nahrazují se věcnými břemeny zřízenými dle části B této smlouvy v rozsahu vyznačeného věcného břemene v Geometrickém plánu č. 3118-82/2017 na zatížených Služebných pozemcích Povinného p.č. 3569/394 a p.č. 3569/247, a to ve prospěch Panujícího pozemku Oprávněného p.č. 3569/395, vše v k.ú. Šlapanice u Brna.

B. Zřízení nových věcných břemen – služebností

IV.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3569/394 a p.č. 3569/247 zapsaných na LV č. 5227 pro obec Šlapanice a katastrální území Šlapanice u Brna vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále též jen „Služebné pozemky“).

Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3569/395 zapsaného na LV č. 3892 pro obec Šlapanice a katastrální území Šlapanice u Brna vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále též jen „Panující pozemek“).

Geometrickým plánem č. 3118-82/17, vyhotoveným Ing. Petrem Rovným, potvrzeným katastrálním úřadem dne 20.4.2017, došlo na Služebných pozemcích p.č. 3569/394 a p.č. 3569/247, oba k.ú. Šlapanice u Brna, k vyznačení rozsahu věcného břemene – služebnosti cesty a stezky ve prospěch Oprávněného jako vlastníka Panujícího pozemku p.č. 3569/395 v k.ú. Šlapanice u Brna.

Citovaný geometrický plán tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

V.

Povinný zamýšlí na pozemcích v jeho vlastnictví, konkrétně na pozemcích p.č. 3569/247, 3569/423 včetně stávajícího Služebného pozemku p.č. 3569/394, vše v k.ú. Šlapanice u Brna, vybudovat nákupní centrum. K tomuto záměru bylo příslušným stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí ze dne 23.3.2017.

Záměr na vybudování nákupního centra omezuje průběh věcného břemene zřízeného na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen č. 6314173416 ze dne 8.1.2015, v rozsahu geometrického plánu č. 2843-160/2013, které je zřízeno ve prospěch každého vlastníka pozemku p.č. 3569/395, k.ú. Šlapanice u Brna.

Z uvedeného důvodu podal Povinný návrh Oprávněnému na změnu průběhu a rozsahu věcného břemene – služebností cesty a stezky na nově plánovanou obslužnou komunikaci dle navrženého technického řešení a v rozsahu geometrického plánu s tím, že touto realizací:

- dojde k faktickému vytvoření přístupu na pozemek Oprávněného p.č. 3569/395 a jeho zhodnocení
- Povinný ponese veškeré náklady na stavbu komunikace a veškeré náklady související s administrací samotné změny
- dojde k rozšíření věcného břemene v celé jeho délce z 3,24 m minimálně na 4,5 m.
- je Povinný nově dotčen povinností strpět omezení z věcného břemene také k pozemku p.č. 3569/247 v k.ú. Šlapanice u Brna, který je v jeho vlastnictví (dále též jen „Služebný pozemek“)

VI.

Povinný tímto zřizuje k tíži části Služebných pozemků dle Geometrického plánu č. 3118-82/2017 služebnost cesty a stezky, dle které je Povinný povinen ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku (in rem) strpět následující omezení:

a. Oprávněný ze služebnosti cesty, jakož i každý další vlastník pozemku p.č. 3569/395 v k.ú. Šlapanice u Brna je oprávněn jezdit přes pozemky p.č. 3569/394 a 3569/247, oba v k.ú. Šlapanice u Brna, jakýmkoliv vozidly, a to v rozsahu vyznačeném v GP č. 3118-82/2017.

b. Oprávněný ze služebnosti stezky, jakož i každý další vlastník pozemku p.č. 3569/395 v k.ú. Šlapanice u Brna, je oprávněn chodit po pozemcích p.č. 3569/394 a p.č. 3569/247, oba v k.ú. Šlapanice u Brna nebo se po nich dopravovat lidskou silou.

Po pozemku p.č. 3569/395 v k.ú. Šlapanice u Brna jsou oprávněni chodit nebo se lidskou silou dopravovat rovněž osoby jiné, jejichž právo je odvozeno od práva Oprávněného ze služebnosti stezky, a to v rozsahu vyznačeném v GP č. 3118-82/2017.

c. Povinný ze služebností cesty a stezky je povinen zdržet se umístění překážek, které by Oprávněného ze služebností omezovaly ve výkonu práva ze služebnosti.

d. Oprávněný neponese náklady na zachování a opravy služebné věci.

e. Oprávněný práva a povinnosti odpovídající Služebnosti cesty a stezky přijímá a Povinný se zavazuje tato práva strpět.

f. Právo odpovídající služebnosti se zřizuje trvale a bezúplatně.

Příloha č. 1 GP č. 3118-82/2017 je přílohou pro zápis práva zřízení nových věcných břemen – služebností cesty a stezky.

C. Další ujednání

VII.

Věcné břemeno – služebnosti dle části A této smlouvy zaniká jeho výmazem z katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu výmazu práva z katastru nemovitostí ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-venkov.

Věcné břemeno – služebnosti dle části B této smlouvy vzniká vkladem práva odpovídajícího novému věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu tomuto věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí u téhož katastrálního úřadu.

Společný návrh obsahující návrh na zahájení řízení o povolení vkladu výmazu práva odpovídajícího původnímu zapsanému věcnému břemeni – služebnosti dle části A této smlouvy a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího novému věcnému břemeni – služebnosti dle části B této smlouvy podá Povinný. Povinný uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do KN. Neprodleně po podání společného návrhu obsahující návrh na zahájení řízení o povolení vkladu výmazu práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti dle části A této smlouvy a o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti dle části B této smlouvy ke KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov, je

Povinný povinen neprodleně předložit Oprávněnému kopii tohoto společného návrhu s otiskem podacího razítka KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov.

D. Společná ustanovení

VIII.

Povinný bere na vědomí, že na Oprávněného jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako Oprávněný zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Osobním údajům je v tomto případě poskytována ochrana prostřednictvím ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných oběma smluvními stranami v listinné formě.

Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

Tato smlouva je vyhotovena čtyřikrát, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad KÚ, dvě vyhotovení jsou určena pro Oprávněného a jedno pro Povinného.

Povinný bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 3118-82/2017

Doložka

Ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

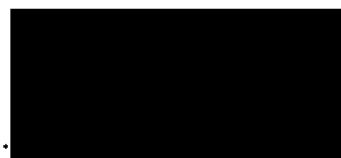
Zrušení věcných břemen - služebností a zřízení věcných břemen – služebností bylo schváleno na Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 3.10.2017.

V Brně dne..25.-04- 2018..



.....
statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

V Brně dne..8.12.2017..



.....
Beta Real Estate CZ k.s.
Josef Nikolaus Saller
komplementář



✓

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy OII 932./2017. Ověřuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal žadatel, jehož totožnost byla prokázána zákonným způsobem, platným úředním průkazem : -----

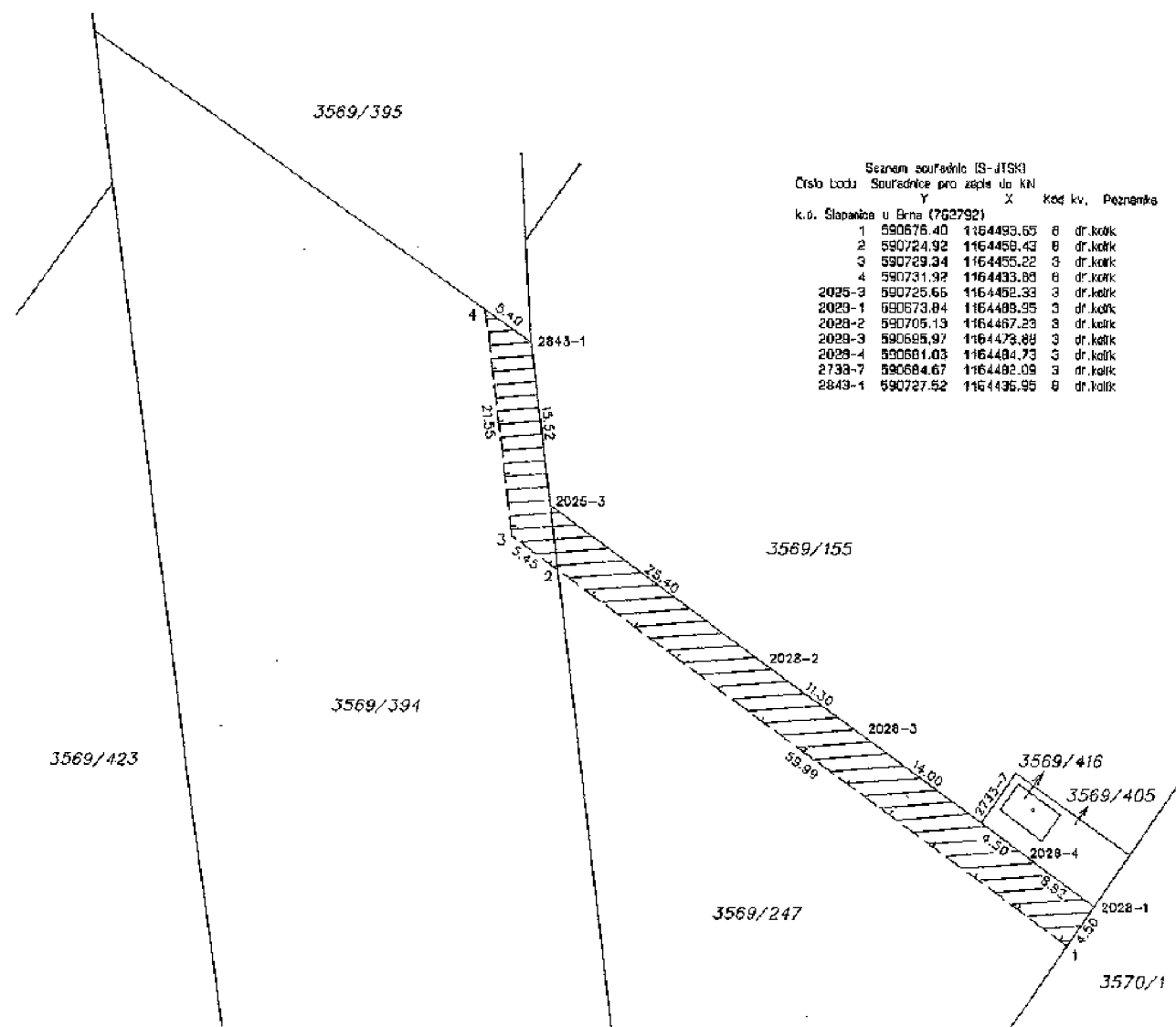
Josef Nikolaus Saller, narozený [REDACTED] bydliště [REDACTED]
[REDACTED] -----

V Olvicích, dne 8.12.2017. -----



Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosažitelný stav				Nový stav							
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²					
3569/247											
3569/394											
Druh věcného břemene : dle listiny											
Oprávněný : dle listiny											



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků		Geometrický plán ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státnípisal ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97 Dne: 11.4.2014 Číslo: 95/2017 Nalestnatelní a přesnosti odpovídá právním předpisům		Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97 Dne: 20.4.2017 Číslo: 103/2017 Tento státnípisal odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotořitel: Ing. Petr Rovný Číslo plánu: 3118-82/2017 Okres: Brno-venkov Obec: Slapanice Katastrální území: Slapanice u Brna Mapový list: Brno 6-2/21 Dosažitelným vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hran, které byly označeny předepsaným způsobem		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-1232/2017-703 2017.04.20 13:37:43 CEST		Ověřil a státnípisal geometrického plánu v listinné podobě. 	