

## **Dodatek č. 1/2018**

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10513/17/1/3  
ze dne 15.3.2017**

### **Smluvní strany:**

**1. Pronajimatel:**

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

**2. Správce:**

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „správce“)

**3. Nájemce:**

**Nožička s.r.o.**

se sídlem Kmochova 576/28, 500 09 Hradec Králové

zastoupená Stanislavem Nožičkou, jednatelem *zastoupená Martinou Nožičkovou*

IČ: 28855566; není plátce DPH

ID datové schránky: 5dnkv25

Tel.: 732 658 078

(dále jen „nájemce“)

### **Preambule**

Smlouva o nájmu č. 10513/17/1/3 ze dne 15.3.2017 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 501 bez čp. na stp.č. 1418 katastrální území Hradec Králové v ulici Mostecká – Rotunda u Pražského mostu, o celkové ploše 6,03 m<sup>2</sup> **pro prodej farmářských produktů, kávy, ovocných čajů, čokolády a čokoládových výrobků, příprava a prodej teplých a studených nápojů** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/341 ze dne 20.3.2018 doplňuje takto:

#### A.

Na nájemné za pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 501 bez čp. na stp.č. 1418 katastrální území Hradec Králové v ulici Mostecká – Rotunda u Pražského mostu poskytuje pronajímatel nájemci **slevu na 2. čtvrtletí roku 2018 tj. od 1.4.2018 do 30.6.2018 v celkové výši 2 916,- Kč bez DPH**, z důvodu zamezení užívání prostoru v souvislosti s plánovanou opravou prostoru. Nájemce tudíž za měsíce duben - červen 2018 zaplatí pouze zálohové platby na služby v celkové výši **20,- Kč/měsíc**.

#### B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Nožička s.r.o., se sídlem Kmochova 576/28, IČ: 28855566, ID: 5dnkv25
  - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání bez čp. na stp.č. 1418 katastrální území Hradec Králové v ulici Mostecká – Rotunda u Pražského mostu
  - cena 56 442,- Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

**Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 22.2.2018, a to za měsíce duben až prosinec roku 2018.**

**Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.4.2018 do dne podpisu tohoto dodatku.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 12.4.2018

V Hradci Králové dne

30. 04. 2018

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Nožička s.r.o.  
Stanislav Nožička, jednatel

*Stanislav Nožička*

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408/419  
502 00 Hradec Králové  
IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

Nožička s.r.o.  
Kmochova 576/28  
500 09 Hradec Králové  
IČO: 28855566 DIČ:

**Prostor: Hradec Králové, Mostecká 3 /501**

**Číslo smlouvy: 10513/17/1/3**

| Položky          | Základ | Sazba | DPH  | Celkem |
|------------------|--------|-------|------|--------|
| Nájemné - nebyty | 972,00 | 0     | 0,00 | 972,00 |
|                  | 972,00 |       | 0,00 | 972,00 |

| DUZP       | DPH 15 % | DPH 21 % | Zákl. 0% | Zákl. 15 % | Základ 21 % | Celkem | Splatnost  | Typ     | Var.symb. |
|------------|----------|----------|----------|------------|-------------|--------|------------|---------|-----------|
| 15.07.2018 | 0,00     | 0,00     | 972,00   | 0,00       | 0,00        | 972,00 | 15.07.2018 | měsíční | 902808    |
| 15.08.2018 | 0,00     | 0,00     | 972,00   | 0,00       | 0,00        | 972,00 | 15.08.2018 | měsíční | 902808    |
| 15.09.2018 | 0,00     | 0,00     | 972,00   | 0,00       | 0,00        | 972,00 | 15.09.2018 | měsíční | 902808    |
| 15.10.2018 | 0,00     | 0,00     | 972,00   | 0,00       | 0,00        | 972,00 | 15.10.2018 | měsíční | 902808    |
| 15.11.2018 | 0,00     | 0,00     | 972,00   | 0,00       | 0,00        | 972,00 | 15.11.2018 | měsíční | 902808    |
| 15.12.2018 | 0,00     | 0,00     | 972,00   | 0,00       | 0,00        | 972,00 | 15.12.2018 | měsíční | 902808    |

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

**Dodavatel**

Správa nemovitostí Hradec Králové  
příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521  
500 02 Hradec Králové  
IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

Nožička s.r.o.  
Kmochova 576/28  
500 09 Hradec Králové  
IČO: 28855566 DIČ:

**Prostor: Hradec Králové, Mostecká 3 /501**

**Číslo smlouvy: 10513/17/1/3**

| Zálohy        | Základ       | Sazba | DPH         | Celkem       |
|---------------|--------------|-------|-------------|--------------|
| Srážková voda | 17,30        | 15    | 2,70        | 20,00        |
|               | <b>17,30</b> |       | <b>2,70</b> | <b>20,00</b> |

| DUZP       | DPH 15 % | DPH 21 % | Zákl. 0% | Zákl. 15 % | Základ 21 % | Celkem | Splatnost  | Typ     | Var.symb. |
|------------|----------|----------|----------|------------|-------------|--------|------------|---------|-----------|
| 15.04.2018 | 2,70     | 0,00     | 0,00     | 17,30      | 0,00        | 20,00  | 15.04.2018 | měsíční | 902808    |
| 15.05.2018 | 2,70     | 0,00     | 0,00     | 17,30      | 0,00        | 20,00  | 15.05.2018 | měsíční | 902808    |
| 15.06.2018 | 2,70     | 0,00     | 0,00     | 17,30      | 0,00        | 20,00  | 15.06.2018 | měsíční | 902808    |
| 15.07.2018 | 2,70     | 0,00     | 0,00     | 17,30      | 0,00        | 20,00  | 15.07.2018 | měsíční | 902808    |
| 15.08.2018 | 2,70     | 0,00     | 0,00     | 17,30      | 0,00        | 20,00  | 15.08.2018 | měsíční | 902808    |
| 15.09.2018 | 2,70     | 0,00     | 0,00     | 17,30      | 0,00        | 20,00  | 15.09.2018 | měsíční | 902808    |
| 15.10.2018 | 2,70     | 0,00     | 0,00     | 17,30      | 0,00        | 20,00  | 15.10.2018 | měsíční | 902808    |
| 15.11.2018 | 2,70     | 0,00     | 0,00     | 17,30      | 0,00        | 20,00  | 15.11.2018 | měsíční | 902808    |
| 15.12.2018 | 2,70     | 0,00     | 0,00     | 17,30      | 0,00        | 20,00  | 15.12.2018 | měsíční | 902808    |

**Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.**

Razítko: 

Podpis: 