



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:  
Sídlo organizace:

MĚSTO KOLÍN  
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78  
28012 KOLÍN I

IČO:  
DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. Josef Michalčík  
Vedoucí odboru OSBN

Zastoupení ve věcech technických:

Jiří Chlád

Telefon/fax:



2) Zhotovitel:

CHMELS–projekty a systémy s.r.o.

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:  
Bytem:

Zápy 214  
Ing. Sylva Chmelová - jednatelka  
Ing. Sylva Chmelová  
Zápy 214,  
250 01 Brandýs nad Labem – Stará  
Boleslav  
Boleslavská 31,  
250 01 Brandýs nad Labem – Stará  
Boleslav

Místo podnikání:

Rodné číslo:

IČO:  
DIČ:

24287831  
CZ24287831

Bankovní spojení:

(Česká  
Spořitelna)

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Ing. Sylva Chmelová

Telefon/fax:



Firma je vedená v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 193250.

## ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je „Zhotovení PD – Rimavské Soboty 923 – Andílek – úprava prostor pro potřeby DDM“. Projektová dokumentace bude splňovat náležitosti dle zákona č.137/2006 Sb.

Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

## ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Termín zahájení díla bude stanoven na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 30.11.2016 .

Podpisem této dohody potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

## ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je ul. Rimavské Soboty 923 - Andílek, 280 02 Kolín.

## ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 189 970,- Kč včetně 21% DPH, tedy:

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Cena díla celkem bez DPH           | 157 000,- Kč       |
| DPH 21 %                           | 32 970,-Kč         |
| <b>Cena díla celkem včetně DPH</b> | <b>189 970,-Kč</b> |
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č. 1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

## ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:
-

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu zadavatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

#### ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
  - 2) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
  - 3) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
  - 4) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
  - 5) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
  - 6) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
  - 7) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném Městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv
-

omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

- 8) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne ..... 6.10. 2016 .....



Objednatel  
Město KOLÍN  
Ing. Josef Michalčík  
vedoucí odboru OSBN

**CHMELS – projekty a systémy s.r.o.**  
Zápy 214, 250 01  
Provozovna: Boleslavská 31  
Boleslav, 250 01  
IČ: CZ24287831  
C. vožka 193250



Zhotovitel  
CHMELS – projekty a systémy s.r.o.  
Ing. Sylva Chmelová  
jednatelka

## **NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

*Projektová dokumentace jednodupňová a inženýrská činnost na stavební úpravy a změnu užívání stávajícího objektu samoobsluhy v Kolíně, v ulici Rimavské Soboty 923.*

### **1) Základní údaje o zakázce:**

- a) Poptávka ze dne :            září 2016
- b) Objednavatel :            Město Kolín (dále jen „objednatel“)  
   Karlovo náměstí 78  
   280 12 Kolín
- c) Název stavby : *„Stavební úpravy a změna užívání stávajícího objektu samoobsluhy v ulici Rimavské Soboty 923, v Kolíně“ – v 1.NP objektu bude vytvořena místnost pro volnočasové aktivity pro děti nižšího školního věku a odpovídajícího sociálního zázemí.*
- d) Investor :                    Město Kolín (dále jen „objednatel“)  
   Karlovo náměstí 78  
   280 12 Kolín

### **2) Předmět nabídky:**

*„Stavební úpravy a změna užívání stávajícího objektu samoobsluhy v ulici Rimavské Soboty 923, v Kolíně“ – v 1.NP objektu bude vytvořena místnost pro volnočasové aktivity pro děti nižšího školního věku a odpovídajícího sociálního zázemí.*

Podkladem pro zpracování nabídky byla dokumentace stavu objektu, prohlídka stávajících prostorů objektu, studie řešení objektu.

Předmětem nabídky je vypracování cenové nabídky na projektovou dokumentaci k provedení stavby, včetně srovnávacího rozpočtu a výkazu výměr. Na úpravy bude zajištěna inženýrská činnost - vyřízeno stavební povolení.

#### Technický popis úprav

- Vybourání nepotřebných nenosných stěn v prostoru stávající prodejny v 1.NP
- Stavební úpravy včetně úprav otvorů do obvodových konstrukcí objektu

- Návrh řešení prostor 1.NP podle platných norem a vyhlášek
- Vybudování sociálního zázemí, odpovídajícího platným normám a vyhláškám (není uvažováno s vařením, ani přípravou potravin).
- Požárně bezpečnostní řešení 1.NP
- Inženýrská činnost – vyřízení stanovisek a stavebního povolení na stavební úpravy a změnu užívání

Konstrukční i technické řešení celého návrhu stavby vychází z požadavků stanovených v podmínkách, určených při zadání stavby, z platných vyhlášek a zákonů.

### **3) Nabídková cena:**

a) kalkulace ceny projektové a inženýrské činnosti

Kalkulace byla provedena podle Sazebníku UNIKA 2016, odborného odhadu prací a ocenění projektových prací specialisty. PČ – projekční činnost, IČ – inženýrská činnost.

**Identifikační údaje veřejného zadavatele:** Město Kolín (dále jen „objednatel“), Karlovo náměstí 78,  
280 12 Kolín

### **CENOVÁ NABÍDKA – KRYCÍ LIST**



