



### Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 1880510238**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

**IČ: 280 85 400**

**DIČ: CZ28085400**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

**zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 29. 3. 2017**

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

#### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2158/9 v katastrálním území Brtnice a obci Brtnice (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 736.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu č.j.: Výst/80/2017 – 4 ze dne 2. 6. 2017 do užívání stavbu „1040010993 Brtnice, kabel NN, Zahradní“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 5. 8. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1250-41916/2017 ze dne 20. 7. 2017, který vyhotovil Ing. Ladislav Dokulil a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 514 Kč bez DPH** (slovy: pětsetčtrnáctkorunčeských).
2. **Částka 514 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0386/08/2018/RK ze dne 6. 3. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.


V Brně dne 11. 04. 2018  
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 9. 05. 2018  
Za povinného:


**e-on**

E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice


010

  
E.ON Distribuce, a. s.  
Ing. Iva Antonová  
manažer věcných břemen

Kraj Vysočina  
Žižkova 27, 587 03 Jihlava

  
MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urc. výměř.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m2		
1410/36										1410/36		10001		
1413/25										1413/25		10001		
1413/26										1413/26		299		
1433/1										1433/1		10001		
1435/1										1435/1		1905		
2147/1										2147/1		10001		
2158/9										2158/9		736		
2247										2247		10001		
2250										2250		10001		
Oprávněný: dle listiny														
Druh věcného břemene: dle listiny														

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <b>vymezení rozsahu věcného</b> <b>břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ladislav Dokulil</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Eduard Banzel</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>582/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>603/1995</b>
	Dne: <b>20. 7. 2017</b> Číslo: <b>766/2017</b>	Dne: <b>31. 07. 2017</b> Číslo: <b>6647</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vhotovil: <b>Geodig, spol. s r.o.</b> Na Pankráci 1597/76 Praha 4, tel.: 568847255-8/G Číslo plánu: <b>1250-41916/2017</b> Okres: <b>Jihlava</b> Obec: <b>BRTNICE</b> Kat. území: <b>BRTNICE</b> Mapový list: <b>DKM, TRÉBÍČ 5-0/11, TRÉBÍČ 5-0/12</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Dana Jonášová PGP-833/2017 2017.07.25 12:53:51 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
596-182	664418,81	1140200,51	3	
604-3	664406,95	1140201,33	3	
604-90	664332,93	1140123,43	3	
604-92	664304,89	1140143,36	3	
604-126	664385,13	1140243,00	3	
604-134	664385,53	1140245,69	3	
604-135	664384,85	1140247,01	3	
466	664469,76	1140186,55	3	
467	664468,18	1140186,69	3	
468	664465,74	1140186,28	3	
469	664464,82	1140186,24	3	
470	664459,89	1140185,90	3	
471	664452,77	1140184,83	3	
472	664447,07	1140183,71	3	
473	664441,90	1140184,14	3	
474	664435,65	1140186,51	3	
475	664434,38	1140187,23	3	
476	664433,35	1140188,11	3	
477	664429,79	1140190,59	3	
478	664425,66	1140194,78	3	
479	664425,07	1140196,76	3	
480	664419,89	1140201,07	3	
482	664469,72	1140186,05	3	
483	664468,20	1140186,19	3	
484	664465,80	1140185,78	3	
485	664464,84	1140185,74	3	
486	664459,95	1140185,40	3	
487	664452,85	1140184,33	3	
488	664447,06	1140183,20	3	
489	664441,78	1140183,64	3	
490	664435,43	1140186,05	3	
491	664434,10	1140186,81	3	
492	664433,05	1140187,71	3	
493	664429,47	1140190,21	3	
494	664425,22	1140194,52	3	
495	664424,63	1140196,48	3	
496	664419,73	1140200,57	3	
499	664418,11	1140201,47	3	
500	664423,02	1140204,90	3	
501	664425,20	1140206,86	3	
502	664425,62	1140207,51	3	
503	664425,38	1140208,16	3	
505	664422,58	1140211,31	3	
506	664416,54	1140200,84	3	
507	664417,82	1140201,88	3	
508	664422,70	1140205,30	3	

509	664424,82	1140207,18	3
510	664425,06	1140207,57	3
511	664424,94	1140207,90	3
513	664422,22	1140210,97	3
515	664411,62	1140195,93	3
516	664410,86	1140195,15	3
517	664410,10	1140194,47	3
518	664408,35	1140192,54	3
519	664406,28	1140190,42	3
520	664406,13	1140189,08	3
521	664414,54	1140198,53	3
522	664411,98	1140195,59	3
523	664411,20	1140194,79	3
524	664410,46	1140194,11	3
525	664408,71	1140192,20	3
526	664406,76	1140190,20	3
527	664406,63	1140189,02	3
529	664412,32	1140199,99	3
530	664410,93	1140200,55	3
531	664408,22	1140201,56	3
532	664407,19	1140201,91	3
533	664406,26	1140203,51	3
534	664403,51	1140207,55	3
535	664400,83	1140211,56	3
536	664399,35	1140213,71	3
537	664396,40	1140217,92	3
538	664392,60	1140222,93	3
539	664388,79	1140227,44	3
540	664387,15	1140229,54	3
541	664385,83	1140231,02	3
543	664381,99	1140234,82	3
545	664382,57	1140236,28	3
546	664381,22	1140238,07	3
547	664381,12	1140238,24	3
548	664385,44	1140242,46	3
549	664386,24	1140244,19	3
550	664385,49	1140246,72	3
551	664380,78	1140253,70	3
552	664379,37	1140256,08	3
553	664377,35	1140258,37	3
554	664374,08	1140262,72	3
555	664371,98	1140265,85	3
556	664370,40	1140267,03	3
557	664369,64	1140267,34	3
558	664369,17	1140268,32	3
559	664364,24	1140274,62	3
560	664363,28	1140275,57	3
561	664362,73	1140276,23	3
562	664363,29	1140277,05	3
564	664412,12	1140199,53	3

565	664410,75	1140200,09	3
566	664408,06	1140201,08	3
568	664405,84	1140203,25	3
569	664403,09	1140207,27	3
570	664400,41	1140211,28	3
571	664398,93	1140213,43	3
572	664396,00	1140217,62	3
573	664392,20	1140222,61	3
574	664388,41	1140227,12	3
575	664386,77	1140229,22	3
576	664385,43	1140230,72	3
577	664382,76	1140234,92	3
578	664382,28	1140234,42	3
579	664382,49	1140235,37	3
581	664380,80	1140237,79	3
582	664380,52	1140238,29	3
583	664385,02	1140242,76	3
584	664385,70	1140244,23	3
586	664380,36	1140253,44	3
587	664378,97	1140255,78	3
588	664376,97	1140258,05	3
589	664373,68	1140262,44	3
590	664371,62	1140265,51	3
591	664370,16	1140266,59	3
592	664369,28	1140266,96	3
593	664368,75	1140268,06	3
594	664363,86	1140274,28	3
595	664362,92	1140275,23	3
596	664362,11	1140276,19	3
597	664362,87	1140277,33	3
601	664362,21	1140277,28	3
603	664380,37	1140235,09	3
604	664375,47	1140230,03	3
605	664367,14	1140221,42	3
606	664358,79	1140212,93	3
607	664358,09	1140212,48	3
608	664357,36	1140212,67	3
609	664356,57	1140213,23	3
610	664356,12	1140213,53	3
612	664380,69	1140234,71	3
613	664375,83	1140229,69	3
614	664367,50	1140221,08	3
615	664359,11	1140212,55	3
616	664358,17	1140211,94	3
617	664357,14	1140212,21	3
618	664356,29	1140212,81	3
619	664355,84	1140213,11	3
621	664406,97	1140201,20	3
622	664406,76	1140200,96	3
623	664400,93	1140195,14	3

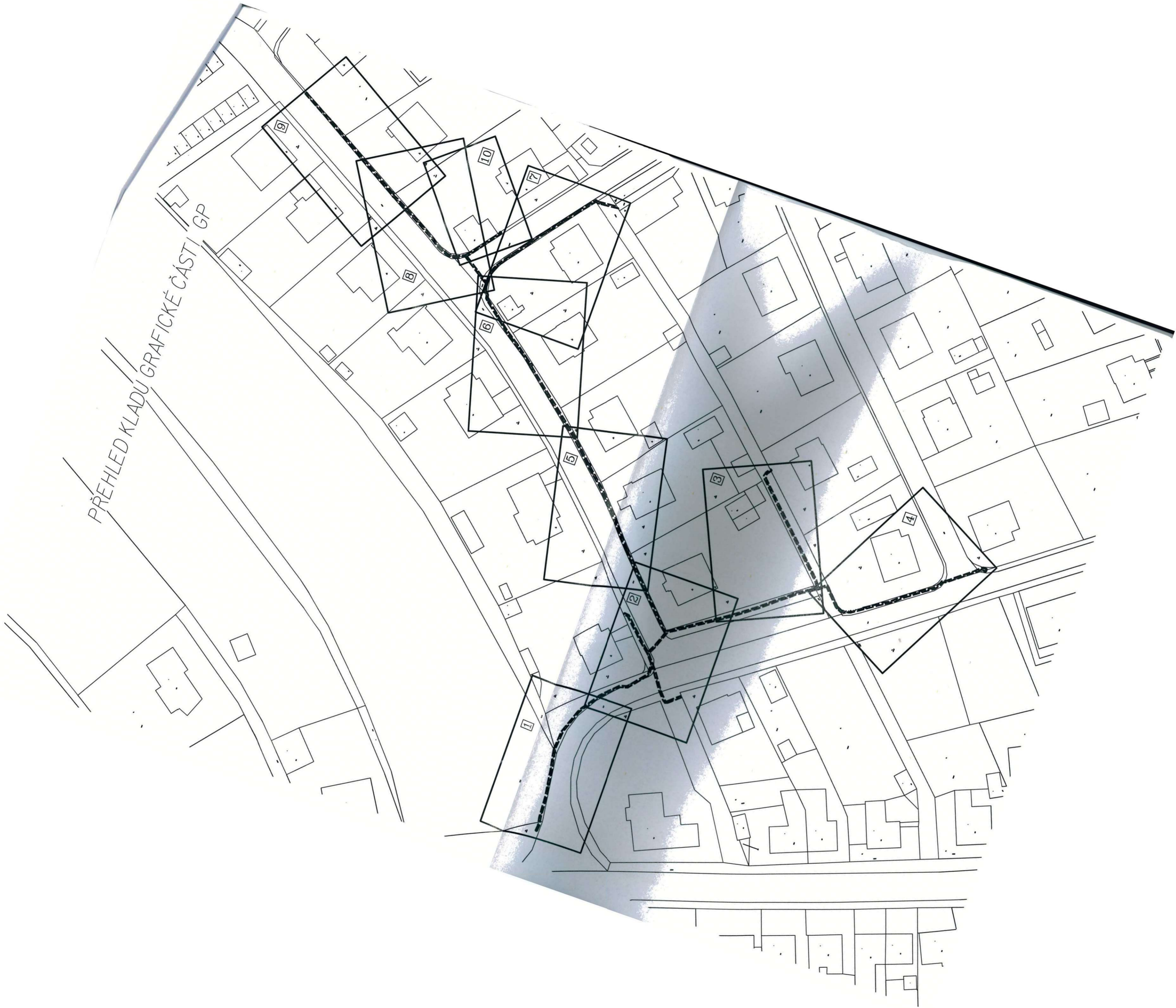
624	664397,18	1140191,52	3
625	664391,55	1140186,00	3
626	664390,51	1140184,68	3
629	664407,55	1140201,12	3
630	664407,12	1140200,62	3
631	664401,29	1140194,78	3
632	664397,52	1140191,16	3
633	664391,93	1140185,66	3
634	664390,87	1140184,32	3
635	664390,06	1140183,70	3
637	664383,64	1140178,18	3
638	664375,82	1140170,30	3
639	664371,97	1140165,95	3
641	664366,01	1140159,60	3
642	664364,51	1140157,71	3
643	664360,35	1140152,54	3
644	664354,74	1140145,37	3
645	664352,09	1140142,07	3
648	664384,00	1140177,82	3
649	664376,18	1140169,96	3
650	664372,35	1140165,63	3
651	664372,03	1140165,23	3
652	664366,39	1140159,28	3
653	664364,91	1140157,39	3
654	664360,75	1140152,22	3
655	664355,14	1140145,05	3
656	664352,41	1140141,67	3
659	664371,42	1140166,07	3
661	664371,08	1140165,70	3
663	664349,55	1140138,96	3
664	664347,63	1140136,24	3
665	664345,13	1140132,49	3
666	664342,37	1140129,07	3
667	664338,93	1140124,82	3
670	664349,95	1140138,66	3
671	664348,05	1140135,96	3
672	664345,53	1140132,19	3
673	664342,75	1140128,75	3
674	664339,21	1140124,38	3
677	664351,53	1140142,28	3
679	664351,23	1140141,89	3
681	664337,49	1140123,79	3
682	664336,16	1140123,48	3
683	664335,68	1140123,46	3
685	664334,22	1140121,86	3
687	664331,20	1140112,94	3
688	664331,40	1140111,04	3
689	664330,40	1140108,39	3
690	664328,80	1140105,77	3
691	664325,18	1140099,13	3

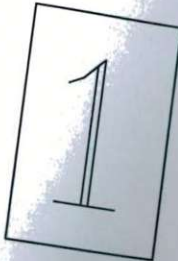
692	664321,86	1140092,75	3
693	664321,44	1140091,72	3
695	664320,60	1140090,70	3
696	664314,96	1140080,86	3
697	664312,36	1140076,46	3
698	664309,08	1140070,91	3
699	664307,45	1140067,82	3
700	664303,85	1140061,25	3
701	664303,27	1140060,29	3
703	664337,80	1140123,34	3
704	664336,22	1140122,98	3
705	664335,72	1140122,96	3
706	664335,42	1140122,93	3
707	664334,64	1140121,60	3
708	664330,51	1140115,36	3
709	664331,68	1140113,08	3
710	664331,92	1140110,98	3
711	664330,86	1140108,17	3
712	664329,24	1140105,51	3
713	664325,62	1140098,89	3
714	664322,32	1140092,53	3
715	664321,86	1140091,44	3
716	664321,30	1140090,88	3
717	664321,04	1140090,44	3
718	664315,40	1140080,60	3
719	664312,80	1140076,20	3
720	664309,52	1140070,67	3
721	664307,89	1140067,58	3
722	664304,29	1140061,01	3
723	664303,71	1140060,02	3
725	664320,67	1140091,59	3
727	664320,42	1140091,15	3
728	664321,02	1140121,84	3
729	664321,48	1140121,82	3
730	664329,24	1140115,98	3
732	664321,06	1140122,35	3
733	664321,66	1140122,30	3
734	664329,56	1140116,36	3
736	664335,27	1140123,41	3
738	664330,88	1140124,01	3
739	664329,26	1140124,87	3
740	664326,85	1140126,61	3
741	664324,47	1140128,46	3
742	664319,42	1140131,86	3
743	664316,79	1140133,96	3
744	664315,73	1140134,82	3
745	664314,88	1140135,42	3
746	664308,79	1140140,21	3
748	664305,07	1140143,89	3
749	664304,42	1140149,65	3

752	664332,87	1140122,91	3
753	664330,70	1140123,55	3
754	664329,00	1140124,45	3
755	664326,55	1140126,21	3
756	664324,17	1140128,06	3
757	664319,12	1140131,46	3
758	664316,47	1140133,58	3
759	664315,43	1140134,42	3
760	664314,58	1140135,02	3
761	664308,47	1140139,83	3
762	664304,37	1140143,20	3
763	664304,57	1140143,93	3
764	664303,98	1140149,11	3
766	664382,27	1140235,78	3
767	664382,00	1140236,20	3
768	664383,02	1140235,46	3
769	664407,48	1140201,28	3
770	664406,80	1140201,58	3
772	664389,71	1140184,52	3
774	664389,36	1140184,18	3
775	664389,57	1140183,92	3
776	664389,95	1140184,25	3
777	664371,47	1140165,38	3
778	664371,80	1140165,75	3
779	664351,58	1140141,65	3
780	664351,96	1140142,01	3
781	664352,10	1140141,51	3
782	664338,26	1140124,15	3
784	664334,84	1140122,91	3
785	664330,02	1140115,23	3
786	664330,17	1140115,77	3
787	664320,76	1140090,96	3
788	664321,06	1140091,35	3
789	664413,96	1140198,63	3
790	664414,32	1140199,00	3
791	664416,79	1140200,40	3
792	664417,45	1140200,94	3
793	664447,61	1140183,82	3
794	664447,19	1140183,73	3
795	664446,52	1140183,24	3
796	664418,46	1140200,99	3
797	664406,92	1140201,30	3
798	664406,85	1140201,47	3
799	664304,50	1140143,67	3
802	664321,25	1140121,83	3
803	664321,03	1140122,00	3
804	664382,82	1140235,82	3
805	664382,45	1140235,44	3
806	664356,01	1140212,99	3
807	664356,37	1140213,36	3

808	664385,78	1140245,75	3
809	664385,56	1140244,71	3
810	664383,12	1140249,33	3
811	664370,49	1140266,34	3
812	664369,81	1140267,27	3
813	664369,41	1140267,82	3
814	664367,09	1140270,98	3
817	664467,08	1140186,50	3
818	664467,31	1140186,04	3
819	664331,74	1140112,52	3
820	664331,32	1140111,77	3
821	664362,97	1140276,58	3
822	664362,45	1140277,30	3
825	664337,90	1140124,58	3
826	664338,58	1140124,74	3

PŘEHLED KLADU GRAFICKÉ ČÁSTI GP



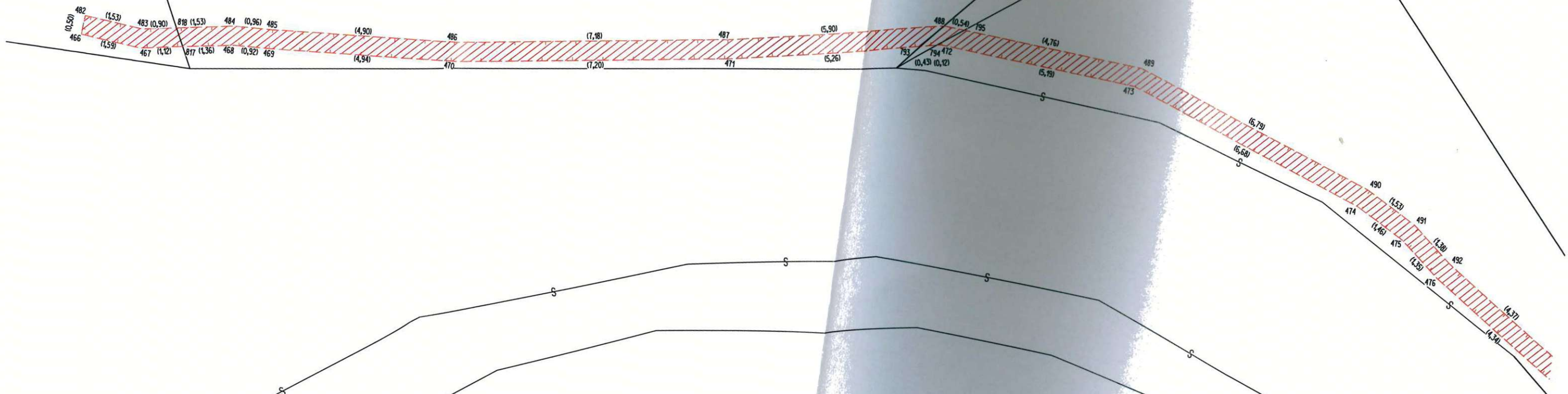


1435/1

1433/1

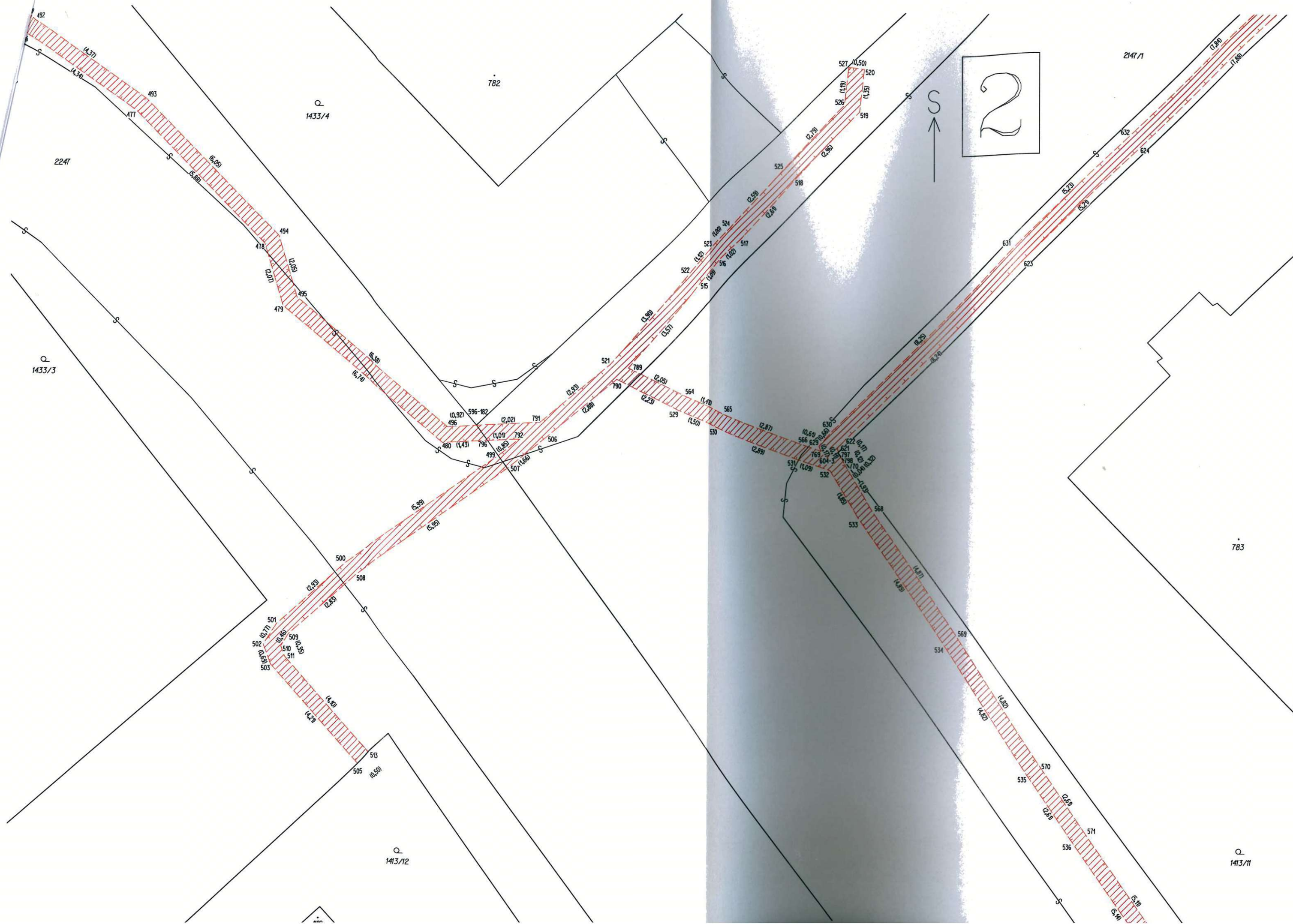
Q  
1433/4

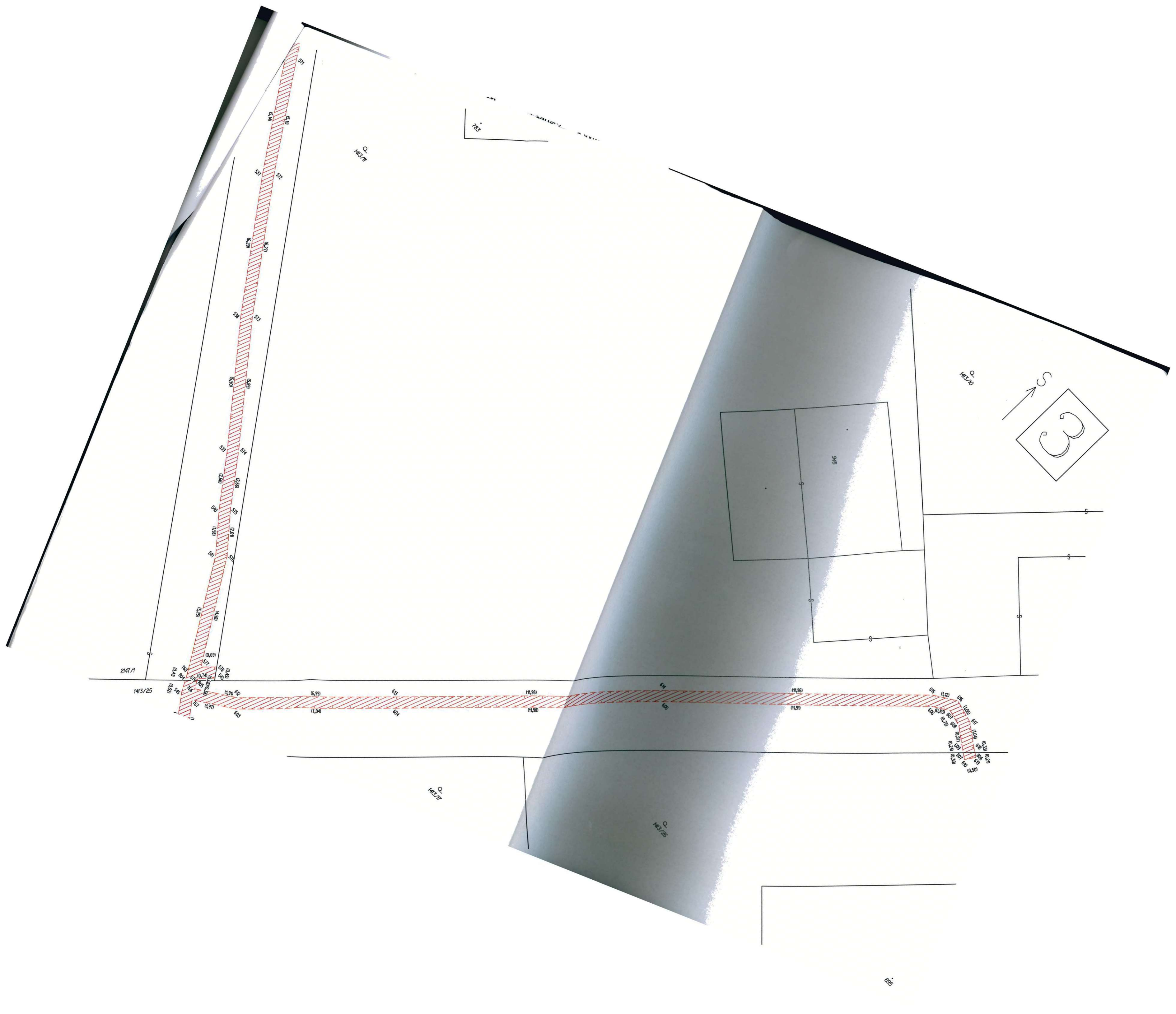
V  
2158/9



2247

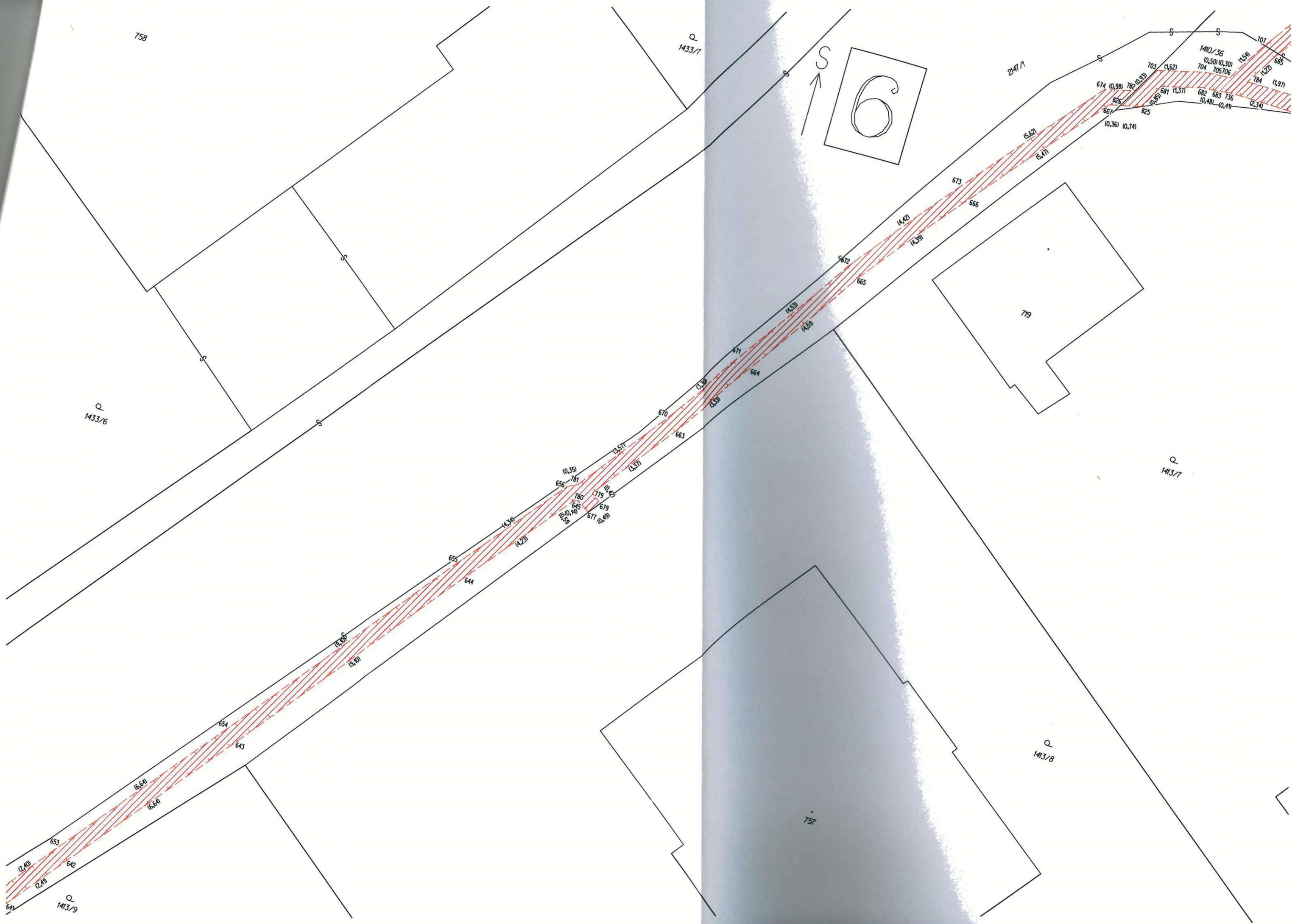
Q  
1433/3





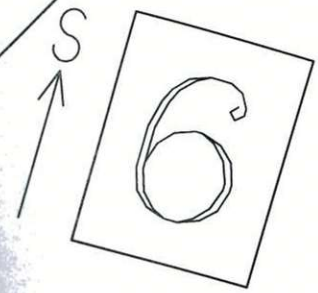






758

Q  
1433/7



247/1

701  
1410/36  
(0,50) (0,30)  
704 705 706  
(1,52)  
(1,22)  
(1,97)  
784  
685  
681 (1,31)  
682 683 736  
(0,48) (0,41)  
(2,34)  
674 (0,98)  
782 (0,53)  
681 (1,31)  
682 683 736  
(0,48) (0,41)  
(2,34)  
674 (0,98)  
782 (0,53)  
681 (1,31)  
682 683 736  
(0,48) (0,41)  
(2,34)

Q  
1433/6

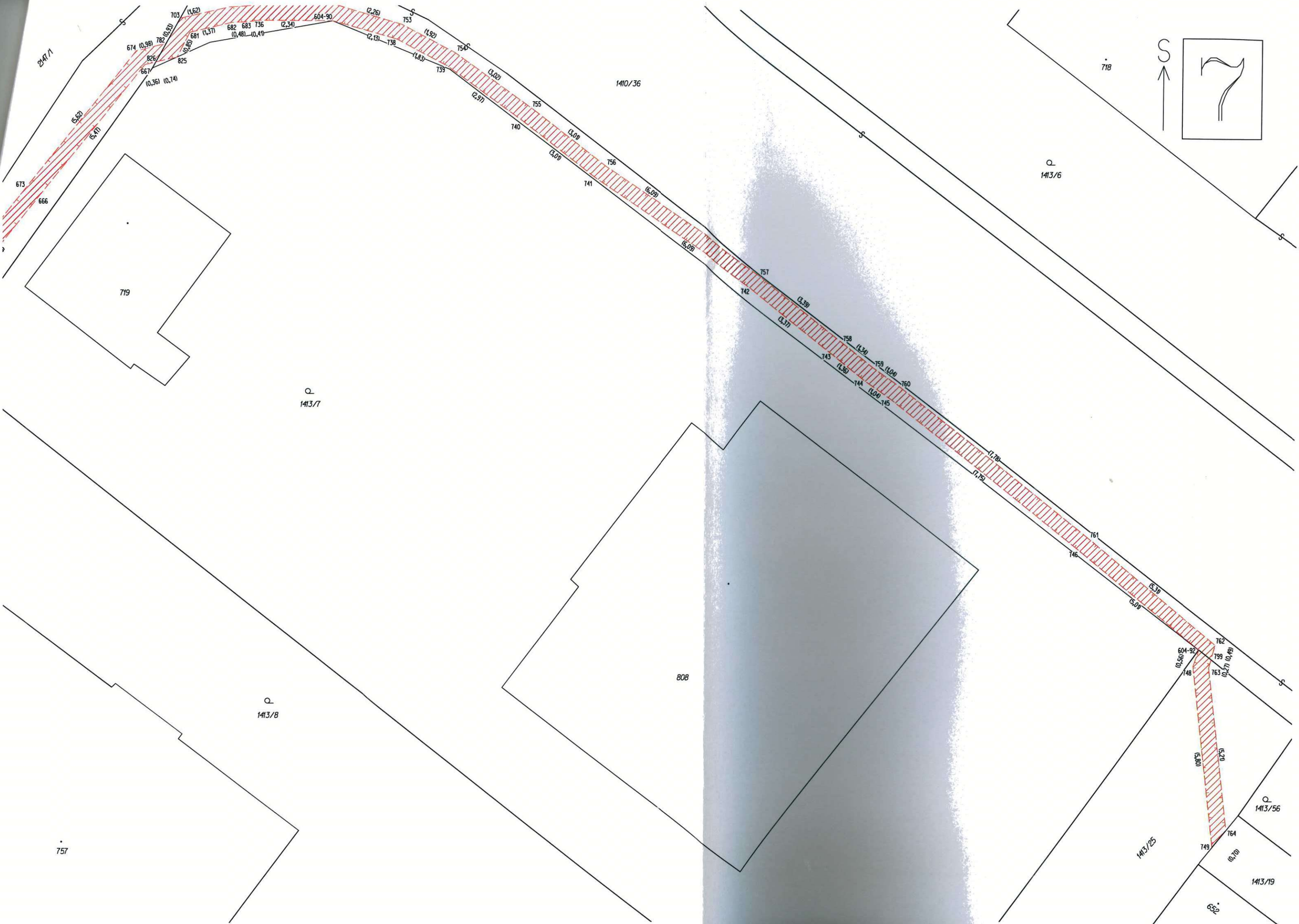
Q  
1413/7

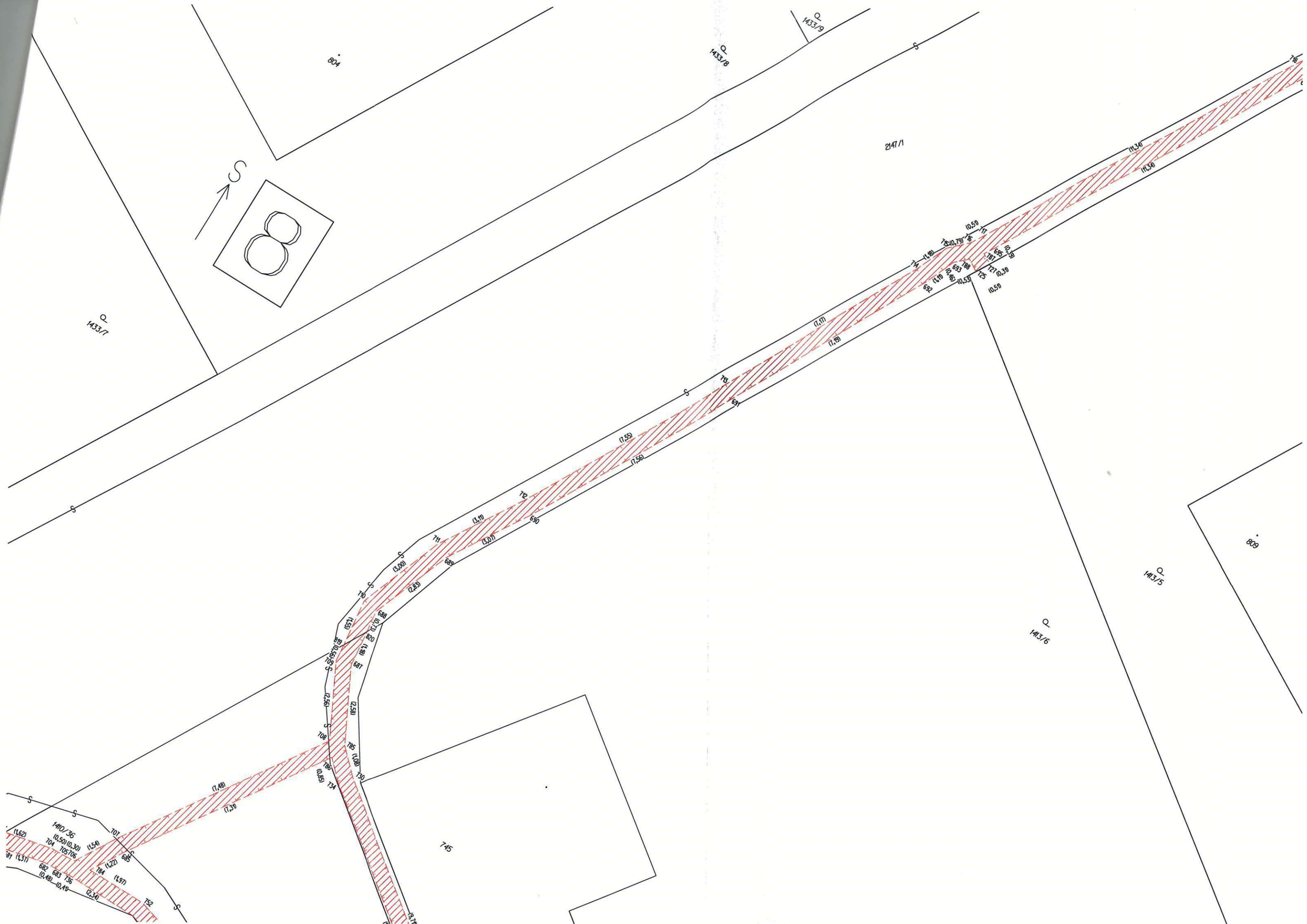
719

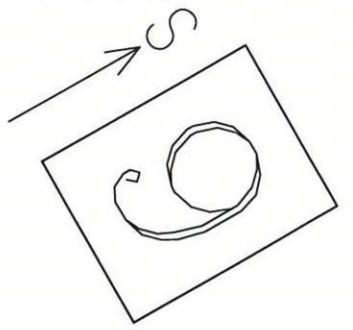
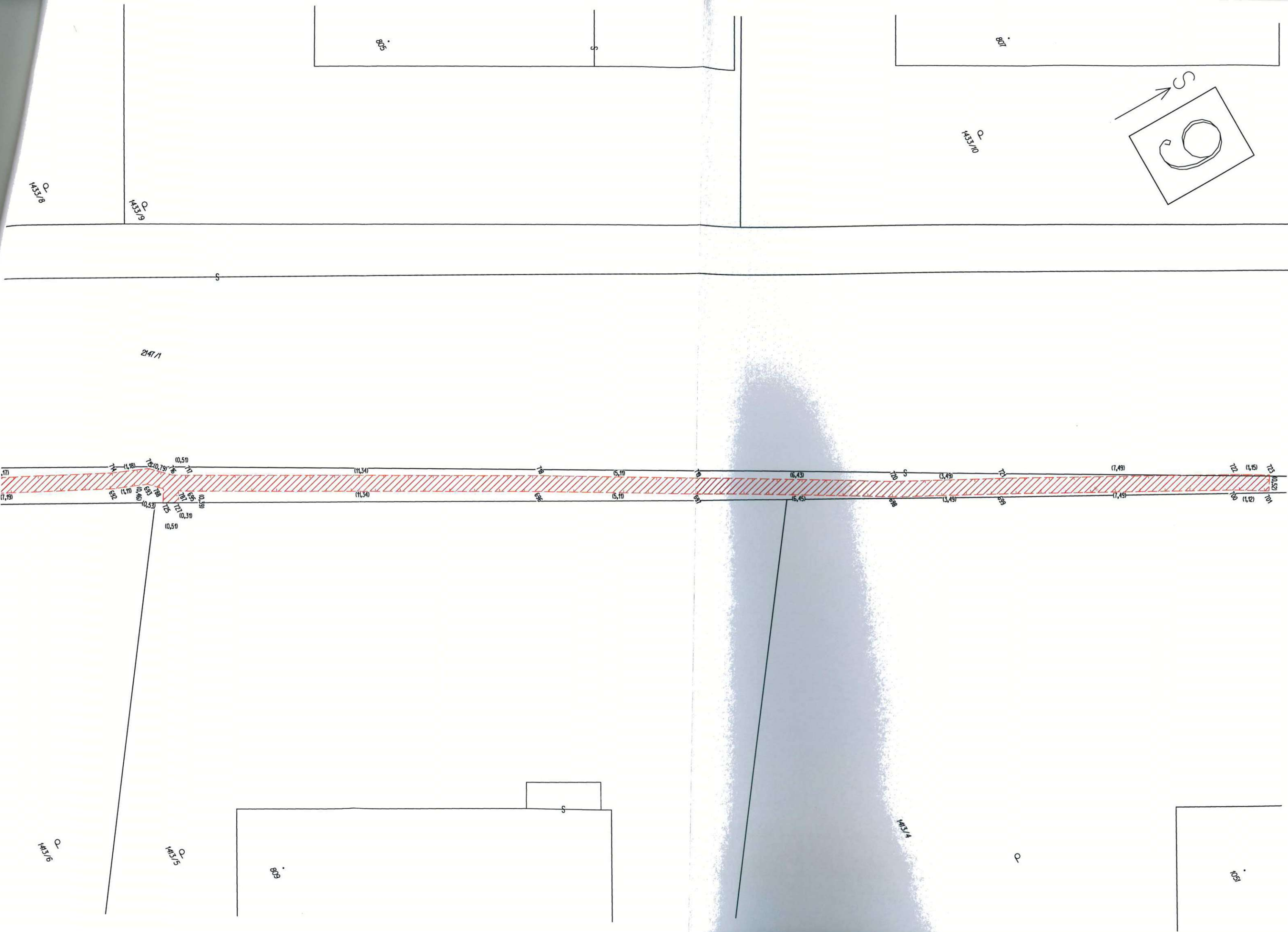
Q  
1413/8

757

Q  
1413/9







2147/1

1433/8

1433/9

1433/10

805

107

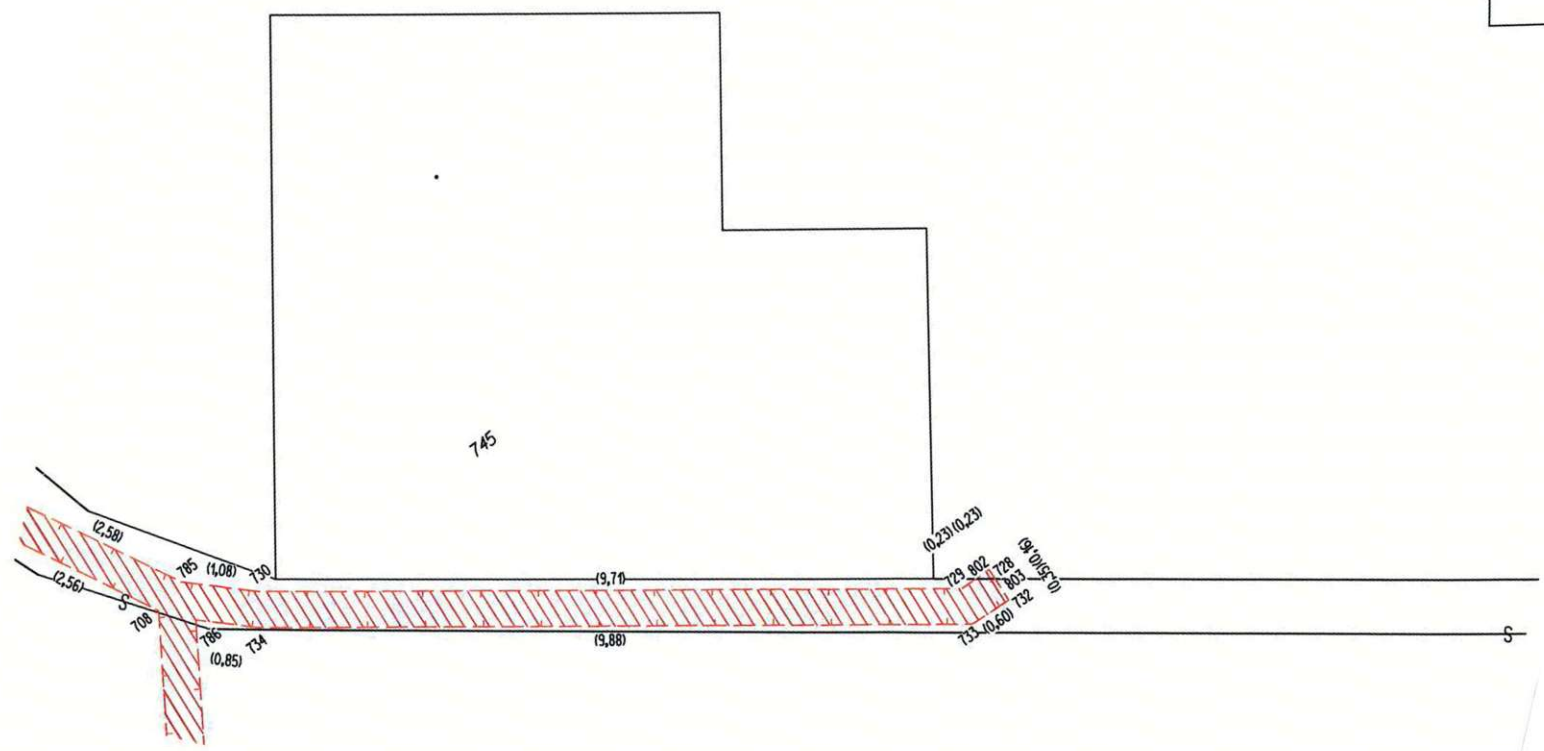
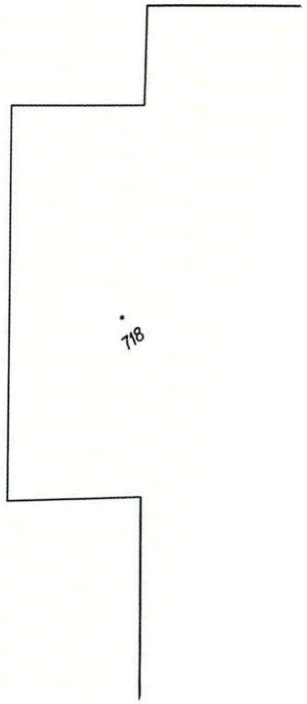
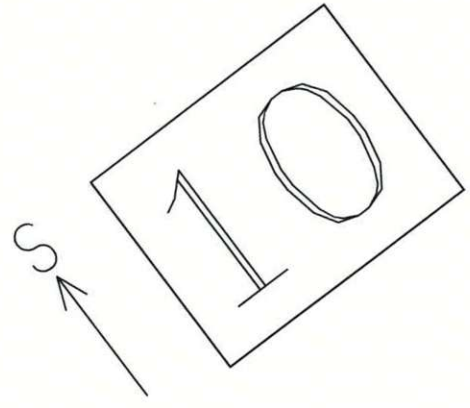
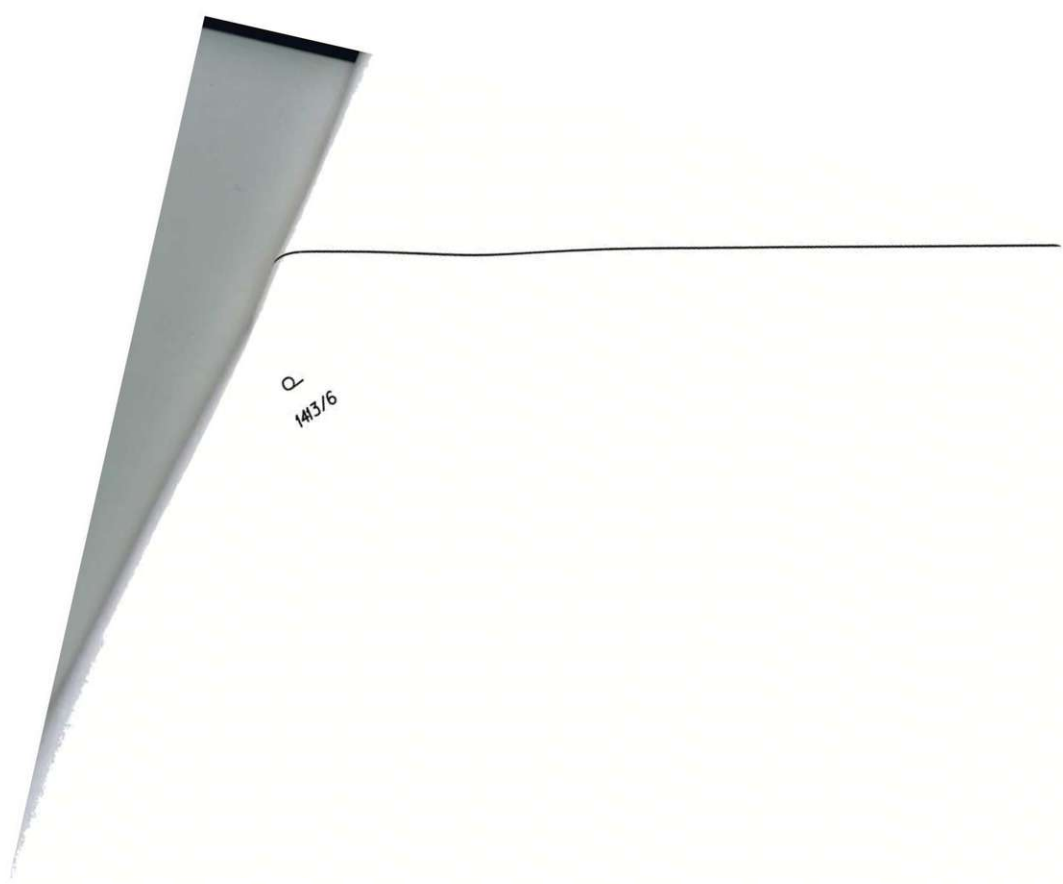
1433/6

1433/4

806

1433/4

108



140/36