

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "převádějíci")

a

manželé

pan Kumšta Miroslav, r. č. 53xxxx/xxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Mnichov BRD 81735

paní Kumštová Jitka, r. č. 54xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, BRD - Mnichov 81735

(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 5PR18/29

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary pro katastrální území Pávice, obec Bochoř.

SPÚ převádí touto smlouvou do společného jmění manželů následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
743/54	zahrada	0,00 Kč	88 m ²	8 800,00 Kč
Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 82-35/2017, ze dne 10. 10. 2017				
Původní parcela: 743/38				

Za smlouvu celkem: 88 m² 8 800,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům po provedeném přidělovém řízení podle dekretu č. 12/1945 Sb., č. 28/1945, zákona č. 142/1947, č. 46/1948. Aby bylo možné realizovat převod pozemků, zveřejnil Pozemkový fond ČR zamýšlený převod v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, dne 20. 7. 2010.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx xxxxx, xxx., ze dne xx. xx. xxxx, pod č. j. xxx/xx/xxxx, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 8 800,00 Kč (slovy: osmtisícosmset korun českých).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Kumšta Miroslav

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

1.smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne xx. x. xxxx, ve výši 2 024,00 Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

- smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne xx. xx. xxxx mezi postupitelem panem xxxxxx xxxxxxxx a postupníkem paní xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx
- smlouvou o převzetí dluhu mezi Pozemkovým fondem ČR a xxxxxxxx xxxxxxxx x. x., IČ: xxxxxxxx, číslo smlouvy xxxxx ze dne xx. x. xxxx, ve výši xxxxxxxxxxxx Kč
- Původní vlastník nároku: xxxxxx xxxx
- Výše nároku na náhrady je stanovena výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb..

Celkem postoupený nárok za povinnou osobu xxxxxx xxxxxx x.x., IČ: xxxxxxxx ve výši: 2 024,00 Kč

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 024,00 Kč.

2.smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne x. x. xxxx, ve výši 2 376,00 Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi postupitelem xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx x.x., IČ xxxxxxxx, a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČ xxxxxxxx, jako postupníkem
 - smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi panem xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx
 - smlouvou o postoupení pohledávky ze dne x. x. xxxx mezi xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, x. x. a panem xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx
 - smlouvou o převzetí dluhu mezi PF ČR a xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx, státní podnik, IČ: xxxxxxxx, číslo smlouvy xxxxxxxx ze dne xx. xx. xxxx ve výši xxxxxxxxxxxx Kč
- Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxxxx xxxxxx, x.x..

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 376,00 Kč.

Oprávněná osoba: Kumštová Jitka

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

1.smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne xx. x. xxxx, ve výši 2 024,00 Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

- smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne xx. xx. xxxx mezi postupitelem panem xxxxxx xxxxxxxx a postupníkem paní xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx
- smlouvou o převzetí dluhu mezi Pozemkovým fondem ČR a xxxxxxxx xxxxxxxx x. x., IČ: xxxxxxxx, číslo smlouvy xxxxx ze dne xx. x. xxxx, ve výši xxxxxxxxxxxx Kč
- Původní vlastník nároku: xxxxxx xxxx
- Výše nároku na náhrady je stanovena výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb..

Celkem postoupený nárok za povinnou osobu xxxxxx xxxxxx x.x., IČ: xxxxxxxx ve výši: 2 024,00 Kč

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 024,00 Kč.

2.smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne x. x. xxxx, ve výši 2 376,00 Kč, mezi postupitelem xxx xxxx. x x.x. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi postupitelem xxxxxxxx xxxxxxxx x.x., IČ xxxxxxxx, a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČ xxxxxxxx, jako postupníkem
 - smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi panem xxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx
 - smlouvou o postoupení pohledávky ze dne x. x. xxxx mezi xxxxxxxx xxxxxxxx, x. x. a panem xxxxxxxx xxxxxxxx
 - smlouvou o převzetí dluhu mezi PF ČR a xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx, státní podnik, IČ: xxxxxxxx, číslo smlouvy xxxxxxxx ze dne xx. xx. xxxx ve výši xxxxxxxxxxxx Kč
- Původní vlastník nároku: xxxxxxxx xxxxxxxx, x.x..

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 376,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do společného jmění manželů přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do společného jmění manželů přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 260N08/29, uzavřenou s panem Kumštou Miroslavem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad

.....
nabyvatelé
Kumšta Miroslav, Kumštová Jitka

.....
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Petra Kalendová

Za správnost: Bc. Doris Dlesková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedla Bc. Doris Dlesková

V Karlových Varech dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 52639,
Datum tisku: 20. 4. 2018 Verze programu Restituce: 5.79