

**KUPNÍ SMLOUVA**

Č.: S 941/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Václav Kovář**[redacted]  
[redacted]

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

**Lesy České republiky, s.p.,**se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,  
zastoupený Ing. Mojmírou Hillermanovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Vltavy, na základě  
Pověření ze dne 14. 3. 2017 uděleného  
Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem[redacted]  
[redacted]

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU****I.****Úvodní ustanovení**

- 1.
- Václav Kovář**
- prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	vykupovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
581/1	vodní plocha	9384	53	Záblatí u Prachatic	273	Záblatí
493/2	TTP	1326	183	Horní Záblatí	22	Záblatí
526/2	orná půda	947	89	Horní Záblatí	22	Záblatí
536/3	ostatní plocha	396	60	Horní Záblatí	22	Záblatí
539/1	TTP	3670	241	Horní Záblatí	22	Záblatí
539/5	vodní plocha	5682	5490	Horní Záblatí	22	Záblatí
539/7	orná půda	683	45	Horní Záblatí	22	Záblatí
Celkem			<b>6161</b>			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

2. Předmětem koupě se rozumí nově vytvořené pozemky:

**Geometrickým plánem** zhotoveným firmou GEOPLAN Prachatice, Družstevní 92, 383 01 Prachatice, č. **189-45/2016**, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice dne 8. 4. 2016, byly

- z pozemku **KN 581/1 v k.ú. Záblatí u Prachatic** odděleny pozemky, nově označené jako:
- parc.č. **581/10** o výměře 28m<sup>2</sup>, k.ú. **Záblatí u Prachatic**
  - parc.č. **581/11** o výměře 23m<sup>2</sup>, k.ú. **Záblatí u Prachatic**
  - parc.č. **581/12** o výměře 2m<sup>2</sup>, k.ú. **Záblatí u Prachatic**

**Geometrickým plánem** zhotoveným firmou GEOPLAN Prachatice, Družstevní 92, 383 01 Prachatice, č. **142-46/2016**, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice dne 31. 3. 2016, byl

z pozemku **KN 493/2 v k.ú. Horní Záblatí** oddělen pozemek, nově označený jako:

- parc.č. **493/4** o výměře 183m<sup>2</sup>, k.ú. **Horní Záblatí**

z pozemku **KN 526/2 v k.ú. Horní Záblatí** oddělen pozemek, nově označený jako:

- parc.č. **526/3** o výměře 89m<sup>2</sup>, k.ú. **Horní Záblatí**

z pozemku **KN 536/3 v k.ú. Horní Záblatí** oddělen pozemek, nově označený jako:

- parc.č. **536/4** o výměře 60m<sup>2</sup>, k.ú. **Horní Záblatí**

z pozemku **KN 539/1 v k.ú. Horní Záblatí** oddělen pozemek, nově označený jako:

- parc.č. **539/8** o výměře 241m<sup>2</sup>, k.ú. **Horní Záblatí**

z pozemku **KN 539/5 v k.ú. Horní Záblatí** odděleny pozemky, nově označené jako:

- parc.č. **539/5** o výměře 2832m<sup>2</sup>, k.ú. **Horní Záblatí**
- parc.č. **539/9** o výměře 2519m<sup>2</sup>, k.ú. **Horní Záblatí**
- parc.č. **539/10** o výměře 139m<sup>2</sup>, k.ú. **Horní Záblatí**

z pozemku **KN 539/7 v k.ú. Horní Záblatí** oddělen pozemek, nově označený jako:

- parc.č. **539/14** o výměře 45m<sup>2</sup>, k.ú. **Horní Záblatí**

(dále jen „předmět koupě“)

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **110.000,-Kč** (slovy: stodesettisíckorun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 2319 ze dne 16. 5. 2017, vyhotoveného znalcem Josefem Roučkou, [redacted] České Budějovice.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.

## III.

### Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši výši **110.000,-Kč** (slovy: stodesettisíckorun českých) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícím předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsán kupující a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

### **Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Pokud se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku smlouvy ukáží jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což stvrzuje svým podpisem.
5. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího, resp. České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### **V.**

#### **Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p., bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do příslušného katastru nemovitostí podá kupující.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži kupujícího.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
5. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu jdou k tíži kupujícího.

### **VI.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pět) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

### **VII.**

#### **Doložka platnosti**

Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá

platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

## VIII.

### Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Lesy ČR jsou oprávněny zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí LČR. Václav Kovář je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Václav Kovář výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o Václavu Kovářovi údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Václava Kováře a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení katastrální úřad.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. **189-45/2016**  
č. **142-46/2016**

Prodávající

Kupující

Václav Kovář

LČR, s.p.

V Záblati

V Benešově dne 27-04-2018

IČO: 632  
-121-388

- oblast povodí Vltavy

Lesy České republiky, s.p. [04]  
se sídlem Přemyslova 1166/19, Nový Hrádec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Správa toků – oblast povodí Vltavy  
Tyršova 1902, 256 01 Benešov