



VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA, STŘEDNÍ ŠKOLA,  
ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA,  
HRADEC KRÁLOVÉ, ŠTEFÁNIKOVA 549

Smlouva o dílo 1/2018

## Smluvní strany:


### 1. Objednatel:

Vyšší odborná škola, Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefánikova 549, se sídlem Štefánikova 549, 500 11 Hradec Králové 11,  
zast. ve věcech smluvních |Mgr. Ivou Rindovou – ředitelkou školy  
zast. ve věcech technických: Bc. Janem Čtvrtečkou  
IČ: 62690361  
(dále jen „objednatel“)

a

### 2. Zhotovitel:

Zast. ve věcech smluvních: Ing. Jan Fráňa 

Zast. ve věcech technických: Ing. Jan Řezníček 

IČ: 27473295

Bank. spojení: 

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavřeli dle § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo:



## I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, za podmínek stanovených touto smlouvou provést dílo. Objednatel se zavazuje za toto dílo zaplatit cenu ve výši a termínech v této smlouvě stranami sjednaných.
2. Dílem se dle této smlouvy rozumí: „Stavební úpravy – sociální zařízení“ (dále jen „dílo“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne.....podaná ve veřejné zakázce nazvané „Stavební úpravy – sociální zařízení“.
3. Místo plnění : objekt Štefánikova 549, sociální zařízení v přízemí, v 1. patře pavilonu 01.
4. Rozsah prací vychází z předložené projektové dokumentace pro provedení stavby vyhotovené společností DAD STUDIO, s. r. o., IČ 27467104, sídlem Mánesova 808, 500 02 Hradec Králové 2, která je součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s realizační dokumentací a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním ve výkazu výměr.

## II. Doba plnění

- |                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1. Zahájení prací:          | <b>29. června 2018</b>    |
| 2. Dokončení nejpozději do: | <b>24. srpna 2018</b>     |
| 3. Pracovní doba:           | <b>6.00 – 18.00 hodin</b> |

## III. Cena a platební podmínky

1. Cena díla činí: 1 977 044,77 Kč bez DPH
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné



provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich měl nebo mohl vědět.

3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude konečná faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele
- b) předmět smlouvy, tj. text „Stavební úpravy – sociální zařízení“
- c) označení banky a čísla účtu, na který bude úhrada provedena
- d) lhůta splatnosti faktury je 21 dnů

4. Přílohou této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele předložená k výběrovému řízení.

#### **IV. Smluvní podmínky**

1. V případě nedodržení splatnosti faktur má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení

2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dle čl. II této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady do dohodnutého termínu vyplývajícího z reklamačního řízení, nejdéle však do 8 dní ode oznámení vady zhotoviteli, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den a každou vadu až do jejího odstranění.

4. Pokuta za nedodržení povinnosti úklidu pracoviště činí 0,1 % z celkové ceny díla za nesplnění úklidu ani po oprávněné výzvě objednatele.

5. Oprávněné škody a oprávněné pokuty uvedené v této smlouvě mohou být uplatněny jednostranným zápočtem proti oprávněné fakturaci.

6. Nevyklidí-li zhotovitel stanoviště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.



7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu do 8 dní ode dne oznámení vady zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

8. V případě, že při zhotovení díla vzniknou činnosti zhotovitele škody na majetku objednatele, zavazuje se zhotovitel uhradit tyto objednateli v plné výši.

9. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není právo na náhradu škody objednatele jakkoli dotčeno. Oba nároky je objednatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a právo na její náhradu.

10. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 30ti kalendářních dnů od obdržení vyúčtování (faktury). Totéž se vztahuje i na úrok z prodlení.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli k provedení díla zejména:

- a) předá pracoviště v takovém stavu, by zhotovitel mohl plynule a bez přerušení provádět dohodnuté práce
- b) vyhotoví písemný předávací protokol o předání a převzetí staveniště
- c) zajistí pracovníkům zhotovitele vstup do objektu specifikovaného v čl. I. Této smlouvy po celou dobu, v ustanovené pracovní době čl. II v bodě 2, po kterou bude trvat jeho závazek, dle této smlouvy, pracovníci zhotovitele jsou povinni chovat se tak, aby nedošlo k poškození či ztrátám ve věci movitého majetku objednatele
- d) zajistí vhodný uzamykatelný prostor, kde si zhotovitel bude ukládat materiál a pracovní pomůcky, specifikace bude uvedena v protokolu předání a převzetí staveniště,
- e) určí místo pro kontejner na uložení stavebního odpadu
- f) zajistí, aby se pověřené osoby objednatele účastnily kontrolních dnů (zpravidla 1x za 14 dní)



g) poskytne součinnost při projednávání vlastní realizace zakázky s dotčenými osobami a organizacemi v místě realizace díla dle čl. I. Této smlouvy (možnost příjezdu dopravních prostředků k opravovanému objektu, zamezení vstupu nepovolaným osobám do označeného prostoru)

h) zajistí přístup ke zdroji el. energie (220 V a 380 V) a vody

Shora uvedené body jsou považovány za jednotlivé povinnosti objednatele, na nichž je závislé včasné splnění dodávky. Při jejich nesplnění objednatelem se zhotoviteli o dobu trvání závadného stavu prodlužuje termín předání.

## 2. Zhotovitel se zavazuje:

a) provádět odborné práce kvalifikovanými pracovníky

b) provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN a ČSN/EN

c) V předstihu 5 pracovních dní zvat zástupce objednatele a technický dozor objednatele na provádění zkoušek některých částí díla podle obecně závazných předpisů nebo podle českých technických norem, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla. Totéž platí i pro případ, že některé části díla mají být zakryty.

d) že nese nebezpečí škody na věci, která je předmětem stavebních úprav. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání

e) že odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, mezi které mimo jiné patří: zákaz kouření v celém objektu a práce s otevřeným ohněm

f) že bude udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

g) zhotovitel uhradí náklady na spotřebované energie.



## **VI. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že celková souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladených na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly na 1. jakosti díla.

3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem průběžně při kontrolních dnech a při předání a převzatí díla.

## **VII. Splnění závazku, předání díla, záruka**

1. Dokončené dílo převezme objednatel na základě výzvy zhotovitele nejméně 4 dny před odevzdáním díla.

2. Dílo bude objednatelem převzato bez zjevných vad a nedodělků.

3. O předání bude vyhotoven a oboustranně potvrzen písemný zápis o předání a převzetí díla (předávací protokoly). Vyhotovení protokolu zajistí zhotovitel.

4. Podmínkou odevzdání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla, stejně jako doklady o použitém materiálu, záruční listy a návody k obsluze zabudovaných zařízení.

5. Záruka a jakost díla začíná běžet dnem jeho ukončení a předání objednateli bez zjevných vad a nedodělků při předání díla, pokud nebude dohodnuto jinak.

6. Záruka na provedené dílo se sjednává v délce 60 měsíců a začíná běžet dnem odevzdání díla bez zjevných vad a nedodělků objednateli vyjma věcí, materiálů, zařizovacích předmětů a technologických zařízení, na které výrobce nebo dovozce poskytuje záruku jinou, minimálně však 24 měsíců.



7. Zhotovitel ručí za jim provedené práce.

## VIII. Ostatní ujednání

1. Součástí díla je také:

a) likvidace odpadu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších platných předpisů. O likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad

b) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů, které budou ve dvou vyhotoveních (v českém jazyce) přílohou k předávacímu protokolu

c) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla, jejich provedení bude písemně doloženo ve stavebním deníku

d) provedení hrubého a čistého úklidu po dokončení díla

2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje jakékoliv porušení jejich ustanovení a dále závažné porušení pracovní kázně pracovníky zhotovitele, jež by se dotýkalo zájmů objednatele a při němž došlo ke škodě na majetku objednatele. V takových případech mají strany právo od smlouvy odstoupit.

3. Při provádění prací budou zastupovat:

1. za objednatele:

Ing. Eva Stolínová, zástupkyně ředitele

Bc. Jan Čtvrtečka, technik

2. za zhotovitele:

Ing. Jan Řezníček

Ing. Lukáš Tošovský



4. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.

5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy.

Jedná se zejména:

- a) o vyplnění identifikačních údajů
- b) časový postup prací a jejich kvalitu
- c) druh použitých materiálů a technologií
- d) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti nabídce, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce
- e) stanovení termínu k odstranění zjištěných vad a nedodělků

6. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor objednatele.

7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce.

## **VIII.** **Vícepráce**

1. Případné práce a dodávky nad rámec této smlouvy o dílo (na základě zhotovitelem předloženého technického a cenového návrhu, kde bude specifikován jejich rozsah) musejí být odsouhlasené oběma smluvními stranami a potvrzené osobou vykonávající technický dozor objednatele. Všechny tyto práce musejí být sjednány písemnými dodatky smlouvy. Bez tohoto postupu nelze akceptovat návrh na navýšení ceny.





2. Pokud bude mít provedení víceprací vliv na termín dokončení díla, objednatel a zhotovitel se zavazují odsouhlasit změnu termínu dokončení díla zápisem ve stavebním deníku a sepsáním dodatku k této smlouvě.

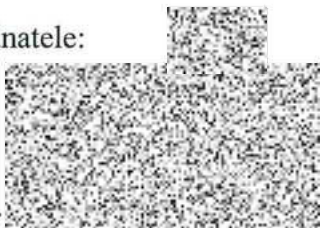
## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími předpisy.
2. Objednatel prohlašuje, že má k financování díla čl. I. Těto smlouvy zajištěn dostatek finančních prostředků.
3. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy vstupují v platnost až po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami v písemné formě.
4. Tato smlouva je vypracována v čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne 10.4.2018

Za objednatele:



Mgr. Iva Rindová  
ředitelka školy



Za zhotovitele:



Ing. Josef Buchta

Ing. Lukáš Tošovský

