

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510239

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 29. 3. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 697/82 v katastrálním území Lipník u Hrotovic a obci Lipník (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 71.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu č.j.: OV 67663/17 – SPIS 11613/2017/Jd ze dne 12. 10. 2017 do užívání stavbu „Lipník - Boňovská: kabelizace venkovní přípojky VN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 11. 4. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 441-42734/2017 ze dne 8. 12. 2017, který vyhotovil Ing. Ladislav Dokulil a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **5 908 Kč bez DPH** (slovy: pět tisíc devět set osm set korun českých).
2. **Částka 5 908 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0386/08/2018/RK ze dne 6. 3. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 11. 04. 2018
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 9. 05. 2018
Za povinného:

Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 01 Jihlava

e-on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice


.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Iva Antonová
manažer věcných břemen

.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz.		ha	m2	
545/4										545/4	10001				
559/2										559/2	10001				
697/82										697/82	71				
697/85										697/85	10001				

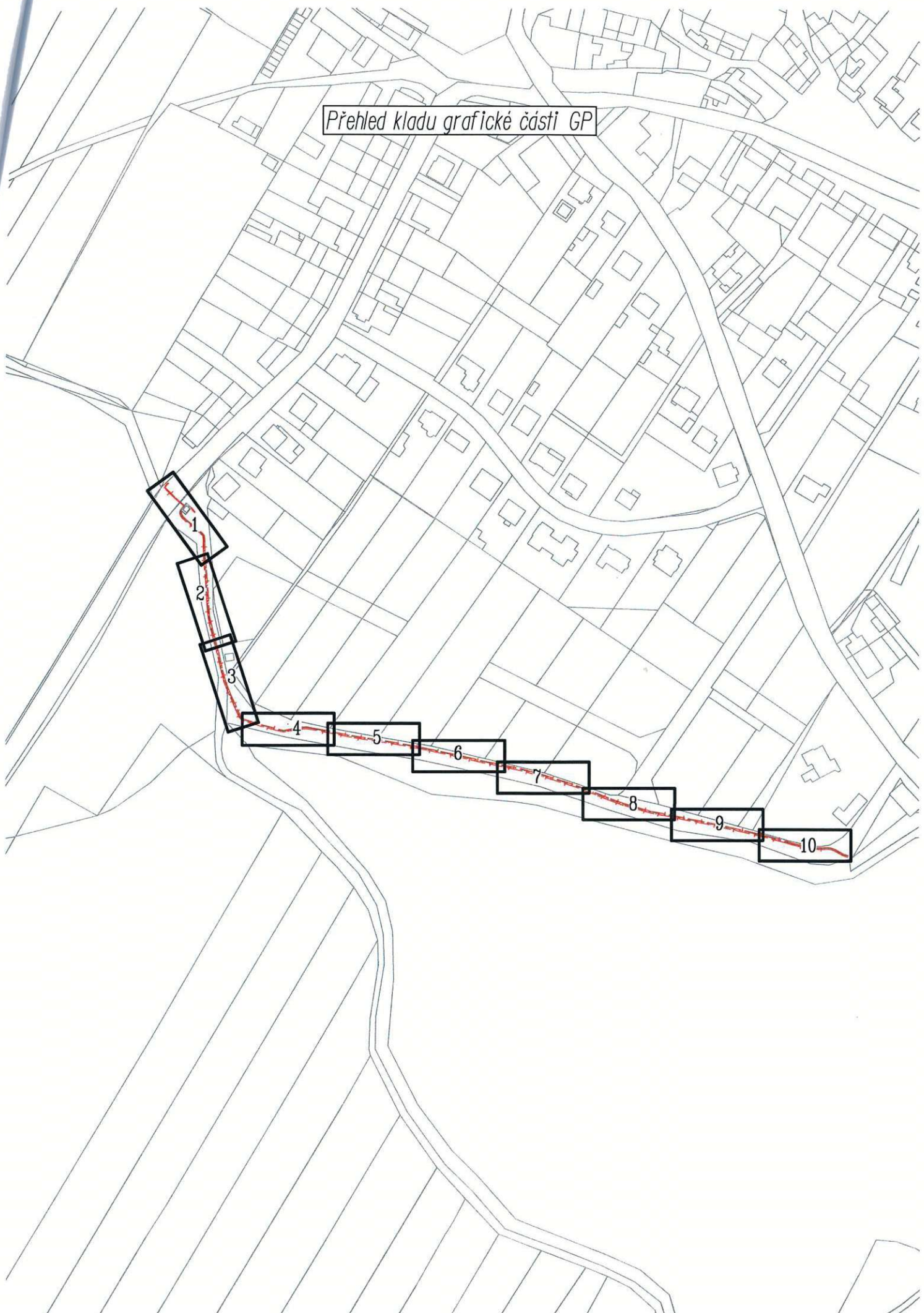
Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

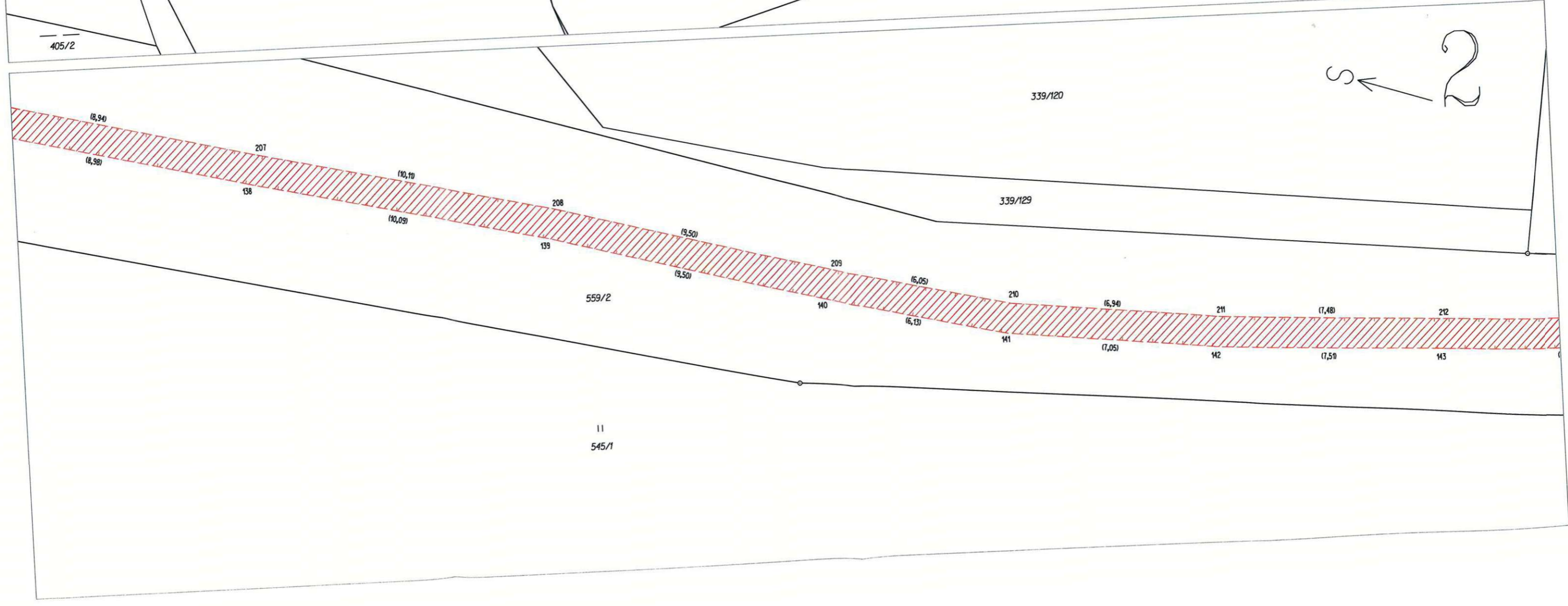
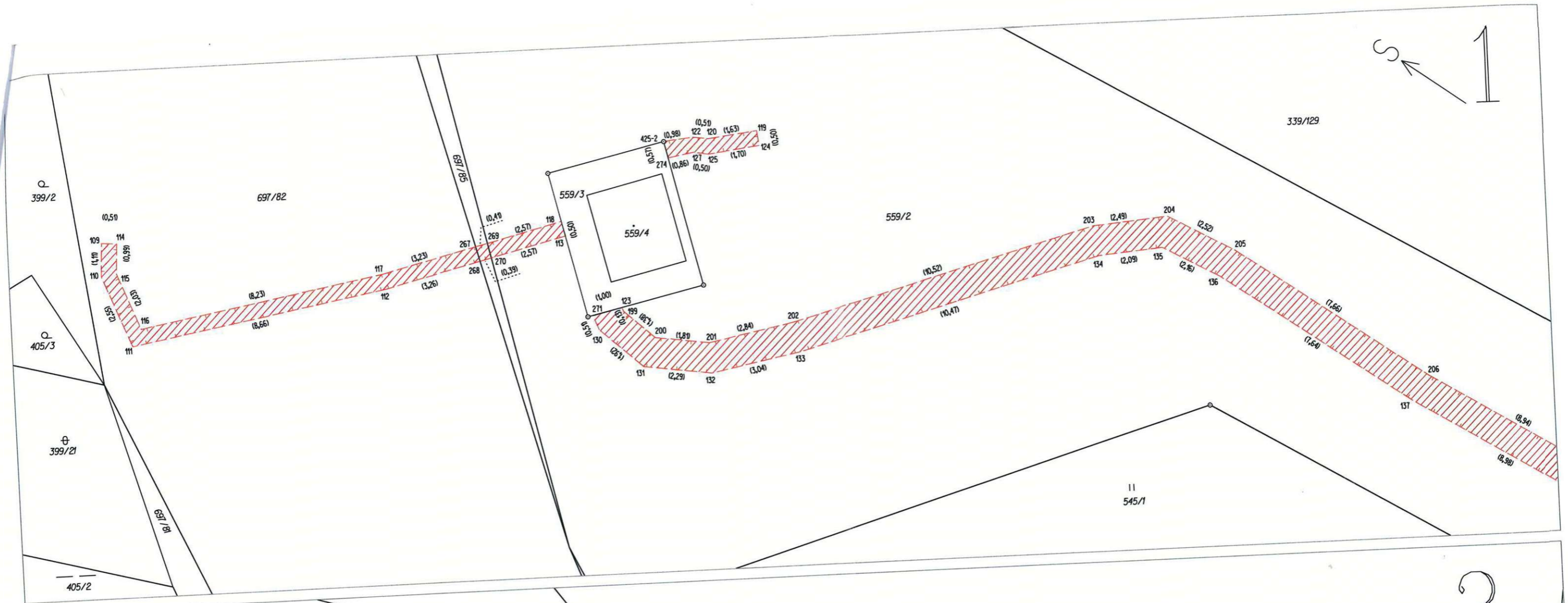
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil	Jméno, příjmení: Ing. Eduard Banzel
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 603/1995
	Dne: 8. 12. 2017 Číslo: 1108/2017	Dne: 15. 12. 2017 Číslo: 1108/2017
břemene k části pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil Geodina spol. s r.o. Na Pankráci 1597/76 Praha 4, tel. 568 847 255 / W	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu 441 - 42734/2017	KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jiří Kapinus PGP-1393/2017-710 2017.12.13 13:18:39 CET	
Okres: Třebíč		
Obec: LIPNÍK		
Kat. území: LIPNÍK U HROTOVIC		
Mapový list: KMD, HROTOVICE 8-Q/32		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

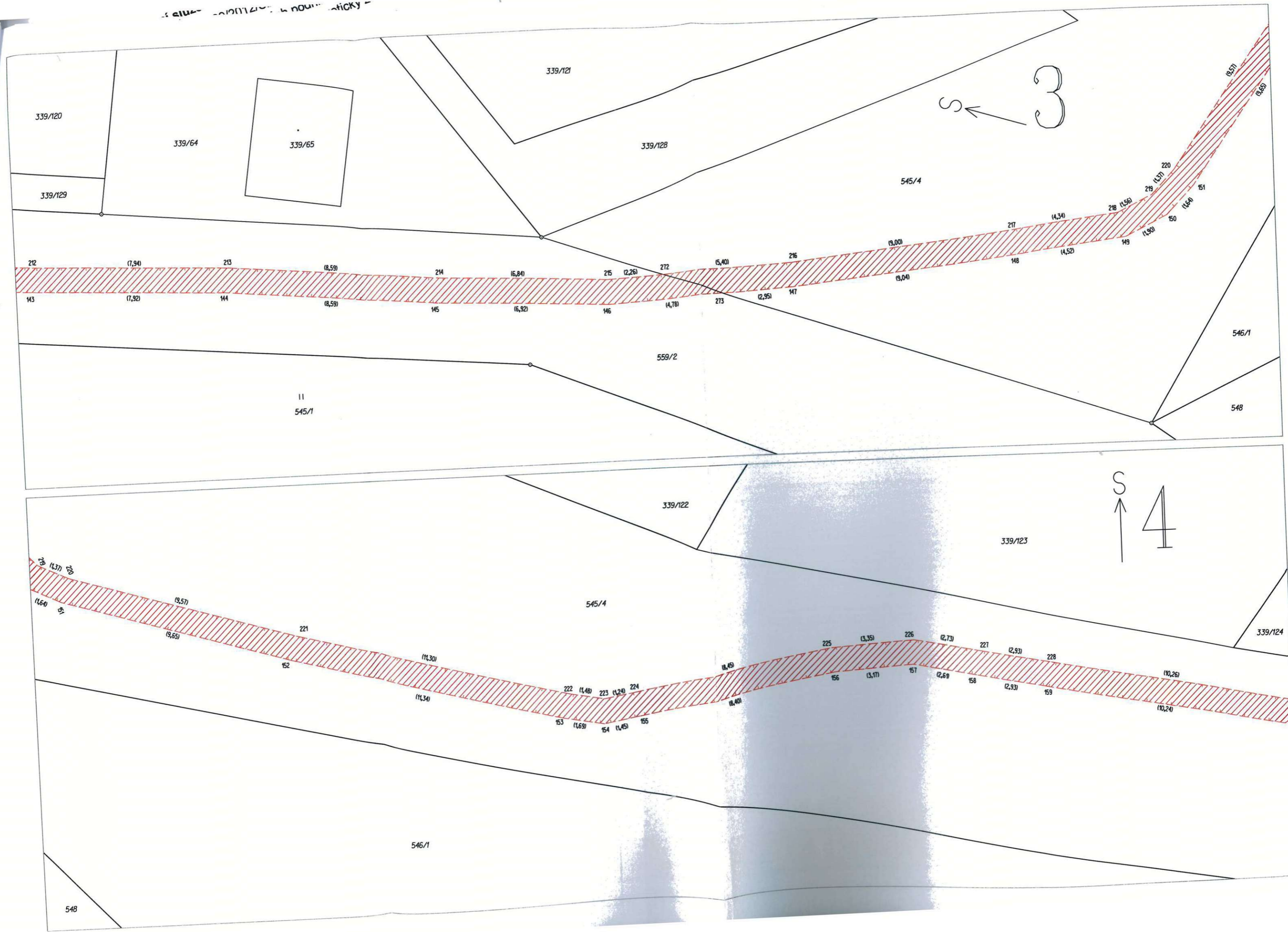
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
425-2	646736,00	1161228,92	3		172	646531,26	1161381,04	3		233	646617,29	1161360,22	3	
109	646749,08	1161215,11	3		173	646520,79	1161384,55	3		234	646606,78	1161362,25	3	
110	646750,01	1161215,71	3		174	646510,83	1161388,41	3		235	646595,08	1161364,74	3	
111	646751,38	1161217,86	3		175	646502,70	1161391,66	3		236	646584,65	1161367,01	3	
112	646745,16	1161223,88	3		176	646495,22	1161394,26	3		237	646573,00	1161369,73	3	
113	646740,42	1161227,91	3		177	646487,34	1161396,53	3		238	646562,48	1161371,86	3	
114	646748,81	1161215,54	3		178	646479,63	1161398,69	3		239	646552,63	1161373,92	3	
115	646749,65	1161216,07	3		179	646468,51	1161400,71	3		240	646541,72	1161376,69	3	
116	646750,74	1161217,78	3		180	646458,18	1161402,95	3		241	646530,96	1161380,08	3	
117	646744,82	1161223,50	3		181	646448,09	1161404,80	3		242	646520,45	1161383,61	3	
118	646740,09	1161227,53	3		182	646437,32	1161407,19	3		243	646510,47	1161387,47	3	
119	646734,00	1161231,30	3		183	646425,45	1161409,82	3		244	646502,36	1161390,72	3	
120	646735,11	1161230,10	3		184	646414,90	1161412,33	3		245	646494,92	1161393,30	3	
122	646735,35	1161229,65	3		185	646405,08	1161414,98	3		246	646487,06	1161395,57	3	
123	646741,37	1161230,79	3		186	646401,87	1161415,92	3		247	646479,41	1161397,71	3	
124	646734,36	1161231,64	3		187	646400,10	1161416,44	3		248	646468,31	1161399,73	3	
125	646735,53	1161230,40	3		188	646393,36	1161418,02	3		249	646457,98	1161401,97	3	
127	646735,75	1161229,95	3		189	646388,70	1161418,71	3		250	646447,89	1161403,82	3	
130	646742,40	1161230,56	3		190	646384,40	1161418,75	3		251	646437,10	1161406,21	3	
131	646742,61	1161232,47	3		191	646381,44	1161418,63	3		252	646425,23	1161408,84	3	
132	646741,54	1161234,49	3		192	646379,50	1161418,76	3		253	646414,66	1161411,37	3	
133	646739,32	1161236,56	3		193	646376,88	1161419,84	3		254	646404,80	1161414,02	3	
134	646731,17	1161243,13	3		194	646375,27	1161420,76	3		255	646401,59	1161414,96	3	
135	646729,80	1161244,71	3		195	646373,58	1161421,71	3		256	646399,84	1161415,48	3	
136	646729,54	1161246,85	3		196	646372,29	1161422,30	3		257	646393,18	1161417,04	3	
137	646729,45	1161254,49	3		197	646370,17	1161423,01	3		258	646388,62	1161417,71	3	
138	646728,78	1161263,44	3		199	646741,44	1161230,90	3		259	646384,42	1161417,75	3	
139	646727,91	1161273,49	3		200	646741,59	1161232,27	3		260	646381,42	1161417,63	3	
140	646727,43	1161282,98	3		201	646740,74	1161233,87	3		261	646379,28	1161417,78	3	
141	646726,91	1161289,09	3		202	646738,66	1161235,80	3		262	646376,44	1161418,94	3	
142	646725,48	1161295,99	3		203	646730,47	1161242,41	3		263	646374,77	1161419,88	3	
143	646723,53	1161303,24	3		204	646728,84	1161244,29	3		264	646373,12	1161420,81	3	
144	646721,46	1161310,88	3		205	646728,54	1161246,79	3		265	646371,93	1161421,36	3	
145	646719,59	1161319,26	3		206	646728,45	1161254,45	3		266	646369,85	1161422,07	3	
146	646717,78	1161325,94	3		207	646727,78	1161263,36	3		267	646742,36	1161225,60	8	
147	646714,99	1161333,15	3		208	646726,91	1161273,43	3		268	646742,68	1161225,99	8	
148	646711,32	1161341,41	3		209	646726,43	1161282,92	3		269	646742,05	1161225,87	8	
149	646709,41	1161345,51	3		210	646725,91	1161288,95	3		270	646742,38	1161226,24	8	
150	646708,09	1161346,87	3		211	646724,50	1161295,75	3		271	646742,12	1161230,13	3	
151	646706,61	1161347,57	3		212	646722,57	1161302,98	3		272	646716,01	1161327,73	8	
152	646697,37	1161350,36	3		213	646720,48	1161310,64	3		273	646716,06	1161330,40	8	
153	646686,40	1161353,25	3		214	646718,61	1161319,02	3		274	646736,37	1161229,35	3	
154	646684,75	1161353,60	3		215	646716,82	1161325,62	3						
155	646683,32	1161353,38	3		216	646714,07	1161332,77	3						
156	646675,04	1161351,95	3		217	646710,40	1161340,99	3						
157	646671,88	1161351,74	3		218	646708,57	1161344,93	3						
158	646669,31	1161352,20	3		219	646707,49	1161346,05	3						
159	646666,42	1161352,70	3		220	646706,25	1161346,63	3						
160	646656,37	1161354,65	3		221	646697,09	1161349,40	3						
161	646646,76	1161356,53	3		222	646686,16	1161352,27	3						
162	646637,87	1161357,98	3		223	646684,71	1161352,58	3						
163	646628,00	1161359,39	3		224	646683,48	1161352,40	3						
164	646617,47	1161361,20	3		225	646675,16	1161350,95	3						
165	646606,98	1161363,23	3		226	646671,82	1161350,74	3						
166	646595,30	1161365,72	3		227	646669,13	1161351,22	3						
167	646584,87	1161367,99	3		228	646666,24	1161351,72	3						
168	646573,22	1161370,71	3		229	646656,17	1161353,67	3						
169	646562,68	1161372,84	3		230	646646,58	1161355,55	3						
170	646552,85	1161374,90	3		231	646637,71	1161357,00	3						
171	646542,00	1161377,65	3		232	646627,84	1161358,41	3						

Přehled kladu grafické části GP





339/120 339/129 339/64 339/65 339/121 339/128 545/4 546/1 548 339/122 339/123 339/124 545/1 546/1 548



339/120

339/64

339/65

339/121

339/128

545/4

546/1

548

559/2

11
545/1

339/122

339/123

339/124

545/4

546/1

548

S ← 3

S ↑ 4

212 (7,94) 213 (8,59) 214 (6,84) 215 (2,26) 212 (5,40) 216 (9,00) 217 (4,34) 218 (1,56) 219 (1,37) 220 (9,57) 143 (7,32) 144 (6,59) 145 (6,92) 146 (4,78) 213 (2,95) 147 (9,04) 148 (4,52) 149 (1,90) 150 (1,64) 151 (9,60)

220 (1,37) 221 (9,57) 221 (11,30) 222 (1,48) 223 (1,24) 224 (8,45) 225 (3,35) 226 (2,73) 227 (2,93) 228 (10,26) 152 (9,65) 153 (11,34) 154 (1,69) 154 (1,45) 155 (8,40) 156 (3,17) 157 (2,69) 158 (2,93) 159 (10,24)

