

Smlouva o nájmu věci movité

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012Sb., v platném znění

I. Smluvní strany

Siemens Healthcare, s.r.o.

se sídlem: Budějovická 79/3b, 140 00 Praha 4
provozovna: Karásek 1767/1, 621 00 Brno - Řečkovice
zastoupen/a: RNDr. Blankou Chmelíkovou a Ing. Ivanou Urbáškovou, v plné moci
IČ: 04179960 DIČ: CZ04179960
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 2111696847/2700
zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 243166
dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

se sídlem: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
zastoupena: MUDr. Tomášem Gottvaldem, předsedou představenstva
Ing. Petrem Rudzanem, místopředsedou představenstva
IČ: 27520536 DIČ: CZ27520536
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Pardubice, č.ú: 280123725/0300
zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629
dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé.

II. Preambule

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

III. Předmět nájmu

3.1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nezuživatelné movité věci, a to: Nefelometrický systém **BN ProSpec**, v.č. 420925, rok výr. 2004 poř. cena bez DPH 985 000,- Kč (slovy: devět set osmdesát pět tisíc korun českých), zúst. cena 368 257,- Kč (slovy: tři sta šedesát osm tisíc dvě sta padesát sedm korun českých), dále jen „Předmět nájmu“.

3.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

3.3. Předmět nájmu je předán pronajímatelem nájemci při podpisu této smlouvy a současně s tím je vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. V předávacím protokolu je zaznamenán technický stav věci. Společně s předmětem nájmu převzal nájemce:

- návod k obsluze
- příslušenství: řídicí počítač a tiskárna
- doklad o technické způsobilosti: certifikát o přidělení CE značky

3.4. Místem plnění je pracoviště nájemce: **Orlickoústecká nemocnice**, OKBD, Čs. armády 1076, 562 18 Ústí nad Orlicí.

3.5. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jeho předáním nájemci k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

Kontaktní osoby za:

Pronajímatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Nájemce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

3.6. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem, ke kterému je určen a za podmínek stanovených touto smlouvou.

3.7. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen a poučen o pravidlech užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen zajistit, aby každý, kdo bude předmět nájmu užívat, byl seznámen s návodem k jeho použití a související dokumentací a řídil se jimi.

IV. Doba nájmu

4.1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání na dobu 5 let, a to ode dne podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci smluvních stran.

4.2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, a to postupem dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

4.3. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu společně s doklady zpět pronajímateli. O vrácení předmětu nájmu sepíše obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci. Protokol bude dokladem o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.

V. Nájemné a platební podmínky

5.1 Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno dohodou ve výši **6 000,- Kč** (slovy: šest tisíc korun českých) měsíčně. Nájemné se platí měsíčně pozadu, a to vždy k 15 dni měsíce následujícího od převzetí předmětu nájmu nájemcem bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

5.2 Pro případ prodlení nájemce s vrácením pronajaté movité věci sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 Kč za každý, byť i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na úhradu nájemného v poměrné části měsíčního nájemného sjednaného dle bodu 5.1 této smlouvy za každý den prodlení.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému nebo obvyklému účelu,
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu,
- zaškolit osoby určené nájemcem z hlediska obsluhy předmětu nájmu, jeho nastavení, údržby a o podmínkách jeho bezpečného použití a provozu, včetně vstupní validace předmětu nájmu. O tomto bude vystaven předávací protokol.

6.2. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření této nájemní smlouvy smluvní strany věděly a které nebrání užívání předmětu nájmu, zejména za vady uvedené v předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy

6.3. Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu provádět na své náklady konzultační a poradenské služby spojené s užíváním a provozem předmětu nájmu.

6.4. Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu provádět na své náklady servisní práce včetně dodávky potřebných náhradních dílů a dopravy do místa plnění nájmu, provádět periodické bezpečnostně - technické kontroly a udržovat je v provozuschopném stavu. Protokoly o provedených prohlídkách a servisních zásazích budou neprodleně zasílány nájemci.

6.5. Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.

6.6. Pronajímatel se zavazuje na své náklady předmět smlouvy pojistit proti živelné události, odcizení, poškození a pojistit elektronické zařízení.

6.7. Bude-li nájemce užívat předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve nájemce, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Bude-li však hrozit naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy, aniž nájemce vyzve k nápravě.

VII.

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemní smlouva sjednává nájemci tato práva:

- oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného, nebo může odstoupit od smlouvy. Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení

žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc, je-li doba nájmu kratší, až do výše nájemného.

- trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou, nebo ztěžuje-li oprava užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájmu podle doby opravy a jejího rozsahu,

- jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc (tak, aby byl naplněn účel této smlouvy), nebo může od této smlouvy odstoupit.

7.2 Nájemní smlouva nájemce zavazuje:

- užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy,

- chránit předmět nájmu před jeho poškozením, ztrátou nebo zničením,

- provádět běžnou uživatelskou údržbu předmětu nájmu, v souladu s návodem k obsluze (např. výměna provozních kapalin, spotřebního materiálu apod.),

- oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl,

- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu,

- umožnit pronajímateli, na základě oznámení učiněného předem v přiměřené době, provést v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k věci nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.

- Nepřenechat ani zřídit jakákoliv práva k předmětu nájmu třetí straně,

- neprovádět na předmětu nájmu jakékoliv změny či jakékoliv opravy nebo úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

- předmět nájmu vrátit pronajímateli pokud jej nepotřebuje.

7.3 Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu v místě, kde jej převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže předmět nájmu zanikl nebo se znehodnotil.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní.

8.2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

8.3. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.4. Dle ujednání smluvních stran, jakákoli škoda ve smyslu § 2951 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku vzniklá v souvislosti s touto smlouvou bude uhrazena v penězích.

8.5. Smluvní strany se dohodly na pravomoci soudů České republiky k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu touto smlouvou založeného, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících.

8.6. Stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, případně nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se tato neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost ustanovení ostatních. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí proto, aby vadné ustanovení nahradily ustanovením bezvadným, které se svým obsahem a účelem vadnému ustanovení nejvíce přibližuje.

8.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Na tuto smlouvu se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do Registru smluv vedeného MV ČR. O uveřejnění smlouvy bude druhá smluvní strana informována prostřednictvím datové schránky, kdy obdrží zprávu o zveřejnění přímo z Registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 90. den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

8.8. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních majících povahu originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Za pronajímatele:

V Brně dne 16.4.2018

.....
RNDr. Blanka Chmelíková
v plné moci

.....
Ing. Ivana Urbášková
v plné moci

Za nájemce:

V Pardubicích dne 9.5.2018

.....
MUDr. Tomáš Gottvald
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Rudzan
místopředseda představenstva