

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. smlouvy Příkazce SML/266/2018 č.  
smlouvy Příkazníka

UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI SMLUVNÍMI  
STRANAMI PODLE  
USTANOVENÍ § 2430 A NÁSL. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, V  
PLATNÉM ZNĚNÍ

## I. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce  
Sídlo  
Zastoupen  
IČ  
DIČ  
Bankovní spojení  
Číslo účtu  
Osoby oprávněné  
jednat ve věcech  
technických:

Město Kroměříž  
Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž  
Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města  
00287351  
Není plátcem DPH

Ing. Soňa Mertová, vedoucí odboru města  
Jaroslav Pajgr, referent investiční přípravy města

Ing. Jana Gregorová, referent investiční přípravy města

E-  
mail

dále jen „Příkazce“

Příkazník  
sídlo  
Jednatel  
IČ / DIČ

REALKA-Rubíček s.r.o.  
767 01 Kroměříž, Masarykovo náměstí 9/5  
Ing. Rubíček Jan - jednatel společnosti  
65277929 / CZ65277959

Bankovní spojení

Číslo účtu

Tel.:

E-mail / Datová schr.:

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka  
23150. Zápis byl proveden dne 02.05.1996.

dále jen “Příkazník” společně též jako “smluvní strany”

## II. Předmět smlouvy

2.1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní  
uvedených, pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem zařídí technickou pomoc, odborný dohled  
nad prováděním stavby (TDS) na staveništi

**„REKONSTRUKCE KOMUNIKACE A CHODNÍKŮ V UL. VODNÍ, FARNÍ A DOBROVSKÉHO  
VKROMĚŘÍŽI“ -1.,2. ETAPA“**

2.2. Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

### **III. Rozsah a obsah předmětu plnění**

#### **3.1. Zajištění úkonů TDS v následujícím sjednaném rozsahu při realizaci stavby:**

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem příslušných smluv, s obsahem stavebního povolení, s doklady, podmínkami, rozhodnutími a stanovisky veřejnoprávních (rezortních) orgánů a organizací;
- odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku, případně samostatného protokolu o předání a převzetí staveniště;
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a neohrožují parametry stavby;
- účast na kontrolních dnech během realizace stavby, vedení zápisů;
- kontrola věcnosti, cenové správnosti faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách;
- kontrola těch konstrukcí a částí díla, která budou v dalším postupu zakrytá nebo se stanou nepřístupnými;
- spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem;
- účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.);
- kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušné smlouvě a zákonem č. 183/2006 Sb. včetně příslušných vyhlášek;
- kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu staveb (harmonogramu) a ustanovení smluv o dílo a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí;
- uplatňování námětů, směřujících k z hospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby;
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí;
- zajištění bezodkladné informovanosti příkazce o všech závažných okolnostech;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech;
- účast na jednáních o odevzdání a převzetí díla;
- účast na kolaudačním řízení;
- účast na jednáních a konzultacích s účastníky kolaudačního řízení a s veřejnoprávními a resortními orgány;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem ve stanovených termínech;
- zajištění a spolupráce s příkazcem po dokončení stavby (díla) a při reklamaci skrytých vad díla;

3.1.1. Příkazník provádí úkony dle této smlouvy osobně a není oprávněn nechat se zastupovat třetí osobou. Toto však nebrání příkazníkovi tomu, aby v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nespolupracoval s jiným oprávněným odborným subjektem.

3.1.2. V ceně jsou zahrnuty náklady, které příkazník nutně nebo účelně vynaloží při plnění svého závazku. Součástí ceny je fotodokumentace stavby pořízená při realizaci stavby.

#### **IV. Způsob plnění předmětu smlouvy**

4.1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy, dohodnuté nebo přiložené výchozí podklady, předané mu příkazcem, jeho pokyny, rozhodnutí a stanoviska veřejnoprávních (resortních) orgánů a organizací v souladu se smlouvou.

4.2. Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, budou upraveny dodatkem k této smlouvě.

4.3. Odborné činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v článku III. této smlouvy.

4.4. Příkazník bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.

4.5. Příkazníkovi není dovoleno projednávat subdodavatelské vztahy s vybraným zhotovitelem stavby bez odsouhlasení Příkazce.

4.6. Příkazník je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech tvořících předmět státního, služebního, lékařského, popř. obchodního tajemství, pokud s nimi při výkonu své činnosti, podle této smlouvy, přišel do styku a bez písemného souhlasu nesmí informovat třetí osoby.

4.7. Příkazník je povinen postupovat při výkonu své činnosti převážně v souladu se zákonem č.309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb.

4.8. V případě, že se povinnosti příkazníka dostanou do rozporu s obchodními zájmy příkazce, je příkazník povinen s příkazcem tuto situaci neprodleně projednat.

#### **V. Čas plnění**

5.1. Příkazník se zavazuje, že odborné činnosti podle této smlouvy pro mandanta vykoná ve lhůtě:

**1) zajištění prací funkce TDS:**

**a) termín zahájení prací na díle I. etapa -11. 6. 2018, termín dokončení prací - 30. 09. 2018**

**b) termín zahájení prací na díle II. etapa-1. 6. 2019, termín dokončení prací -15.10. 2019**

5.2. Dodržení termínu plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce, ujednaném v této smlouvě. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodlení se splněním povinností splnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.

#### **VI. Spolupůsobení a podklady příkazce**

6.1. Předmět plnění této smlouvy příkazník provede a splní podle podkladů, předaných příkazcem při podpisu smlouvy:

a) projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované Ing. Vojtěchem Řihákem - ComTech, Třesoňova 3344/8A, 767 01 Kroměříž, ICO: 68048998, číslo zakázky: 3516, , datum : 08/2017, (dále jen „projektová dokumentace“)

b) pravomocného stavebního povolení pod Sp. zn. MeUKM/065300/2017/03 ze dne 9. 11. 2017 (dále jen „stavební povolení“),

c) pravomocného územního rozhodnutí pod Č. j. 02/328/029639/1375/23/2017/Lud. ze dne 10. 7. 2017,

6.2. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 3 dnů od jeho vyžádání.

## **VII. Cena předmětu plnění a platební podmínky**

7.1. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky příkazníka ze dne 13. 3. 2018, která je přílohou č. 1 smlouvy. Odměna příkazníka za činnosti v rozsahu a obsahu smluveného dle čl. II (Předmětu smlouvy), dle čl. III (Rozsah a obsah předmětu plnění) činí:

<b>Rozsah prací</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>Cena vč. DPH</b>
<b>Zajištění úkonů TDS -1. ETAPA</b>	88.000,- Kč	106.480,- Kč
<b>Zajištění úkonů TDS - 2. ETAPA</b>	96.000,- Kč	116.160,- Kč
<b>Cena celkem</b>	184.000,- Kč	222.640,- Kč

## **VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE**

8.1. Příkazce uhradí odměnu na základě dílčích faktur a to následovně:

	60.000,- Kč bez DPH
1. dílčí faktury za 06, 07, 08/2018 - TDI	28.000,-Kč bez DPH
2. faktura za 09/2018 včetně - TDI	60.000,- Kč bez DPH
3. dílčí faktury za 06, 07, 08/2019 - TDI	36.000,- Kč bez DPH
4. konečná faktura za 09, 10/2019 včetně - TDI	

8.2. Platba bude realizována na základě příkazníkem vystavených faktur, jejíž splatnost je do 30 dní od doručení příkazci.

8.3. V případě prodloužení příkazce s úhradou daňového dokladu (faktury) dohodly smluvní strany úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z fakturované ceny za každý započatý den prodloužení.

8.4. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení

účtovat příkazci ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací dle výše uvedených dílčích faktur.

8.5. V případě změny rozsahu a času plnění bude cena určena výpočtem s použitím hodinových zúčtovacích sazeb podle nabídky.

8.6. V případě, že příkazce bude požadovat další práce, bude uzavřen písemný dodatek smlouvy. Dodatečné práce (prodloužení termínu stavby) bude oceněno poměrnou částí dle nabídky příkazníka ze dne 13. 3. 2018.

8.7. Faktury příkazníka musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje příkazce,
- identifikační údaje příkazníka včetně DIČ,
- název stavby,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení,
- datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně v %,
- podpis odpovědné osoby příkazce,
- podpis příkazníka,
- přílohu - soupis provedených prací odsouhlasených příkazcem.

8.8. Peněžitý závazek příkazce se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet příkazníka.

8.9. Konečná faktura bude příkazníkem vystavena po kolaudaci stavby.

## **IX. Odpovědnost za kvalitu práce příkazníka**

9.1. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od příkazce a ani při vynaložení odborné péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

9.2. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Případná škoda prokazatelně způsobená příkazníkem při výkonu jeho činnosti bude příkazci uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

## **X. Změna závazku**

10.1. Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu smlouvy v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní nové požadavky na příkazníka. Příkazce je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení, dojednaného v této smlouvě.

10.2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 dnů od odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

10.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že příkazce uhradí příkazníkově náklady v prokazatelné výši na vyhotovení práce a činnosti, které vznikly příkazníkově tím, že příkazce ani v dodatečné lhůtě přiměřeně závazku nesplnil svou povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a příkazník na základě toho od smlouvy odstoupil. Tím není dotčeno právo příkazníka na náhradu škody, vzniklé porušením povinnosti ze strany příkazce.

## **XI. Bezpečnost práce a požární ochrana**

11.1. Příkazník se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, provozní a služební předpisy na pracovištích příkazce, s nimiž byl seznámen.

11.2. Příkazce upozorní příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích příkazce k ohrožení života a zdraví příkazníka nebo dalších osob.

## **XII. Objektivní překážky**

12.1. V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich následků. Jako objektivní překážky jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek. Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést, v čem objektivní překážky spočívají.

## **XIII. Ukončení smlouvy**

**13.1** Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto smlouvu, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 dní a počíná běžet doručením druhé smluvní straně. Výpověď musí mít písemnou formu a je možno ji doručit osobně nebo prostřednictvím poštovního doručovatele na adresu sídla druhé smluvní strany, anebo elektronicky e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, který bude adresován na e-mailovou adresu statutárního orgánu druhé smluvní strany. V případě výpovědi smlouvy jsou obě strany povinny počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod, tedy zejména dokončit úkony, které nesnesou odkladu, v opačném případě je smluvní strana, která vypoví smlouvu, povinna nahradit škodu způsobenou výpovědí druhé smluvní straně.

V případě výpovědi smlouvy uhradí příkazce příkazníkovi přiměřenou část odměny za do té doby prokazatelně provedené plnění.

## **XIV. Závěrečná ujednání**

14.1 Příkazník prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. ....Pojištění je smluvně uzavřeno s ..... pojišťovnou, sídlem Pardubice, Masarykovo náměstí č.p. 1458 a jeho platnost bude po celou dobu smlouvené činnosti příkazníka.

14.2 Pokud příkazník poruší závažným způsobem svou povinnost dle této smlouvy (podstatné porušení smlouvy), je příkazce oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností. V tomto případě příkazník předá veškerou dokumentaci příkazci.

14.3 Povinností příkazníka je vyjadřovat se k zápisům zhotovitele ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem v čase nejpozději do 3 dnů od zápisu ze strany zhotovitele. Jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

14.4 Příkazce předá při podpisu smlouvy příkazníkovi následující doklady:

a) projektovou dokumentaci pro provádění stavby zpracované Ing. Vojtěchem Řihákem - ComTech, Třasoňova 3344/8A, 767 01 Kroměříž, IČO: 68048998, číslo zakázky: 3516, , datum : 08/2017,

b) pravomocné stavební povolení pod Sp. zn. MeUKM/065300/2017/03 ze dne 9. 11. 2017

c) pravomocné územní rozhodnutí pod Č. j. 02/328/029639/1375/23/2017/Lud. ze dne 10. 7. 2017,

d) smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby vč. příloh.

14.5 Příkazce je oprávněn kontrolovat činnost příkazníka dle této smlouvy a příkazník je povinen poskytnout k tomuto plnou součinnost.

14.6 Příkazce je také, podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u vítězných uchazečů a jejich příp. subdodavatelů.

14.7 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

14.8 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž příkazce obdrží dvě vyhotovení a příkazník obdrží jedno vyhotovení.

14.9 Příkazník podpisem této smlouvy uděluje příkazci výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech příkazníka ze strany příkazce na webových stránkách příkazce, a to ve formě uvedení firmy příkazníka, jeho IC, výše uhrazené částky a účelu platby.

14.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, obsahu smlouvy rozumí, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

14.11 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

14.12 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

14.13 S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem příkazce. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy smlouvy:

- 1) cenová nabídka příkazníka ze dne 27. 3. 2018
- 2) autorizační osvědčení pro výkon TDS

V Kroměříži, dne 30. 04.2018

Příkazce

Mgr. Jaroslav Němec  
starosta města

V Kroměříži, dne 04. 04. 2018

**Příkazník**

Ing. Rubíček Jan  
jednatel společnosti