

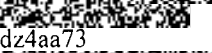



# S M L O U V A O D Í L O

uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
níže uvedeného dne, měsíce a roku

## Článek 1 SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel : **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**  
Sídlo : Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno  
IČO : 70885371  
DIČ : CZ70885371 – není plátce DPH  
Zastoupený : plk. Ing. Miloslavem Svatošem,  
ředitelem Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje,  
vrchním radou  
Bankovní spojení : Česká národní banka, Praha 1  
Číslo účtu :   
Telefon :   
Fax :   
ID DS : dz4aa73  
Podatelna : 

(dále jen „objednatel“)




Za objednatele je ve věcech technických týkajících se předmětu smlouvy oprávněn jednat:

 tel.:  e-mail: 

Osoba pověřená kontrolou plnění díla:

 tel.:  e-mail: 

a

2. Zhotovitel : **Pointec, s.r.o.**  
Sídlo : č. p. 221, 267 51 Svatá  
IČO : 27109771  
DIČ : CZ27109771  
Zastoupený : Danielem Strykem, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu :   
Telefon :   
ID DS : ufkvt71  
E-mail : 

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96942

(dále jen „zhotovitel“)

Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:

 mobil:  e-mail: 

## Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele toto dílo: „**Stanice HZS Beroun – rekonstrukce klimatizace technologické místnosti u dozorčího**“ (dále též „předmět díla“) a objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu díla.



2. Přesná specifikace díla zní: **Pro chlazení technologických prostor bude osazen klimatizační systém s jednou vnitřní jednotkou. Venkovní jednotka bude osazena na ploché střešní konstrukci na tlumiče chvění. Současně budou zhotoveny samostatné elektrické přívody, odvod kondenzátu. Součástí díla bude provedení revize elektro přívodů a zednické zapravení otvoru včetně fasádního nátěru v podobném odstínu stávající fasády a likvidace odpadu.** Soupis materiálu a prací je uveden v cenové nabídce zhotovitele ze dne 9. 2. 2018, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
4. Zhotovitel garantuje, že se detailně seznámil s veškerou potřebnou dokumentací a přesně se seznámil rovněž s předmětem a rozsahem díla, jakož i s stavem technologické místnosti u dozorčího, a prohlašuje, že cena je kalkulována profesionálem a odborníkem v předmětném oboru, jakož i ve smyslu § 2950 občanského zákoníku, jako úplná s podnikatelským rizikem plynoucím z nutnosti realizovat běžné vícepráce, se kterými měl nebo mohl počítat zkušený profesionál v oboru, a které jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci díla a disponuje všemi povoleními, dokumenty, rozhodnutími, oprávněními apod., které pro danou činnost vyžaduje právní řád ČR a normativní předpisy.
5. V případě, že zhotovitel při provádění díla zjistí nezbytnost tohoto díla ve větším rozsahu, než je stanoveno, je neprodleně povinen o této skutečnosti prokazatelně informovat kontaktní osobu [redacted] a započaté práce na provádění díla přerušit do doby vyjádření objednatele (výslovný písemný souhlas objednatele). Za dodatečné práce lze pokládat pouze takové práce, které jsou objektivně doložené, nezbytné k provedení díla a které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před zpracováním cenové nabídky kalkulované odborníkem v oboru. V této informaci je zhotovitel povinen uvést soupis předpokládaných změn, tyto změny ocenit a podat informaci o dopadu dodatečných prací na termín plnění. Provedení dodatečných prací musí být písemně odsouhlaseno zástupcem objednatele a musí být sepsán dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v I. jakostní kvalitě a bude odpovídat platným právním, technickým, bezpečnostním a oborovým normám. Požaduje-li zvláštní nebo normativní předpis zvláštní požadavek či dokument, musí být součástí předání díla splnění předmětného požadavku či dodání předmětného dokumentu.

### Článek 3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
  - termín zahájení provádění díla: do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy
  - termín dokončení a předání předmětu díla: **do 31. 7. 2018**
2. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Místem plnění je: **stanice HZS Beroun, Pod Studánkou 1258, 266 49 Beroun.**
5. K převzetí díla zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele (osobu pověřenou kontrolou plnění díla) **nejméně 5 dní před požadovaným termínem předání**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol (dodací list) podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude přílohou faktury.

### Článek 4 CENA DÍLA

1. Cena za dílo podle čl. 2 (a přílohy č. 1) byla sjednána jako maximální a konečná a činí:

|                                      | Cena bez DPH  | DPH 21%         | Cena s DPH      | Cena s DPH po zaokrouhlení |
|--------------------------------------|---|-----------------|-----------------|----------------------------|
| <b>4.1.1 Cena díla celkem (v Kč)</b> | a) 52 060,50 Kč                                       | b) 10 932,71 Kč | c) 62 993,21 Kč | d) 62 993,00 Kč            |
| <b>4.1.2 Cena díla s DPH slovy</b>   | „Šedesát dvatisícdevětsetdevadesát tři korun českých“ |                 |                 |                            |



Článek 5  
PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Fakturu – daňový doklad na zaplacení dohodnuté ceny díla vystaví zhotovitel po převzetí díla objednatelem se lhůtou splatnosti 30 dnů, počínající běžet následujícím dnem po převzetí daňového dokladu objednatelem.
2. Faktura – daňový doklad bude vystavena zhotovitelem v listinné podobě po protokolárním předání úplného a bezvadného díla a musí obsahovat:
  - a) všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle občanského zákoníku (např. § 435) a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) následující označení objednatele: Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, IČO: 70885371,
  - c) popis předmětu díla a plnění,
  - d) úplné bankovní spojení zhotovitele včetně čísla účtu,
  - e) faktura musí být v souladu s čl. 4 smlouvy (úhrada ceny díla se uskuteční v české měně, mezibankovním převodem mezi bankou objednatele a bankou zhotovitele z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy; v případě platby na zahraniční účet jdou veškeré platby a poplatky k tíži zhotovitele).
3. Pokud faktura nebude mít náležitosti dle výše uvedených zákonů, bude obsahovat neoprávněně fakturované položky či chyby, nebo bude vystavena na částku, která je v rozporu s čl. 4 odst. 1 pododst. 4.1.1 písm. d) této smlouvy, může ji objednatel vrátit zpět zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti ode dne doručení, potom začíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť DPH v % a cenu včetně DPH. Přílohou faktury musí být položkový soupis použitého materiálu včetně jeho ocenění (cena za kus, cena za počet kusů celkem) a podrobný soupis oceněných prací (cena za hodinu, cena celkem).
5. Faktura v listinné podobě musí být doručena do sídla objednatele **nejpozději do 14 dnů od dokončení a předání předmětu díla.**
6. Jakákoliv záloha, ani úhrady za vícepráce či vícenáklady, se nepřipouští.

Článek 6  
ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla, včetně způsobených škod, zničení, popř. odcizení.
2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 odst. 1 ve vazbě na § 2113 a násl. občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé k sesmluvněnému a v zadávacích podmínkách stanovenému účelu, a jinak není-li smlouvou či zadávacími podmínkami stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo a zachová si sesmluvněné či v zadávacích podmínkách stanovené vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli nebo v záruční době.
4. Záruka za jakost díla na dodaný materiál a práci se sjednává na dobu 36 měsíců od řádného převzetí dokončeného díla nebo odstranění vad a nedodělků. Uvedená lhůta je stanovena pro uplatnění práva z vadného plnění i záruky za jakost a po celou dobu lhůty jde důkazní břemeno k tíži zhotovitele. Záruční podmínkou je provádění preventivních servisních prohlídek na instalovaném zařízení minimálně v intervalu 1x za 12 měsíců, provádění servisních prohlídek je za cenu v čase a místě obvyklou.
5. Veškeré náklady objednatele spojené s uplatněním práv z vadného plnění či záruky /včetně záruky za jakost/ jdou plně k tíži zhotovitele. Objednatel je oprávněn nárok na náhradu nákladů uplatnit do jednoho roku od jeho zjištění a zhotovitel je povinen jej proplatit /jednoměsíční lhůta uvedená v § 1924 občanského zákoníku se nepoužije/.
6. Odstranění vad díla a dalších reklamací bude zhotovitelem zajištěno v přiměřené lhůtě odpovídající jejich povaze, nedohodnou-li se strany jinak, budou vady odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich oznámení. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 14 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebo v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.



Článek 7  
SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nedodržení termínu dokončení a předání řádně a bezvadně provedeného díla nebo nedodržení lhůty pro odstranění vady v záruční době uvedené v čl. 6 odst. 6 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla celkem včetně 21% DPH uvedenou v čl. 4 odst. 1 pododst. 4.1.1 písm. d) za každý, i započatý den prodlení.

Článek 8  
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od smlouvy lze písemně odstoupit zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména:
  - a) zhotovitel je v prodlení se zahájením či dokončením prací o více než 1 týden (není plněno řádně či včas),
  - b) prováděné práce jsou i přes upozornění objednatele prováděny nekvalitně,
  - c) dílo není realizováno v souladu s podmínkami této smlouvy,
  - d) neodstranění vad díla ve lhůtě dle čl. 6 odst. 6.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo vyhlášeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele, nebo hrozí-li mu úpadek, exekuce apod.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

Článek 9  
ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vadou díla nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na majetku, odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.
2. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vadou díla nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na zdraví, nebo dojde k usmrcení, odpovídá zhotovitel za škodu v neomezeném rozsahu a je povinen nahradit škodu v jakékoli výši (finanční limit uvedený v ustanovení § 2939 odst. 3 občanského zákoníku je tímto ujednáním vyloučen).

Článek 10  
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) /dále jen "zákon č. 340/2015 Sb."/ nabyvá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb.
2. Právní vztahy založené touto smlouvou a na jejím základě se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a kogentními ustanoveními právního řádu ČR, která dopadají na realizaci předmětu díla.
3. Smluvní strany se zavazují veškerou komunikaci provádět pouze v českém jazyce; všechny písemnosti, dokumenty, návody, faktury, dodatky, certifikáty, prohlášení o shodě apod. budou výhradně v českém jazyce.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými listinnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a zhotovitel jeden (1) stejnopis.
6. Vlastníkem díla je od počátku po celou dobu díla objednatel. Nebezpečí škody, zničení, poškození či odcizení předmětu díla nese zhotovitel od zahájení plnění díla do jeho předání v místě plnění bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; **tuto smlouvu uveřejní objednatel**. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy a proklamuje, že údaje ve smlouvě nejsou chráněny zvláštním právním předpisem (osobní údaje, obchodní tajemství apod.).



8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 6. 2. 2018

Článek 11

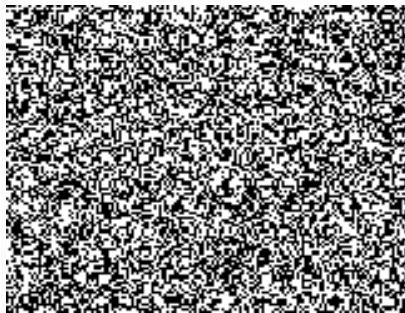
DOLOŽKA ÚČINNOSTI SMLOUVY UVEŘEJNĚNÍM V REGISTRU SMLUV

Dle zákona č. 340/2015 Sb. podléhá tato smlouva obligatornímu uveřejnění ve smyslu citovaného zákona. Dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Plnění před účinností smlouvy se striktně zapovídá.

Smlouva byla uveřejněna dne ..... pod číslem.....  
Smlouvu uveřejnil objednatel.

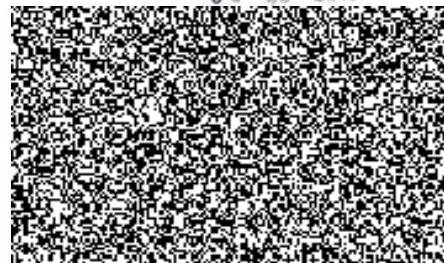
Ve Svaté dne: 26.4.2018

V Kladně dne: 09-05-2018



pointec

Pointec, s.r.o.  
Svatá 221, 267 51 okr. Beroun  
IČ: 27109771 | DIČ:CZ27109771  
Tel. 0322 621 111  
www.pointec.cz



ředitel HZS Středočeského kraje  
vrchní rada

Česká republika  
Hasičský záchranný sbor  
Středočeského kraje  
Jana Palacha 1970  
272 01 Kladno  
2

cenová nabídka - klimatizace TOSHIBA RAV  
položkový rozpočet



**akce: HZS Beroun, Pod Studánkou 1258**

**rozpočet klimatizace (jednotky)**

| pol                         | popis  | cena za m.j. | mn. | m.j. | sleva | cena celkem         |
|-----------------------------|--|--------------|-----|------|-------|---------------------|
| 1.101                       | venkovní jednotka SingleInvertor Toshiba RAV-SM404 ATP-E,<br>hluk=50dB(A), Q <sub>CHL</sub> =0,9-4,0kW, Q <sub>T</sub> =0,8-5,0kW,<br>N <sub>el</sub> =230V/1,13kW/5,33A | 24 680,00 Kč | 1,0 | ks   | 20%   | 19 744,00 Kč        |
| 1.102                       | vnitřní nástěnná jednotka Toshiba RAV-SM407 KRTP-E<br>Q <sub>CHL</sub> =3,5kW, Q <sub>T</sub> =4,0kW, hluk=41/30dB(A)  | 11 280,00 Kč | 1,0 | ks   | 20%   | 9 024,00 Kč         |
| <b>cena celkem bez DPH:</b> |  |              |     |      |       | <b>28 768,00 Kč</b> |

**rozpočet klimatizace (ostatní materiál)**

| pol                         | popis   | cena za m.j. | mn.  | m.j. | sleva | cena celkem        |
|-----------------------------|---|--------------|------|------|-------|--------------------|
| 1.201                       | elektroinstalace - jistič C6/1                      | 350,00 Kč    | 1,0  | ks   | 40%   | 210,00 Kč          |
| 1.202                       | elektroinstalace - napájecí kabeláž + lišta         | 65,00 Kč     | 5,0  | bm   | 40%   | 195,00 Kč          |
| 1.203                       | elektroinstalace - komunikační kabeláž              | 55,00 Kč     | 10,0 | bm   | 40%   | 330,00 Kč          |
| 1.204                       | propojovací potrubí Cu 10/6 včetně izolace          | 480,00 Kč    | 10,0 | bm   | 45%   | 2 640,00 Kč        |
| 1.205                       | hadička pro odvod kondenzátu od vnitřních jednotek  | 55,00 Kč     | 0,0  | bm   | 30%   | 0,00 Kč            |
| 1.206                       | potrubí pro odvod kondenzátu od vnitřních jednotek  | 125,00 Kč    | 8,0  | bm   | 30%   | 700,00 Kč          |
| 1.207                       | čerpadlo pro odvod kondenzátu od vnitřních jednotek | 3 200,00 Kč  | 0,0  | ks   | 35%   | 0,00 Kč            |
| 1.208                       | tlumiče chvění pro venkovní jednotku                | 85,00 Kč     | 4,0  | ks   | 40%   | 204,00 Kč          |
| 1.209                       | konzole pro venkovní jednotku na podlahu            | 1 400,00 Kč  | 1,0  | ks   | 40%   | 840,00 Kč          |
| 1.210                       | doplnění chladiva R410A                             | 1 550,00 Kč  | 0,5  | kg   | 10%   | 697,50 Kč          |
| 1.211                       | drobný instalační a spojovací materiál              | 900,00 Kč    | 1,0  | kp!  | 40%   | 540,00 Kč          |
| 1.212                       | MARS žlab pozink / instalační lišta včetně tvarovek | 260,00 Kč    | 6,0  | bm   | 40%   | 936,00 Kč          |
| <b>cena celkem bez DPH:</b> |   |              |      |      |       | <b>7 292,50 Kč</b> |

**rozpočet klimatizace (montáž)**

| pol                         | popis   | cena za m.j. | mn.  | m.j. | sleva | cena celkem         |
|-----------------------------|---|--------------|------|------|-------|---------------------|
| 1.301                       | montáž venkovní jednotky, tlaková zkouška, vakuování, plnění<br>okruhu chladivem a uvedení do provozu       | 4 000,00 Kč  | 1,0  | kpl  | 0%    | 4 000,00 Kč         |
| 1.302                       | montáž vnitřní jednotky a uvedení do provozu  | 2 000,00 Kč  | 1,0  | kpl  | 0%    | 2 000,00 Kč         |
| 1.303                       | instalace technologického vedení, vysekání drážek a prostupů, sádra   | 250,00 Kč    | 10,0 | bm   | 0%    | 2 500,00 Kč         |
| 1.304                       | ekologická likvidace stávající okenní jednotky  | 900,00 Kč    | 1,0  | kpl  | 0%    | 900,00 Kč           |
| 1.305                       | zednické zapravení otvoru po okenní jednotce včetně fasádního<br>náteru v podobném odstínu stávající fasády | 4 200,00 Kč  | 1,0  | kpl  | 0%    | 4 200,00 Kč         |
| 1.306                       | výchozí revize elektro  | 2 200,00 Kč  | 1,0  | kpl  | 0%    | 2 200,00 Kč         |
| 1.307                       | doprava, manipulace po stavbě   | 200,00 Kč    | 1,0  | kpl  | 0%    | 200,00 Kč           |
| <b>cena celkem bez DPH:</b> |   |              |      |      |       | <b>16 000,00 Kč</b> |

**cena celkem bez DPH: 52 060,50 Kč**

**DPH: 21% 10 932,71 Kč**

**cena celkem včetně DPH: 62 993,21 Kč**

Vypracoval: - Pointec, s.r.o.  
tel: e-mail:   
V Berouně dne 9.2.2018  
Platnost nabídky: 6 měsíců  
Dodací lhůta: do 2 týdnů od objednání

