

## **Kupní smlouva**

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### **Smluvní strany**

---

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 4280100412

*dále jen prodávající*

**a**

#### **Město Hlučín**

Mírové náměstí 23/24, 748 01 Hlučín

zastoupeno Mgr. Pavlem Paschkem, starostou

IČO: 003 00 063

DIČ: CZ00300063, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Hlučín

číslo účtu: 19-1843589399/0800

*dále jen kupující*

### **Obsah smlouvy**

---

#### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatků a související technické dokumentace, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)).

#### **čl. I.**

##### **Předmět převodu**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 1649 pro k.ú. Hlučín, obec Hlučín, a to pozemků:
  - parc.č. 2216
  - parc.č. 2217/7
  - parc.č. 2225
  - parc.č. 4507/27.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět převodu“).
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávající převezme a zaplatí za něj prodávající kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## **čl. II.**

### **Kupní cena**

1. Předmět převodu byl oceněn v znaleckém posudku č. 3326-31/2016 znalce Vlastimila Rundta ze dne 22.6.2016 cenou obvyklou ve výši 346.000,- Kč, z toho cena obvyklá jednotlivých převáděných pozemků činí:

- u pozemku parc.č. 2216	5.100,00 Kč
- u pozemku parc.č. 2217/7	336.150,00 Kč
- u pozemku parc.č. 2225	3.300,00 Kč
- u pozemku parc.č. 4507/27	1.450,00 Kč.

Dle dohody smluvních stran je sjednanou celkovou kupní cenou částka 346.000,- Kč + DPH ve výši 72.660,- Kč, tj. celkem 418.660,- Kč, z toho sjednaná kupní cena jednotlivých převáděných pozemků činí:

- u pozemku parc.č. 2216	6.171,00 Kč
- u pozemku parc.č. 2217/7	406.741,50 Kč
- u pozemku parc.č. 2225	3.993,00 Kč
- u pozemku parc.č. 4507/27	1.754,50 Kč.

2. Celkovou kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Statutární město Ostrava vystaví kupujícímu daňový doklad na předmět převodu, a to do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.

## **čl. III.**

### **Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou inženýrské sítě uvedené v odst. 2 tohoto článku.
2. Prodávající prohlašuje, že přes pozemky parc.č. 2217/7 a parc.č. 4507/27 vede vzdušné vedení nízkého napětí (cizí vlastník).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

#### **čl. IV.**

##### **Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu dojde do 15 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

#### **čl. V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Město Hlučín jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis oprávněné osoby.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **čl. VI. Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru prodávajícího prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 25.5.2016 usnesením č. 1117/ZM1418/17.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 30.5.2016 do 15.6.2016.
3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města Ostrava dne 19.10.2016 usnesením č. 1352/ZM1418/20.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města Hlučín dne 15.9.2016 usnesením č. 20/9a).

**Za prodávajícího:**

**Za kupujícího:**

Datum: 2.11.2016

Datum: 20.10.2016

Místo: Ostrava

Místo: Hlučín

---

**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora

---

**Mgr. Pavel Paschek**  
starosta