



957 444 555
www.cpp.cz



Pojistná smlouva číslo: 0026280825

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00
Zastoupena: na základě zmocnění níže podepsanými osobami
IČ: 63998530
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0800
Tel: 261 022 427

dále jen pojistitel

a

Happy Holiday Apartments s.r.o.
Sídlo: Praha 4, Michle, Jaurisova 515/4, PSČ 140 00
Zastoupena: Anton Gushchyn, jednatel
IČ: 04200276
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 243382
dále jen pojistník

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami tvoří nedílný celek.

	Hlavní pojišťovací zprostředkovatel	Podřízený pojišťovací zprostředkovatel
Název:	HELIA & PARTNERS s.r.o.	
Sjednatelské číslo:	9990433000	
Jméno a příjmení jednající osoby:	Adrian Hrušovský	
Registrační číslo ČNB:	000040PM	
Vypracoval (pečovatel):	Gabriela Poledníková, gp15709	
Správa pojistné smlouvy:	OKK RŘ Praha, 8892403000	

Článek I. **Úvodní ustanovení**

1. Členský stát sídla pojistitele: Česká republika
2. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
3. Předmět podnikání nebo činnosti pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příložené kopii výpisu z obchodního rejstříku, která tvoří přílohu č. 1 pojistné smlouvy.
4. Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami (dále jen VPP), Doplnkovými pojistnými podmínkami (dále jen DPP), Zvláštními pojistnými podmínkami (dále jen ZPP) uvedenými v čl. II pojistné smlouvy a dále ujednáními sjednanými v pojistné smlouvě. VPP, DPP a ZPP tvoří přílohu č. 2 pojistné smlouvy.
5. Pokud není v pojistné smlouvě dále uvedeno jinak, pojistná hodnota majetku včetně cizích věcí, které pojištěný oprávněně užívá, se stanovuje v souladu s čl. 3 bodem 2 písm. a) VPPM 1/16 jako nová cena.
6. Oprávněná osoba: pojištěný nebo jiná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění podle příslušných VPP, DPP či ZPP.
7. Místo pojištění: není-li dále v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje na následující místa pojištění:
 - a) Praha 1, Senovážné náměstí 869/28, PSČ 110 00
 - b) Praha 1, Dlouhá 727/39, PSČ 110 00
 - c) Praha 2, Lipová 1444/20, PSČ 120 00
8. Územní platnost pro pojištění odpovědnosti je uvedena níže u příslušných bodů.
9. Pojistné částky a limity plnění byly stanoveny pojistníkem.
10. Sjednané pojištění je pojištěním škodovým.
11. Pro případ, že se na pojistníka při uzavírání smluv vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. v platném znění, se smluvní strany dohodly, že pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto Smlouvu povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je dále povinen při registraci smlouvy zadat do příslušného formuláře datovou schránku 3v8dkek tak, aby mohl být pojistitel informován správcem registru smluv o zadání smlouvy do tohoto registru. Pojistník je rovněž povinen při zaslání smlouvy správci registru smluv zajistit, aby byly ze zveřejňovaného znění Smlouvy odstraněny veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, nezveřejňují.
Smluvní strany se dále dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

Článek II.

Pojistná nebezpečí, předměty pojištění, pojistné částky, limity plnění a spoluúčasti

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

Je upraveno: VPP pro pojištění majetku VPPM 1/16 (dále jen VPPM 1/16)
DPP pro případ poškození nebo zničení věci živelní událostí DPPŽU MP 1/16 (dále jen DPPŽU MP 1/16)
DPP pro pojištění úniku kapaliny z technického zařízení DPPUK MP 1/16 (dále jen DPPUK MP 1/16)

Pojištění se sjednává v rozsahu:

Flexa (tj. požár, výbuch, úder blesku, pád letadla nebo sportovního létajícího zařízení nebo jeho části)

Tíha sněhu a námrazy

Aerodynamický třesk

Kouř

Náraz vozidla

Pád stromů nebo stožárů nebo jiných věcí

Sesuv nebo zřícení sněhových lavin

Sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin

Vichřice, Krupobití

Zemětřesení

**Povodeň a záplava
Únik kapaliny z technického zařízení**

Limity pojistného plnění pro jednotlivá živelní pojistná nebezpečí jsou uvedeny v článku V. pojistné smlouvy.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí pro jednotlivá pojistná nebezpečí ve výši:

Pojistné nebezpečí:	Spoluúčast:
Flexa	je uvedena níže u jednotlivých předmětů pojištění
Povodeň a záplava	5.000,- Kč
Vichřice, krupobití, zemětřesení	5.000,- Kč
Únik kapaliny z technického zařízení	5.000,- Kč
Ostatní sjednaná pojistná nebezpečí	je uvedena níže u jednotlivých předmětů pojištění

1.1. Sjednává se pojištění souboru cizích bytových jednotek

Specifikace předmětu pojištění: jedná se o soubor cizích bytových jednotek na adrese Praha 1, Senovážné náměstí 869/28, Praha 1, Dlouhá 727/39, soubor cizích bytových jednotek na adrese Praha 2, Lipová 1444/20 slouží ke komerčnímu účelu ubytování cizích osob.

Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7
Celková pojistná částka činí:	25.400.000,-Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	5.000,-Kč

2. POJIŠTĚNÍ ODCIZENÍ A VANDALISMU

Je upraveno: VPP pro pojištění majetku VPPM 1/16 (dále jen VPPM 1/16)
DPP pro pojištění odcizení věci DPPOV MP 1/16 (dále jen DPPOV MP 1/16)

2.1. POJIŠTĚNÍ ODCIZENÍ

Pojištění se sjednává v rozsahu:

Odcizení krádeží vloupáním
Odcizení loupežným přepadením

Dojde-li k odcizení pojištěných věcí, pojistitel bude plnit z jedné pojistné události do výše limitu, který odpovídá způsobu zabezpečení pojištěných věcí v době vzniku pojistné události v souladu s článkem 7 DPPOV MP 1/16, není-li dále uvedeno jinak.

2.1.1. Sjednává se pojištění cizích stavebních součástí a příslušenství budov nebo staveb umístěných v uzamčeném prostoru.

Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7
Celková pojistná částka činí:	100.000,-Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	5.000,-Kč

Pojištění se sjednává na první riziko.

2.2. POJIŠTĚNÍ VANDALISMU

Pojištění se sjednává v rozsahu:

Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení předmětu pojištění zjištěným pachatelem.
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení předmětu pojištění nezjištěným pachatelem.

2.2.1 Sjednává se pojištění všech předmětů pojištění uvedených pod bodem 2.1. (odcizení).

Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7
Celková pojistná částka činí:	100.000,-Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	5.000,-Kč

Pojištění se sjednává na první riziko.

3. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Z pojištění odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému majetkovou újmu (škodu), popřípadě i jinou újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému.

Pojištění se řídí: VPP pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 (dále jen VPPOD)
DPP pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16 (dále jen DPPOP)

Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy specifikované v této pojistné smlouvě a DPPOP, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s:

- činností uvedenou ve výpisu z obchodního rejstříku nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývajícími;
- vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu výše uvedené činnosti.

Rozsah pojištění: Pojištění se sjednává v rozsahu článku 3 DPPOP (dále jen „**obecná odpovědnost**“), není-li dále uvedeno jinak.

V souladu s DPPOP se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na nemovité věci sloužící k výkonu pojištěné činnosti, pokud je tato nemovitost pojištěným oprávněně užívána.

V souladu s DPPOP se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu vzniklou na životním prostředí, pokud tato vznikla nenadálou poruchou ochranného zařízení.

Pojistný princip: Pojištění obecné odpovědnosti se sjednává na pojistném principu uvedeném v článku 5, bodu 3 DPPOP.

Limit pojistného plnění pro pojištění obecné odpovědnosti činí35.000.000,-Kč.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši5.000,-Kč.

Územní platnost pojištění: Česká republika.

Článek III. Výklad pojmů

Vedle pojmů, jejichž výklad je uveden ve VPP, DPP a ZPP se pro účely pojistné smlouvy rozumí:

Budovou stavba spojená se zemí pevným základem, převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi, která je vhodná k pobytu osob, zvířat nebo k umístění věcí a poskytuje jim ochranu před působením vnějších vlivů.

Motorovým vozidlem osobní a nákladní motorové vozidlo s přidělenou RZ, jakož i návěsy a přívěsy k těmto vozidlům s přidělenou RZ.

Nepřímým úderem blesku poškození úderem blesku bez viditelných destruktivních účinků na pojištěnou věc, které vzniklo v důsledku zkratu nebo přepětí v elektrorozvodné či komunikační síti.

Stavební součástí budovy nebo stavby věc, která k ní podle povahy patří a nemůže být oddělena bez toho, aby se tím budova nebo stavba znehodnotila. Zpravidla jde o věc, která je k budově nebo stavbě pevně připojena (např. vestavěný nábytek, obklady stěn a stropů, příčky, instalace, malby stěn, tapety).

Ročním limitem plnění horní hranice pojistného plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku.

Specifikovaným místem pojištění takové místo, které je v pojistné smlouvě popsáno způsobem umožňujícím jeho přesné určení, zpravidla uvedením obce, ulice a čísla popisného/orientačního, popř. PSČ nebo uvedením katastrálního území a parcelního čísla.

Škodním průběhem poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) sníženým o uhrazené regresy a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. U víceletých pojistných smluv se vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné započítává postupně do příslušných pojistných let, přičemž hranicí mezi jednotlivými roky je datum výročí účinnosti pojistné smlouvy. Rozhodující pro přiřazení vyplaceného plnění do jednotlivých pojistných let (upisovacích roků) je datum vzniku pojistné události. U pojistných smluv sjednaných na dobu kratší jednoho roku je vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné vztahováno ke sjednané době pojištění.

Věcí movitou věc, která je zpravidla svou podstatou přizpůsobena k běžnému přemísťování z místa na místo, za věc movitou se však pro účely pojištění majetku nepovažují:

- o cennosti, ceniny, věci zvláštní hodnoty,

- o písemnosti, dokumenty, prototypy, neprodejné výstavní exponáty, vzorky,
- o výbušniny,
- o motorová a přípojná vozidla s přidělenou RZ,
- o zásoby.

Za **zásoby**, není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, se pro účely pojištění majetku nepovažují:

- o cennosti, ceniny, věci zvláštní hodnoty,
- o písemnosti, dokumenty, nosiče dat, prototypy, neprodejné výstavní exponáty, vzorky,
- o výbušniny.

Pojistným rokem období jednoho kalendářního roku, který počíná běžet dnem počátku pojištění.

Provozoschopným stavem a nepoškozením věci ve smyslu DPP pro pojištění majetku se rozumí stav věci, který významně nesnižuje její užitnou hodnotu a nebrání využití pojištěné věci k jejímu hlavnímu účelu.

Sublimitem plnění horní hranice pojistného plnění pojistitele pro případy specifikované v pojistné smlouvě. Je uplatňován v rámci limitu plnění, ke kterému se vztahuje. Není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, je sublimit plnění sjednán jako roční tzn. jako horní hranice plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku.

Územní platností v pojištění odpovědnosti:

- o **Česká republika** - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území České republiky, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před českými soudy a podle platného právního řádu České republiky.
- o **Evropa** - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území Evropy, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudy státu, který je součástí Evropy, a podle platného právního řádu státu, který je součástí Evropy.
- o **Svět vyjma USA a Kanady** - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území jakéhokoliv státu, vyjma USA a Kanady, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudem země, kde újma vznikla, a podle platného právního řádu této země.
- o **Svět včetně USA a Kanady** - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území jakéhokoliv státu včetně USA a Kanady, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudem jakéhokoliv státu vyjma USA a Kanady a podle platného právního řádu jakéhokoliv státu vyjma USA a Kanady.

Článek IV.

Hlášení škodních událostí

Vznik škodní události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo faxem na adresu:

**Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group**

**OLPU MO
P.O.BOX 28**

664 42 Modřice

tel.: 957 444 555, email: likvidace@cpp.cz

Článek V.

Plnění pojistitele

1. Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle **VPP, DPP, ZPP** a ujednání uvedených v této pojistné smlouvě.
2. V případě plnění v cizí měně se pro přepočítání použije kursu oficiálně vyhlášeného ČNB ke dni vzniku pojistné události.
3. Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.

4. Ujednávají se následující limity pojistného plnění ze všech druhů pojištění, za všechny škody vzniklé z příčin:

Příčina	výše limitu plnění	druh limitu plnění
povodeň a záplava	1.000.000,- Kč	roční limit plnění
vichřice, krupobití, zemětřesení	1.000.000,- Kč	roční limit plnění
únik kapaliny z technických zařízení	1.000.000,- Kč	roční limit plnění

Článek VI.

Výše a způsob placení pojistného

1. Roční pojistné činí:

1. Živelní pojištění	22.004,- Kč
2. Pojištění odcizení a vandalismu	1.600,- Kč
3. Pojištění odpovědnosti	19.500,- Kč
Celkové roční pojistné činí	43.104,- Kč
Obchodní sleva ve výši 15 %	6.446,- Kč
Celkové roční pojistné po slevách činí	36.638,- Kč

2. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele, je-li placena prostřednictvím peněžního ústavu.
3. Pojistné bude placeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č. 700135002/0800 pod variabilním symbolem 0026280825 (číslo pojistné smlouvy).

Pojistné je pojistným běžným. Pojistné za roční pojistné období činí **36.638,-Kč** a je splatné v úplné výši k datu 24. 4. 2018.

V následujících pojistných letech bude pojistné za roční pojistné období splatné vždy v úplné výši k datu **20. dubna**.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu jednoho roku.

Pojištění vzniká dne: 20. 4. 2018

Pojištění se sjednává do: 19. 4. 2019

Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

2. Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.
3. Makléřská doložka
Pojistník pověřil pojišťovacího makléře **HELIA & PARTNERS s.r.o., IČ: 25477871** vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto makléře, který je oprávněn přijímat a předávat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních stran partnerů. Kopie plné moci nebo smlouvy o spolupráci pojišťovacího makléře je přílohou č. 3 této pojistné smlouvy.
4. Pojistná smlouva byla vypracována ve 2 stejnopisech, pojistník obdrží 1 vyhotovení a pojistitel si ponechá 1 vyhotovení. Tato pojistná smlouva obsahuje 7 stran a 3 přílohy.
5. Součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky uvedené v pojistné smlouvě a Přehled poplatků. Aktuální podoba Přehledu poplatků je k dispozici na webových stránkách pojistitele.
6. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi.
7. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 243382

Datum vzniku a zápisu:	25. června 2015
Spisová značka:	C 243382 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Happy Holiday Apartments s.r.o.
Sídlo:	Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	042 00 276
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
 jednatel:	ANTON GUSHCHYN, dat. nar. 26. srpna 1990 Ke kapslovně 2855/7, Žižkov, 130 00 Praha 3 Den vzniku funkce: 25. června 2015
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
 Společník:	ANTON GUSHCHYN, dat. nar. 26. srpna 1990 Ke kapslovně 2855/7, Žižkov, 130 00 Praha 3
Podíl:	Vklad: 20 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	20 000,- Kč