

**Statutární město Kladno,**

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52,
IČ: 00234516

zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou, statutární náměstkyní primátora města
bankovní spojení: Komerční banka Kladno, č.ú.: [REDACTED]
(dále též jen „prodávající“)

a

Pivovar Koza s.r.o.

se sídlem Na Hanspaulce 1034/7a, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČO: 042 60 899

zastoupená jednatelem RNDr. Janem Srbem
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 244222
(dále též jen „kupující“)

(všichni shora uvedení dále společně též jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení
obč. zákoníku v platném znění tuto

kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva (dále též jen „tato smlouva“)

1.

1.1.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4904/1 – ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, nacházejícího se v k.ú. Kladno, obec Kladno, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4329-26/2017, vyhotoveného Ing. Ladislavem Mandou, se sídlem Josefa Čapka 738, 272 01 Kladno, ověřeného Ing. Ladislavem Mandou dne 2. 3. 2017, a schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, dne 2. 3. 2017 pod č.j. PGP-208/2017-203 (dále jen „Geometrický plán“) byl z pozemku parc. č. 4904/1 oddělen:

- pozemek parc. č. 4904/5 – ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 128 m², a
- pozemek parc. č. 4904/6 – ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 12 m².

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2.

Pozemky **p.č. 4904/5 a p.č. 4904/6** nacházející se v **k.ú. Kladno**, obec Kladno, specifikované v bodě 1.1. této smlouvy, jsou předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy (dále též jen „**předmět převodu**“).

2.

2.1.

Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu, tj.

- pozemek parc. č. 4904/5 - ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 128 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 4904/1 dle Geometrického plánu,
- pozemek parc. č. 4904/6 - ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 12 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 4904/1 dle Geometrického plánu,

včetně všech součástí a příslušenství, za dohodnutou kupní cenu uvedenou v bodě 2.2. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu převodu, v tomto stavu jej kupuje a zavazuje se prodávajícímu zaplatit kupní cenu dle článku 3. této smlouvy.

2.2.

Kupní cena předmětu převodu činí **350.000,- Kč** (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých).

2.3.

Záměr prodeje předmětu převodu byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) na úřední desce Magistrátu města Kladna od 3.11.2016 do 21.11.2016 k předložení nabídek a do 14.12.2016 k vyjádření.

2.4.

Zastupitelstvo města Kladna schválilo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona o obcích převod předmětu převodu na svém 12. zasedání konaném dne 27.2.2017.

3.

3.1.

Úhrada kupní ceny za prodej předmětu převodu byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:

3.1.1.

Před podpisem této Smlouvy uhradil kupující prodávajícímu složením na jeho účet první splátku kupní ceny ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) dne 10.11.2016.

3.1.2.

Doplatek kupní ceny, tj. částku **340.000,- Kč** (slovy: tři sta čtyřicet tisíc korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu bankovním převodem před podpisem této smlouvy na účet č. [REDAKCE], vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Kladno, pod variabilním symbolem [REDAKCE] což prodávající stvrzuje svým podpisem.

4.

4.1.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by ke dni podpisu této smlouvy byl v nakládání s předmětem převodu právně či fakticky omezen a dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu převodu vázly ke dni podpisu této smlouvy jakékoliv jiné právní vady omezující výkon vlastnického práva, zejména věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva či jiná věcná práva, nájemní práva, užívací práva nebo jiná práva třetích osob.

Dále prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila převodu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy na kupující, zejména pak, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

5.

5.1.

Smluvní strany touto smlouvou zřizují ve prospěch prodávajícího jako předkupníka předkupní právo k

- pozemku parc. č. 4904/5 - ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 128 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 4904/1 dle Geometrického plánu,
- pozemku parc. č. 4904/6 - ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 12 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 4904/1 dle Geometrického plánu,

včetně všech jejich součástí a příslušenství.

5.2.

Pokud by kupující chtěl pozemky nebo kterýkoli z pozemků uvedených v bodu 5.1. této smlouvy prodat třetí osobě jako koupěchtivému, je povinen prodávajícímu jako předkupníkovi nabídnout pozemky nebo kterýkoli z pozemků uvedených v bodu 5.1. této smlouvy ke koupi za kupní cenu ve výši 2.500,00 Kč za 1 m² (slovy: dva tisíce pět set korun českých za jeden metr čtvereční).

5.3.

Předkupní právo se zřizuje i na jiné způsoby zcizení.

5.4.

Předkupní právo se touto smlouvou zřizuje jako právo věcné a vzniká vkladem do katastru nemovitostí.

6.

6.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že právní účinky vkladu vlastnického práva kupujícího a předkupního práva ve prospěch prodávajícího jako předkupníka nastávají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu a předkupního práva ve prospěch prodávajícího jako předkupníka do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

6.2.

Smluvní strany se zavazují v případě potřeby vyvinout společně i jednotlivě veškeré úsilí směřující k odstranění překážek bránících vydání pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu a předkupního práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6.3.

Prodávající se zavazuje, že před vydáním pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy nepřevéde vlastnické právo k předmětu převodu na třetí osobu, nepronajme, ani nezatíží předmět převodu žádným věcným právem ani jiným právem třetí osoby.

7.

7.1.

Náklady spojené se zaplacením správního poplatku z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a předkupního práva podle této smlouvy ve výši 1.000,- Kč se zavazuje zaplatit kupující.

7.2.

Náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající.

8.

8.1.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

8.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

8.3.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

8.4.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

8.5.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.6.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplnky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou.

8.7.

V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.

8.8.

Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva a předkupního práva podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.

8.9.

Smluvní strany, případně jejich oprávnění zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 23. 04. 2018 2018

.....
Pivovar Koza s.r.o.
zast. RNDr. Janem Srbem
jednatel

V Kladně dne 09. 05. 2018 2018

.....
Statutární město Kladno
zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou,
statutární náměstkyní primátora města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

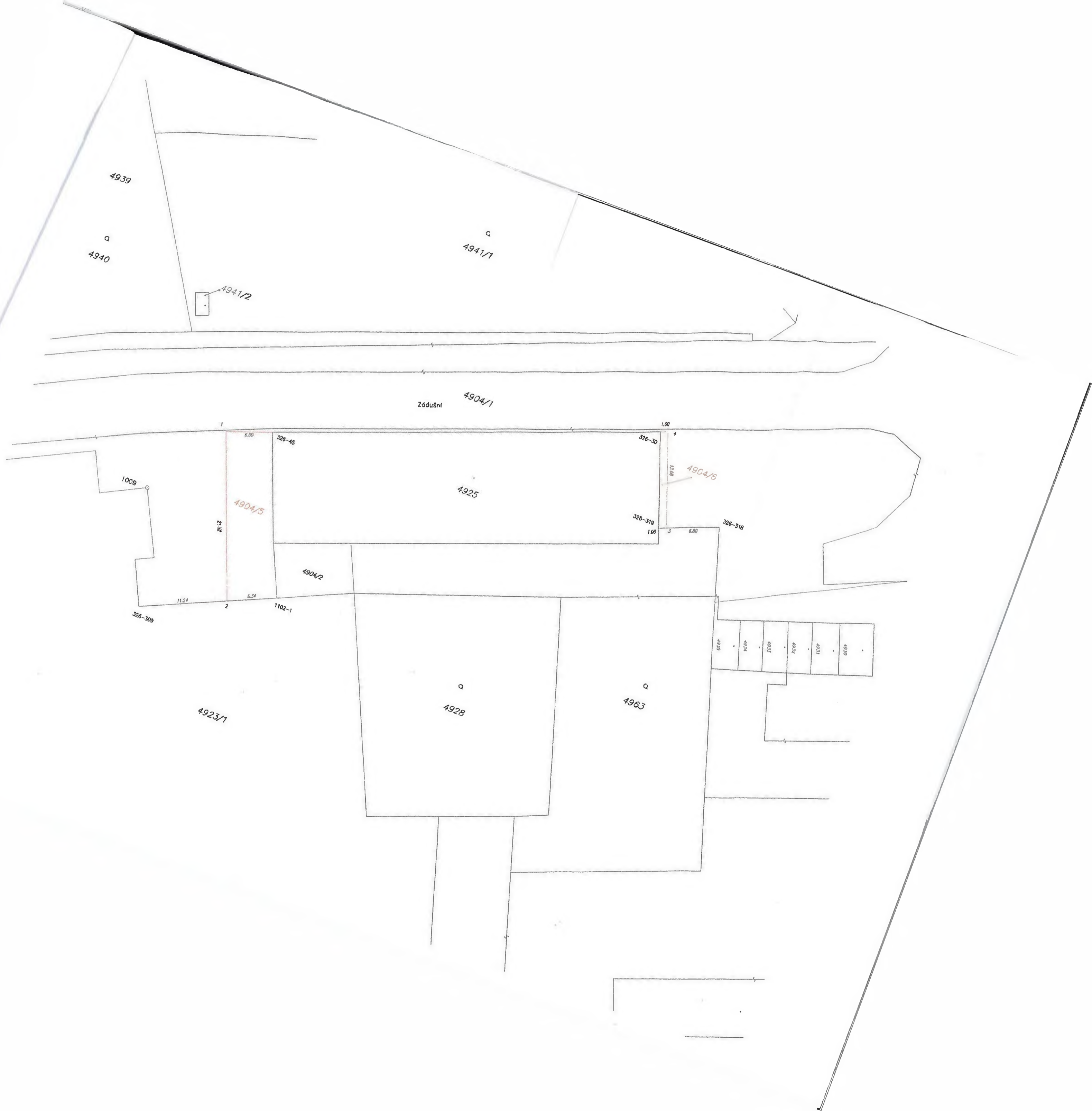
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²					
4904/1	55	33	ostatní části komunikace	4904/1	55	93	ostatní části komunikace		2	4904/1	10001		53	93		
				4904/5		1	28	ostatní části plocha		2	4904/1	10001		1	28	
				4904/6			12	ostatní části plocha		2	4904/1	10001			12	
	55	33			55	33										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
326-30	764560.61	1033235.00	3	
326-45	764607.04	1033251.99	3	
326-309	764615.44	1033278.66	3	
326-318	764549.40	1033243.80	3	
326-319	764556.60	1033246.59	3	
1102-1	764599.32	1033211.83	3	
1	764612.61	1033253.95	3	
2	764605.15	1033274.17	3	
3	764555.67	1033246.23	3	
4	764559.67	1033234.66	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Manda	Jméno, příjmení: Ladislav Manda
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2152/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2152/2001
	Dne: 2.3.2017 Číslo: 26/2017	Dne: 2.3.2017 Číslo: 1024/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Ladislav Manda Josefa Čapka 738 Kladno 272 01 Číslo plánu: 4329-26/2017 Okres: Kladno Obec: Kladno Kat. území: Kladno Mapový list: Kladno 5-6/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v arénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřeby	Katastrální úřad souhlasí a očetováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-208/2017-203 2017.03.02 14:25:04 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



4939

4940

4941/1

4941/2

Zádušník 4904/1

1009

4925

4904/6

4904/5

4904/2

4923/1

4928

4963

4920
4921
4922
4923
4924
4925

