

## SMLOUVA O DÍLO

číslo dle evidence Objednatele: **S/0125/2018/OFSM**

číslo dle evidence Zhotovitele: **R166/2018**

(dále jen „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**I.**  
se sídlem: **Statutární město Ostrava**  
**Prokešovo náměstí 1803/8**  
**729 30 Ostrava-Moravská Ostrava**  
IČ: **00845451**  
DIČ: **CZ00845451**  
  
městský obvod Svinov  
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov  
zastoupený: **Ing. Helenou Wieluchovou - starostkou**  
ve věcech technických: **Ing. Tomáš Mužík, tel. 599 421 023, e-mail: muzik@svinov.ostrava.cz**  
**p. Oldřich Dolák, tel 599 421 029, e-mail: odolak@svinov.ostrava.cz**  
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**  
číslo bank. účtu: **1649332389/0800**

jako „**objednatel**“ na straně jedné a

**II.**  
se sídlem orgánů: **K2 stavební Moravia s.r.o.**  
zastoupená: **Počáteční 429/10, 710 00 Ostrava**  
Jaromírem Kubalou - jednatelem  
IČ: **28573994**  
DIČ: **CZ28573994**  
osoba pověřená  
ve věcech smluvních: **Jaromír Kubala - jednatel**  
osoba pověřená ve věcech  
technických a organizačních: **Marian Kotas - jednatel**  
bankovní spojení: **Komerční banka Ostrava, a.s.**  
číslo bank. účtu: **43-3741890227/0100**

(jako „**zhotovitel**“ na straně druhé)

Objednatel a zhotovitel dále také společně jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“.

v souladu s právním řádem České republiky, zejména s ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění, tuto smlouvu o dílo následujícího znění:

### Preambule

Objednatel má zájem o realizaci stavebních prací, kde u stávajícího hřbitova, který má stávající oplocení, bude realizováno nové oplocení ze strany silnice č. III/4782 – ul. Ostravské v rámci zadávacích podmínek při plnění veřejné zakázky pod názvem „**Oplocení hřbitova v Ostravě-Svinově**“ dle přiložené projektové dokumentace v rámci veřejné zakázky.

## I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Oplocení hřbitova v Ostravě-Svinov“ (dále jen dílo) – spočívající zejména v činnostech uvedených v rozsahu dle zadávací dokumentace výběrového řízení, rozpočtu stavby, (dále jen „rozpočet“), projektové dokumentace zpracované společností STAVINS s.r.o., sídlem Teslova 1129/2b, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČO: 26847141, Ing. Šárkou Koňakovskou, Ing. Karlem Adamčíkem a současně písemných pokynů objednatele a za podmínek dohodnutých touto smlouvou. Předmětem smlouvy je zároveň závazek objednatele dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.2 Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění dále tvoří:

- a) zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb.,
- b) pořízení fotodokumentace stavby včetně popisu na datovém nosiči (CD),
- c) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí díla, zejména:
  - doklady uvedené pod body a) a b),
  - písemné rekapitulace všech méně/víceprací, změn oproti schválenému rozpočtu předem odsouhlasených investorem,
- d) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, včetně jejího dodání objednateli v listinné a elektronické podobě v počtu od každé 1 ks, a to na CD ve formátu pro texty \*.doc, pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty a výkresovou dokumentaci \*.pdf,
- e) udržování výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu, zajištění chodníkového přejezdu proti poškození staveništní dopravou,
- f) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- g) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
- h) vybudování, demontáž a zajištění zařízení staveniště a jeho provozu, a to plně v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelům,
- i) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně – technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- j) účast na pravidelných kontrolních dnech,
- k) zajištění bezpečnosti práce, ochrany majetku a životního prostředí,
- l) trvalé udržování pořádku a průběžný úklid při realizaci díla,
- m) provedení celkového úklidu prostou hřbitova, uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou jím dotčeny, do původního stavu, a to do jednoho týdne od ukončení a předání díla.
- n) předání dokončeného díla,
- o) dokončovací péče, (péče o dílo do konce kalendářního roku, ve kterém bylo dílo realizováno),

Výše uvedené body jsou obsaženy v ceně díla, která je uvedena v čl. III. této smlouvy. V ceně díla jsou zakalkulovány také veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, které případně nejsou obsaženy ve výkazu výměr samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, ale také i dostatečná míra zisku zajišťující řádné plnění této smlouvy ze strany zhotovitele.

1.3 Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek činností provedených třetími osobami však zhotovitel odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

- 1.4 Místem plnění zakázky je stavební pozemek parc. č. 3073/1 a 1923/10, na němž je navrženo oplocení, představuje travnatou část silničního pozemku, který je pomocným pozemkem u silnice III/4782 (ul. Ostravská). Stavební pozemek parc. č. 3073/8, na němž je navrženo oplocení, představuje travnatou část pozemku, na kterém je umístěn chodník (ostatní komunikace). Dále budou stavbou dotčeny pozemky parc. č. 1927 (hřbitov) a parc. č. 1928 (vstup na hřbitov) vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava.

## II. Doba plnění

- 2.1 Termín zahájení prací: do **5 dnů** od předání staveniště  
2.2 Termín ukončení prací a předání díla **31. 8. 2018**

## III. Cena, platební podmínky

- 3.1 Celková cena za provedení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 09. 03. 2018 č.j. SVI 01152/2018 a činí:

Základní cena bez DPH	2 225 536,78 Kč
DPH (ze zákl. pro výpočet DPH)	467 362,72 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>2 692 899,50 Kč</b>

Výše DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena následně:

**95 % ceny** díla na základě měsíčně odsouhlasených soupisů provedených prací a následně vystavených daňových dokladů,

**5 % ceny** díla po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. O odstranění vad a nedodělků bude vyhotoven samostatný zápis.

- 3.3 Lhůta splatnosti daňových dokladů je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání platby z účtu objednatele.

- 3.4 V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu.

- 3.5 Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat zejména:

- identifikační údaje zhotovitele, obchodní firmu, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl),
- číslo smlouvy,
- název díla (stavby),
- číslo daňového dokladu,
- fakturovanou částku,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- podpis oprávněné osoby, stvrzující formální a věcnou správnost daňového dokladu,
- oboustranně podepsaný předávací protokol k dílu,
- prohlášení o přenesené daňové povinnosti.

V případě, že daňový doklad nebude vystaven oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo příslušných právních předpisech, je objednatel oprávněn vrátit ho zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opraveného či oprávněně vystaveného daňového dokladu. Součástí sjednané ceny díla dle odst. 3.1. tohoto článku jsou i veškeré práce a dodávky, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci či v této smlouvě, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo mohl.

- 3.6 V případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla nebo jiným způsobem neplní nebo porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou, úředními rozhodnutími nebo právními předpisy, nemá nárok na úhradu plateb podle této smlouvy, a to až do doby řádného dokončení díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.7 Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení proti pohledávkám objednatele ze smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 3.8 Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky za objednatelem ze smlouvy pouze s písemným výslovným souhlasem objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že žádným způsobem nezatíží své pohledávky za objednatelem ze smlouvy zástavním právem ve prospěch třetí osoby.

#### **IV. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a ve sjednaném termínu. Veškerá potřebná povolení nutná k realizaci díla zajistí zhotovitel. Rovněž tak veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla, provedení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným oborovým normám, dohodnutým podmínkám, pokynům objednatele a dalším technickým specifikacím objednatele.
- 4.2 Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy (zejména z kontrolních dnů), dohodami smluvních stran uzavřenými při plnění této smlouvy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 4.3 Nebezpečí vzniku škody na zhotoveném nebo rozestavěném díle a na stavebních materiálech nebo částech Díla nese od převzetí staveniště zhotovitel až do doby řádného předání celého díla v souladu s ustanovením čl. VIII. této smlouvy. Převzetím staveniště přebírá zhotovitel mimo jiné veškerou odpovědnost a povinnosti vyplývající z předpisů upravujících ochranu a bezpečnost zdraví při práci, z předpisů upravujících požární ochranu, z hygienických a ekologických předpisů.
- 4.4 Zhotovitel je povinen všechny případné škody, které by způsobil na majetku objednatele na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit. Zhotovitel je povinen k okamžitému zjednání nápravy jakéhokoli závadného stavu způsobeného prováděním díla nebo v souvislosti s ním, který by sám o sobě nebo v souhrnu s jinými skutečnostmi zasahoval kdykoli v průběhu provádění díla do právem chráněných zájmů objednatele.
- 4.5 Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště (včetně vlastního WC), které vyklidí do 5 (pěti) dnů od předání a převzetí díla. Po skončení stavební činnosti, nejpozději však do 5 (pěti) dnů od předání a převzetí díla, zhotovitel odstraní z prostoru staveniště a okolí veškeré zbytky stavebního materiálu a stavební techniku a uvede do původního stavu prostor, který sloužil jako zařízení staveniště, pokud takový prostor stavebník při stavební činnosti užíval.
- 4.6 Přípojky pro zařízení staveniště (el. energie, voda) zajistí zhotovitel na vlastní náklady.
- 4.7 Zhotovitel zajistí účast svých zástupců na pravidelných kontrolních poradách (konaných dle potřeby a na základě domluvy objednatel x zhotovitel), v potřebném rozsahu zmocněných k jednání s objednatelem ve věci provádění díla dle této smlouvy.
- 4.8 Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, případně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na staveništi nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení závazků podle této smlouvy, je zhotovitel povinen nahradit pracemi bezvadnými a/nebo takové nedostatky odstranit, a to ve lhůtě poskytnuté mu objednatelem.
- 4.9 Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení veškeré designové řešení, informace o výrobcích, vzorky věcí a jiné podklady k věcem, které mají být použity k provedení díla, a to v přiměřené časové lhůtě podle povahy věci tak, aby objednatel mohl schválit či neschválit tuto věc a tím i provádění díla, a toto tím nebylo zdrženo. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího schválení objednatelem zahájit práce, které se týkají designového řešení. Pokud zhotovitel tyto práce zahájí, je povinen je na žádost objednatele odstranit a provést je znovu podle schváleného designového řešení objednatele.

- 4.10 Zhotovitel je povinen zajistit, aby na staveništi nevstupovali bez souhlasu objednatele třetí osoby s výjimkou zaměstnanců objednatele a poddodavatelů zhotovitele.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.
- 4.12 Zhotovitel je povinen zajistit kontrolu vlastností odpadů a jejich zneškodňování ze staveniště a vést evidenci o podrobnostech nakládání s odpady.
- 4.13 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady v předané technické specifikaci nebo dokumentaci, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo mohl zjistit.
- 4.14 Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli jemu známé skutečnosti, které mu brání nebo budou bránit v řádném a včasném provedení díla. Pokud tuto povinnost zanedbá, jdou vzniklé vícenáklady a časové prodloužení plně k jeho tíži.
- 4.15 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat veškeré právní předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele či na majetku třetích osob.
- 4.16 Zhotovitel se při provádění díla zavazuje dodržovat Řád veřejného pohřebiště, který je k dispozici u správce pohřebiště p. Jany Konopkové, referenta Technického dvora Ostrava – Svinov, p. o., tel. 599 421 032, e-mail: jkonopkova@svinov.ostrava.cz.
- 4.17 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že místo předmětu plnění je místem pietním, zavazuje se při provádění díla pietní akty nenarušovat či je jinak neznevažovat.
- 4.18 Zhotovitel je plně zodpovědný po celou dobu provádění stavby za vzniklé škody na náhrobcích a jejich příslušenství, které se nachází v blízkosti stavby. Pokud bude nutné při realizaci díla zasahovat do náhrobků je zhotovitel povinen předem tento zásah projednat s vlastníkem náhrobku, a to za účasti zástupce městského obvodu Svinov a správce pohřebiště.
- 4.19 Zhotovitel je povinen zabezpečit po celou dobu realizace stavby provizorní oplocení hřbitova nebo zabezpečit mimo pracovní dobu ostrahu pro zamezení možnosti vniknutí cizích osob a způsobení škod na hřbitově.

## V. Práva a povinnosti objednatele

- 5.1 Objednatel předá zhotoviteli v oboustranně odsouhlaseném termínu protokolárně staveniště, včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody **do 10 dnů od podpisu** smlouvy o dílo.
- 5.2 Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal, a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy. Doklady budou zhotoviteli předány v jednom vyhotovení formou předávacího protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.3 Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 5.4 Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu ve výši a způsobem podle článku III. této smlouvy.

## VI. Změny díla

- 6.1 Veškeré činnosti nebo dodávky dodatečně vyžádané objednatelem nad rámec rozsahu prací sjednaných podle této smlouvy nebo činnosti, které se v průběhu realizace díla stanou nadbytečnými (dále jen „vícepráce“) musí být vždy sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.
- 6.2 Veškeré vícepráce, které vzniknou při realizaci díla, budou předem zhotovitelem zapsány do stavebního deníku a následně vedeny v samostatné evidenci změn díla. Neprodleně po takovém zápisu do stavebního deníku či neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele k provedení vícepráce, nejpozději však do 3 dnů, provede zhotovitel ocenění vyžadované vícepráce v souladu s odst. 6.3 tohoto článku a předloží objednateli písemný návrh dodatku k této smlouvě.

- 6.3 Cena za vícepráce a tedy i dodatečné zvýšení či snížení ceny za dílo podle čl. III této smlouvy bude stanoveno dohodou smluvních stran na základě kalkulace zhotovitele při použití jednotkových cen dle výkazu výměr. U prací neobsažených ve výkazu výměr bude jednotková cena určena podle jednotkových cen obvyklých v době provádění prací.
- 6.4 Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s tímto článkem nebo v rozporu s technickou specifikací a písemnými pokyny objednatele nebude objednatel zhotoviteli povinen hradit a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla na své náklady odstranit.

## **VII. Řízení stavby, stavební deník, technický dozor**

- 7.1 Odpovědným stavbyvedoucím zhotovitele je Jednatel Marian Kotas, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
- a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho poddodavatelů,
  - b) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli,
  - c) projednává změny projektu, materiálů a dodávek,
  - d) projednává změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu,
  - e) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle běžných zvyklostí, tj. zejména v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění a prováděcími předpisy, do kterého bude pověřený pracovník zhotovitele zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Deník bude v pracovní dny k dispozici zástupci objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů ve stavebním deníku a k zápisům je oprávněn připojovat svá stanoviska. Stavební deník bude veden v originále se dvěma kopiemi, první kopii obdrží objednatel, druhou zhotovitel. Zhotovitel je povinen uložit druhou kopii denních záznamů odděleně od originálu tak, aby ji měl k dispozici v případě ztráty originálu. Zhotovitel je povinen předat při předání díla objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 154 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- 7.3 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, technický dozor objednatele, zástupce objednatele pověřený jiným dozorem (autorský, BOZP, ekologie atd.). Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení stavebního deníku končí dnem úplného dokončení díla a jeho předáním objednateli.
- 7.4 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do stavebního deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 7.5 Vícepráce mohou být realizovány pouze na základě písemného souhlasu objednatele s jejich provedením.
- 7.6 V případě, že součástí díla jsou činnosti a práce, které není možné v další fázi provádění díla prověřit bez dalších nákladů (např. kontrola prací před zakrytím, provedení zálivky po zasazení rostlin, apod.) je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k provedení jejich kontroly. Vyžaduje-li se k této kontrole rovněž přítomnost orgánů státní správy, samosprávy či jiných subjektů dotčených dle platných právních předpisů či zvyklostí, je zhotovitel povinen v této lhůtě vyzvat i tyto subjekty.

## 7.7 Technický dozor objednatele zejména:

- a) průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny v souladu se schválenou projektovou dokumentací, podle smlouvy, pokynů objednatele, oborových norem a jiných předpisů,
- b) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy,
- c) je zmocněn projednávat drobné změny díla, projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli,
- d) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele,
- e) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.

7.8 Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavenišťe objednateli, jím určenému zástupci, případně jiným objednatelem určeným osobám a technickému dozoru k provádění kontroly činnosti zhotovitele související se zhotovením díla. Všechny uvedené osoby se pohybují na stavbě na vlastní riziko a nebezpečí a jsou povinny dodržovat předpisy o bezpečnosti práce. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě přítomnost stavbyvedoucího či jeho kompetentního zástupce k poskytnutí kvalifikovaných informací o provádění díla.

7.9 Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla. Zhotovitel musí objednatele informovat o tom, zda postup prací na díle probíhá podle plánu, případně o důvodech prodlení. Na žádost objednatele musí zhotovitel podat stanovisko k jednotlivým aspektům nebo k celkovému stavu věci.

7.10 Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím zhotovitele a objednatelem nebo technickým dozorem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy, avšak neznamená změnu smlouvy.

## VIII. Předání a převzetí díla

8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli, způsobem stanoveným touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých, osvědčení, zpráv, protokolů stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení ve 3 vyhotoveních se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací, včetně geodetického zaměření stavby (a 2x na CD).

Dále zhotovitel připraví k předání objednateli zejména tyto doklady:

- číslovaný seznam předávaných dokumentů
- osvědčení o zkouškách použitých materiálů -
- prohlášení o shodě na stanovené výrobky
- stavební deník (originál)
- kompletní seznam adres poddodavatelů (pokud nějací budou) s uvedením veškerých kontaktů (adresa sídla a provozoven, telefonní čísla včetně mobilních, faxové a emailové spojení, apod.)
- doklady o likvidaci odpadu (nezpracovaná suť, kontaminovaná suť)

Zhotovitel předá objednateli veškeré dokumenty v originále výhradně v českém jazyce (1x originál, 2x kopie a 2x CD)

8.2 K převzetí dokončeného díla (dokončených fází díla) vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 5 (pět) pracovních dnů před zahájením předávacího řízení.

8.3 O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany „protokol o předání a převzetí díla“, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména konstatování kvality provedených prací, provedení díla v požadovaném rozsahu a v požadovaném termínu a seznam předané dokumentace. V protokole o předání a převzetí díla smluvní strany současně potvrdí předání a převzetí další dokumentů a věcí nezbytných pro užívání díla (např. návody, účinné záruční listy).

8.4 Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.

- 8.5 Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné vady a nedodělky díla uvedené v předávacím protokole podle odst. 8.4 tohoto článku, a to ve lhůtách stanovených v předávacím protokole.
- 8.6 Objednatel, v případě, že dílo má vady uvedené v zápise nebo mu nebyly předány veškeré požadované dokumenty, není povinen k úhradě ceny díla a zhotovitel je povinen veškeré zjištěné vady odstranit na svůj náklad a chybějící dokumenty objednateli předat, s tím, že proběhne nové předávací řízení. Do doby řádného odstranění všech vad a předání veškeré požadované dokumentace se dílo nepovažuje za řádně ukončené a předané, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## IX. Odpovědnost za vady díla

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo podle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 9.2 Záruční doba na dílo je **60 (šedesát) měsíců** ode dne řádného předání celého díla ve smyslu čl. I. této smlouvy. Celým dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcem či poddodavatelem. Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání záruky za veškeré vady, které se na díle po tuto dobu objeví, a to bez ohledu na to, kdy tyto vady vznikly. Tyto vady je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli kdykoli po dobu trvání záruční lhůty. Smluvní strany současně výslovně prohlašují, že objednatel není povinen dílo při převzetí nebo bezodkladně po něm prohlédnout.
- 9.3 Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.
- 9.4 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo (zejména z důvodu ukončení této smlouvy), pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad Díla v záruční době je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit. Práce na odstranění reklamované vady díla je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 48 hodin od okamžiku nahlášení vady objednatel, přičemž je povinen závadu odstranit do:
- 4 dnů od okamžiku nahlášení vady, pokud se jedná o vady, které lze odstranit na místě, a
  - 28 dnů od nahlášení vady, pokud se jedná o vady, které dle běžných poměrů není možné odstranit na místě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak a technologické postupy to umožňují,
  - v případě závady, jejíž existence způsobuje objednateli škodu, a kterou není možné odstranit okamžitě, je zhotovitel povinen na své náklady provést před řádným odstraněním této závady taková opatření, která zabrání pokračování vzniku těchto škod.

Zhotovitel je povinen odstranit závadu, kterou vůči němu v záruční lhůtě uplatní objednatel, novým výkonem nebo dodatečnou prací, a to na své náklady. Pokud zhotovitel uplatněnou závadu v termínu výše stanoveném neodstraní, má objednatel právo tuto odstranit sám (prostřednictvím třetích osob) na náklady zhotovitele. Současně s tím může uplatnit náhradu škody mu vzniklé.

- 9.6 Způsobil-li zhotovitel ať úmyslně či z nedbalosti závadu, která má za následek vznik škody, je tento povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že za vzniklou škodu ručí neomezeně.
- 9.7 Zhotovitel ručí objednateli za závady vzniklé po jejich odstranění v nové záruční lhůtě dle odst. 9.2 této smlouvy.

## X. Pojištění

- 10.1 Pro případ odpovědnosti za škodu se zhotovitel zavazuje, že uzavře nejpozději ke dni podpisu této smlouvy
- pojistnou smlouvu ve výši pojistné částky 3.000.000,- Kč za podmínky jejího trvání po celou dobu zhotovování díla a dále



- smlouvu o pojistné smlouvě budoucí ve výši pojistné částky 1.000.000,- Kč za podmínky jejího trvání ode dne počátku platnosti záruční doby na dílo po dobu platnosti záruční doby na dílo dle odst. 8.2 této smlouvy.

Fotokopie pojistné smlouvy a smlouvy o pojistné smlouvě budoucí je zhotovitel povinen předat objednateli do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy objednatelem.

10.2 Pojištění bude sjednáno pro dílo, jež je předmětem této smlouvy, včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem po dobu trvání záruční lhůty díla uvedené v odst. 8.2 této smlouvy. Pojištění musí pokrývat zejména škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla. Pojištění je dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení díla: požárem, záplavou, vichřicí, krupobitím, výbuchem, tíhou sněhu nebo námrazy.

Pojištění dle pojistné smlouvy podle tohoto článku musí krýt i případné škody vzniklé na narůstajícím majetku díla v průběhu realizace, škody vyplývající z živelných pohrom a škody vzniklé v důsledku stavební činnosti na majetku a zdraví třetích osob.

## **XI. Smluvní pokuty, náhrada škody**

11.1 Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč (slovy tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

11.2 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě dle odst. 9.5 této smlouvy, způsobem tam uvedeným, nebo v jiném dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad a vad dle předchozího odstavce má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit třetí osobu odstraněním vad na účet zhotovitele.

11.3 Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli zaplacení úroku z prodlení za prodlení s úhradou ceny za dílo nebo její částí na základě oprávněně vystavených daňových dokladů ve výši stanovené právními předpisy.

11.4 Smluvní strany se dohodly, že pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti zhotovitele ze smlouvy, bude zhotovitel odpovídat za veškerou škodu způsobenou objednateli či jiným osobám v souvislosti s porušením svých povinností ze smlouvy, včetně škody, která převyšuje škodu, jež mohl zhotovitel jako možný důsledek porušení své povinnosti předvídat, včetně případu události vyšší moci. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, zejména veškeré částky, které objednatel v souvislosti s porušením povinností zhotovitele ze smlouvy vynaloží, náklady řízení objednatele vedených v souvislosti s porušením povinností ze smlouvy jakož i všechny náklady vzniklé v souvislosti s vadami díla, včetně nákladů na odstranění díla a nákladů na nové zhotovení díla.

11.5 Veškeré smluvní pokuty a nároky na náhradu škody dle této smlouvy jsou vždy splatné do 30 dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty či náhrady škody druhé smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty není právo objednatele na náhradu škody jakkoliv dotčeno. Oba nároky je objednatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a právo na její náhradu.

## **XII. Ostatní ujednání**

12.1. Vlastníkem díla je od okamžiku zahájení prací na zhotovení díla podle této smlouvy objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, materiálům a výrobkům k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na staveniště za účelem provedení díla mimo pracovní nástroje a pomůcky zhotovitele.

12.2. V případě výskytu události vyšší moci se o dobu, po kterou trvá událost vyšší moci, prodlužují lhůty pro plnění povinností stanovených smluvními stranám. Zhotovitel je povinen objednatele o výskytu a zániku události vyšší moci bez zbytečného prodlení písemně informovat. Zhotovitel je povinen objednatele písemně informovat bez zbytečného prodlení i o výskytu a zániku události vyšší moci u jeho subdodavatele.

Za událost vyšší moci nejsou považovány zejména takové události jako výluha, zpoždění dodávek subdodavatelů (pokud nejsou způsobeny událostmi vyšší moci), platební neschopnost, nedostatek pracovních sil nebo materiálu. Za události vyšší moci se považují takové události jako zemětřesení, povodeň, rozsáhlý požár anebo válka.

- 12.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 12.4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu skutečnost oznámit a vyvolat jednání zástupců Smluvních stran oprávněných ve věcech smluvních.

### XIII. Doručování

13.1. Veškerá korespondence, oznámení či jiná sdělení podle této Smlouvy budou provedena písemně a musí být doručena druhé smluvní straně osobně nebo zaslána doporučenou poštovní službou se zajištěním písemného potvrzení odesílateli prokazujícím dodání zásilky příjemci (doporučená zásilka s dodejkou), (dále jen „**Doporučená poštovní služba**“) nebo kurýrní službou na adresu sídla nebo doručovací adresu (pokud je jiná než adresa sídla) Smluvní strany nebo e-mailem na tyto adresy:

- Objednatele:
  - tmuzik@svinov.ostrava.cz
  - odolak@svinov.ostrava.cz
- Zhotovitele:
  - kubala@k2stavebni.cz
  - kotas@k2stavebni.cz

13.2. Jakákoli korespondence, oznámení či jiné sdělení učiněné na základě této smlouvy se pro účely počítání lhůt podle této smlouvy považuje za řádně doručenou druhé smluvní straně:

- a) je-li doručována osobně, okamžikem potvrzení převzetí nebo odmítnutím převzetí,
- b) je-li zasílána doporučenou poštovní službou, pátý pracovní den po odevzdání k poštovní přepravě,
- c) je-li zasílána kurýrní službou, druhý pracovní den po odevzdání ke kurýrní přepravě,
- d) je-li zasílána faxovým přenosem, převzetím potvrzení o uskutečnění faxového přenosu (nebo jiného odpovídajícího dokladu), že faxová zpráva byla adresátovi odesílatelem zaslána,
- e) je-li zasílána emailem, okamžikem doručení e-mailu prvním z příjemců (a to přímému příjemci nebo příjemci v kopii).

13.3. Výše uvedené adresy a telekomunikační spojení mohou být měněny jednostranným písemným oznámením příslušné smluvní strany s tím, že takováto změna se stane vůči druhé smluvní straně účinnou 10. (desátým) pracovním dnem po doručení takového oznámení této smluvní straně.

13.4. Pro případ uplatnění záručních vad dle této smlouvy sjednávají smluvní strany doručování prostřednictvím faxu, případně telefonické nahlášení závady, které bude následně potvrzeno písemně prostřednictvím faxu, případně e-mailu, přičemž zhotovitel je povinen faxem obratem potvrdit objednateli přijetí nahlášení vady, ve kterém uvede čas a datum, kdy mu bylo doručeno, případně telefonicky sděleno, oznámení objednatele o vzniku záruční vady. Od tohoto termínu běží zhotoviteli 48 (čtyřicetiosmi) hodinová lhůta pro zahájení odstraňování závad.

### XIV. Závěrečná ustanovení

14.1. Tato smlouva se stává účinnou dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

14.2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 14.3. Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla nerealizovatelná nebo neplatná, nebo by se nerealizovatelnými nebo neplatnými stala, nebude tímto dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné neplatné nebo nerealizovatelné ustanovení této smlouvy nahradí bez zbytečného odkladu takovým ustanovením, které se pokud možno co nejvíce blíží hospodářskému účelu původního ustanovení.
- 14.4. Smluvní strany se tímto zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání sporů vzniklých z této smlouvy nebo souvislosti s ní zásadně smírnou cestou.
- 14.5. Veškeré přílohy této smlouvy tak, jak jsou níže uvedeny, tvoří její nedílnou součást.
- 14.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopise obdrží každá ze smluvních stran.
- 14.7. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlásují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

#### **XV. Doložka**

**platnosti právního úkonu dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů**  
Tato smlouva o dílo byla ze strany objednatele schválena usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 2013/RMOB-Svi/1418/111 ze dne 02. 05. 2018.

V Ostravě-Svinově dne .....

V ....., dne .....

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
**Ing. Helena Wieluchová**  
**starostka**

.....  
**Jaromír Kubala**  
**jednatel**

#### **Seznam příloh:**

Příloha č. 1 – harmonogram plnění prací