

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi smluvními stranami

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Šumperk se sídlem: Gen. Krátkého 1, 787 29 Šumperk, IČ: 00843113
zastoupená Ing. Petrem Vepřkem, ředitelem školy
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx, telefon: xxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxx

Fakturační údaje: shodné s údaji ubytovaného
Dále jen „**ubytovaný**“ na straně jedné,

a

RKJ RELAX s.r.o., IČ 294 61 910, se sídlem nám. Přátelství 1518/3, Praha 10 - Hostivař, PSČ 102 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 285608, zastoupena jednatelem Jurajem Jánošíkem
Provozovna: Dolní Bušínov 146, Zábřeh, PSČ 789 01
DIČ:CZ29461910
Telefon: xxxxxxxx
Email: xxxxxxxxxxxxxxxx
Dále jen „**ubytovatel**“, na straně druhé,

takto

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se ubytovatel zavazuje poskytnout dle podmínek níže uvedených ubytovanému přechodné ubytování a stravování na ujednanou dobu, a ubytovaný se za poskytnuté ubytování, stravování a za služby spojené s ubytováním zavazuje zaplatit v ujednané lhůtě.

II. Předmět plnění

- 2.1. Ubytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Sport & Relax areálu Bozeňov, nacházejícího se na adrese Dolní Bušínov 146, Zábřeh, PSČ 789 01, a zároveň prohlašuje, že je oprávněn v zařízení poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
- 2.2. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému ubytování a dále popsané služby:

V období: od 18.6.2018 do 22.6.2018,

Počet objednaných lůžek: 54 **Počet dětí:**cca 50 (15-17 let) **Počet doprovodu:** 4

Druh ubytování: 15x čtyřlůžková chatka v kempu

Příjezd: 18.6.2018

Strava bude zahájena: 18.6.2018 obědem

Strava bude ukončena: 22.6.2018 snídaní

Chatky budou připravené v den příjezdu ve 14:00 hodin, ubytování končí v den odjezdu v 10:00 hodin. V případě příjezdu před 14 hodinou je možné si po předchozí dohodě věci uložit na dodavatelem určeném místě a vyčkat na ubytování. Stejně se lze domluvit i v den odjezdu, kdy je nutno vystěhovat pokoje kvůli úklidu a skupina se chce ještě ve středisku zdržet. Ložní prádlo je k dispozici.

Ručníky si musí vzít ubytovaní vlastní.

- 2.3. Dodavatel se zavazuje poskytnout všem účastníkům sjednaného pobytu 3x denně stravu, která je složena z oběda, večeře, snídaně. Strava bude zajištěna podle stravovacích norem pro školní jídelny u dětí. Jídelní lístek si odběratel s dodavatelem odsouhlasí před příjezdem na pobyt nebo v den příjezdu.

Odběratel před příjezdem na pobyt nebo nejpozději první den při příjezdu na pobyt dojedná s provozním restaurace popř. s vedoucím kuchařem režim výdeje stravy včetně svačin. 4 dny před příjezdem na pobyt odběratel předá provoznímu restaurace popř. vedoucímu kuchaři přesný počet ubytovaných strávníků, kvůli nákupu potravin.

Případné odjezdy ze zdravotních důvodů, změny ve stravě a požadované balíčky na výlety odběratel vždy nahlásí předem provoznímu střediska popř. vedoucímu kuchaři a společně zapíší jakékoliv změny do seznamu strávníků. Dle seznamu vydané stravy se poté účtuje realizace pobytu. Odhlásit lze pouze celé dny stravy, peníze za stravu se vrací vždy od druhého dne po odjezdu. Za lůžko které již bylo obsazeno se peníze nevrací.

Pokud odběratel nejméně tři dny před nástupem neoznámí telefonicky nebo emailem skutečný počet ubytovaných osob, bude první den pobytu účtován podle nejvyššího objednaného stavu.

- 2.4. Objekt ubytování a stravování je povolen a pravidelně kontrolován KHS a splňuje podmínky zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhlášky MZ č.137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných ve znění vyhlášky č.602/2006 Sb. Středisko je periodicky kontrolováno HZS (Protipožární ochrana, revize elektrorozvodů, plynu, hromosvodů, deratizace, atd.), probíhá vzorkování vody dle schváleného provozního řádu firmou Litolab.

III. Cena za ubytování a stravování, platební podmínky

- 3.1. Cena za ubytovací a stravovací služby je smluvní. V tomto případě se účastníci smlouvy dohodli na částce ve výši **550,- Kč včetně DPH** za žáka na den. V ceně je zahrnuto ubytování, ubytovací poplatek městu a plná penze. V případě 50 platících žáků mají 4 osoby pobyt zdarma.
- 3.2. Záloha za ubytování a stravování bude ubytovaným uhrazena ve výši 50% z celkové ceny pobytu, tj. v částce ve výši **55 000,- Kč včetně DPH**, na základě zálohové faktury vystavené ubytovatelem nejpozději do **15. 5. 2018**. Celková cena objednaného pobytu činí **110 000,- včetně DPH**.
- 3.3. Rozdíl mezi skutečnou cenou za pobyt a uhrazenou zálohou bude ubytovaným uhrazen při nástupu na ubytování v hotovosti, platební kartou, případně fakturou do 5 dnů po ukončení pobytu.
- 3.4. V případě škod vzniklých ze strany ubytovaného (poškození majetku ubytovatele jako je poškození oken, dveří, nábytku apod.) je ubytovaný povinen po dohodě s ubytovatelem uhradit vzniklou škodu, nebo se dohodnout na realizaci opravy vzniklé škody.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Ubytovaný má právo řádně užívat ubytovací prostor, který byl ubytovanému vyhrazen k ubytování, společné prostory ubytovacího zařízení a služby s ubytováním spojené.
- 4.2. Ubytovaný má povinnost ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění (úplné znění zákona č. 67/2001 Sb.) a jeho prováděcího předpisu (vyhl. MV č. 246/2001 Sb.) v prostorách ubytovatele si počínat tak, aby jeho činnost nebyla příčinou vzniku požáru.
- 4.3. Ubytovaný je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení.
- 4.4. Ubytovaný prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady na pokoji okamžitě nahlásit ubytovateli.
- 4.5. Ubytovaný nesmí provádět jakékoliv změny bez souhlasu ubytovatele a případného dalšího uživatele pokoje musí ubytovaný řádně nahlásit ubytovateli, který po další domluvě s ubytovaným rozhodne, zda a za jakých podmínek smí taková osoba užívat jemu pronajaté prostory. Taková dohoda musí mít písemnou podobu. Výše dohodnuté ujednání nemá vliv ve vztahu k právu ubytovaného na možnost přijímání návštěv.
- 4.6. Ubytovaný má povinnost zdržet se takového jednání, kterým by omezoval řádné využívání ostatním ubytovaným.

- 4.7. Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovanému pokoj ve stavu způsobilém pro řádné, okamžité užívání a dále zajistit nerušené požívání práv ubytovaného spojených s jeho ubytováním.
- 4.8. Ostatní práva a povinnosti ubytovaného a ubytovatele se řídí vnitřními řády rekreačního střediska tj. ubytovacím řádem, provozním řádem sportovišť, provozním řádem adrenalin parku, provozním řádem seminárního sálu.
- 4.9. Po ukončení pobytu nebo trvání platnosti této smlouvy, je ubytovaný povinen poskytnutý pokoj a příslušenství uvést do původního stavu.

V. Odpovědnost za škodu

- 5.1. Ubytováný hradí ubytovateli škodu, kterou mu porušením svých právních nebo smluvních povinností způsobil v ubytovacích prostorách včetně společných prostor, popř. v přilehlém prostranství, a to způsobem stanoveným v čl. III. Bodě 3.4.
- 5.2. Odpovědnost ubytovatele za vzniklou škodu se řídí ustanovením § 2946 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VI. Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Ubytováný může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby.
- 6.2. Za zrušení celého pobytu ze strany ubytovaného v době delší než 60 dnů před sjednaným termínem je storno poplatek ve výši 10% z celkové ceny pobytu (popř. z ceny pobytu osoby, která zrušila pobyt z jiných než zdravotních nebo jiných závažných důvodů, které může doložit potvrzením lékaře či jiným adekvátním potvrzením).
- 6.3. Za zrušení celého pobytu ze strany ubytovaného v době kratší než 60 dnů jsou platné níže uvedené stornovací podmínky:
 - a) 30% z ceny při zrušení pobytu do 60 dnů před termínem
 - b) 50% z ceny při zrušení pobytu 30 až 59 dnů před termínem
 - c) 80% z ceny při zrušení pobytu 6 až 29 dnů před termínem
 - d) 100% z ceny při zrušení 5 dnů a méně před termínemUvedené storno podmínky se týkají i zrušení pobytu osoby, která zrušila pobyt z jiných než zdravotních nebo jiných závažných důvodů, které může doložit potvrzením lékaře či jiným adekvátním potvrzením.
- 6.4. Ubytovatel může před uplynutím sjednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.
- 6.5. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že ubytovaný neuhradí ve sjednaném termínu dle čl. III. této smlouvy zálohu. Potvrzená smlouva je uzavřena na dobu určitou, její platnost končí při dodržení všech platebních podmínek posledním dnem pobytu sjednaném dle čl. II.

VII. Závěrečné ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Potvrzenou smlouvu zašle ubytovaný na adresu ubytovatele nejpozději do 10 dnů od doručení. Pokud ubytovaný v tomto termínu smlouvu nepotvrdí a nevrátí na adresu ubytovatele, má se za to, že od smlouvy odstupuje a ubytovatel může sjednanou rezervaci pobytu zrušit.
- 7.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.3. Všichni ubytovaní předloží při příjezdu občanské průkazy. Pokud jsou účastníky pobytu děti do 18 let a budou se účastnit aktivit v adrenalin parku, pak potřebují souhlas zákonných zástupců s účastí na těchto aktivitách.
- 7.4. Obě strany souhlasí, že zápis této smlouvy do Registru smluv provede ubytovaný.
- 7.5. Dodatky k této smlouvě jsou možné pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Šumperku dne 4.5.2018

V Dolním Bušínově dne 30.4.2018

Ubytovaný: VOŠ a SPŠ Šumperk
Zastoupená Ing. Petrem Vepřkem

Ubytovatel: RKJ RELAX s.r.o.
zastoupena Jurajem Jánošíkem