



Správa  
Pražského hradu

Č.j.:SPH 2152/2016  
z.č.151.003.00.000.1  
ID RS

## **Smlouva o dílo**

uzavřená v souladu s § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
na akci

**„Restaurace Na Baště – stavební úpravy objektu“ – stavební dozor**

### **Článek I Smluvní strany**

#### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace

zřizovací listina: č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupena: Ing. Ivo Veliškem, CSc., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx

plátce DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

#### **Vejvoda, spol. s r.o.**

se sídlem: 170 00 Praha 7 – Holešovice, Kostelní 28

adresa pro doručování: 156 00 Praha 5 – Zbraslav, Hauptova 594

zastoupená: Ing. Václavem Vejvodou, jednatelem

IČ: 61504815

DIČ: CZ61504815

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 29670

je plátce DPH

(dále jen „**zhotovitel**“)

výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo  
(dále jen „**smlouva**“):

## Preamble

Zhotovitel byl vybrán na základě poptávkového řízení, které proběhlo v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, s tím, že jeho nabídka byla pro objednatele nejvýhodnější. Všechny dokumenty spojené s výběrovým řízením jsou uloženy u objednatele - pod č.j. této smlouvy.

## Článek II Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést činnosti stavebního dozoru objednatele při realizaci akce "**Restaurace Na Baště – stavební úpravy objektu**", která je prováděna na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi objednatelem a společností AVERS, spol. s r.o., (dále jen „zhotovitel stavby“), č.j. SPH 1652/2016, (dále jen „stavba“). Inženýrská činnost bude provedena na základě zadání objednatele, které bude upřesňováno pro jednotlivé dílčí části plnění. Předmět plnění je blíže specifikován dále v odst. 2. tohoto článku (dále jen „dílo“).
2. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je zejména:
  - zastupování objednatele směrem ke zhotoviteli stavby,
  - seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, s obsahem smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, s povolením správních úřadů a dalšími nezbytnými podklady,
  - v průběhu stavby vykonává průběžný technický dohled nad prováděním prací a dodávek realizovaný každý den, kdy se stavebně pracuje,
  - odpovídá za kontrolu a dodržování podmínek rozhodnutí a stanovisek správních úřadů, podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, obecných požadavků na výstavbu, dodržování technických norem a požadavků výrobců, sleduje jakost provádění díla, příp. požaduje po zhotoviteli stavby nápravu či odstranění prací a dodávek, pokud nedojde k nápravě či odstranění je oprávněn zápisem ve stavebním deníku stavbu pozastavit, kontroluje práce, které budou v dalším postupu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými,
  - sleduje vedení stavebních deníků a provádí do stavebního deníku zápisy, provádí zápisy všech ústně podaných pokynů zhotoviteli stavby,
  - pořizuje zápisy z kontrolních dní stavby,
  - spolupracuje s projektantem či autorským dozorem stavby a pověřeným pracovníkem objednatele,
  - kontroluje postup realizace stavby dle časového harmonogramu a průběžně upozorňuje zhotovitele stavby na případné nedodržování termínů,
  - provádí finanční kontrolu stavby, zajišťuje a zachovává veškeré podklady a předává zprávy objednateli dle potřeby, nejdéle však 1 x za 14 dní, prověřuje faktury zhotovitele stavby,
  - kontroluje, zda objemy skutečně provedených prací či dodávek nejsou nižší (popř. vyšší), než jak je uvedeno v rozpočtu stavby,
  - informuje objednatele o všech závažných okolnostech při postupu realizace stavby,
  - účastní se předání a převzetí stavby, provádí seznam vad a nedodělků předávané stavby,
  - kontroluje přípravu podkladů potřebných pro převzetí hotové stavby,
  - a další související práce technického dozoru stavby.
3. Za řádně a včas prováděné dílo se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli cenu stanovenou v této smlouvě a způsobem uvedeným níže.

### **Článek III**

#### **Termíny a místo provádění díla**

1. Zhotovitel bude dílo provádět v následujících termínech plnění.

**zahájení díla:** dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby (předpoklad 11/2016)

**splnění díla:** do předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků (předpoklad 6/2017).

Realizace stavby je rozdělena do dvou etap – I. Etapa – provedení inženýrských sítí, oprava interiéru, výměna výplní otvorů a II. etapa – oprava fasády a střechy objektu.

2. Místem provádění díla je Restaurace Na Baště na IV. nádvoří Pražského hradu.

### **Článek IV**

#### **Cena a platební podmínky**

1. Celková cena díla, stanovená dohodou dle cenové nabídky ze dne 25.8.2016, tvořící přílohu č.1 této smlouvy, činí **210.000,- Kč (slovy: dvěšedesettisíc korun českých) bez DPH**, sazba DPH bude uplatněna v aktuální zákonné sazbě. V roce 2016 činí sazba DPH 21%, DPH tak činí 44.100,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřtisíceto korun českých), cena včetně DPH činí **254.100,- Kč vč. DPH** (slovy: dvěšěpadesátčtyřtisíceto korun českých). V případě změny sazby DPH bude DPH uplatněna aktuální zákonné výše.
2. Faktury budou vystavovány vždy na konci měsíce, nejdříve však na konci měsíce, ve kterém bylo zahájeno dílo – tj. provádění stavby, na základě objednatelovým potvrzeného souhlasu s fakturací ve výši 30.000,- Kč + DPH v zákonné výši, maximálně však do výše 90 % z celkové ceny díla. Doplatek do smluvní ceny díla bude uhrazen po dokončení díla zhotovitelem stavby.
3. Daňové doklady budou vystaveny dle předchozího odstavce a se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána, a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od jeho doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti, včetně čísla účtu zhotovitele používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH, či náležitosti stanovené v této smlouvě má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. Objednatel není oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

### **Článek V**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Povinnosti zhotovitele:

- Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynu trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.

- Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla oproti pravomocným správním rozhodnutím, včetně schválené projektové dokumentace, termíny realizace či akceptovat vícepráce zvyšující náklady díla. V případě žádosti o souhlas (list víceprací) musí zhotovitel uvést podrobný rozbor příčin vedoucích ke změnám a k navrhovanému zvýšení celkových nákladů. Příčinou se rozumí:
  - a) nový požadavek objednatele nebo zúčastněných veřejnoprávních orgánů
  - b) nová skutečnost zjištěná při provádění stavby
  - c) chyba projektu
- Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na všech jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.
- Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci nebo jiný prospěch, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.

## 2. Povinnosti objednatele:

- Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat předmět této smlouvy a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých. Plná moc k jednání jménem objednatele ve vztahu k třetím osobám je zhotoviteli udělena současně s podpisem této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy
- Objednatel se zavazuje projednat dle potřeby se zhotovitelem stav a další postup při plnění smlouvy, včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy

## **Článek VI Provádění díla**

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí.
2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména § 2594 a násl.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) xxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxx@xxxxxxxx.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci za zhotovitele je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxx@xxxxxxxx.

Změnu kontaktní osoby si oznámí smluvní strany písemným oznámením a zápisem ve stavebním deníku.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí místa provádění díla, to znamená udržovat staveniště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, staveniště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Každý pracovník a každé zařízení zhotovitele bude po celou dobu práce či výskytu v místě provádění díla viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.
6. Zhotovitel se zavazuje seznámit se a v areálu Pražského hradu dodržovat tyto řídicí akty objednatele, které mu budou předány při předání staveniště :
  - Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
  - Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH,
  - Dopravní řád.V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.
7. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se Závazným památkovým stanoviskem č.j. HRADP008NQZA ze dne 9.9.2015, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že příslušná část předmětu díla, která bude prováděna prostřednictvím jeho subdodavatelů, bude provedena těmi subdodavateli, které objednatel odsouhlasí. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo.
9. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci nebo jiný prospěch, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.
10. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

## **Článek VII**

### **Odpovědnost zhotovitele a sankce**

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, subdodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám. Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije. Škody, za které zhotovitel odpovídá podle tohoto odstavce, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění škody nebude možné, je povinen nahradit škodu objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatel.

2. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle odst.1 tohoto článku se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění díla z jiných, nežli objednatel vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno a smluvní stran mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č.89/2012 Sb.
4. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno a smluvní stran mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č.89/2012 Sb.
5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy.
7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
8. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.
9. Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména § 2615 a násl. a § 2630 občanským zákoníkem.

## **Článek VIII** **Splnění díla**

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla bez vad a nedodělků po skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí stavby.
2. Skončení přejímacího řízení je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.  
Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:
  - kopie stavebních deníků
  - závěrečnou zprávu o průběhu stavební akce.

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení všech těchto dokladů a dokumentů samo o sobě neznamená, že je bez dalšího dílo považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

## Článek IX Závěrečná ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.
3. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta se sjednává v délce čtrnácti kalendářních dnů a začíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
4. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, budou se řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů zejména § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
8. Jestliže by některá ustanovení této smlouvy nebo její budoucí ustanovení byla zcela nebo zčásti právně neplatná nebo by pozbyla platnosti později, nebude tím platnost ostatních ustanovení smlouvy dotčena, ledaže by toto neplatné ustanovení nebylo možné oddělit od ostatních ustanovení smlouvy. Totéž platí, pokud by vyšlo najevo, že je v této smlouvě mezera. Namísto neplatného ustanovení nebo k vyplnění mezery v úpravě bude platit přiměřená úprava, která, pokud je to právně možné, se nejvíce blíží tomu, co smluvní strany chtěly nebo by podle smyslu a účelu smlouvy byly bývaly chtěly, kdyby na tento bod bývaly byly pomyslely.

9. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Seznam příloh:

Příloha č.1: Cenová nabídka ze dne 25.8.2016

Příloha č.2: Závazné památkové stanovisko č.j. HRADP008NQZA ze dne 9.9.2015

V Praze dne

V Praze dne

---

Ing. Václav Vejvoda  
jednatel  
Vejvoda, spol. s r.o.

zhotovitel

---

Ing. Ivo Velíšek, CSc.  
ředitel  
Správa Pražského hradu

objednatel