



Městská část Praha – Dolní Chabry

zastoupená starostou Miroslavem Malinou

se sídlem Hrušovanské nám 253/5, Praha 8 – Dolní Chabry

IČ: 00231274

(dále jen půjčitel)

a

Mateřská škola B e r a n o v,

příspěvková organizace MČ Praha – Dolní Chabry

zastoupená ředitelkou Mgr. Danou Antošovou

se sídlem Kobyliská 1201, Praha 8 – Dolní Chabry

IČ: 06072283

(dále jen vypůjčitel)

uzavírají tuto

Smlouvu o výpůjčce

(dále jen smlouva)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, jelikož hlavní město Praha dle § 18 odst. 3 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřilo městským částem rozhodování o pronájmu nemovitých věcí, a to ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 sbírky právních předpisů hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel vykonává dle tohoto ustanovení při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2. Půjčitel půjčuje vypůjčitelovi výše uvedené nemovitosti:

budovu č.p. 1201,

kteřá je postavena na pozemku parc. č. 1378/188 a 1374/182, k.ú. Dolní Chabry

dále pak

pozemek parc. č. 1374/278 k.ú. Dolní Chabry 3 m²

pozemek parc. č. 1374/280 k.ú. Dolní Chabry 16 m²

pozemek parc. č. 1374/279 k.ú. Dolní Chabry 28 m²

pozemek parc. č. 1374/277 k.ú. Dolní Chabry 13 m²

pozemek parc. č. 1374/183 k.ú. Dolní Chabry 17 m²

pozemek parc. č. 965/2 k.ú. Dolní Chabry 67 m²

pozemek parc. č. 1374/152 k.ú. Dolní Chabry 26 m²

pozemek parc. č. 1374/153 k.ú. Dolní Chabry 373 m²

pozemek parc. č. 1374/182 k.ú. Dolní Chabry 56 m²
pozemek parc. č. 1374/188 k.ú. Dolní Chabry 229 m²
pozemek parc. č. 1374/189 k.ú. Dolní Chabry 159 m²
pozemek parc. č. 1374/190 k.ú. Dolní Chabry 115 m² a
pozemek parc. č. 1374/194 k.ú. Dolní Chabry 6 m²

(dále jen „předmět výpůjčky“).

3. Vypůjčitel dočasně využije předmět výpůjčky ke svému využití dle zřizovací listiny MŠ Beranov ze dne 26.9.2016

Čl. II. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 14. 11. 2017 do 6. 12. 2027.

Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky protokolárně vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat řádně a v souladu se sjednaným účelem dle čl. I. této smlouvy a dále je povinen chránit předmět výpůjčky před jeho poškozením nebo znehodnocením.
3. Vypůjčitel není oprávněn ani část předmětu výpůjčky vypůjčit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Půjčitel je oprávněn k přístupu na předmět výpůjčky za účelem kontroly.
8. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy.
9. Veškeré náklady spojené s užíváním věci hradí Vypůjčitel, veškeré služby související s užíváním věci zajišťuje Vypůjčitel.

Čl. IV. Odpovědnost, smluvní sankce

1. Vypůjčitel je povinen užívat nemovitosti s řádnou péčí tak, aby tento majetek byl chráněn před ztrátou, zničením nebo poškozením nad míru obvyklého opotřebení. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nemovitostí.
3. Vypůjčitel je povinen zajistit a plnit všechny povinnosti vyplývající ze zákonných předpisů a ČSN v oblasti BOZP a PO vč. kontrol a revizí tech. zařízení a protipožární techniky. Revize zařízení je vypůjčitel povinen provádět v termínech daných ČSN.
4. Půjčitel půjčuje k hospodářskému využití majetek bezúplatně s přesně vymezenými právy a povinnostmi. Vypůjčitel se zavazuje, že bude s majetkem nakládat a hospodařit tak, jak je uvedeno ve zřizovací listině.
5. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
 - a) jestliže vypůjčitel užívá předmětné nemovitosti k jinému než sjednanému účelu uvedeném ve zřizovací listině,
 - b) jestliže vypůjčitel předmětný pozemek propůjčí třetí osobě bez souhlasu zřizovatele.

Čl. V. Skončení výpůjčky

1. Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím sjednané doby.



Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
2. Pověřená osoba půjčitele je starosta MČ.
3. Tato smlouva je vyhotovena čtyřech stejnopisech, přičemž dvě paré obdrží půjčitel a dvě paré vypůjčitel.
4. Změny této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 3. 5. 2018

V Praze dne 3. 5. 2018



za půjčitele :
Miroslav M a l i n a
starosta MČ Praha – Dolní Chabry



za vypůjčitele:
Mgr. Dana A n t o š o v á

Mgr. Miroslav Berančík
Kobyliská 1201
130 00 Praha – Dolní Chabry