

**Smlouva o dílo č. 18Zak00004
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění**

MĚSTO UNIČOV

se sídlem Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
IČ: 002 99 634
DIČ: CZ00299634
zastoupené: Mgr. Radek Vincour, starosta

bankovní spojení:
č.účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

DACH SYSTEM s.r.o.

se sídlem Olomouc, Chvalkovická 45, PSČ 779 00
IČ: 253 67 501
DIČ CZ 253 67 501
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C,
vložka 15056
zastoupená p. Miroslav Ott, jednatel společnosti
bankovní spojení:
č.účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

spolu dnešního dne uzavírají smlouvu o dílo s tímto textem:

**I.
Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající v provedení rekonstrukce střešního pláště na objektu BD Kozinova 630-634, Uničov dle položkového rozpočtu (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a předání díla, spojené s prováděním díla, popřípadě vyžadované orgány státní správy, a to za podmínky, že tyto souvisí s předmětem díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle odst. 1 tohoto článku na svůj náklad a na své nebezpečí ve lhůtě ujednané v čl. II. Při provádění díla postupuje zhotovitel v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele (§ 2594 a § 2595 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění).

**II.
Lhůty plnění a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo dle této smlouvy provede nejpozději do 30.6.2018. Objednatel se zavazuje staveniště k provedení díla předat nejpozději do 20.3.2018 s tím, že pokud objednatel bude v prodlení s předáním staveniště, dohodly se smluvní strany na tom, že o dobu prodlení s předáním staveniště se prodlužuje doba provedení díla zhotovitelem. V souladu s ustanovením § 2604 zák. č. 89/2012 Sb. je dílo provedeno, je-li dokončeno a předáno. Smluvní

strany se s ohledem na předmět díla dohodly na vyloučení ustanovení § 2605 odst. 1 věty první zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že dílo je dokončené tehdy, pokud je způsobilé smluvenému účelu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla či jeho části pro drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Objednatel převezme dílo či jeho část s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo či jeho část s výhradami, uvede, v čem výhrady spočívají. Neuvede-li výhrady, dohodly se smluvní strany na tom, že dílo či jeho část žádné výhrady neobsahuje. Důkazem o předání díla či jeho části bude předávací protokol či protokol o soupisu skutečně provedených prací u dílčího předání díla. Předmětem předání díla bude předání též veškeré dokumentace, vč. prohlášení o shodě a jiné atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (viz zákon č. 22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů). Zhotovitel záznamem ve stavebním deníku vyzve nejméně 3 kalendářní dny předem k převzetí díla jako celek.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Obě smluvní strany sjednávají cenu v souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cenu dohodnutou za kompletní provedení díla, jehož rozsah je specifikován v čl. I. a v příloze č. 2 této smlouvy. Celková cena díla činí 2.747.150,75 Kč bez DPH, DPH15% 411.946,25 Kč, 3.159.097,-Kč vč. DPH . Celková cena zahrnuje vše, co bude při provedení díla nutné provést a co bylo možno při vynaložení potřebné odborné péče v době zpracování položkového rozpočtu zjistit. Za podmínek § 2620 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, může na návrh zhotovitele soud rozhodnout podle svého uvážení o spravedlivém zvýšení ceny díla. Cena o dílo dle odst. 1 tohoto článku je konečná a úplná.
2. Objednatel se může se zhotovitelem dohodnout na rozšíření či zúžení předmětu díla, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Pro omezení rozsahu předmětu díla platí úprava obsažená v ust. § 2614 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na tom, že po dokončení a převzetí díla objednatel provede zhotovitel soupis skutečně provedených prací, který předá k vyjádření objednateli s tím, že pokud se tento ve lhůtě 3 pracovních dnů nevyjádří, má se za to, že objednatel nemá k soupisu skutečně provedených prací výhrady. Předchozí větou není dotčeno právo objednatel podepsat protokol skutečně provedených prací vyhotovený zhotovitelem jako důkaz jeho souhlasu. Protokol o skutečně provedených prací má charakter protokolu o dílčím předání díla.
4. Objednatel vyplatí zhotoviteli celkovou částku za realizaci díla na základě faktur za provedené práce, přičemž fakturace bude probíhat měsíčně. Součástí faktury bude soupis provedených prací dle položkového rozpočtu. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
5. Daňový doklad se považuje za uhrazený okamžikem připsání platby na účet zhotovitele. Faktura musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Fakturace bude prováděna na město Uničov, adresa: Město Uničov, Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov, IČ 00299634, DIČ CZ00299634.

IV.

Jakost díla a záruční podmínky a další ujednání

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla. Záruka začíná běžet dnem předání díla. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce 72 měsíců, materiál dodaný má záruku dle záruk výrobců. Objednatel se zavazuje k tomu, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup k objektu za účelem oprav a odstranění nedostatků na díle.
2. Zhotovitel je povinen odstranit vlastním nákladem veškeré skryté a jiné vady na díle, které budou v průběhu záruční doby zjištěny, a to ve lhůtě 20 pracovních dnů, začínající běžet ode dne následujícího po písemném oznámení vady. Práva a povinnosti stran z vadného plnění se dále řídí ustanoveními § 2615 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Zhotovitel je povinen přizvat zástupce objednatele k převzetí částí díla před jejich zakrytím. Na požádání předloží zhotovitel objednateli atesty vybraných materiálů použitých při realizaci díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude prováděno pouze způsobilými pracovníky, kteří mají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla nebo jsou držiteli zelené karty podle ust. § 89 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění.
5. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy včetně ohlašovací povinnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje na staveništi dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a v předpisech prováděcích a souvisejících, jakož i předpisy hygienické, požární a zajišťující ochranu životního prostředí.
7. Na stavbě je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude řádně zapisovat veškeré údaje vyžadované platnou právní úpravou.
8. Technický dozor zajistí objednatel, konkrétní osoba bude upřesněna ve stavebním deníku.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se smlouvou a s vynaložením potřebné péče. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel zodpovídá za škody, které vzniknou během realizace díla a které jsou prokazatelně způsobené činností zhotovitele; zhotovitel prohlašuje, že pro tento účel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností.
10. Zhotovitel je oprávněn prováděním díla či jeho částí pověřit třetí osobu s tím, že nese veškerou odpovědnost s prováděním díla jako by dílo prováděl sám.

VI.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel vlastní vinou v prodlení s termínem dokončení díla, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH

za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli. Úprava smluvní pokuty se řídí ustanoveními § 2048 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vady v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši Kč 500,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s hrazením fakturovaných částek má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost přizvat zástupce objednatele ke kontrole zakrytých částí stavby před jejich zakrytím, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo jedné smluvní strany požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.

VIII.

Ukončení smluvního vztahu a odpovědnost za škodu

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze stran, a to v případech, které vyplývají ze zákona či z této smlouvy.
2. V případě odstoupení od smlouvy provedou strany soupis skutečně provedených prací a dodávek provedených zhotovitelem a tyto budou v souladu položkovým rozpočtem objednateli zhotovitelem vyúčtovány. Objednatel se zavazuje dosud neuhrazené práce a dodávky uhradit do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování.
3. Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2624 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění a dále ust. § 2894 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 1758 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, dohodly na tom, že tuto smlouvu lze změnit jen písemně, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel.
3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztah založený touto smlouvou zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly a nemají k němu žádné připomínky. Dále strany prohlašují, že text smlouvy odpovídají jejich svobodné, vážné vůli a že smlouvu uzavřely bez nátlaku, což stvrzují svými podpisy.

V Uničově dne 22.3.2018

V Olomouci dne _____ 2018

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele

Cenová nabídka rekonstrukce střešního pláště BD ulice Kozinova 630 - 634 , Uničov

1. Cenová specifikace

Ostatní kce a práce-bourání	počet	MJ	cena/MJ	celkem
dmtz stáv.šindele vč. podkladu	1235	m2	67,8	83733
očištění střechy	1235	m2	9,3	11486
odvoz vybour.hmot	24,6	t	682,4	16787
likvidace vyb.hmot	24,6	t	1710	42066
stav.přesun vyb.hmot	1	soub	18675	18675
celkem bez DPH				172747

Lešení	počet	MJ	cena/MJ	celkem
mtz+dmtz lešení vč. pronájmu	1890	m2	142,8	269892
doprava lešení	1	soub	16790	16790
celkem bez DPH				286682

Tesařské práce	počet	MJ	cena/MJ	celkem
dmtz stáv.bednění z prken	935	m2	49,5	46283
mtz OSB desek P+D tl. 25 mm	935	m2	124,7	116595
dod. OSB desek P+D tl. 25 mm	1125	m2	271,3	305213
spoj.a ochr.prostředky	39,4	m3	865	34081
mtz ztužení vazníků, rošt oken	1	soub	47390	47390
stav.přesun+likvidace vyb.hmot	18,6	t	1552	28867
přesun hmot,doprava	1	soub	21278	21278
celkem bez DPH				599706

Povlakové krytiny	počet	MJ	cena/MJ	celkem
mtz podkladní pás Ultra Base	1450	m2	122,5	177625
mtz šindel samolepící Katepal Rocky, IKO Extreme	1235	m2	496	612560
spojovací materiál	1	soub	21587	21587
mtz detailů u okapu	690	bm	86,4	59616
mtz detailů hřeben,nároží	175	bm	145,7	25498
dod.pás pro zes.úžlabí	224,6	m2	168	37733
mtz odvětr.tvarovek	182	ks	295	53690
mtz větr.pás okapní	226	bm	62,3	14080
přesun hmot,doprava	1	soub	25720	25720
celkem bez DPH				1028108

Konstrukce klempířské lakovaný plech	počet	MJ	cena/MJ	celkem
dmtz stáv.klemp.prvků	1	soub	13720	13720
mtz žlab rš 330 vč. háků	206	bm	395	81370
mtz žlab rš 250 vč. háků	24	bm	324	7776
mtz kotlík konicky	18	ks	196	3528
mtz koleno	36	ks	228	8208
mtz odpadní roura	142	bm	463	65746
mtz ukonč.lišta rš 200	225	bm	198	44550
mtz oplech.okapu rš 330	230	bm	257	59110
mtz přech.lista rš 250	145	bm	236	34220
mtz závětr.lišta rš 330	72	bm	349	25128
mtz boční lem.rš 330	68	bm	271	18428
mtz oplech.komínů	22	ks	1456	32032
mtz lem.prostupů VZT	14	ks	734	10276
mtz lem.odvětrání kanl.	96	ks	389	37344
spoj.materiál	1	ks	7285	7285
přesun hmot, plošina	1	soub	8462	8462
celkem bez DPH				457183

Ostatní práce	počet	MJ	cena/MJ	celkem
dmtz stáv.lem.střeš.oken a zpětná mtz	52	ks	1896	98592
dmtz stáv.střešních výlezů	5	ks	124,8	624
dod.+mtz střešní výlez 600x600	5	ks	2750	13750
dod. + mtz. Tepel. Izolace vikýřů	48	m2	196,3	9422
drobné opravy SDK konstruk.(tmelení, nátěr)	1	soub	3422	3422
přesun hmot,doprava	1	soub	7309	7309
celkem bez DPH				133119

Elektromontáže	počet	MJ	cena/MJ	celkem
dmtz a zpětná mtz hromo	1	soub.	42860	42860
dod.+mtz nových podpěr	154	ks	134,2	20667
přesun hmot, doprava, revize	1	soub.	5970	5970
celkem bez DPH				69497

2. Rekapitulace

Ostatní kce a práce-bourání	172747
Lešení	286682
Tesařské práce	599706
Povlakové krytiny	1028108
Kce klempířské TiZn	457183
Ostatní práce	133119
Elektromontáže	69497
celkem bez DPH	2747041
15 % DPH	412056
celkem vč. DPH	3159097

3. Záruky, garance

na montáž 72 měsíců, na materiály dle záruk výrobců

4. Doba plnění

12-15 týdnů v závislosti na klimatických podmínkách

5. Termín plnění

po dohodě s objednatelem, po podpisu SoD

6. Způsob fakturace - financování

po dohodě s objednatelem

V Olomouci dne 12.2.2018

za Dach systém spol. s r.o.
Miroslav Lanča