

Ev.č.: 3 029 14 10
Č.j. : 19681 2014

SMLOUVA

o pronájmu reklamní plochy

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a. s.,

se sídlem: Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III
IČO: 47311975
DIČ: CZ47311975
zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 372, datum zápisu 1.4.1993
bankovní spojení: KB Liberec, č. ú. : 4306-461/0100
zastoupený: na základě plné moci **Bc. Lubošem Wejnarem**, ředitelem společnosti

dále jen „**pronajímatel**“

a

Salma creativ team, s.r.o.

se sídlem: Raisova 1036/4, Liberec 1
IČO: 250 38 851
DIČ: CZ 250 38 851
zápis v OR: OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14091
bankovní spojení: č.ú.: 0205880873/0300
zastoupený: **Ing. Petrem Máslem**, jednatelem

dále jen „**nájemce**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu reklamní plochy, aby upravily vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele umožnit nájemci za úplaty realizaci reklamy ve formě oboustranných osvětlených City Lightů na trakčních sloupech (dále jen TS) ve vlastnictví pronajímatele za níže sjednaných podmínek.
2. Specifikace předmětu smlouvy:
Počet oboustranných City Lightů je stanoven na 2 ks (čtyři reklamní plochy).
Umístění lamposterů je: na TS č.: 14/28
na TS č.: 14/24

Instalaci City Lightů si zajistí ve své režii nájemce.

Výše uvedené umístění City Lightů a připojení na městskou elektro síť je schváleno ELTODO Cítelum, s.r.o. , toto schválení zajišťuje ve své režii nájemce. Písemné schválení a další potřebná povolení jsou k dispozici k nahlédnutí u nájemce.

II. DOBA PRONÁJMU

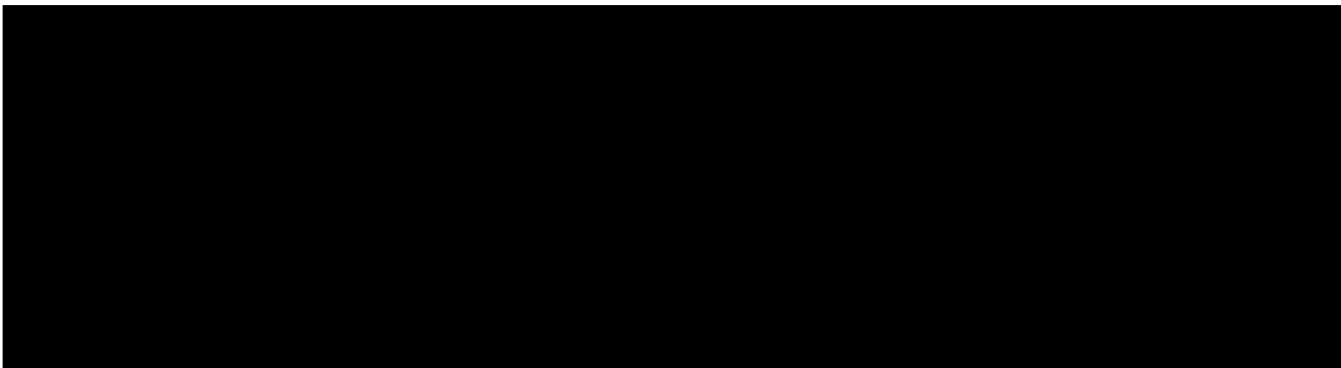
Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to

od: 1.6.2014 do: 31.5.2016 (24 měsíců)

III. NÁJEM

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné za dobu trvání této smlouvy.
2. Nájemné za dobu trvání smlouvy pro jeden oboustranný City Light činí: 50 000,- Kč + zákonem stanovená DPH.
3. **Výše nájemného za dobu trvání smlouvy CELKEM činí: 100 000,- Kč + zákonem stanovená DPH**

Splátkový kalendář:



4. Pronajímatel vyúčtuje výši nájemného dle podmínek výše uvedeného splátkového kalendáře na základě jednotlivých faktur. Splatnost faktur: 30 dní ode dne vystavení. Přičemž v pochybnostech se má za to, že faktura byla nájemci doručena do 3 dnů ode dne odeslání doporučenou poštou.
5. Nebude-li lhůta splatnosti dodržena, zavazuje se nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovení grafického návrhu, výrobu, vlastní instalaci i odstranění reklamy zajišťuje na své náklady nájemce, který současně nese i veškeré náklady s tím spojené.
2. Reklama bude provozována na smlouvou určených TS. Počet City Lightů může být v průběhu smluvního období změněn pouze písemným dodatkem této smlouvy.
3. Nájemce má přednostní právo na prodloužení této smlouvy o dalších 24 měsíců za stejných cenových podmínek, pokud uvědomí pronajímatele o svém záměru ve smlouvě pokračovat nejméně 15 dnů před skončením smlouvy.

4. Nájemce se zavazuje, že reklama nebude propagovat zakázaná politická hnutí, ideologie nebo pornografii, nebude poškozovat dobré jméno nebo zájmy pronajímatele. V případě porušení této povinnosti nájemcem je pronajímatel oprávněn písemně vyzvat nájemce k odstranění reklamy. Pro případ, že nájemce nenapraví závadný stav ve lhůtě do tří dnů od doručení písemné výzvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a nájemce je povinen uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč včetně DPH. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně.
5. Nájemce v plném rozsahu odpovídá za zpracování a obsahové provedení reklamy, zejména pokud jde o grafický motiv reklamy včetně veškerých údajů v ní uvedených a za právní přípustnost této reklamy především z hlediska jejího souladu se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy v platném znění i s dalšími obecně závaznými právními předpisy týkajícími se soutěžního práva, autorských práv, práva ochranných známek, práva na označení původu zboží, práva o patentech a chráněných vzorech, práva na ochranu osobnosti apod.
6. Nájemce se zavazuje nahradit majetkovou újmu pronajímatele v souvislosti s veškerými nároky jakékoli povahy uplatňovanými třetími osobami vůči pronajímateli v důsledku pronájmu reklamní plochy na majetku pronajímatele, především pak nároky uplatňovanými v souvislosti s právem autorským a právy s ním souvisejícími, právy průmyslovými a právy na označení původu a jakýmkoli dalšími právy, jakož i veškerými dalšími náklady, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s uplatněním nároků třetích osob ve smyslu tohoto článku.

V. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato nájemní smlouva skončí uplynutím doby stanovené v čl. II této smlouvy, na níž byla sjednána.
2. Kromě zániku smlouvy uvedeného v odst. 1 tohoto článku může tato smlouva zaniknout rovněž písemnou dohodou pronajímatele a nájemce a dále na základě písemné výpovědi podané jednou ze smluvních stran. Účinky výpovědi nastávají doručením výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nájemce není oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě vlastního prodlení se zahájením své reklamní kampaně.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně vypovědět tuto nájemní smlouvu podle odst. 2 tohoto článku v případě, že nájemce porušuje své povinnosti uvedené v čl. III této smlouvy, tj. že se dostane do prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dní od jeho splatnosti.
5. Nájemce má po uplynutí smluvní doby, za předpokladu řádného dodržení ustanovení smlouvy včetně splátkového kalendáře, přednostní právo na prodloužení této smlouvy o pronájem reklamní plochy. Toto právo musí uplatnit písemnou formou nejméně 30 dní před datem ukončení smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy smluvními partnery a její platnost zaniká dnem ukončení pronájmu.
2. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Vztahy vyplývající z této smlouvy a smlouvou neupravené se řídí ustanovením občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží tři.

Smlouva o provozování reklamy na dopravních prostředcích MHD

5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

1. VI. 2014

V Liberci dne:

1. VI. 2014

V Liberci dne:

Za pronajímatele

Za nájemce

Bc. Luboš Wejnar
ředitel

Ing. Petr Máslo
jednatel