

Smlouva o právu provést stavbu č. O994170195, E618-S-6392/2017

uzavřená ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako právní subjekt, mající právo hospodařit s majetkem státu (dále jen „**Povodí Labe**“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Dlážděná ul. č. 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zastoupená: XX
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234

Adresa pro doručování:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

jako stavebník výše uvedené stavební akce (dále jen „**stavebník**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu „Zvýšení kapacity trati Nymburk – Mladá Boleslav, 2. stavba“

I.

1. Povodí Labe má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to konkrétně s pozemky označenými jako pozemkové parcely **č. 588** v druhu vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, **č. 589** v druhu ostatní plocha – jiná plocha a **č. 590** v druhu ostatní plocha - jiná plocha všechny **v katastrálním území Straky, obec Straky**, zapsané na listu vlastnictví č. 664 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětné pozemky tvoří koryto a břehy vodního toku Stračí potok IDVT 10185577.

II.

1. Povodí Labe uzavírá se stavebníkem, pro účely § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Zvýšení kapacity trati Nymburk – Mladá Boleslav, 2. stavba**“ (dále jen "předmětná stavba"), tuto smlouvu o právu provést stavbu.
2. Stavebník hodlá na částech předmětných pozemků realizovat předmětnou stavbu v rozsahu územního rozhodnutí č.j. 17377/2015 odst./TORE, které bylo vydáno Magistrátem města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města dne 18.8.2015 a které nabylo právní moci dne 26.9.2015 (viz. příloha č. 2 této smlouvy).
3. Předmětná stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované společností SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 1a, 130 80 Praha 3 a současně lze využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Povodí Labe prohlašuje, že ho stavebník s touto projektovou dokumentací a veškerými podklady týkajícími se stavby seznámil a tyto dokumenty mu předal (viz. příloha č.3). Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je v období let 2017-2018.

III.

1. Povodí Labe mající právo hospodařit s předmětnými pozemky souhlasí s provedením předmětné stavby za podmínek stanovených ve stanovisku čj. PVZ/16/32215/Mf/0 ze dne 2.11.2016 (viz. příloha č. 1 této smlouvy) a podmínek stanovených v této smlouvě o právu provést stavbu.
2. Stavebník se touto smlouvou zavazuje, že po realizaci stavby, nejpozději však do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu, uzavře s Povodím Labe smlouvu o převodu dotčených částí předmětných pozemků, přičemž tyto části jsou vymezeny a označeny novým parcelním číslem v geometrickém plánu pro rozdělení pozemků č. 374-26/2016, vyhotoveném Ing. Pavlem Síbrem, Benkova 940/12, 149 00 Praha 4, který již Povodí Labe obdržel. V případě změny v dotčení předmětných pozemků po dokončení stavby bude vyhotoven nový geometrický plán na náklady stavebníka, který jej zašle Povodí Labe. Smlouva o převodu bude podléhat vydání písemného souhlasu Ministerstva zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Povodí Labe a bude úplatná.
3. Povodí Labe se zavazuje, že do doby majetkoprávního vypořádání dotčené části předmětných pozemků nijak nezatíží ani nezciží.

IV.

1. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I této smlouvy v souvislosti se zřizováním, provozem a údržbou stavby.
2. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a vstup na jeho pozemky v dostatečném předstihu oznámí písemně (emailem) pracovníkovi Povodí Labe, XXX.

V.

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

2. Stavebník prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VI.

1. Povodí Labe si tímto výslovně sjednává možnost odstoupení od této smlouvy v případě, že vyjde najevo taková skutečnost, se kterou Povodí Labe nebylo seznámeno.
2. Tato smlouva jakož i práva a povinnosti vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní, se řídí obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je stavebník srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, všechny s platností originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po dvou podepsaných výtiscích.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si text smlouvy a všechny přílohy důkladně přečetly, s jejich obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- č. 1 kopie stanoviska Povodí Labe, státní podnik č.j. PVZ/16/32215/Mf/0 ze dne 2.11.2016
- č. 2 územní rozhodnutí č.j. 17377/2015odst/TORÉ ze dne 18.8.2015
- č. 3 projektová dokumentace vypracovaná společností SUDOP PRAHA a.s.

V Hradci Králové dne

V Praze dne

za Povodí Labe:

za stavebníka:

.....
Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX