



Stavební a pece, spol. s r. o.

Tovární 1112

537 01 Chrudim

Tel.: 4

7

Fax.: 4

Vyřizuje: p. Dolan P

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle z. č. 89/2012Sb. občanského zákoníku.

I.

Smluvní strany:

Objednatel:

Město Polička

Palackého nám. 160, 572 01 Polička

IČO:

00277177

DIČ:

CZ00277177

Bankovní spojení:

1283399369/0800, Česká spořitelna, a.s., pobočka Polička

Zastoupený:

Jaroslavem Martinů, starostou města

Telefon, e-mail:

Ve věcech technických a k podpisu předávacích a zjišťovacích protokolů:

Zástupce objednatele (technický dozor investora) pověřený řešením technických problémů, kontrolu provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla: Ing. Petr Šafář – Projektová a inženýrská kancelář, Nová 205, IČO 11103949, [redacted]

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Stavební a pece, spol s r.o.

Tovární 1112

537 01 Chrudim

IČO:

49282522

DIČ:

CZ49282522

Bankovní spojení:

KB Chrudim

Číslo účtu:

43-1491720217/0100

Zapsán v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4626.

Zastoupený:

Evžen Dolan – Jednatel

Ve věcech smluvních:

Evžen Dolan – Jednatel

Email:

Petr Dolan – prokurista

Ve věcech technických a k podpisu předávacích a zjišťovacích protokolů:

Evžen Dolan – Jednatel

Petr Dolan - Prokurista

Email:

(dále jen zhotovitel)

IČO: 49282522

info@stavebniapece.cz

Stavebni_a_pece@seznam.cz

DIČ.: CZ49282522

www.stavebniapece.cz

nové webové stránky již brzy



Stavební a pece, spol. s r. o.
Tovární 1112
537 01 Chrudim

Tel.:

Fax.:

Vyřizuje: p. Dolan

Strany se dohodly, že smlouva a smluvní vztah bude upraven dle podle z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.

II.

Předmět plnění:

Obnova bývalé konírny pro galerijní účely, č.p. 46, areál hradu Svojanov

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v následující dokumentaci:

- projektová dokumentace zpracovaná Ing. Petrem Šafářem – Projektová a inženýrská kancelář zak. č.: 2017-33
- závazné stanovisko oddělení státní památkové péče MěÚ Litomyšl č.j: 22622/2018 ze dne 18. 4. 2018.

III.

Doba plnění:

Předání staveniště dle vzájemné dohody zápisem do stavebního deníku, za předpokladu vhodných klimatických podmínek pro provádění prací.

Zahájení: červen 2018

Zakázka bude realizována za finanční podpory Ministerstva kultury ČR z Programu záchrany architektonického dědictví. Realizace bude probíhat v ročních etapách v návaznosti na objem získaných finančních prostředků a finančních možností města (nejdéle do 31. 10. 2021).

V roce 2018 bude realizována 1. etapa - Galerijní prostory jižního křídla. Termín dokončení 1. etapy je 31. 10. 2018

Další tři etapy v následujících letech budou realizovány v letech 2019 – 2021 a budou řešeny dodatky ke Smlouvě o dílo – pro objem prací bude určující výše získaného finančního příspěvku Ministerstva kultury ČR v daném roce.

IV.

Cena díla:

Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace. Předmět díla je blíže specifikován v oceněném výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1

Cena bez DPH: 4 335 128,97 Kč;

DPH 21%: 910 377,08 Kč

Cena celkem: 5 245 506,05 Kč

IČO: 49282522

info@stavebniapece.cz

Stavebni_a_pece@seznam.cz

DIČ.: CZ49282522

www.stavebniapece.cz

nové webové stránky již brzy



Stavební a pece, spol. s r. o.
Tovární 1112
537 01 Chrudim

Tel.: 4

7

Fax.: 4

Vyřizuje: p. Dolan P

Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) jen v případě, že dojde ke změně právních předpisů ovlivňující výši DPH.

Veškeré změny rozsahu předmětu díla proti položkovému rozpočtu, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

Cena díla 1. etapy realizované v roce 2018:

Galerijní prostory jižního křídla:

Cena bez DPH: 1 748 391,- Kč

DPH 21%: 367 162,- Kč

Celkem: 2 115 553,- Kč

Vedlejší a ostatní náklady 1. etapy - jižního křídla:

Cena bez DPH: 30 000,- Kč

DPH 21%: 6 300,- Kč

Celkem: 36 300,- Kč

Cena 1. etapy celkem: 2 151 853,- Kč včetně DPH

V.

Základní vztahy objednatele a zhotovitele

- Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště dle dohody, a to ve stavu způsobilém provádění prací včetně přípojky elektro a vody.
- Po dokončení prací zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů.
- Podle dokumentace si zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště. Cenu za jeho vybudování, případné úpravy stávajícího zařízení a jeho likvidaci, nese zhotovitel a je součástí stanovené smluvní ceny.
- Zhotovitel je povinen vést po celou dobu stavební deník, který je uložen u stavbyvedoucího a bude přístupný technickému dozoru objednatele. Obsah zápisu bude odpovídat platným předpisům. Strany jsou povinny se k zápisům vyjadřovat do 4 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných konstrukcí. Zástupce objednatele je povinen zkontrolovat tyto konstrukce do 3 dnů od prokazatelné výzvy zhotovitelem (aby nedocházelo ke zpoždění výstavby) a učinit zápis do SD. V případě, že tak neučiní, mohou být konstrukce zakryty a jsou brány jako odsouhlasené bez závad. V případě vzniklého rozporu či námitek s danou konstrukcí (ve stanovené lhůtě 3 dnů po vyzvání objednatele zhotovitelem), se považují konstrukce za nepřevzaté a nedokonalé a až do

IČO: 49282522

info@stavebniapece.cz

Stavebni_a_pece@seznam.cz

DIČ.: CZ49282522

www.stavebniapece.cz

nové webové stránky již brzy



Stavební a pece, spol. s r. o.
Tovární 1112
537 01 Chrudim

Tel.: 4

7

Fax.:

Vyřizuje: p. Dolan P

vyřešení důvodu nepřevzetí (o počet kal. dnů) se automaticky prodlužuje termín předání díla.
(o počet kalendářních dnů).

- f) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, požární ochranu a dodržování hygienických předpisů po celou dobu realizace díla.
- g) Kontrolní dny (kontrolní schůzky na stavbě za přítomnosti zástupce objednatele, zhotovitele a TDI) jsou stanoveny 1x za 14 dní (kalendářních), toto nevylučuje možnost stanovit kontrolní dny v případě potřeby 1x za 7 dní (kalendářních), vše musí být zaznamenáno a odsouhlaseno zhotovitelem i objednatelem ve stavebním deníku.
- h) Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v obvyklé kvalitě, pro tento druh stavby, a to v souladu s rozpočtem.
- i) Stavební materiály používané pro zhotovení díla, odpovídající projektové dokumentaci a zpracovaným rozpočtům zhotovitele. Případné změny musí být vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, se zápisem do stavebního deníku.

VI.

Dodávka díla

Jednotlivé etapy díla budou po dokončení předány a o tomto předání bude pořízen zápis potvrzený objednatelem i zhotovitelem.

VII.

Záruka na dílo:

- a) Za práce provedené na stavbě ručí zhotovitel 60 měsíců od předání díla. U technologií a výrobků, se zárukou kratší než 60 měsíců, je platná záruka v souladu s platnou lhůtou pro tyto technologie a výrobky (dle aktuální platné legislativy a záruky udané výrobcem).
- b) Zhotovitel neručí za mechanické poškození díla, nebo stavebních konstrukcí, způsobené jinou osobou než zaměstnancem zhotovitele, po předání díla objednavateli.

VIII.

Platební a fakturační podmínky:

- a) Objednavatel potvrzuje, že má zajištěno potřebné finanční krytí.
- b) Splatnost jednotlivých faktur je 14 dnů ode dne převzetí faktury. Ke každé faktuře bude přiložen soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem investora, na jehož základě bude faktura vypracována.
- c) Stavba bude finančně vypořádána do 90% rozpočtové ceny, dle bodu IV. Této smlouvy. Zbývajících částka ceny díla bude vyfakturována po odstranění vad a nedodělků.
- d) V případě neplacení odsouhlasených faktur, vyúčtuje zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky, za každý den prodlení.

IX.

Závěrečná ujednání:

- a) Jednotlivé dílčí plnění této smlouvy jsou až do jeho uhrazení majetkem zhotovitele.

IČO: 49282522

info@stavebniapece.czStavebni_a_pece@seznam.cz

DIČ.: CZ49282522

www.stavebniapece.cz

nové webové stránky již brzy



Stavební a pece, spol. s r. o.
Tovární 1112
537 01 Chrudim

Tel.: [REDACTED]

Fax.: [REDACTED]

Vyřizuje: p. Dolan [REDACTED]

- b) Ve věcech technických při provádění díla bude objednavatele zastupovat Ing. Petr Šafář – Projektová a inženýrská kancelář, Nová 205, IČO 11103949, tel. [REDACTED] Zhotovitele bude ve všech technických záležitostech zastupovat p. Dolan Evžen a p. Dolan Petr
- c) V případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním díla po delší dobu než 20 dní, má objednavatel právo od smlouvy odstoupit, a to bez povinnosti platit jakékoliv sankční náklady.
- d) Jako sankce vyplývající z nedodržení termínu dokončení jednotlivých etap díla, se sjednává pokuta 0,1% z ceny díla za každý, byť i započatý 1 den prodlení. Toto ustanovení nevylučuje dohodu s objednavatelem o posunutí termínu dokončení, které musí být uzavřeno písemně. Touto pokutou není dotčeno právo objednavatele na ostatní sankce vyplývající z této smlouvy.
- e) Závady zjištěné při předávacím řízení budou zhotovitelem odstraněny v co nejkratším možném termínu (max. 14 dnů) a práce budou zahájeny ihned po výzvě objednavatele za předpokladu příznivých klimatických podmínek pro provádění prací. Práce budou prováděny bez zbytečného přerušení.
- f) Termín odstranění vad reklamovaných v záruční době je zhotovitel povinen projednat do 10 dnů po jejich oznámení objednavatelem.
- g) Zhotovitel díla nese plnou zodpovědnost za škody způsobené v průběhu provádění díla.
- h) Tato smlouva je vyhotovena 2x, 1x obdrží objednavatel a 1x zhotovitel
- i) Smlouvu lze měnit, či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle článku č. I této smlouvy o dílo.
- j) Smluvní strany prokázaly způsobilost k uzavření smlouvy. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy

Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr

V Chrudimi dne:

V Poličce dne: 27. 4. 2018

Za zhotovitele: **p. Dolan Evžen – jednatel**
 Stavební a pece, spol. s r.o.

Za objednavatele: **Jaroslav Martinů – starosta**

Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku
 k individuálnímu / limitovanému * příslibu zajištěna
 příkazem operace 26. 4. 2018 [REDACTED]

datum a [REDACTED]
 správcem rozpočtu 26. 4. 2018 [REDACTED]
 * nehodící se škrtněte datum a podpis

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
 Schváleno Radou - Zastupitelstvem města Poličky

dne 26. 4. 2018 usnesením č. 159
 Doložkou opatřil(a) [REDACTED]

IČO: 49282522

info@stavebniapece.cz

Stavebni_a_pece@seznam.cz

DIČ.: CZ49282522

www.stavebniapece.cz

nové webové stránky již brzy