



Smlouva č. 6318012193

Kupní smlouva

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 422 222/0800

VS: 6318012193

(dále také jako prodávající)

a

FLORPLANT s.r.o.

se sídlem Kaštanová 740/141, 617 00 Brno

zastoupená Ing. Emilem Kostkou, jednatelem, nar. [REDACTED]

Společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35594

IČ: 25374320

DIČ: CZ25374320

(dále také jako kupující)

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem těchto pozemků:

- pozemku p.č. 383/95 orná půda o výměře 58 m²
- pozemku p.č. 383/103 orná půda o výměře 43 m²
- pozemku p.č. 383/114 orná půda o výměře 56 m²
- pozemku p.č. 383/118 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 390 m²
- pozemku p.č. 383/122 orná půda o výměře 64 m²
- pozemku p.č. 383/126 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 380 m²

vše v k.ú. Dolní Heršpice (dále jen Předmět koupě)

1.2. Předmět koupě je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující výše specifikovaný Předmět koupě touto smlouvou z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 1.594.456,-Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 334.835,76 Kč tj. celkem částka 1.929.291,76 Kč (slovy: jeden milion devět set dvacet devět tisíc dvě stě devadesát jedna korun českých sedmdesát šest haléřů), tedy prodávající se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Kupující zaplatil prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 1.929.291,76 Kč vč. 21 % DPH (slovy: jeden milion devět set dvacet devět tisíc dvě stě devadesát jedna korun českých sedmdesát šest haléřů) před podpisem této kupní smlouvy, a to v plné výši na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č.ú. 111422222/0800, VS 6318012193.

2.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání předmětu koupě kupujícímu do užívání.

2.4. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

2.5. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

III.

3.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

3.2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnických práv z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3.3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

IV.

4.1. Kupující a prodávající se dohodli, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu koupě (den uskutečnění zdanitelné plnění). Protokolární předání nebude realizováno.

4.2. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

4.3. Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího, jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V.

5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

5.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající, a to ve lhůtě do 14 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

6.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujícího úředně ověřeny.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21. 3. 2018.

Prodej Předmětu koupě byl schválen na Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 10. 4. 2018, bod č. 73.

V Brně dne: 04 -05- 2018

V Brně dne: 20. 4. 2018

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor

za FLORPLANT s.r.o.
Ing. Emil Kostka, jednatel



Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/A
poř.č. legalizace 01010/A
vlastnoručně podepsal/a

Emil Kostka, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
této ověřovací doložky

V Brně dne 20.4.2018

Legalizaci provedl/a [redacted]



