**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jitkou Blehovou, vedoucí pobočky Děčín, KPÚ pro Ústecký kraj

adresa: 28.října 979/19, 405 01 Děčín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: **Agrokomplex, spol. s r.o**.

sídlo: **Příbramská 278, 407 25 Verneřice**

IČO: **47287977**

DIČ: **CZ47287977**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem

oddíl C, vložka 3177

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Helena **Doušová**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU

**č. 52N16/11**

**Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemkyve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Děčín.

Tyto pozemky byly předmětem **Rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 658190/2015/Su**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra | druh pozemku |
|  **Verneřice** | **Verneřice** | **KN** | **2325** | **328** | **travní porost** |
| **2343** | **229086** | **orná půda** |
| **2366** | **15461** | **orná půda** |
| **2368** | **24491** | **orná půda** |
| **2422** | **40288** | **orná půda** |
| **2463** | **22839** | **travní porost** |
| **2476** | **72691** | **travní porost** |
| **2523** | **76404** | **orná půda** |

#### Čl. II

 Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

* **provozování zemědělské výroby a zabezpečení ochrany přírody**

**Čl. III**

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

 c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

 f) provádět podle podmínek sběr kamene,

 g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,

 h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s  pozemkem, jenž je předmětem pachtu,

 i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný pozemek, jenž jepředmětem pachtu.

**Čl. IV**

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2016** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku*,* anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

**Čl. V**

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
2. Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **45.029,-** Kč (slovy: čtyřicet-pěttisícdvacetdevět korun českých).

4)Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **……….** variabilní symbol **5211611.**

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 45.029,- Kč (slovy: čtyřicetpěttisícdvacetdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.

 Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **……….**, variabilní symbol **5211611.**

 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

**Čl. VI**

 Pokud je na propachtovaném pozemku zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

* u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
* k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**Čl. VII**

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek*,* který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

**Čl. VIII**

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

**Čl. IX**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. X**

 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopispřebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### Čl. XI

 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. XII**

 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 30.9.2016

………………………………………… ……………………………….

 ČR - Státní pozemkový úřad Agrokomplex spol.s.r.o.

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj Ing. Helena **Doušová**

Ing. Jitka **Blehová** pachtýř

 vedoucí pobočky Děčín

 propachtovatel

Za správnost: *Bc.Yveta Stiborová*

…………………………..…..

 *podpis*