

Smlouva o dílo na dodávku stavebně-montážních prací

(dále jen smlouva)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a
ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících

Č. smlouvy objednatele:

Č. smlouvy zhotovitele:

I.

Smluvní strany

Objednatel: Dětský domov Krnsko, příspěvková organizace
sídlo: Krnsko, Horní Krnsko 180, PSČ 294 31
zastoupený: Mgr. et Mgr. Josefem Povolným, ředitelem
IČO: 48682161
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 437181/0100

(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel: GASTREND spol. s r.o.
sídlo: Mladá Boleslav, Ptácká 234/4, PSČ 293 01
zastoupený: Karlem Hejlem, jednatelem společnosti
zapsán: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 6995
IČO: 42715822
DIČ: CZ42715822
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 423149-181/0100
plátce DPH

(dále jen **zhotovitel**)

II.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka stavebně-montážních prací včetně dodávek materiálů na stavbě (dále jen stavba nebo dílo):

Dětský domov Krnsko – úprava plochy areálu

v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 8.9.2016.

Základní technické údaje stavby:

Úprava plochy – bet. dlažba tl. 8 cm – 62 m²

III.
Lhůta plnění

zahájení prací: 11/2016

dokončení a předání díla: 1/2017

IV.
Cena za dílo

Cena za dílo bez DPH	69.090,00 Kč
DPH (21%)	14.508,90 Kč
Cena za dílo vč. DPH	83.599,00 Kč

Cena za dílo je stanovena smluvními stranami na základě nabídkové ceny zhotovitele. Změna ceny je možná pouze za podmínek uvedených v článku VIII. odst. 1. této smlouvy. (není možné navýšení ceny).

V.
Platební podmínky

1. V případě realizace stavby s termínem delším jeden kalendářní měsíc se smluvní strany dohodly na tom, že pro krytí nákladů na provádění díla bude zhotovitel vystavovat daňové doklady (faktury) na základě zjišťovacího protokolu o rozsahu prací, provedených za daný kalendářní měsíc a odsouhlasených oběma smluvními stranami. Daňové doklady zhotovitel vystaví do 15 kalendářních dnů od odsouhlasení rozsahu prací.
Měsíční daňové doklady budou vystavovány maximálně do výše 90% celkové ceny díla.
Ke dni předání a převzetí celého díla (jeho poslední části) objednateli vystaví zhotovitel na základě předávacího protokolu daňový doklad na cenu za zbývající část díla a to do 15

kalendářních dnů. Objednatel vyfakturovanou cenu uhradí do 20 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu.

2. V případě realizace stavby v jednom kalendářním měsíci se smluvní strany dohodly na tom, že zhotovitel po přejímce dokončeného díla vystaví do 15 kalendářních dnů daňový doklad na dohodnutou cenu, s datem zdanitelného plnění ke dni přejímky díla.
3. V daňových dokladech budou uvedeny všechny předepsané údaje platného zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. V případě prodlení se zaplacením dílčích daňových dokladů nebo vyfakturované ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky podle občanského zákoníku, v platném znění.
4. Pokud nebudou mít daňové doklady (faktury) shora dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn doklady s uvedením důvodu vrátit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu objednateli.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu:

Do 4.11.2016

2. Předání staveniště smluvní strany potvrdí svými podpisy ve stavebním deníku.
3. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo a to 5 dnů po oznámení zhotovitele o jejím dokončení a výzvě k jejímu převzetí. Objednatel však není povinen dílo převzít, pokud toto dílo vykazuje vady a nedodělky, které brání jeho řádnému užívání.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy v kvalitě odpovídající platným technickým předpisům.
2. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při naplňování zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a všech navazujících předpisů, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 406/2004 Sb., v platném znění, o bližších minimálních požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu. V tomto smyslu je

povinen, informovat objednatele o všech skutečnostech rozhodných pro řádné podání Oznámení o zahájení prací na OIP dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění.

3. Zhotovitel povede stavební deník do kterého bude zaznamenávat postupy prací a rozhodující údaje o stavbě. Zápisy do stavebního deníku budou obě strany řešit neprodleně, tj. nejpozději do 3 kalendářních dnů po jejich pořízení bude druhá strana písemně reagovat vyjádřením do stavebního deníku. Technickému dozoru objednatele zhotovitel umožní neomezený přístup na stavbu.
4. Zhotovitel je povinen zajistit veškerý materiál ke zhotovení díla vlastní kapacitou. Materiál musí být schválený příslušnou státní zkušebnou a zhotovitel bude proto používat pouze materiál od dodavatele, u něhož je kvalita materiálů garantována.

VIII.

Zvláštní ujednání

1. V případě neprovedených prací (dále jen méněpráce), které jsou řádně zdůvodněné, vzájemně projednané a písemně potvrzené do stavebního deníku, se cena upravuje takto: a) vyskytnou-li se na stavbě vícepráce, budou vícepráce kráceny o méněpráce; b) v případě výskytu pouze méněprací, bude o tuto částku snížena i cena za dílo.

Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem rozestavěné stavby je zhotovitel do doby předání a převzetí dokončeného díla.

IX.

Všeobecná ujednání

1. Smluvní strany zmocňují k jednání v rozsahu této smlouvy tyto své zaměstnance:

Objednatel*: Mgr. et Mgr. Josef Povolný

Zhotovitel**: Miroslav Slánský, Karel Āoupalík, Karel Hejl (hejl@gastrend.cz)

**u objednatele bude uveden kontaktní e-mail*

***u minimálně jedné kontaktní osoby zhotovitele bude uveden kontaktní e-mail*

2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 36 měsíců. Záruční doba začne běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Případné vady reklamované objednatelem při přejímacím řízení nebo v záruční době začne zhotovitel odstraňovat do 1 týdne od uplatnění reklamace a odstraní je nejpozději do 14 kalendářních dnů od uplatnění reklamace.
3. Při nepředání staveniště objednatelem v termínu dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč denně.

4. V případě nedodržení stanoveného postupu v čl. VII. odst. 3. a čl. VIII. odst. 1. nebudou objednatel vícepráce uznány.
5. Při neodstranění vady či nedodělku v termínu, stanoveném v odst. 2. tohoto článku, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a to za každou jednotlivou vadu či každý jednotlivý nedodělek.
6. Při nedodržení lhůty, dohodnuté pro dokončení a předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuty uhradí strana povinná do 21 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování.
8. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo strany oprávněné na náhradu škody v plném rozsahu, i když tyto škody přesáhnou odpovídající smluvní pokuty.
9. Smluvní strany se dále dohodly, že si mohou započíst jakékoliv vzájemné pohledávky.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a příslušnými souvisejícími právními předpisy.
3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Podpisem této smlouvy zhotovitel, jako subjekt údajů, potvrzuje, že objednatel, jako správce údajů, splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Zhotovitel, jako subjekt údajů, prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu, danému touto smlouvou. Objednatel se zavazuje při správě osobních údajů zhotovitele využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden. Změny a doplňky smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, a to ve stejném počtu výtisků.
6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení společně prohlašují, že s textem této smlouvy souhlasí, veškerá smluvní ujednání byla učiněna podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.

V Krnsku dne 26.10.2016

Za objednatele

Mgr. et Mgr. Josefem Povolným
ředitelva organizace



V Mladé Boleslavi dne 26.10.2016

Za zhotovitele



Karel Hejl
jednatel společnosti