



# DODATEK Č. 8 SMLOUVY O DÍLO

(dále jen Smlouva)

uzavřené dne 22. 11. 2016 ve věci realizace veřejné zakázky vedené pod názvem „OBECNÍ DŮM ĎABLICE“ dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

<b>Objednatel:</b>	<b>Městská část Praha - Ďáblice</b>
<b>Oprávněný zástupce objednatele:</b>	<b>Ing. Miloš Růžička, starosta</b>
<b>IČ:</b>	<b>00231266</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Květnová č.p. 553/52, Praha - Ďáblice</b>
<b>Bankovní spojení:</b>	<b>501855998/6000</b>
<b>ID datové schránky zadavatele:</b>	<b>dkvbw9b</b>

Dále jen „Objednatel“

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>První KEY-STAV, a.s.</b>
<b>Oprávněný zástupce:</b>	Roman Michlíček, předseda představenstva Ing. Petr Kabát, místopředseda představenstva Ing. Karel Krchňáček, člen představenstva
<b>Zapsaný:</b>	U Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1781
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>IČ/DIČ:</b>	25385127 / CZ25385127
<b>Sídlo/místo podnikání:</b>	Lánská 128, 739 61 Třinec – Kanada
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Roman Michlíček, předseda představenstva Ing. Petr Kabát, místopředseda představenstva
bankovní spojení	Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek – Místek Č. ú.: 19-3834900287/0100
kontaktní údaje: telefon: e-mail: 595 530 700; sekretariat@key-stav.cz	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Petr Kobielus, HVP Ing. Karel Krchňáček, člen představenstva
kontaktní údaje: telefon: e-mail: 733 161 787; <a href="mailto:kobielus@key-stav.cz">kobielus@key-stav.cz</a> 602 557 791; <a href="mailto:krchnacek@key-stav.cz">krchnacek@key-stav.cz</a>	
ID datové schránky: ptrfvju	

Dále jen „Zhotovitel“

## 1.

### Povaha a potřeba změny závazku ze smlouvy

Tento dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 4, 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen ZZVZ), na základě dílčích změn, které jsou podrobněji specifikovány v přílohách č. 1 až 10 k tomuto dodatku a jejichž potřeba vznikla v průběhu dosavadní realizace díla.

## 2.

### Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy dle změnových listů:

19 - OK konzole pro scénické osvětlení

26 - Revizní dvířka kanalizačních svodů

(změny dle § 222 odst. 5 ZZVZ)

21 - doplnění fasády a úprava povrchu

23 - Měděné potrubí ÚT

24 - Podlahy PVC a parketové

25 - VZT potrubí - multifunkční sál

27 - výplně otvorů vnitřní - doplnění prvků

28 - Chlazení - doplnění řízení klima jednotek

(změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ)

29 - zesílení kování - ocelové a dřevěné dveře

(změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

2.2. Dopady změn předmětu díla do ceny díla činí

ZL č.	Název	CENA bez DPH	CENA vč. DPH
19	OK konzole pro scénické osvětlení	111 736,00	135 200,56
21	Doplnění fasády a úprava povrchu	65 058,09	78 720,28
23	Měděné potrubí ÚT	11 394,96	13 787,90
24	Podlahy PVC a parketové	241 297,59	291 970,08
25	VZT potrubí - multifunkční sál	88 702,78	107 330,36
26	Revizní dvířka kanalizačních svodů	28 390,00	34 351,90
27	Výplně otvorů vnitřní - doplnění prvků	69 944,00	84 632,24
28	Chlazení - doplnění řízení klima jednotek	75 071,43	90 836,43
29	Zesílení kování - ocelové a dřevěné dveře	178 217,95	215 643,71
	<b>Součet</b>	<b>869 812,80</b>	<b>1 052 473,48</b>

2.3. Celková cena díla po promítnutí dopadů tohoto dodatku činí:

41 588 414,73 Kč bez DPH,

slovy: „čtyřicetjedenmilionpětsetosmdesátosmtisícčtyřistačtrnáctkorunsedmdesáttřihaléřečeské“

tj. 50 321 981,82 Kč vč. 21% DPH,

slovy:

„padesátmilionůtřistadvacetjedentisícdevětsetosmdesátjednakorunaosmdesátdvahaléřečeské“

2.4. Předmětem tohoto dodatku je také dále uvedený posun termínu dokončení a předání díla k zahájení jeho kolaudace. S ohledem na posun pokládky kabelových rozvodů v podlahách (viz změny dle ZL17 a ZL20 v dodatcích smlouvy č. 5 a 6 způsobenými okolnostmi, které zadavatel nemohl objektivně předvídat) a s tím souvisejícím posunutím následných stavebních a dokončovacích prací na podlahových konstrukcích je třeba před pokládkou parketových a lepených krytin dle ZL24 dosáhnout požadované hodnoty vlhkosti podkladu max. do 0,5 % zbytkové vlhkosti CM. Této požadované vlhkosti nebylo v plánovaných termínech dosaženo (viz zápisy ve st. deníku 12.3.2018, 28.3.2018). Striktní požadavek na max. vlhkost má dopad na termín pokládky a tím pádem i na termín celkového dokončení díla. Protože technologicky není možné pokládku provést dříve, termín uvedený v čl. 3.1. dodatku č. 5, ve věci čl. smlouvy č. 3.2, který zní:

„Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat nejpozději do 16,5 měsíců od zahájení stavby.“

se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat nejpozději do dne 18. května 2018.“

### 3.

#### Doložka platnosti právního jednání

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo, když podstatné náležitosti dodatku byly schváleny Radou Městské části Praha - Ďáblice usnesením č. č. 841/18/RMČ ze dne 9. dubna 2018.

### 4.

#### Další a závěrečná ujednání

4.1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.

V Praze Ďáblicích ..... 25/4 ..... 2018

Frýdku -  
Ve Místku dne ..... 20/4/ ..... 2018

podpis:



za Objednatele

*Ing. Miloš Růžička, starosta*

podpis:

za Zhotovitele

*Roman Michlíček, předseda  
představenstva*

**První KEY-STAV, a.s.**  
Lánská čp. 128, 739 61 Třinec  
tel.: +420 595 530 700  
GSM BRÁNA: +420 602 532 849  
IČ: 25385127, DIČ: CZ25385127

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 19
- Příloha č. 2 – Změnový list č. 21
- Příloha č. 3 – Změnový list č. 23
- Příloha č. 4 – Změnový list č. 24
- Příloha č. 5 – Změnový list č. 25
- Příloha č. 6 – Změnový list č. 26
- Příloha č. 7 – Změnový list č. 27
- Příloha č. 8 – Změnový list č. 28
- Příloha č. 9 – Změnový list č. 29
- Příloha č. 10 – Vyjádření technického dozoru

# Změnový list číslo 19 - konzole pro scénické osvětlení

Název akce: "OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE"  
Objednatel: Městská část Praha-Ďáblice, Úřad městské části, Květnová 553, 182 02 Praha 8 - Ďáblice  
Zhotovitel: První KEY-STAV,a.s., Lánska 128, 739 61 Třinec - Kanada  
Projektant: A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov

## Předmět změnového listu

Doplnění OK konzoly pro scénické osvětlení do multifunkčního sálu

## Část díla dotčená změnovým listem

Obecní Dům Ďáblice

## Popis změny, popis technického řešení

### Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

V PD nebyla OK konzole scénického osvětlení multifunkčního sálu uvedena.

### Nové řešení :

Nosná ocelová konstrukce konzole scénického osvětlení zavěšeného u stropní konstrukce.

### Zdůvodnění změny :

Na upozornění zadavatele. Multifunkční sál je určen i pro kulturní představení. Bez nosné ocelové konzole scénického osvětlení by nemohl multifunkční sál plnohodnotně plnit svou úlohu.

### Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Není

### Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

Záznam ve stavebním deníku

### Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: ne

Vliv na kvalitu díla: nemá vliv na kvalitu díla.

Vliv na cenu:

Přípočty k ceně díla bez DPH: 111 736,00 Kč

Odpočty z ceny díla bez DPH: 111 736,00 Kč

Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH: - Kč

Fakturováno v

0%

Za zhotovitele:  
Ing. Petr Kobiélusz

Za projektanta:  
Ing. Arch. Peter Lacko

Za objednatele:  
Ing. Miloš Růžicka



Za TDI:  
Ing. Marek Raška

**REINVEST**

REINVEST spol. s r. o. (3)  
Novému dvoru 897/66, Praha 4,  
DIČ: CZ65410840, zapsáno  
u MS v Praze oddíl C, v. 44457

## Soupis prací

Stavba :	Obecní dům d'áblice	Rozpočet:
Objekt :		

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
1	767-vlastní	Materiál - plochá ocel 70/5mm, tr 48/3 - cca 90m, šrouby M8, vruty 6mm	ks	51,00	473,00	24 123,00
2	767-vlastní	Výroba	ks	51,00	704,00	35 904,00
3	767-vlastní	Povrchová úprava - Komaxit 9010	ks	51,00	259,00	13 209,00
4	767-vlastní	Doprava, montáž, manipulace	kpl	1,00	38 500,00	38 500,00
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>111 736,00</b>

<b>Změnový list číslo 21 - doplnění fasády a úprava povrchu</b>		
Název akce:	"OBCNÍ DŮM ĎÁBLICE"	
Objednatel:	Městská část Praha-Ďáblice, Úřad městské části, Květnová 553, 182 02 Praha 8 - Ďáblice	
Zhotovitel:	První KEY-STAV,a.s., Lánska 128, 739 61 Třinec - Kanada	
Projektant:	A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov	
<b>Předmět změnového listu</b>		
Doplnění fasády na severní straně objektu pod konstrukcí únikové rampy (viz ZL11)		
<b>Část díla dotčená změnovým listem</b>		
Obecní Dům Ďáblice		
<b>Popis změny, popis technického řešení</b>		
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>		
PD bylo uvažováno schodiště s monolitickými základovými pásy, a úniková cesta vedená ze společenského sálu na násypu s opěrnou zdí.		
Povrchová úprava stěn sálu byla v PD uvažována tak že bude ponechán přírodní povrch betonových tvárnic		
<b>Nové řešení :</b>		
Doplnění 11m2 fasádních panelů místo původně uvažovaného základového pasu a 276m2 finální úpravy vnitřní stěny		
<b>Zdůvodnění změny :</b>		
Tato změna vyplynula z dodatečného požadavku správního orgánu zachovat kořenový systém stávajících rostlých stromů. Fasádní panely zakrývají část betonového základu pod pochozí úroveň rampy. V souvislosti se změnou projektu elektroinstalace, která nemohla být předem předpokládána, vzniklo na vnitřním povrchu stěn sálu takové množství drážek pro elektroinstalaci, že po jejich zapravení byla konstatována esteticky a funkčně nepřijatelná finální podoba stěn sálu. Z tohoto důvodu bylo přikročeno k natažení celoplošné tenkovrstvé omítky stěn sálu.		
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci :</b>		
Není		
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:</b>		
Záznam ve stavebním deníku		
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu díla: nemá vliv na kvalitu díla.		
Vliv na cenu:		
<b>Přípocety k ceně díla bez DPH:</b>	65 058,09 Kč	
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>		
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	65 058,09 Kč	
<b>Fakturováno v</b>	0% - Kč	
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za objednatele:
První Ing. Petr Kopejš Lánská čp. 128/739 61 Třinec tel.: +420 595 530 700 GSM BRÁNA: +420 595 530 899 IČ: 25335127, DIČ: CZ725385127	Ing. Arch. Peter Lacko	Ing. Miloš Růžicka
Za TDI:		
Ing. Marek Raška		



**REINVEST** spol. s r. o. (3)  
K Novému dvoru 897/66, Praha 4,  
DIČ: CZ65410840, zapsáno  
u MS v Praze oddíl C, vl. 44457


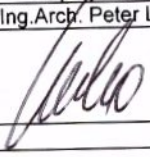
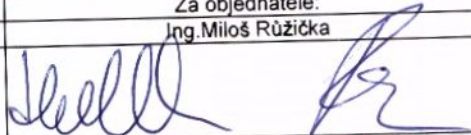



## Soupis prací

Stavba :	Obecní dům d'áblice	Rozpočet:
Objekt :		

<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
44	342172040R00	Montáž sténových sendvičových panelů, tl.nad 8 cm vč. montáže veškerých lemovacích a pomocných prvků příloha č.1 výkres schodiště-uprava fasády	m2	11,02	276,00	3 041,52
63	61210314	Panel sténový sendvičový tl. 150 mm kompletní značkový výrobek, izolant minerální vlna příloha č.1 výkres schodiště-uprava fasády	m2	11,02	900,60	9 924,61
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompetní konstrukce</b>				<b>12 966,13</b>



Změnový list číslo		23 - Měděné potrubí ÚT	
Název akce:	"OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE"		
Objednatel:	Městská část Praha-Ďáblice, Úřad městské části, Květnová 553, 182 02 Praha 8 - Ďáblice		
Zhotovitel:	První KEY-STAV,a.s., Lánska 128, 739 61 Třinec - Kanada		
Projektant:	A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov		
<b>Předmět změnového listu</b>			
Měděné potrubí			
<b>Část díla dotčená změnovým listem</b>			
Obecní Dům Ďáblice			
<b>Popis změny, popis technického řešení</b>			
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>			
V DPS a výkazu výměr je položka v bloku společenského sálu trubka měděná SF Cu F37 rozměr 18x1mm v celkové výměře 4mb			
<b>Nové řešení :</b>			
Doplnění skutečné výměry na základě výkresové dokumentace a skutečnosti trubka měděná SF Cu F37 rozměr 18x1mm v celkové výměře 40bm			
<b>Zdůvodnění změny :</b>			
Chyba v rozpočtu - celková výměra odpovídá 40bm			
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci:</b>			
Není			
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:</b>			
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>			
nemá			
Vliv na kvalitu díla: nemá vliv na kvalitu díla.			
Vliv na cenu:			
<b>Připočty k ceně díla bez DPH:</b>		11 394,96 Kč	
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>		11 394,96 Kč	
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>		-	
<b>Fakturováno v</b>		0% - Kč	
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za objednatele:	
Ing. Petr Kobiélusz	Ing. Arch. Peter Lacko	Ing. Miloš Růžička	
			
Za TDI:			
Ing. Marek Raška			
<b>REINVEST</b>			
REINVEST spol. s r. o. (3) K Novému dvoru 897/66, Praha 4, DIČ: CZ65410840, zapsáno u MS v Praze oddíl C, vl. 44457			

## Soupis prací

Stavba :	Obecní dům d'áblice			Rozpočet:	
Objekt :					
<b>Díl: 713</b>	<b>Ústřední topení</b>				
140	Blok společenský sál				
	Trubka měděná tvrdá SF Cu F37 18x1	bm	36,00	238,63	8 590,68
143	teplená izloace 18x1	bm	36,00	59,33	2 135,88
	zkouška těsnosti	kap	1,00	250,00	250,00
	zkouška tlaková	kap	1,00	250,00	250,00
	<b>Celkem za</b>	<b>Blok společenský sál</b>			<b>11 226,56</b>
<b>Díl:</b>	<b>VRN</b>				
	Zařízení staveniště	%	1,50	11 226,56	168,40
	<b>Celkem za</b>	<b>VRN</b>			<b>168,40</b>
<b>Celkem vícepráce</b>					<b>11 394,96</b>

Změnový list číslo		24 - Podlahy PVC a parketové	
Název akce:	"OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE"		
Objednatel:	Městská část Praha-Ďáblice, Úřad městské části, Květnová 553, 182 02 Praha 8 - Ďáblice		
Zhotovitel:	První KEY-STAV,a.s., Lánska 128, 739 61 Třinec - Kanada		
Projektant:	A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov		
<b>Předmět změnového listu</b>			
Doplnění betonových podlah o krytiny.			
<b>Část díla dotčená změnovým listem</b>			
Obecní Dům Ďáblice			
<b>Popis změny, popis technického řešení</b>			
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>			
V DPS byly pro místnosti m.č. 3.03; 3.04, 3.05, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 04.07 a 04.12 uvedeny pouze betonové leštěné, hydrofobizované povrchy bez další krytiny. Taktéž výkaz výměr krytiny v těchto místnostech neobsahoval. V části dalších prostor navrženo PVC v nedostatečné tloušťce pro komerční prostory.			
<b>Nové řešení :</b>			
Provedení povlakové krytiny PVC tl. 2,5mm v místnostech m.č. 3.03; 3.04, 3.05, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17. v této souvislosti bude sokl provedený stejně jako u betonové podlahy - dřevěné lišty. V ostatních stávajících místnostech, kde bylo uvažováno PVC se mění tloušťka PVC na 2,5mm s hledem na doporučení pro použití v komerčním prostoru. V místnosti 4.07 a 4.12 bude jako povrchová úprava stejná jako v návazném společenském sále - podlaha parketová.			
<b>Zdůvodnění změny :</b>			
Tato změna byla vyvolána na základě upozornění objednatele z 01/2018 - potřeba splnění příslušných hygienických předpisů v prostorech pro lékaře a upřesnění využití ostatních prostor - kanceláře úřadu, které nebylo známo v době vydání PD. V místnostech 4.07 a 4.12 byla změněna skladba podlahy za parkety z důvodu napojení podlahy na sál s			
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci :</b>			
Není			
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:</b>			
Zapsáno v zápise s KD			
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>			
Vliv na termín: S ohledem na posun pokládky kabelových rozvodů v podlahách a posunutí následných stavebních a dokončovacích prací na podlahových konstrukcích (viz ZL17) je třeba před pokládkou parketových a lepených krytin dosáhnout požadované hodnoty vlhkosti podkladu max. do 0,5 % zbytkové vlhkosti CM. Této požadované vlhkosti nebylo v plánovaných termínech dosaženo (viz zápisy ve st. deníku 12.3., 28.3.). Striktní požadavek na max. vlhkost může mít dopad na termín pokládky a tím pádem i na termín celkového dokončení díla. Technologicky nebude možné pokládku provést dříve. Žádáme o posun termínu do 18.5.2018, tj 17 měsíců od zahájení stavby.			
Vliv na kvalitu díla: nemá vliv na kvalitu díla.			
Vliv na cenu:			
<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>		293 546,45 Kč	
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>		-	
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>		241 297,59 Kč	
<b>Fakturováno v</b>		0%	
		- Kč	
Za zhotovitele:		Za projektanta:	
Ing. Petr Kobiélusz		Ing. Arch. Peter Lacko	
První KEY-STAV, a.s. Lánská čp. 128, 739 61 Třinec tel.: +420 602 531 343 GSM BRÁNA: +420 602 531 343 IČ: 25385127, DIČ: CZ25385127			
Za TDI:			
Ing. Marek Raška			

**REINVEST**

REINVEST spol. s r. o., (3)  
K Novému dvoru 897/66, Praha 4,  
DIČ: CZ65410840, zapsáno  
u MS v Praze oddíl C, vl. 44457

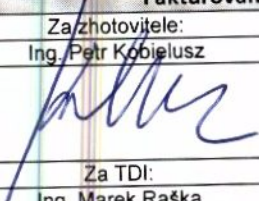
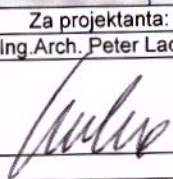
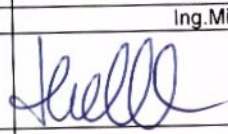
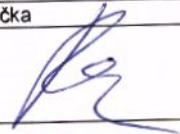




## Soupis prací

Stavba :	Obecní dům d'áblice	Rozpočet:			
Objekt :					
<b>Díl: 713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				
713191100RT00	Položení separační fólie včetně dodávky fólie PE + přelepení spojů Místnosti 03.03-05; 03.11-18	m2	195,58	18,25	3 568,94
634112115RT00	Obvodová dilatace podlahovým páskem v 150 mm mezi stěnou a samonivelačním potěrem s folií viz. soklová lišta	m	170,01	22,05	3 748,61
			154,55		
<b>Celkem za</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>7 317,55</b>
<b>Díl: 775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				
319	776101121R00 Provedení penetrace podkladu vč. dodávky P 1.04:233,6*1,05 m.č 4.07 - 3,85x2+1,8; m.č 4.12 - 3,85x2+1,8	m2	264,28	21,16	5 592,16
			245,28		
			19,00		
315	775413122R00 Podlahové lišty připevněné vruty, DB 7/2 cm m.č 4.07 - 3,85x2+1,8; m.č 4.12 - 3,85x2+1,8	m	19,00	62,31	1 183,89
			19,00		
316	775511291R00 Podlahy vlysové do tmele, tl.25 mm, dubové 4. třídy na pero a drážku, formát 70x400mm m.č 4.07 - 6,8m2; m.č 4.12 - 6,8m2	m2	13,60	942,40	12 816,64
			13,60		
317	775599150R00 Lak dřevěných podlah 2x, přebroušení pigmentový přírodní olej m.č 4.07 - 6,8m2; m.č 4.12 - 6,8m2 x 1,05	m2	14,18	142,60	2 021,36
			14,18		
318	998775101R00 Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	t	0,13	492,42	64,01
<b>Celkem za</b>	<b>775 Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>21 678,06</b>
<b>Díl: 776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				
	776101121R00 Provedení penetrace podkladu vč. dodávky Místnosti 03.03-05; 03.11-18	m2	177,80	27,60	4 907,28
63-Vlastní	D+M Soklová lišta podlahy P 1.01 duropolymerová lišta 15/70mm vč, nátěru teplá šedá 03.03 - 3,05+3,8x2+0,75-0,8 03.04 - 4,55+1,7+0,75+3x2 03.05 - 1,8x4-0,8 03.11 - 3,8x3+0,95+0,75-0,8 03.12 - 2,82+5,8x2-1,6+3,8 03.13 - 5,8x2+3,8x2-0,8x2 03.14 - 3,8x4-2,3 03.15 - 3,8x2+0,75x2 03.16 - 7,8x2+0,75x4 03.17 - 3,8x2+0,75x2 03.18 - 3,8x2-0,7+6x2-0,8-2,3	bm	162,28	148,35	24 073,87
			23,13		
			13,00		
			6,40		
			12,30		
			16,62		
			17,60		
			12,90		
			9,10		
			18,60		
			9,10		
			15,80		
776521110R00	Lepení povlak podlah z pásů z linolea na lepidlo Místnosti 03.03-05; 03.11-18	m2	177,80	149,50	26 581,10
28410152	Linoleum přírodní tl. 2,5 mm šířka role = 2m Veneto, Trentino Místnosti 03.03-05; 03.11-18	m2	195,58	604,90	118 306,34
323	28410152 Linoleum přírodní tl. 2,5 mm šířka role = 2m Veneto, Trentino dle výkresu číslo D1.1.1.4, D1.1.1.12 a technické zprávy: P 1.02:(30,4+11,2+14,6+15,4+11,2+14,6+15,4+8)*1,05	m2	126,84	604,90	76 725,52
			126,84		
324	998776101R00 Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,82	11 730,00	9 618,60
<b>Celkem za</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>260 212,71</b>
<b>Díl:</b>	<b>VRN</b>				
	Zařízení staveniště	%	1,50	289 208,32	4 338,12
<b>Celkem za</b>	<b>VRN</b>				<b>4 338,12</b>
<b>Celkem vícepráce</b>					<b>293 546,45</b>

## Soupis prací

Stavba :		Obecní dům d'ábllice			Rozpočet:	
Objekt :						
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				
323	28410152	Linoleum přírodní tl. 2,0 mm šířka role = 2m	m2	126,84	382,72	48 544,20
		dle výkresu číslo D1.1.1.4, D1.1.1.12 a technické zprávy:		0,00		
		P 1.02:(30,4+11,2+14,6+15,4+11,2+14,6+15,4+8)*1,05		126,84		
324	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,25	11 730,00	2 932,50
<b>Celkem za</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>51 476,70</b>
<b>Díl:</b>		<b>VRN</b>				
		Zařízení staveniště	%	1,50	51 476,70	772,15
<b>Celkem za</b>		<b>VRN</b>				<b>772,15</b>
<b>Celkem méněpráce</b>						<b>52 248,86</b>

<b>Změnový list číslo</b>		<b>25 - VZT potrubí - multifunkční sál</b>	
Název akce:	"OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE"		
Objednatel:	Městská část Praha-Ďáblice, Úřad městské části, Květnová 553, 182 02 Praha 8 - Ďáblice		
Zhotovitel:	První KEY-STAV,a.s., Lánska 128, 739 61 Třinec - Kanada		
Projektant:	A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov		
<b>Předmět změnového listu</b>			
Změna barvy potrubí v interiéru multifunkčního sálu, doplnění izolace VZT potrubí v exteriéru po změně vedení dle skutečnosti			
<b>Část díla dotčená změnovým listem</b>			
Obecní Dům Ďáblice			
<b>Popis změny, popis technického řešení</b>			
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>			
V DPS byly uvažovány rozvody VZT v multifunkčním sále v provedení pozinkovaném plechu v rozporu s představenými a schválenými vizualizacemi. V projektu DPS bylo uvedeno 18m2 izolace. Po revizi vedení VZT přibylo dalších 64m2 izolace - celkem 82m2.			
<b>Nové řešení :</b>			
Provedení potrubí v bílé barvě RAL 9010 Doplnění 25,8 m2 venkovní izolace dle skutečné výměry 107,8m2			
<b>Zdůvodnění změny :</b>			
Barva RAL 9010 - požadavek investora Izolace - rozdíl mezi projektem a skutečností			
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci :</b>			
Není			
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:</b>			
Zapsáno v zápise s KD			
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>			
Vliv na kvalitu díla: nemá vliv na kvalitu díla.			
Vliv na cenu:			
<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>		<b>88 702,78 Kč</b>	
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>		<b>88 702,78 Kč</b>	
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>		<b>- Kč</b>	
<b>Fakturováno v</b>		<b>0%</b>	
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za objednatele:	
Ing. Petr Kobielusz	Ing. Arch. Peter Lacko	Ing. Miloš Růžička	
			
Za TDI:			
Ing. Marek Raška			
			
REINVEST spol. s r. o. (3) K Novému dvoru 897/66, Praha 4, DIČ: CZ65410840, zapsáno u MS v Praze oddíl C, vl. 44457			

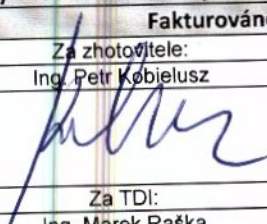
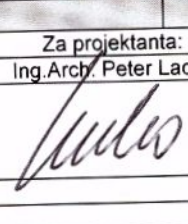




**Změna barvy potrubí v interieru na RAL 9010**

Popis	MJ	Množství	JC	Celkem
<b>BLOK - SPOLEČENSKÝ SÁL</b>				<b>60 498,9</b>
<b>Potrubí kruhové Spiro - ocelové pozinkované</b>				
D 250 mm	bm	45,0	371,0	16 695,0
D 315 mm	bm	83,0	442,9	36 760,7
<b>Tvarovky kruhového potrubí</b>				
Přechod osový PRO 315 / 250 mm	ks	8,0	442,9	3 543,2
Doprava	soubor	1,0	3500,0	<b>3500,0</b>
Vedlejší rozpočtové náklady	soubor	1,5%	60 498,9	<b>907,5</b>
<b>Celkem ZL 23</b>				<b>61 406,4</b>

pozn.: přechod osový PRO 315/250mm nesední počet s výkazem výměr pro VZT

**Doplnění izolace venkovního potrubí dle skutečnosti**

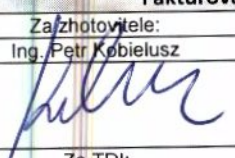
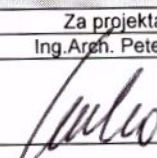
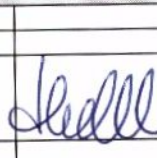



Tepelné izolace matracemi z min.vaty 50 mm + oplechování (venk.provedení)	MJ	Množství	Materiál	Montáž	Celkem
přívodní a zpětný vzduchovod mezi sálem a jednotkou	m2	25,8	21 362	5 934	27 296

<b>Změnový list číslo</b>		<b>26 - Revizní dvířka kanalizačních svodů</b>	
Název akce:	"OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE"		
Objednatel:	Městská část Praha-Ďáblice, Úřad městské části, Květnová 553, 182 02 Praha 8 - Ďáblice		
Zhotovitel:	První KEY-STAV,a.s., Lánska 128, 739 61 Třinec - Kanada		
Projektant:	A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov		
<b>Předmět změnového listu</b>			
Revizní dvířka pro ZTI a Elektro			
<b>Část díla dotčená změnovým listem</b>			
Obecní Dům Ďáblice			
<b>Popis změny, popis technického řešení</b>			
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>			
V DPS a výkazu výměr nebyla revizní dvířka pro revizní otvory kanalizace uvažovány			
<b>Nové řešení :</b>			
Doplnění revizních dvířek pro ZTI a Elektro dle potřeb rozměru 20x20cm nebo 30x30cm			
<b>Zdůvodnění změny :</b>			
Nutné pro potřeby revizí, čištění, ovládání uzávěrů apod.			
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci :</b>			
Není			
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:</b>			
Zapsáno v zápise s KD			
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>			
Vliv na kvalitu díla: nemá vliv na kvalitu díla.			
Vliv na cenu:			
<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>		28 390,00 Kč	
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>		28 390,00 Kč	
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>		- Kč	
<b>Fakturováno v</b>		<b>0%</b>	
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za objednatele:	
Ing. Petr Kobielusz	Ing. Arch. Peter Lacko	Ing. Miloš Růžička	
			
Za TDI:			
Ing. Marek Raška			
 <b>REINVEST</b> spol. s r. o., (3) K Novému dvoru 897/66, Praha 4, DIČ: CZ65410840, zapsáno u MS v Praze oddíl C, vl. 44457		 -1-	



**Revizní dvířka pro rozvody ZTI a Elektro**

Popis	MJ	Množství	JC	Celkem
<b>Varianta II - skytá revizní dvířka - obložitelné obkladem</b>				<b>21 310,0</b>
Revizní dvířka nerezová rozměru 200x200mm	ks	21,0	830,0	17 430,0
Revizní dvířka nerezová rozměru 300x300mm	ks	4,0	970,0	3 880,0
<b>Dvířka do podhledu SDK - sál</b>				<b>7 080,0</b>
Revizní dvířka nerezová rozměru 200x200mm	ks	8,0	550,0	4 400,0
Revizní dvířka nerezová rozměru 300x300mm	ks	4,0	670,0	2 680,0
<b>Celkem ZL 25 varianta II + sál</b>				<b>28 390,0</b>

Změnový list číslo 27 - výplně otvorů vnitřní - doplnění prvků		
Název akce:	"OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE"	
Objednatel:	Městská část Praha-Ďáblice, Úřad městské části, Květnová 553, 182 02 Praha 8 - Ďáblice	
Zhotovitel:	První KEY-STAV,a.s., Lánska 128, 739 61 Třinec - Kanada	
Projektant:	A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov	
<b>Předmět změnového listu</b>		
výplně otvorů vnitřní - doplnění prvků, které nebyly uvedeny v PD a jsou nezbytné pro správnou funkci		
<b>Část díla dotčená změnovým listem</b>		
Obecní Dům Ďáblice		
<b>Popis změny, popis technického řešení</b>		
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>		
Popsané v DPS projektu - bez prvků uvedených níže		
<b>Nové řešení :</b>		
Zasklení nadsvětlíků bezpečnostním sklem P1A - 7ks Zvýšení akustického útlumu na 37dB v m.č. 3.13 u prvků D2.43L, D2.43P, O2.06, O2.04 Snížení okopů u všech prvků celkem tj. 26 ks dřevěných dveří odpočet za elektropohon dveří ocelových 3.22 doplnění madel dle vyhlášky 398/2009 na aktivní křídlo ocelové i dřevěné dveře doplnění žaluzie do okna O 1.05 dle návrhu projektanta - zamezení průhledu do ordinace		
<b>Zdůvodnění změny :</b>		
Výše uvedené doplnění specifikace vyplývá ze současných požadavků. V PD buďto neuvedeny v detailním popisu nebo omylem opomenuty.		
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci :</b>		
ne		
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:</b>		
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>		
Vliv na termín: Ne		
Vliv na kvalitu díla: nemá vliv na kvalitu díla.		
Vliv na cenu:		
<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>	107 404,00 Kč	
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>	37 460,00 Kč	
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	69 944,00 Kč	
<b>Fakturováno v</b>	0% - Kč	
Za zhotovitele: Ing. Petr Kobielsz	Za projektanta: Ing. Arch. Peter Lacko	Za objednatele: Ing. Miloš Růžička
		
Za TDI: Ing. Marek Raška		
		
<b>REINVEST</b> REINVEST spol. s r. o., (3) K Novému dvoru 897/66, Praha 4, DIČ: CZ65410840, zapsáno u MS v Praze oddíl C, vl. 44457		

Stavba: OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE

Objekt: OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE

Soupis: ZL 30 - výplně otvorů vnitřní - doplnění

Místo: Praha - Ďáblice

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Naklady celkem - okna</b>							<b>107 404,00</b>
1	00 1		zasklení světlíků bezpečnostním sklem P1A	soubor	1,0	52 072,0	52 072,00
2	00 2		izolační dvojsklo oboustranný conex s plynem O 2.06	soubor	1,0	11 109,0	11 109,00
3	00 3		izolační dvojsklo oboustranný conex s plynem O 2.04	soubor	1,0	5 520,0	5 520,00
4	00 4		izolační dvojsklo oboustranný conex s plynem D2 43L	soubor	1,0	5 060,0	5 060,00
5	00 5		izolační dvojsklo oboustranný conex s plynem D2 43P	soubor	1,0	5 060,0	5 060,00
6	00 6		Doplnění nerez invalidních madel na dveře v=800 $\phi$ 30 mm - ocelové dveře	kus	3,0	856,0	2 568,0
7	00 7		Doplnění nerez invalidních madel na dveře v=800 $\phi$ 30 mm - dřevěné dveře	kus	5,0	856,0	4 280,0
8	00 8		Doplnění žaluzií do okna O 1.05 - dle návrhu projektanta	kus	1,0	21 735,0	21 735,0

Stavba: OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE

Objekt: OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE

Soupis: ZL 30 - výplně otvorů vnitřní - doplnění

Místo: Praha - Ďáblice

Datum:

Zadavatel:  
Uchazeč:

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>37 460,00</b>
1	00 1		Snižení okopů u všech prvků - dřevěné výplně	kus	26	312,0	8 112,0
2	00 2		Elektromotorický pohon kovových dveří 3.22	kus	1	29 348,0	29 348,0

# Změnový list číslo 28 - Chlazení - doplnění řízení klima jednotek

Název akce: "OBEČNÍ DŮM ĎÁBLICE"  
 Objednatel: Městská část Praha-Ďáblice, Úřad městské části, Květnová 553, 182 02 Praha 8 - Ďáblice  
 Zhotovitel: První KEY-STAV,a.s., Lánska 128, 739 61 Třinec - Kanada  
 Projektant: A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov

## Předmět změnového listu

Chlazení - doplnění řízení pro odečet dílčí spotřeby energie

## Část díla dotčená změnovým listem

Obecní Dům Ďáblice

## Popis změny, popis technického řešení

### Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Dle PD nebylo uvažováno

### Nové řešení :

Doplnění jednotek klimatizace o řídicí prvky (elektronické desky) umožňující zapojení k dvoutarifovému měření dle nových podmínek ERU platných od 1.4.2018. Toto řešení též umožní odečet spotřeby tepla/chladu jednotlivých vnitřních jednotek - nebilo v projektu řešeno.

### Zdůvodnění změny :

V návaznosti na ZL17 (Elektroinstalace NN) bylo nutné umožnit zapojení dvoutarifového měření také pro základní zdroje tepla/chladu - klimatizační jednotky. Řešením bylo doplnění řídicích desek do stávajících jednotlivých vnějších i vnitřních klimatizačních jednotek.

### Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Není

### Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

Zázna ve stavebním deníku

### Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: ne

Vliv na kvalitu díla: nemá vliv na kvalitu díla.

Vliv na cenu:

<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>	<b>75 071,43 Kč</b>
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>	
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	<b>75 071,43 Kč</b>
<b>Fakturováno v</b>	<b>0%</b>
	<b>- Kč</b>

Za zhotovitele:  
Ing. Petr Kobiélusz

Za projektanta:  
Ing. Arch. Peter Lacko

Za objednatele:  
Ing. Miloš Růžička

Za TDI:  
Ing. Marek Raška

**REINVEST**  
 REINVEST spol. s r. o., (3)  
 K Novému dvoru 897/66, Praha 4  
 DIČ: CZ65410840, zapsáno  
 u MS v Praze oddíl C, vl. 44457



Poz. číslo	Název	Měrná jednotka	Počet	Jednotková cena		Celková cena	
				dodávka jednotková	montáž jednotková	dodávka	montáž
<b>vícepráce desky RS485</b>							
<b>BLOK – LÉKAŘI – vícepráce desky</b>							
	<b>Multisplit - venkovní jednotka MU5M40UO2 - deska RS485</b>	kpl	1,0	3813,00	813,00	3 813,00	813,00
	výkon chlazení Qchl= 10,60kW; P=3,40 kW / 230 V						
	výkon topení Qut= 12,10kW; P=3,70 kW / 230 V						
	rozměry ŠxVxH 950 x 834 x 330 mm; hmotnost = 64kg						
	Akustický tlak 53 dB(A)						
	příslušenství: IR ovladač						
	<b>Multisplit - venkovní jednotka MU2M17UL4 - deska RS485</b>	kpl	1,0	3813,00	813,00	3 813,00	813,00
	výkon chlazení Qchl= 4,7kW; P=1,40 kW / 230 V						
	výkon topení Qut= 5,4kW; P=1,50 kW / 230 V						
	rozměry ŠxVxH 770x545x288 mm; hmotnost = 37kg						
	Akustický tlak 51 dB(A)						
	příslušenství: potrubní propojení, kabeláž, ovládání						
						7 626,00 Kč	1 626,00 Kč

**BLOK - RADNICE**

	<b>Multisplit - venkovní jednotka MU5M30U43 - deska RS485</b>	kpl	1,0	3813,00	813,00	3 813,00	813,00
	výkon chlazení Qchl= 8,50kW; P=2,60 kW / 230 V						
	výkon topení Qut= 9,40kW; P=3,00 kW / 230 V						
	rozměry ŠxVxH 950 x 834 x 330 mm hmotnost = 64kg						
	Akustický tlak 53 dB(A)						
	příslušenství: potrubní propojení, kabeláž, ovládání						
	<b>Multisplit - venkovní jednotka MU5M40UO2 - deska RS485</b>	kpl	1,0	3813,00	813,00	3 813,00	813,00
	výkon chlazení Qchl= 10,60kW; P=3,40 kW / 230 V						
	výkon topení Qut= 12,10kW; P=3,70 kW / 230 V						
	rozměry ŠxVxH 950 x 834 x 330 mm hmotnost = 64kg						
	Akustický tlak 53 dB(A)						
	příslušenství: potrubní propojení, kabeláž, ovládání						

7 626,00 Kč 1 626,00 Kč

**BLOK - POŠTA**

	<b>Multisplit - venkovní jednotka MU5M30U43 - deska RS485</b>	kpl	1,0	3813,00	813,00	3 813,00	813,00
	výkon chlazení Qchl= 8,50kW; P=2,600 kW / 230 V						
	výkon topení Qut= 9,40kW; P=3,00 kW / 230 V						
	rozměry ŠxVxH 950 x 834 x 330 mm; hmotnost = 64kg						
	Akustický tlak 53 dB(A)						

Poz. číslo	Název	Měrná jednotk a	Počet	Jednotková cena		Celková cena	
				dodávka jednotková	montáž jednotková	dodávka	montáž
	<b>vícepráce desky RS485</b> příslušenství: potrubní propojení, kabeláž, ovládání					3 813,00 Kč	813,00 Kč
<b>BLOK - VESTIBUL</b>							
	<b>Multisplit pro větvený rozvod - venkovní jednotka MU5M30U44 - deska RS485</b> výkon chlazení Qchl= 8,50kW; P=2,70 kW / 230 V výkon topení Qut= 9,40kW; P=3,00 kW / 230 V rozměry ŠxVxH 950 x 834 x 330 mm; hmotnost = 61kg Akustický tlak 53 dB(A) příslušenství: potrubní propojení, kabeláž, ovládání	kpl	2,0	3813,00	813,00	7 626,00	1 626,00
						7 626,00 Kč	1 626,00 Kč

# Změnový list číslo 29 - zesílení kování - ocelové a dřevěné dveře

Název akce: "OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE"  
Objednatel: Městská část Praha-Ďáblice, Úřad městské části, Květnová 553, 182 02 Praha 8 - Ďáblice  
Zhotovitel: První KEY-STAV,a.s., Lánska 128, 739 61 Třinec - Kanada  
Projektant: A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov

## Předmět změnového listu

zesílení kování - ocelové a dřevěné dveře

## Část díla dotčená změnovým listem

Obecní Dům Ďáblice

## Popis změny, popis technického řešení

### Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Standardní kování - splňující min. specifikaci v PD

### Nové řešení :

zesílení prvků kování dveří dle schválených vzorků pro výplně otvorů s hliníkovými rámy( viz ZL14)

### Zdůvodnění změny :

Sjednocení kování všech výplní otvorů - hliníkové, dřevěné, kovové

### Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Ne

### Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

Zápis ve stavebním deníku

### Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu díla: nemá vliv na kvalitu díla.

Vliv na cenu:

Přípočty k ceně díla bez DPH: 178 217,95 Kč

Odpočty z ceny díla bez DPH: - Kč

Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH: 178 217,95 Kč

Fakturováno v 0% - Kč

Za zhotovitele:

Ing. Petr Kobiélusz

Za projektanta:

Ing.Arch. Peter Lacko

Za objednatele:

Ing.Miloš Růžička

Za TDI:

Ing. Marek Raška

REINVEST spol. s r. o., (3)  
K Novému dvoru 897/66, Praha 4,  
DIČ: CZ65410840, zapsáno  
u MS v Praze oddíl C, vl. 44457





Stavba: OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE

Objekt: OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE

Soupis: ZL 29 - kování - ocelové a dřevěné dveře

Místo: Praha - Ďáblice

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Naklady celkem - okna**

**178 217,95**

1	00 1		Zesílení kování klika- klika, rozety viz vybraný vzorek - všechny prvky - kovové dveře	kus	41,0	2 660,0	<b>109 058,0</b>
2	00 2		Zesílení kování klika- klika, rozety viz vybraný vzorek - všechny prvky - dřevěné dveře	kus	26,0	2 660,0	<b>69 160,0</b>

MČ Praha Ďáblice  
Květnová 553/52  
18202 Praha 8  
Ing. Miloš Růžička - starosta

Dne:

15.4.2018

Předmět:

**Obecní dům Ďáblice - vyjádření ke změnovým listům č. 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28 a 29**

#### ZL 19 – konzole pro scénické osvětlení

V projektu nebyly konzole pro scénické osvětlení uvedeny. Pro fungování sálu je však nezbytné osazení těchto konzolí pro scénické osvětlení provést.

#### ZL 21 – doplnění fasády

Souvisí se změnou řešení únikové cesty ze sálu, která byla provedena kvůli nutnosti zachování některých stromů v okolí stavby na základě dodatečného rozhodnutí správního orgánu po zpracování PD v průběhu stavby. Doplnění fasády bylo nutné provést v místě, kde mělo být původně schodiště únikové cesty ze sálu. To bylo nahrazeno zámečnickou konstrukcí – lávkou.

#### ZL 23 – měděné potrubí ÚT

Chyba v rozpočtu, namísto 40 metrů potrubí byly uvedeny pouze 4 m.

#### ZL 24 – podlahy PVC a parketové

V DPS byly pro místnosti m.č. 3.03; 3.04, 3.05, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 04.07 a 04.12 uvedeny jako finální vrstva pouze betonové povrchy bez další krytiny. Taktéž výkaz výměr další krytiny v těchto místnostech neobsahoval. V části dalších prostor navrženo PVC v nedostatečné tloušťce pro komerční prostory.

Krytiny byly nově navrženy dle potřeby splnění příslušných hygienických předpisů v prostorech pro lékaře a po upřesnění využití ostatních prostor, které nebylo přesně známo v době vydání PD.

Tato změna má vliv na termín. S ohledem na posun pokládky kabelových rozvodů v podlahách (viz změny dle ZL17 a ZL20 způsobenými okolnostmi, které zadavatel nemohl objektivně předvídat) a s tím souvisejícím posunutím následných stavebních a dokončovacích prací na podlahových konstrukcích je třeba před pokládkou parketových a lepených krytin dle ZL24 dosáhnout požadované hodnoty vlhkosti podkladu max. do 0,5 % zbytkové vlhkosti CM. Této požadované vlhkosti nebylo v plánovaných termínech dosaženo (viz zápisy ve st. deníku 12.3.2018, 28.3.2018). Striktní požadavek na max. vlhkost má dopad na termín pokládky a tím pádem i na termín celkového dokončení díla. Protože technologicky není možné pokládku provést dříve, je nezbytné prodloužit termín pro dokončení díla ze dne 30.4.2018 do 18.5.2018.

## ZL25 – potrubí VZT – multifunkční sál

V PD byly navrženy rozvody VZT v sále s povrchovou úpravou pozink, což nekorespondovalo se schválenými vizualizacemi sálu. Tímto ZL bylo uvedeno do schválené podoby. Dále tento ZL řeší rozpor mezi skutečnou výměrou tepelné izolace VZT potrubí a hodnotou uvedenou v PD.

## ZL 26 – revizní dvířka kanalizačních svodů

Revizní dvířka kanalizačních svodů nebyla uvedena v PD. Nezbytná pro potřeby revizí a čištění kanalizace.

## ZL27 – výplně otvorů vnitřní – doplnění prvků

ZL obsahuje doplnění potřebných prvků. V PD buďto neuvedených v detailním popisu nebo omylem opomenutých.

## ZL 28 – chlazení – doplnění řízení klima jednotek

Jedná se o doplnění ZL17 (Elektroinstalace NN), kdy bylo nutné provést zapojení dvoutarifového měření rovněž pro klimatizační jednotky. Doplnění spočívá v osazení řídicích desek do stávajících jednotlivých vnějších i vnitřních klimatizačních jednotek.

## ZL 29 – zesílení kování – ocelové a dřevěné dveře

Důvodem ZL bylo sjednocení kování všech výplní otvorů. Jedná se o hliníkové, ocelové a dřevěné dveře a okna.

K výše uvedeným změnovým listům nemáme žádné připomínky.

REINVEST

REINVEST spol. s r.o.  
K Novému Dvoru 897/66, Praha 4  
IČ: 65410840, DIČ: CZ65410840  
Město: Praha, oddíl C, vl. 44457

S pozdravem  
Ing. Marek Raška  
technický dozor



# Městská část Praha-Ďáblice

## Rada městské části

96. zasedání  
dne 9.4. 2018

### USNESENÍ č. 841/18/RMČ

k Dodatku č.8 Smlouvy o dílo, Změnové listy ZL k výstavbě nového  
OD Ďáblice

#### I. schvaluje

změnové listy ZL č.: 19,21,23,25,26,27,28,29 a 24 – prodloužení termínu kolaudace do 18.5.2018 (z důvodu vlhkosti podkladních vrstev podlah) v celkové částce 869 812,80 Kč bez DPH.

#### II. pověřuje

Ing. Pumpra přípravou Dodatku č.8 Smlouvy o dílo.

#### III. pověřuje

starostu podpisem Dodatku č.8 Smlouvy o dílo s firmou První Key-Stav, se sídlem Lánská 128, 739 61 Třinec – Kanada, IČ: 25385127.

Ing. Mgr. Martin Tumpach  
zástupce starosty



Ing. Miloš Růžička  
starosta

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ĎÁBLICE

## PRŮVODNÍ LIST K DOKUMENTU (smlouva, příkaz..)

Právní předpis, který má za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniklá na základě závazku nebo nároku orgánu veřejné správy.

(Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku.)

Název dokumentu: *Dodatek č. 8 Smlouvy o d'lo*

Název smluvního partnera: *První KEY-STAV, a.s.*  
ID datové schránky: *ptr/vju*  
IČO: *25385127*  
adresa: *Lobzka 128, 739 61*

### Typ smlouvy:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> smlouva o půjčce   | <input type="checkbox"/> smlouva kupní    | <input type="checkbox"/> smlouva směnná                          |
| <input type="checkbox"/> smlouva o zástavě  | <input type="checkbox"/> smlouva darovací | <input type="checkbox"/> smlouva o přijaté dotaci a příspěvku    |
| <input type="checkbox"/> smlouva o věcném břemeni   | <input type="checkbox"/> smlouva nájemní  | <input type="checkbox"/> smlouva o poskytnuté dotaci a příspěvku |
| <input checked="" type="checkbox"/> jiný typ – doplňte konkrétně <i>Dodatek č. 8 Smlouvy o d'lo</i> |   |  |

Předmět smlouvy: *Děle' změny*

Částka s DPH: <i>1,052.43,48</i>	Částka bez DPH: <i>869.812,80</i>	DPH	%
Hodnota předmětu smlouvy .....			
Odůvodnění netržní ceny .....			

Právně ověřeno: projednat v RMČ  ZMČ  *941/18/RMČ* dne: *9.4.2018*

Referent majetku: ..... dne: .....

Pověřený příkazce operace (správce smlouvy): *le* dne: *26.4.2018*

Posuzuje v souladu s § 13 ods. 2 Vyhlášky č. 416/2004 Sb. Zajišťuje všechny nezbytné úkony podmiňující zahájení smluvního vztahu (stavební povolení, územní rozhodnutí, vykoupené pozemky, výběrové řízení, atd.)

Správce rozpočtu: *U* dne: *2.5.2018*

Kontrola souladu operace se schváleným rozpočtem a existencí potřebných zdrojů na uskutečnění.

Omezující podmínky: NE

ANO:  jaké: .....

Projednáno s tajemníkem: *PM* dne: *26.4.2018*

vyvěšeno dne: .....

stavební povolení dne: .....

schváleno RMČ dne: .....

územní rozhodnutí dne: .....

schváleno ZMČ dne: .....

výběrové řízení dne: .....

Registr smluv .....

Datum zveřejnění/ ID smlouvy .....

Úřední deska .....