

**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍCH
SMLUV O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI A
SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

mezi

Město Přestice
na straně jedné

a

Accolade CZ XXVIII, s.r.o.,
člen koncernu
na straně druhé

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍCH SMLUV O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, („**Občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Město Přeštice**,
se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice, IČ: 00257125, zastoupené Mgr. Karlem Naxerou, starostou
(dále jen „**Město**“ či „**Budoucí povinný**“)
a
- (2) **Accolade CZ XXVIII, s.r.o., člen koncernu**,
se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 055 93 239, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 266644, zastoupená Milanem Kratinou, jednatelem
(dál jen „**Stavebník**“ či „**Budoucí oprávněný**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Město prohlašuje, že je výhradním, výlučným a neomezeným vlastníkem:
 - (a) pozemku parc. č. 486/2o výměře 4 124 m², („**Služebný pozemek**“);
v katastrálním území Přeštice, obec Přeštice, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih.
- 1.2 Stavebník prohlašuje, že má v úmyslu se nejpozději ke dni podpisu Smluv o zřízení Služebnosti (jak jsou definovány níže) stát vlastníkem následujících pozemků, v katastrálním území Přeštice, obec Přeštice:
 - (a) pozemku parc. č. 486/16 o výměře 6364 m²;
 - (b) pozemku parc. č. 514/7 o výměře 22600 m²;
 - (c) pozemku parc. č. 514/24 o výměře 4488 m²;
 - (d) pozemku parc. č. 514/26 o výměře 1301 m²;
 - (e) pozemku parc. č. 514/27 o výměře 850 m²;
 - (f) pozemku parc. č. 1275/5 o výměře 757 m²;
 - (g) pozemku parc. č. 1275/9 o výměře 303 m²;
 - (h) pozemku parc. č. 514/20 o výměře 5574 m²;(společně „**Panující pozemky**“).
- 1.3 Stavebník zamýšlí realizovat na Panujících pozemcích, pokud se stane jejich vlastníkem, výstavbu PRŮMYSLOVÉHO PARKU PŘEŠTICE („**Projekt**“), a to dle rozhodnutí Městského úřadu Přeštice o umístění stavby ze dne 23.1.2017, č.j. PR-OVÚP-MIM/521/2017, ve znění případných změn („**Územní rozhodnutí**“).
- 1.4 Pro zajištění řádného provozu Projektů je nutno přes Služebný pozemek vybudovat následující síť technického využití území:
 - (a) vodovodní přípojku na části Služebného pozemku;
 - (b) kanalizační přípojku na části Služebného pozemku;

a s nimi související ochranná pásma ve smyslu platných právních předpisů (společně jako „**Inženýrské sítě**“ a jednotlivě jako „**Inženýrská síť**“). Inženýrské sítě, včetně jejich umístění, jsou definovány v Územním rozhodnutí.

- 1.5** Stavebník má v úmyslu na Služebném pozemku rozšířit obslužnou místní komunikaci a vybudovat dopravní napojení („**Cesta**“). Rozšíření obslužné komunikace a dopravní napojení, včetně jejich umístění, jsou definovány v Územním rozhodnutí.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1** Předmětem této Smlouvy je povinnost smluvních stran uzavřít spolu ve lhůtě uvedené v článku 3.1 a za podmínek stanovených v této Smlouvě smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí, jíž bude odpovídat právo Stavebníka:

- (a) zřídit, uložit, mít, provozovat a udržovat Inženýrské sítě na Služebném pozemku, a to včetně práva provádět úpravy za účelem modernizace a zlepšení výkonnosti,
- (b) vykonávat veškerá práva spojená s ochrannými pásmy kolem Inženýrských sítí,
a to ve prospěch každého vlastníka Panujících pozemků (nebo jejich částí) a k tíži části Služebného pozemku („**Služebnost 1**“).

- 2.2** Služebnost 1 bude zřízena s obsahem a ve formě dle **Přílohy č. 1** k této Smlouvě („**Smlouva o zřízení Služebnosti 1**“).

- 2.3** Předmětem této Smlouvy je dále povinnost smluvních stran uzavřít spolu ve lhůtě vedené v článku 3.1 a za podmínek stanovených v této Smlouvě smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty, jíž bude odpovídat právo Stavebníka:

- (a) k chůzi a jízdě jakýmkoliv vozidly (včetně nákladních automobilů až do váhy 25 tun) na/přes Služebný pozemek za účelem přístupu k Panujícím pozemkům, resp. nemovitostem na Panujících pozemcích vybudovaných;
- (b) chůze a jízdy (stezky a cesty) jakýmkoliv vozidly na/přes Služebný pozemek za účelem údržby Cesty;
a to ve prospěch každého vlastníka Panujících pozemků a k tíži části Služebného pozemku („**Služebnost 2**“ a společně se Služebnost 1 jako „**Služebnosti**“).

Právo odpovídající Služebnosti 2 bude náležet také všem zaměstnancům, obchodním partnerům, subdodavatelům a klientům vlastníka Panujících pozemků a uživatelům nemovitostí, které již jsou nebo budou vybudovány na Panujících pozemcích (a to včetně jejich zaměstnanců, obchodních partnerů, subdodavatelů a klientů).

- 2.4** Služebnost 2 bude zřízena s obsahem a ve formě dle **Přílohy č. 2** k této Smlouvě („**Smlouva o zřízení Služebnosti 2**“) (Smlouva o zřízení služebnosti 1 a Smlouva o zřízení služebnosti 2 společně také jako „**Smlouvy o zřízení Služebnosti**“).

- 2.5** Strany se tímto dohodly a prohlašují, že Smlouvy o zřízení Služebnosti mají znění, které si Strany sjednaly a odsouhlasily, a že s výjimkou záležitostí uvedených v článku 2.6 níže nelze před podpisem jakékoliv ze Smluv o zřízení Služebnosti provádět žádné další jejich změny nebo doplnění, pokud se na tom Strany výslovně písemně nedohodnou.

- 2.6** Před podpisem jakékoliv Smlouvy o zřízení Služebnosti lze doplnit nebo upravit následující:

- (a) doplnění nebo změna kterýchkoliv částí textu dané Smlouvy o zřízení Služebnosti, které jsou v ní označeny hranatými závorkami;
- (b) doplnění a aktualizace příloh k dané Smlouvě o zřízení Služebnosti.

3. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

3.1 Smlouvy o zřízení služebností budou uzavřeny do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu pro Projekt, nejpozději však do pěti let od uzavření této Smlouvy. Smluvní strany nejsou oprávněny vyzvat druhou stranu k uzavření smluv o zřízení služebností před právní mocí rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání všech stavebních objektů, které jsou součástí Projektu. Výzvu k uzavření smluv o zřízení služebností jsou oprávněny učinit obě smluvní strany. Povinnost k uzavření smluv o zřízení služebností je dána do tří měsíců od doručení písemné výzvy.

4. POVINNOST MĚSTA KE SLUŽEBNÉMU POZEMKU

4.1 Město se zavazuje, že po dni podpisu této Smlouvy až do (i) uzavření Smluv o zřízení Služebnosti, nebo (ii) ukončení té Smlouvy, podle toho, co nastane dříve, Služebný pozemek nezciží a neučiní ani jiné jednání, které by mařilo či znesnadňovalo naplnění účelu této Smlouvy.

5. SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

5.1 Město uděluje Stavebníkovi (jakož i třetím osobám, zmocněným nebo pověřeným Stavebníkem) právo provést stavbu Inženýrských sítí a rozšíření obslužné místní komunikace a vybudování dopravního napojení na Služebném pozemku a dále stavbu vodovodního řadu a kanalizační stoky tak, jak jsou tyto stavby vodovodního řadu a kanalizační stoky definovány dále v čl. 7. této Smlouvy, které spočívá v právu Stavebníka provést stavbu Inženýrských sítí, rozšíření obslužné místní komunikace a vybudování dopravního napojení, vodovodního řadu a kanalizační stoky dle Územního rozhodnutí.

5.2 Strany se dohodly, že Stavebník je oprávněn předložit tuto Smlouvu všem příslušným orgánům veřejné správy ve všech správních řízeních souvisejících s umístěním, výstavbou a užíváním Projektu a/nebo Inženýrských sítí a/nebo Cesty (tj. zejména, nikoliv však výlučně v řízení o vydání stavebního povolení pro Projekt a v kolaudačním řízení). Tato Smlouva je dokladem, resp. smlouvou, o právu provést stavbu dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (Stavební zákon), v platném znění.

5.3 Smluvní strany se dohodly, že Stavebník je povinen zahájit stavbu Inženýrských sítí, rozšíření obslužné místní komunikace a vybudování dopravního napojení, vodovodního řadu a kanalizační stoky v rozsahu a kvalitě dle Územního rozhodnutí jakož i dle příslušného navazujícího stavebního povolení, které bude vydáno, a to současně s výstavbou Projektu, nejpozději však ve lhůtě do 3 let ode dne uzavření této smlouvy. Stavebník je dále povinen zajistit vydání kolaudačních souhlasů ke všem těmto stavbám (stavebním objektům) do 5 let ode dne uzavření této smlouvy.

6. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

6.1 Budoucí povinný zřídí Služebnost 1 za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,-- Kč (slovy: desettisícikorunčeských) plus případnou daň z přidané hodnoty v zákonné výši („**Úplata za zřízení Služebnosti 1**“).

6.2 Budoucí oprávněný uhradí Úplatu za zřízení Služebnosti 1 do patnácti (15) kalendářních dnů po uzavření smlouvy o zřízení služebností.

6.3 Budoucí povinný zřídí Služebnost 2 za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,-- Kč (slovy: desettisícikorunčeských) plus případnou daň z přidané hodnoty v zákonné výši („**Úplata za zřízení Služebnosti 2**“).

6.4 Budoucí oprávněný uhradí Úplatu za zřízení Služebnosti 2 do patnácti (15) kalendářních dnů po uzavření smlouvy o zřízení služebností.

7. VODOVODNÍ ŘAD, KANALIZAČNÍ STOKA A ROZŠÍŘENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

7.1 Město uzavřelo dne 30.8.2016 se společností Solar Přeštice s.r.o., se sídlem Mrákov – Starý Klíčov 143, PSČ 34501, IČ: 29094216 („**Solar**“) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu. Na základě této smlouvy je Město

oprávněno vybudovat na pozemcích Solaru v k.ú. Přeštice zapsaných na LV č. 3515 vodovodní řad a kanalizační stoku. Stavebník prohlašuje, že se podrobně seznámil se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvou o právu provést stavbu uzavřenou s obchodní společností Solar Přeštice s.r.o. dne 30.8.2016 a s místními podmínkami pro provádění stavebních děl.

- 7.2** Město ve smyslu čl. 5.1 smlouvy definované v předchozím odstavci zmocňuje Stavebníka k vybudování vodovodního řadu a kanalizační stoky.
- 7.3** Vodovodní řad a kanalizační stoku vybuduje Stavebník vlastním nákladem a při dodržení všech povinností Města dle smlouvy definované v odstavci 7.1 této Smlouvy a všech podmínek Územního rozhodnutí.
- 7.4** Stavebník po vydání kolaudačního souhlasu k vodovodnímu řadu a kanalizační stoce, případně již po provedení zkoušek dle vůle Města, převede tyto stavby vodovodního řadu a kanalizační stoky do vlastnictví Města. Převod bude bezúplatný. Město se zavazuje stavby vodovodního řadu a kanalizační stoky do svého vlastnictví přijmout v případě, kdy předmětné stavby budou bez jakýchkoli vad a nedodělků.
- 7.5** Stavebník, stejně jako každý vlastník a uživatel Projektu, bude oprávněn stavby vodovodního řadu a kanalizační stoky bezúplatně užívat. Uživací právo bude založeno z titulu vybudování těchto staveb a jejich převodu do vlastnictví Města a zároveň z titulu toho, že se bude jednat o veřejný vodovodní řad a veřejnou kanalizační stoku.
- 7.6** Město se dle smlouvy definované v odstavci 7.1 této Smlouvy zavázalo uhradit Solaru za zřízení služebností inženýrských sítí – vodovodního řadu a kanalizační stoky jednorázovou úplatou ve výši 293.304,- Kč (slovy: dvě stě devadesát tisíc čtyřicet čtyřikorun českých) plus případnou daň z přidané hodnoty. Stavebník se zavazuje tuto úplatu uhradit Městu, a to jako poplatek za poskytnutí práva provést stavbu dle čl. 5. této Smlouvy. Poplatek je splatný ve stejné lhůtě jako úplata za zřízení služebností Solaru. Stavebník je povinen zaplatit úplatu ve výši 293.304,- Kč ve prospěch bankovního účtu, který mu za tímto účelem bude sdělen ze strany Města. Pro případ prodlení s úhradou peněžité částky uvedené v tomto odstavci, se stavebník zavazuje zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč denně. Plnění smluvní pokuty nezabavuje Město práva požadovat náhradu škody v plné výši.
- 7.7** Stavebník dále vlastním nákladem provede rozšíření místní obslužné komunikace tak, jak je toto specifikováno v Územním rozhodnutí. Stavbu rozšíření místní obslužné komunikace na Služebném pozemku převede Stavebník bezúplatně do vlastnictví Města, a to za stejných podmínek jako stavby vodovodního řadu a kanalizační stoky.
- 7.8** Povolovací proces stavby vodovodního řadu, stavby kanalizační stoky a stavby rozšíření místní obslužné komunikace bude realizován v režimu podmiňujících staveb dle Územního rozhodnutí.
- 7.9** Smluvní strany se dohodly, že Stavebník je povinen zahájit výstavbu dle čl. 7. Odst. 7.1, 7.2. a 7.3. této smlouvy Vodovodního řadu a kanalizační stoky, a to současně s výstavbou Projektu, nejpozději však ve lhůtě do 3 let ode dne uzavření této smlouvy. Stavebník je dále povinen zajistit vydání kolaudačních souhlasů ke všem těmto stavbám (stavebním objektům) ve lhůtě do 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
- 7.10** Stavebníkovi nenáleží za činnosti uvedené v ust. čl. 5 a čl. 7., odst. 7.1, 7.2 a 7.3 této smlouvy jakákoli úplata. Stavebníkovi nenáleží ani jakékoli právo z titulu vydání bezdůvodného obohacení či právo na úplatu za převod vybudované infrastruktury do vlastnictví města či za rozšíření komunikace či za jakékoli jiné zhodnocení služebného pozemku na základě této smlouvy či za činnosti dle čl. 7., odst. 7.1, 7.2 a 7.3 této smlouvy.
- 7.11** Pro případ zrušení této smlouvy (z jakéhokoli důvodu), není Město povinno vracet jakýkoli majetkový prospěch, kterého se jí na základě plnění dle této smlouvy dostalo. Stavebník nemá v případě zrušení této smlouvy právo na jakoukoli kompenzaci či vypořádání za činnosti, stavební práce či jiné dodávky dle této smlouvy.
- 7.12** Pro případ zrušení této smlouvy (z jakéhokoli důvodu), je stavebník povinen bez zbytečného

odkladu, nejpozději ve lhůtě do 60ti dnů vyklidit a uvést do původního stavu služební pozemek a všechny stavbou dotčené pozemky, které jsou ve vlastnictví Města, jakož i pozemky zapsané ke dni podpisu této smlouvy na LV č. 3515 v obci a k.ú. Přeštice. Pro případ porušení povinnosti vyklidit a uvést do původního stavu pozemky dle věty předchozí ve lhůtě do 60ti dnů ode dne zrušení této smlouvy, je stavebník povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč denně. Pro odstranění pochybností se deklaruje, že uvedením do původního stavu se rozumí stav všech pozemků před zahájením jakékoli výstavby dle této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se výstavbou pozemek zhodnotil, či zda se příslušné části stavebního díla staly jeho součástí. Město je pro případ prodlení stavebníka s uvedením pozemků do původního stavu oprávněno zajistit uvedení do původního stavu třetím subjektem na náklady stavebníka.

- 7.13** Stavebník tímto poskytuje záruku za jakost na veškeré stavební díla a technologické dodávky, které dle této smlouvy bude provádět, a které mají být ve vlastnictví Města, a to v délce pěti let na stavební části díla a v délce dvou let na technologické části díla, a to od okamžiku jejich předání Městu. Město se zavazuje poskytnout Stavebníkovi potřebnou součinnost k předání díla a převzít dílo do 5 pracovních dnů od vyzvání ze strany Stavebníka.
- 7.14** Město je oprávněno podle své volby v záruční době uplatňovat práva podle ust. § 2106 a § 2107 Obč. Z. Pro případ, že Město vyzve Stavebníka v záruční době k odstranění vady a Stavebník oznámenou vadu neodstraní ve lhůtě do 30. dnů, je Město oprávněno nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady Stavebníka.

8. SMLUVNÍ POKUTA

- 8.1** Město dále uzavřelo dne 30.8.2016 se Solarem Dohodu o smluvní pokutě. Na základě této dohody je Město povinno zajistit, aby bylo při výstavbě Projektu postupováno tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Solaru.
- 8.2** V dohodě definované v předchozím odstavci byl sjednán závazek Města uhradit Solaru smluvní pokuty, a to smluvní pokutu 50.000,-- Kč za každý započatý den, kdy bude trvat přerušení funkčnosti Solarem provozované elektrárny, a to v případě, že dojde v průběhu výstavby vodovodního řadu a kanalizační stoky z jakéhokoliv důvodu v příčinné souvislosti s prováděním této výstavby k přerušení funkčnosti této elektrárny, a dále smluvní pokutu 50.000,-- Kč za každý započatý den, kdy bude trvat přerušení funkčnosti Solarem provozované elektrárny, a to v případě, že k přerušení funkčnosti elektrárny dojde po dokončení stavby, ale v příčinné souvislosti s jejím prováděním.
- 8.3** Pokud bude Stavebník provádět výstavbu vodovodního řadu a kanalizační stoky tak, jak je ujednáno v čl. 7. této Smlouvy, zavazuje se uhradit za Město veškeré smluvní pokuty oprávněně vzniklé Solaru dle dohody definované v odstavci 8.1 této Smlouvy. Smluvní pokuty uhrazené dle věty předchozí není Stavebník oprávněn jakkoli regresně požadovat po Městu. Stavebník je povinen uhradit částku odpovídající smluvní pokutě na vyzvu a k rukám Města, anebo dle pokynů Města k rukám třetí osoby.
- 8.4** Stavebník je povinen počínat si tak, aby v důsledku jeho jednání nevznikla Městu žádná škoda. Stavebník je důkladně seznámen s Dohodou o smluvní pokutě popsanou v ust. čl. 8 odst. 8.1 této smlouvy. Pro případ, že Stavebník v rámci provádění díla dle čl. 7 odst. 7.1, 7.2 a 7.3 této smlouvy jakoukoli škodu zavazuje se jí bez zbytečného odkladu uhradit. Škodou se rozumí i veškeré nároky důvodně uplatněné Solarem či třetími subjekty v důsledku porušení povinností Stavebníka.

Stavebník je povinen zdržet se takového jednání při provádění stavebních děl dle čl. 7. odst. 7.1, 7.2. a 7.3 této smlouvy v důsledku, kterých by mohlo dojít k omezení či přerušení funkčnosti elektrárny na pozemcích Solar. Pro případ porušení povinností dle věty předchozí se Stavebník a Město dohodli na peněžité jistotě na dobu provedení stavby dle odst. 5.3. této smlouvy, kterou se Stavebník zavazuje poskytnout složením peněžité částky ve výši 1.000.000,- Kč na bankovní účet Města č. xx-xxxxxxxx/xxxx pod variabilním symbolem: 05593239 nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy (dále jen „jistota“). Město je oprávněné použít

jistotu výhradně po dobu provádění stavby dle odst. 5.3. této smlouvy na úhradu splatných pohledávek Solaru vůči Městu, které vzniknou v důsledku porušení povinností Stavebníka dle čl. 7. odst. 7.1., 7.2. a 7.3. této smlouvy. Město je povinno deponovat jistotu a vést evidenci o výši jistoty, jejím čerpání a písemně potvrdit Stavebníkovi úhradu splatných pohledávek z této jistoty. Pro případ, že Stavebník neposkytne Městu jistotu dle tohoto odstavce ve sjednané lhůtě, zavazuje se Stavebník zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč denně. Porušení povinnosti poskytnout jistotu dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení této smlouvy. Město je povinno vrátit jistotu nebo jakoukoliv její nevyčerpanou část Stavebníkovi na účet, ze kterého byla obdržena, nejpozději do 5 pracovních dnů po dokončení stavby a jejím předání bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu. Stavebníkovi nenáleží právo na jakékoli příslušenství z jistoty složené na bankovním účtu Města dle tohoto odstavce.

Pro případ, že město použije finanční jistotu složenou dle čl. 8 odst. 8.4 této smlouvy, zavazuje se stavebník peněžitou jistotu doplnit do cílové částky (1.000.000,- Kč) ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy mu bylo oznámeno její čerpání. Pro případ prodlení s doplněním peněžité jistoty je stavebník povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč denně.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1** Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 9.2** Obchodní společnost Accolade Holding, a.s., se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 28645065, zapsaná v Městském soudu v Praze v oddíle B, vložce 19102 (dále též jako „*ručitel*“) tímto výslovně vůči Městu v souladu s ust. § 2018 a násl. Obč. Z. prohlašuje, že vznikne-li Městu právo na plnění dle této smlouvy, jakož i z porušení této smlouvy, které nesplní stavebník do třiceti dnů po tom, co u něj byla(o) uplatněna(o), uspokojí ji/je ručitel. Smluvní strany ujednávají, že níže uvedeným podpisem ručitel toto stvrzuje. Město toto ručení přijímá. Toto ručení je platné po dobu od uzavření této smlouvy do uplynutí doby tří let od protokolárního předání posledního stavebního díla dle čl. V. odst. 5.3 této smlouvy.
- 9.3** Smluvní strany deklarují, že smyslem a účelem uzavření této smlouvy, jakož i uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu s obchodní společností Solar Přeštice s.r.o. dne 30.8.2016 je umožnění realizace Projektu Stavebníka dle Územního rozhodnutí. Město má zájem na tom, aby Stavebník Projekt realizoval a za tímto účelem dochází k uzavření této smlouvy, jakož i shora popsaných smluv se Solarem. Stavebník se tímto zavazuje, že zahájí výstavbu Projektu v souladu s Územním rozhodnutím a příslušnými navazujícími stavebními povoleními nejpozději ve lhůtě do 3 let ode dne uzavření této smlouvy. Stavebník se dále zavazuje, že dokončí realizaci Projektu do 5 let ode dne uzavření této smlouvy. Realizací projektu dle věty předchozí se rozumí zajištění vydání a nabytí právní moci všech rozhodnutí o povolení užívání stavby ke všem stavbám (stavebním objektům) tvořícím Projekt. Pro případ zaviněného porušení povinnosti Stavebníka zahájit výstavbu Projektu nebo dokončit realizaci Projektu ve sjednaných lhůtách, zavazuje se Stavebník zaplatit Městu případnou náhradu škody vzniklou v souvislosti s porušením těchto povinností zahájit výstavbu Projektu a dokončit realizaci Projektu. Pokud Stavebník nezahájí výstavbu Projektu ve sjednané lhůtě, je Město oprávněno od této Smlouvy odstoupit. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok Města na náhradu škody.
- 9.4** Jestliže budou údaje týkající se nemovitostí uvedených v této Smlouvě v katastru nemovitostí změněny, zavazují se Strany, že tyto údaje odpovídajícím způsobem změní.
- 9.5** Strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) kalendářních dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy ČR.

- 9.6** Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.7** Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 a násl. Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností, a žádá ze Stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran. Smluvní strany se tedy dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765 a § 1766 Občanského zákoníku.
- 9.8** Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 9.9** Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami ve výše upravených záležitostech.
- 9.10** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve 3 vyhotoveních v českém jazyce. Město obdrží jedno vyhotovení a stavebník dvě.
- 9.11** Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.
- 9.12** Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
Příloha č. 1 Návrh Smlouvy o zřízení Služebnosti 1;
Příloha č. 2 Návrh Smlouvy o zřízení Služebnosti 2;
- 9.13** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami. Veškerá práva a povinnosti Stran z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Stran a jsou pro ně závazná.
- 9.14** Doložka právního jednání
Doložka o platnosti právního jednání podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Souhlas s uzavřením této Smlouvy vyjádřila rada Města Přeštice usnesením č. 241/2018 ze dne 23.4.2018.
- 9.15** Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Přešticích, dne 23. 4. 2018

V Praze, dne 27. 4. 2018

Město:

Stavebník:

Město Přeštice
Mgr. Karel Naxera, starosta

Accolade CZ XXVIII, s.r.o., člen koncernu
Milan Kratina, jednatel

V Praze, dne

Ručitel:

Accolade Holding, a.s.
....., člen představenstva

PŘÍLOHA Č. 1

Návrh Smlouvy o zřízení Služebnosti 1

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

mezi

Město Přestice
na straně jedné

a

Accolade CZ XXVIII s.r.o., člen koncernu
na straně druhé

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 1257a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**Občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Město Přeštice**,
se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice, IČ: 00257125
(jako povinný z věcného břemene, dále jen „**Povinný**“)
a
- (2) **Accolade CZ XXVIII, s.r.o., člen koncernu**
se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 055 93 239, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 266644, zastoupená Milanem Kratinou,
jednatelem
(jako oprávněný z věcného břemene, dále jen „**Oprávněný**“)
(Povinný a Oprávněný společně „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“, a každý z nich samostatně
„**Strana**“ nebo „**Smluvní strana**“)

1. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ

1.1 Povinný prohlašuje, že je výhradním a výlučným vlastníkem:

- (a) pozemku parc. č. 486/2o výměře 4 124 m², („**Služební pozemek**“);

vše v katastrálním území Přeštice, obec Přeštice, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001,
vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih.

1.2 Oprávněný prohlašuje, že je výhradním a výlučným vlastníkem následujících pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. [●] v katastrálním území Přeštice, obec Přeštice (společně „**Panující pozemky**“):

- (a) pozemku parc. č. 486/16 o výměře 6364 m²;
(b) pozemku parc. č. 514/7o výměře 22600 m²;
(c) pozemku parc. č. 514/24o výměře 4488 m²;
(d) pozemku parc. č. 514/26o výměře 1301 m²;
(e) pozemku parc. č. 514/27o výměře 850 m²;
(f) pozemku parc. č. 1275/5o výměře 757 m²;
(g) pozemku parc. č. 1275/9o výměře 303 m²;
(h) pozemku parc. č. 514/20o výměře 5574 m².

1.3 Oprávněný je vlastníkem následujících sítí technického vybavení území:

- (a) vodovodní přípojky, jejíž užívání bylo [povoleno rozhodnutím o předčasném užívání č.j. [●]
vydaným [●] dne [●] / povoleno rozhodnutím o povolení zkušebního provozu č.j. [●]
vydaným [●] dne [●] / povoleno kolaudačním souhlasem č.j. [●] vydaným [●] dne [●] /
oznámeno v souladu s § 120 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších
předpisů, a stavebním úřadem nebylo do 30 dnů od oznámení vydáno rozhodnutí o zákazu
užívání vodovodní přípojky], a kolem níž se nachází ve smyslu platných právních předpisů
ochranné pásmo („**Vodovodní přípojka**“), a která se zčásti nachází na části Služebního
pozemku vyznačené v geometrickém plánu č. [●] ze dne [●], jenž je neoddělitelnou
součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 1** („**Geometrický plán pro vodovodní
přípojku**“);

- (b) tlakové kanalizační přípojky, jejíž užívání bylo [povoleno rozhodnutím o předčasném užívání č.j. [●] vydaným [●] dne [●] / povoleno rozhodnutím o povolení zkušebního provozu č.j. [●] vydaným [●] dne [●] / povoleno kolaudačním souhlasem č.j. [●] vydaným [●] dne [●] / oznámeno v souladu s § 120 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a stavebním úřadem nebylo do 30 dnů od oznámení vydáno rozhodnutí o zákazu užívání tlakové kanalizační přípojky], a kolem níž se nachází ve smyslu platných právních předpisů ochranné pásmo („**Kanalizační přípojka**“), a která se zčásti nachází na části na části Služebného pozemku v geometrickém plánu č. [●] ze dne [●], jenž je neoddělitelnou součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 2** („**Geometrický plán pro kanalizační přípojku**“);

Vodovodní přípojka a Kanalizační přípojka dále také jen jako „**Inženýrské sítě**“.

Geometrický plán pro vodovodní přípojku a Geometrický plán pro kanalizační přípojku společně dále také jen jako „**Geometrický plán**“.

2. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 2.1** Povinný zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Panujících pozemků (resp. ve prospěch každého vlastníka Panujících pozemků nebo jejich částí) k částem Služebného pozemku vyznačených v Geometrickém plánu („**Části Služebného pozemku**“), služebnost Inženýrských sítí, a to s obsahem sjednaným v článku 3.1 této Smlouvy („**Služebnost**“).

3. OBSAH SLUŽEBNOSTI

- 3.1** Každý vlastník Panujících pozemků je na základě práva odpovídajícího Služebnosti zejména oprávněn:
- (a) zřídit, uložit, mít, provozovat a udržovat Inženýrské sítě na Částech Služebného pozemku, a to včetně práva provádět úpravy za účelem modernizace a zlepšení výkonnosti,
 - (b) vykonávat veškerá práva spojená s ochrannými pásmy kolem Inženýrských sítí,
- 3.2** Oprávněný práva uvedené v článku 3.1 výše odpovídající Služebnosti tímto přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv umožnit a strpět. Povinný je povinen učinit vše k zajištění nerušeného a neomezeného výkonu práv uvedených v článku 3.1, zejména se zdržet veškerých jednání, která by výkonu práv uvedených v článku 3.1 výše bránila nebo jej omezovala.

4. POVAHA A DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI

- 4.1** Služebnost se zřizuje ve prospěch každého vlastníka Panujících pozemků („*in rem*“).
- 4.2** Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

5. VKLAD SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 5.1** Oprávněný nabude právo odpovídající Služebnosti vkladem práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.2** Návrh na vklad bude podán do pěti (5) pracovních dnů od zaplacení úplaty dle čl. 6. této Smlouvy.
- 5.3** Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si Strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo Návrhu na vklad v co nejkratší době, aby mohl katastrální úřad povolit vklad Služebnosti do katastru nemovitostí v co nejkratší době.

- 5.4** Bude-li Návrh na vklad zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí, z důvodu právních nedostatků této Smlouvy zjištěných v průběhu kontrolních činností v rámci schvalovacího procesu v souvislosti se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí, zavazují se Strany uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti, za níže uvedených podmínek („**Nová smlouva**“). Znění Nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této Smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá Strana je oprávněna vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy předložením upraveného návrhu Nové smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu Služebnosti nabude právní moci. Vyzvaná Strana musí uzavřít Novou smlouvu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení žádosti.

6. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 6.1** Povinný zřizuje Služebnost za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,-- Kč (slovy: desettisíckorunčeských) plus případná daň z přidané hodnoty v zákonné výši („**Úplata za zřízení Služebnosti**“).
- 6.2** Oprávněný se zavazuje uhradit Úplatu za zřízení Služebnosti do patnácti (15) kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy.

7. NÁKLADY

- 7.1** Oprávněný uhradí administrativní poplatky přímo spojené se zřízením Služebnosti a s jejím zápisem do katastru nemovitostí (kolky).
- 7.2** Oprávněný uhradí náklady na vypracování geometrických plánů.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1** Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 8.2** Strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do 30 dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy ČR.
- 8.3** Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 8.4** Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 a násl. Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností, a žádá se Stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran. Smluvní strany se tedy dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765 a § 1766 a § 1899 Občanského zákoníku.
- 8.5** Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být

dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

- 8.6** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce. Jedno (1) vyhotovení této Smlouvy obdrží Oprávněný pro potřeby provedení vkladu do katastru nemovitostí a po jednom (1) vyhotovení obdrží Povinný a Oprávněný.
- 8.7** Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.
- 8.8** Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
Příloha č. 1 Geometrický plán pro vodovodní přípojku;
Příloha č. 2 Geometrický plán pro kanalizační přípojku;
- 8.9** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.
- 8.10** Doložka právního jednání
Doložka o platnosti právního jednání podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Souhlas s uzavřením této Smlouvy vyjádřila rada Města Přeštice usnesením č. _____ ze dne _____.
- 8.11** Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Povinný:

Místo: _____

Datum: _____

Oprávněný:

Místo: _____

Datum: _____

Za Město Přeštice

Za Accolade CZ XXVIII, s.r.o., člen
koncernu s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 2

Návrh Smlouvy o zřízení Služebnosti 2

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

mezi

Město Přestice
na straně jedné

a

Accolade CZ XXVIII, s.r.o., člen koncernu
na straně druhé

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 1257a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**Občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Město Přestice**,
se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice, IČO: 00257125
(jako povinný z věcného břemene, dále jen „**Povinný**“)
- a
- (2) **Accolade CZ XXVIII,s.r.o. člen koncernu**

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 055 93 239, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 266644, zastoupená Milanem Kratinou (jako oprávněný z věcného břemene, dále jen „**Oprávněný**“)

1. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ

1.1 Povinný prohlašuje, že je výhradním a výlučným vlastníkem

(a) pozemku parc. č. 486/2o výměře 4 124 m², („**Služebný pozemek**“);

vše v katastrálním území Přeštice, obec Přeštice, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih.

1.2 Oprávněný prohlašuje, že je výhradním a výlučným vlastníkem následujících pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. [●] v katastrálním území Přeštice, obec Přeštice (společně „**Panující pozemky**“):

(b) pozemku parc. č. 486/16 o výměře 6364 m²;

(c) pozemku parc. č. 514/7o výměře 22600 m²;

(d) pozemku parc. č. 514/24o výměře 4488 m²;

(e) pozemku parc. č. 514/26o výměře 1301 m²;

(f) pozemku parc. č. 514/27o výměře 850 m²;

(g) pozemku parc. č. 1275/5o výměře 757 m²,

(h) pozemku parc. č. 1275/9o výměře 303 m²;

(i) pozemku parc. č. 514/20o výměře 5574 m²,

(j) pozemku parc. č. 1842 o výměře 1493 m².

2. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Povinný zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Panujících pozemků ke Služebnému pozemku služebnost stezky a cesty, a to s obsahem sjednaným v článku 3.1 této Smlouvy („**Služebnost**“).

3. OBSAH SLUŽEBNOSTI

3.1 Každý vlastník Panujících pozemků je na základě práva odpovídajícího Služebnosti zejména oprávněn k chůzi a jízdě jakýmkoliv vozidly (včetně nákladních automobilů až do váhy 25 tun) na/přes Služebný pozemek za účelem přístupu k Panujícím pozemkům, resp. nemovitostem na Panujících pozemcích vybudovaných a za účelem údržby Cesty.

3.2 Právo odpovídající Služebnosti dle předchozího odstavce náleží také všem zaměstnancům, obchodním partnerům, subdodavatelům a klientům vlastníka Panujících pozemků a uživatelům nemovitostí, které již jsou nebo budou vybudovány na Panujících pozemcích (a to včetně jejich zaměstnanců, obchodních partnerů, subdodavatelů a klientů), s čímž Povinný vyjadřuje podpisem této Smlouvy souhlas a zavazuje se těmto subjektům umožnit nerušený výkon práv odpovídající Služebnosti.

4. POVAHA A DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI

4.1 Služebnost se zřizuje ve prospěch každého vlastníka Panujících pozemků („*in rem*“).

4.2 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

5. VKLAD SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 5.1 Oprávněný nabude právo odpovídající Služebnosti okamžikem vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.2 Návrh na vklad bude podán do pěti (5) pracovních dnů od zaplacení úplaty dle čl. 6. této Smlouvy.
- 5.3 Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si Strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo Návrhu na vklad v co nejkratší době, aby mohl katastrální úřad povolit vklad Služebnosti do katastru nemovitostí v co nejkratší době.
- 5.4 Bude-li Návrh na vklad zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí, z důvodu právních nedostatků této Smlouvy zjištěných v průběhu kontrolních činností v rámci schvalovacího procesu v souvislosti se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí, zavazují se Strany uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti, za níže uvedených podmínek („**Nová smlouva**“). Znění Nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této Smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá Strana je oprávněna vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy předložením upraveného návrhu Nové smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu Služebnosti nabude právní moci. Vyzvaná Strana musí uzavřít Novou smlouvu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení žádosti.

6. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 6.1 Povinný zřizuje Služebnost za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,-- Kč (slovy: desettisícokorun-českých) plus případná daň z přidané hodnoty v zákonné výši („**Úplata za zřízení Služebnosti**“).
- 6.2 Oprávněný se zavazuje uhradit Úplatu za zřízení Služebnosti do patnácti (15) kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy.

7. NÁKLADY

- 7.1 Oprávněný uhradí administrativní poplatky přímo spojené se zřízením Služebnosti a s jejím zápisem do katastru nemovitostí (kolky).

8. CHARAKTER SLUŽEBNÉHO POZEMKU

- 8.1 Oprávněný bere na vědomí, že Služebný pozemek je ostatní komunikací.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 9.2 Strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do 30 dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy ČR.
- 9.3 Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.4 Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 a násl. Občanského zákoníku na sebe berou

nebezpečí změny okolností, a žádá se Stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran. Smluvní strany se tedy dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765 a § 1766 a § 1899 Občanského zákoníku.

- 9.5** Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 9.6** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce. Jedno (1) vyhotovení této Smlouvy obdrží Oprávněný pro potřeby provedení vkladu do katastru nemovitostí a po jednom (1) vyhotovení obdrží Povinný a Oprávněný.
- 9.7** Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.
- 9.8** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.
- 9.9** Doložka právního jednání
Doložka o platnosti právního jednání podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Souhlas s uzavřením této Smlouvy vyjádřila rada Města Přeštice usnesením č. _____ ze dne _____.
- 9.10** Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Povinný:

Místo: _____

Datum: _____

Oprávněný:

Místo: _____

Datum: _____

Za Město Přeštice

Za Accolade CZ XXVIII, s.r.o., člen
koncernu