

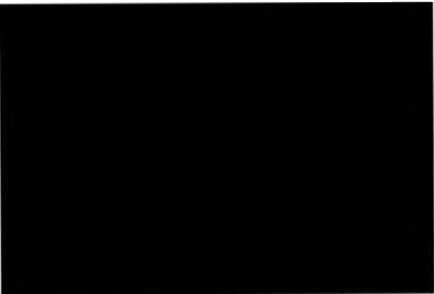




**Dodatek č. 5/2018**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 29.1.2004**  
**(WD/6/501/593)**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s.**  
se sídlem Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno  
zastoupena Pavlem Hoffmannem, členem představenstva  
IČ: 28511298; DIČ: CZ26000741, plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 6919  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu:   
ID datové schránky: 8qhewf3  
Tel.:   
(dále jen „nájemce“)



**Preambule**

Smlouva o nájmu WD/6/501/593 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 593 na třídě SNP o celkové ploše 210 m<sup>2</sup> se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/260 ze dne 6.3.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 21.3.2018 do 6.4.2018) doplňuje takto:

#### A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s provedením interiérových úprav, a to výměny nábytku, svítidel za novou technologii LED a podhledů v oficiálně lékárně za těchto podmínek:

- nájemce provede veškeré práce na vlastní náklady, včetně zajištění souladu užívání s právními předpisy. Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., § 126 odst. 1-4 (změna v užívání stavby), včetně zajištění stavebně správního řízení, bude respektovat příslušné platné právní předpisy a normy, vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou pod dozorem autorizované osoby. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací.
- z důvodu úpravy elektrické instalace bude zajištěna a správci předána revize el. instalace
- bourací práce nebudou prováděny v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Veškeré odpady během provádění stavby budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem, při realizaci bude zajištěn průběžný úklid, v případě znečištění komunikací při dopravě bude zabezpečeno jejich okamžité očištění
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce prostor sloužící podnikání včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- dokončení úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu, tj. SNHK a bude sjednán termín prohlídky provedených prací, nájemce předá správci kopie revizí, zkoušek a prohlášení o shodě na použité materiály.

#### B.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 18.4.2018

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
Ředitelka

Nájemce:



ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s.  
Pavel Hoffmann, člen představenstva

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

