

DODATEK Č. 1
K DOHODĚ O ZÚČTOVÁNÍ PLNĚNÍ (SLUŽEB)

2017/0626/OSM.DSM

Uživatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň
IČO: 000 63 797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupený: Radomírem Nepilem, místostarostou
(dále jen „*uživatel*“)

a

Majitel: Bytové družstvo Křižíkova 459/72
se sídlem: Křižíkova 459/72, 186 00 Praha 8 – Karlín
IČO: 016 23 621
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupený: Petrem Metlickým, předsedou představenstva, a
Pavlem Heřmánkem, místopředsedou představenstva
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Dr 7979
(dále jen „*majitel*“)
(dále společně jen „*smluvní strany*“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 15. listopadu 2017 Dohodu o zúčtování plnění (služeb) č. 2017/0626/OSM.DSM (dále jen „*Dohoda*“), jejímž předmětem je souhlas majitele s poskytováním služeb za podmínek stanovených Dohodou v souvislosti s užíváním budovy č. p. 459, která je součástí pozemku parc. č. 635, zapsaného na LV č. 2915 pro k. ú. Karlín a na adrese Křižíkova č. or. 72, 186 00 Praha 8.
2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami k Dohodě tento „*Dodatek č. 1*“ (dále jen „*Dodatek*“).

II.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III odst. 1 Dohody a nahrazuje se tímto zněním:

Platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby), se stanovují dohodou smluvních stran:

prostor č. 503, o výměře 30,10 m²

A/	<u>Roční zúčtovatelné zálohy za služby:</u>		
	- vodné a stočné	1 800,00	Kč,
<hr/>			
	Roční zúčtovatelné zálohy celkem.	1 800,00	Kč.

B/	<u>Rozpočet úhrad za služby:</u>		
	roční úhrada celkem	1 800,00	Kč,
	čtvrtletní úhrada celkem	450,00	Kč,
	měsíční úhrada celkem	150,00	Kč.

prostor č. 504, o výměře 109,62 m²

A/	<u>Roční zúčtovatelné zálohy za služby:</u>		
	- vodné a stočné	36 000,00	Kč,
<hr/>			
	Roční zúčtovatelné zálohy celkem:	36 000,00	Kč.

B/	<u>Rozpočet úhrad za služby:</u>		
	roční úhrada celkem	36 000,00	Kč,
	čtvrtletní úhrada celkem	9 000,00	Kč,
	měsíční úhrada celkem	3 000,00	Kč.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. IV. Dohody a nahrazuje se tímto zněním:

1. Platby provozních nákladů se stanovují dohodou smluvních stran a vychází z poměrného podílu plochy nebytových prostor užívaných uživatelem k celkové výměře budovy a vzhledem k počtu užívaných nebytových jednotek. Poměrný podíl plochy nebytových prostorů činí 10,51 %.

Pojištění budovy 9 043,- Kč

Režie 8 000,- Kč.

2. V případě změny cen plateb provozních nákladů si majitel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy

3. Příspěvek na provozní náklady předmětné budovy platí uživatel ročně a je splatný do 31. 1. příslušného kalendářního roku. Platby příspěvku budou uživatelem hrazeny na účet majitele vedený u [redacted] variabilní symbol [redacted]

3. Smluvní strany se dohodly, že příspěvek na provozní náklady předmětné budovy stanovený v odst. 2. tohoto článku náleží majiteli v roce, kdy se tento Dodatek uzavírá v plné roční výši a je splatný do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku.

4. Ostatní ujednání Dohody zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

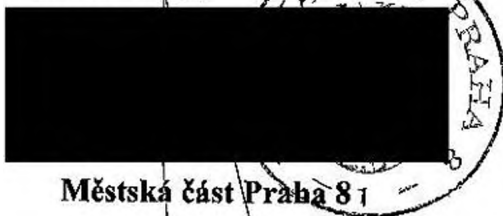
III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Dohody.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží majitel a tři uživatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě, ani v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dohody a tohoto Dodatku v jejich plném znění dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dohody včetně tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí uživatel.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne:

25. 04. 2018

Za uživatele:



Městská část Praha 8

Radomír Nepil

V Praze dne:

Za majitele:



Petr Mellický

předseda představenstva



Pavel Heřmánek

místopředseda představenstva



BYTOVÉ DRUŽSTVO
Kňížkova 459/72 186 00 PRAHA 8
IČO 01623821 MS F Praha Dr 7979 22 4 2013