

DOHODA O ZÚČTOVÁNÍ PLNĚNÍ (SLUŽEB)

2018/0149/OSM.DSM

Uživatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň
IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: Radomírem Nepilem, místostarostou
(dále jen „*uživatel*“)

a

Majitel: Bytové družstvo Pobřežní 122/70, Praha 8
se sídlem: Pobřežní 122/70, 186 00 Praha 8 – Karlín
IČ: 01600419
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: Gabrielou Červenou, předsedkyní představenstva, a
Mariou Kutinovou, místopředsedkyní představenstva

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Dr 7973

(dále jen „*majitel*“)

uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami následující dohodu o zúčtování plnění (služeb) (dále jen „*dohoda*“):

Článek I.

Předmět dohody

1. Majitel prohlašuje, že je vlastníkem č. p. 122, která je součástí pozemku parc. č. 477, zapsané na LV č. 3000, pro k. ú. Karlín, a na adrese Pobřežní č. or. 70, 186 00 Praha 8 (dále jen „*budova*“). V souvislosti s užíváním budovy jsou uživateli poskytována níže uvedená plnění (služby).
2. Majitel prohlašuje, že uzavřením této dohody uděluje uživateli souhlas k užívání níže uvedených plnění (služeb).

Článek II.

Doba trvání dohody

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou pět měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek III.

Platby za poskytovaná plnění (služby)

1. Platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby), se stanovují dohodou smluvních stran následovně:

prostor č. 501, o výměře 100,62 m²

A/ **Roční zúčtovatelné zálohy za služby:**

- vodné a stočné	7 200,00 Kč
- teplo	31 200,00 Kč
- teplá voda	28 800,00 Kč
- úklid společných prostorů	1 632,00 Kč
- popelnice	1 680,00 Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem:	70 512,00 Kč

B/ **Rozpočet úhrad za služby:**

roční úhrada celkem	70 512,00 Kč
čtvrtletní úhrada celkem	17 628,00 Kč
měsíční úhrada celkem	5 876,00 Kč

2. Roční zúčtovatelné zálohy za plnění (služby) budou majitelem pravidelně, nejpozději do 30. června následujícího kalendářního roku, zúčtovány v souladu s platnými zvláštními právními předpisy, přičemž vodné a stočné bude rozúčtováno podle naměřené. Případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování majitelem uživateli.
3. V případě změny cen plnění (služeb), poskytovaných s užíváním nebytových prostorů, si majitel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.
4. Zálohy za plnění (služby) platí uživatel měsíčně a jsou splatné do každého 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Zálohy za plnění (služby) se platí jednou částkou. Zálohy za plnění (služby) DPH nepodléhají.
5. Dnem zdanitelného plnění je každý 15. den příslušného kalendářního měsíce.
6. Zálohy za plnění (služby) budou uživatelem hrazeny na účet majitele vedený [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE]
7. Zálohy za plnění (služby) stanovené v odst. 1. tohoto článku dohody náleží majiteli v roce, kdy se tato dohoda uzavírá, v plné výši.
8. S ohledem na užívání plnění specifikovaných v odst. 1. tohoto článku uživatelem od 1. června 2014 náleží zálohy za plnění (služby) stanovené v odst. 1. tohoto článku majiteli od 1. června 2014. Zálohy za plnění (služby) od 1. června 2014 do 30. dubna 2018 jsou splatné podle výpočtového listu, který zašle majitel, resp. správce, uživateli do 30 dnů ode dne platnosti této dohody na adresu sídla uživatele.

Článek IV.

Platby provozních nákladů

1. Platby provozních nákladů se stanovují dohodou smluvních stran a vychází z poměrného podílu plochy nebytových prostor užívaných uživatelem k celkové výměře budovy a vzhledem k počtu užívaných nebytových jednotek. Poměrný podíl plochy nebytových prostorů činí 6,19 %. Roční příspěvek na provozní náklady budovy pro prostory sloužící uživateli k podnikání č. 501 (100,62 m²) je uveden níže vč. DPH:
Pojištění budovy 2 019,- Kč

Režie

5 533,- Kč

2. V případě změny cen plateb provozních nákladů si majitel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.
3. Příspěvek na provozní náklady budovy ve výši 629 Kč (slovy: šest set dvacet devět korun českých) měsíčně platí uživatel měsíčně a je splatný do každého 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Dnem zdanitelného plnění je každý 15. den příslušného kalendářního měsíce. Platby příspěvku budou uživatelem hrazeny na účet majitele vedený u [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE]
4. Příspěvek na provozní náklady budovy stanovený v odst. 1. tohoto článku náleží majiteli v roce, kdy se tato dohoda uzavírá v plné roční výši.

Článek V.

Ostatní povinnosti uživatele

Uživatel a majitel jsou povinni si vzájemně oznámit:

- a) změnu adresy (vč. PSČ) sídla právnické osoby nebo místa podnikání, resp. místa trvalého pobytu fyzické osoby,
- b) změnu bankovního spojení.

Článek VI.

Podstatná porušení dohody

1. Za podstatné porušení této dohody nebo zvláštních právních předpisů se považuje zejména:
 - nezaplacení úhrad za poskytované plnění (služby) do 30 dnů od jejich splatnosti,
 - opakovaně opožděné placení úhrad za plnění (služby).
2. Pokud uživatel poruší, příp. nedodrží, výše uvedené povinnosti, je majitel oprávněn odstoupit od této dohody dnem doručení písemného prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně, uplatnit u uživatele nárok na náhradu škod, vzniklých mu jednáním uživatele a na náklady uživatele zajistit odpojení odběrného místa.

Článek VII.

Ukončení dohody

1. K ukončení platnosti této dohody dochází následujícími způsoby:
 - výpovědí – uplynutím výpovědní doby,
 - odstoupením od dohody – dnem doručení písemného prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně,
 - dohodou – dnem sjednaným v dohodě.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerou vzájemnou korespondenci budou považovat za doručenou i zasláním na poslední známou adresu sídla právnické osoby nebo místa podnikání, resp. adresu místa trvalého pobytu fyzické osoby, a to třetím dnem uložení poštovní zásilky u držitele poštovní licence (provozovatele poštovních služeb) „pro nedoručitelnost“ z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, příp. z důvodu včas neoznámené změny adresy podle čl. V. této dohody.

Handwritten signature and stamp:
out. ...
odpovědi ...
Zenklova 1/35
180 48 Praha 8 - Libeň (2)

**Článek VIII.
Prohlášení**

1. Uživatel a majitel berou na vědomí, že uživatel i majitel je oprávněn ustanovit na základě mandátní/příkazní smlouvy správce, který bude jeho jménem vykonávat některá jeho práva spojená s poskytováním plnění (služeb). Správce však nebude oprávněn uzavírat dohody o změnách této dohody, ani ji vypovědět bez písemného souhlasu uživatele, resp. majitele.

**Článek IX.
Závěrečná ustanovení**

1. Obsah této dohody může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků k této dohodě.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této dohody přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato dohoda se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží majitel a 3 vyhotovení uživatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí uživatel.
7. Smluvní strany po přečtení dohody, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne: 25. 04. 2018

Za uživatele:



Radomír Nepil
místostarosta



V Praze dne:

Za majitele:



Gabriela Červená
předsedkyně představenstva



.....
Maria Kutinová
místopředsedkyně představenstva