Čj. S 12 865/2018 – SŽDC - OŘ HKR - NT evidenční číslo smlouvy u budoucího oprávněného 6060/28/2018

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PLNĚNÍ MAJÍCÍM POVAHU VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi subjekty

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ : 70994234

DIČ : CZ 709 94 234

Zapsaná :  v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

odd. A, vl. 48384

Zastoupená : Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec

Králové, na základě pověření č. 1639

Bankovní spojení : xxxx

Číslo účtu : xxxx

jako budoucí povinný

a

**Český hydrometeorologický ústav, příspěvková organizace**

Sídlo : Praha 4 - Komořany, Na Šabatce 17, PSČ 143 06

IČ : 000 20 699

DIČ : CZ00020699

Zastoupená : Mgr. Markem Riederem, ředitelem příspěvkové organizace

jako budoucí oprávněný

**Čl. I.**

##### Úvodní ustanovení

I. 1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 762/1 v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště, zapsaném na LV č. 19 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen “služebný pozemek”).

I. 2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem **Březina “Limnigrafická stanice Březina”**, v jejímž rámci bude na služebném pozemku zřízena limnigrafická stanice s betonovým prahem a opevnění břehů kamennou dlažbou. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací (dále jen “stavba”).

I. 3. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a zčásti v obvodu dráhy – tratě Praha hl.n. – Turnov v žkm 95,092; TÚDÚ 090136 Mnichovo Hradiště – Loukov u Mnichova Hradiště.

**Čl. II.**

**Podmínky pro umístění stavby**

II. 1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. 2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínek stanovených těmito dokumenty:

a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Hradec Králové, čj. 10229/2018 – SŽDC - OŘ HKR - NT ze dne 8. 1. 2018.

b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební - územní odbor Praha, sp. zn.: MP-SOP0413/18-2/Rj; č. j.: DUCR- 9758/18/Rj ze dne 15. 2. 2018.

II. 2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: xxxxx

**Čl. III.**

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu smlouvu o plnění majícím povahu věcného břemene – služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na služebném pozemku zřízení a provozování limnigrafické stanice s betonovým prahem a opevnění břehů kamennou dlažbou, a to ve prospěch budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovaným plněním majícího povahu věcného břemene - služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

**Čl. IV**.

**Mechanismus uzavření smlouvy o plnění majícím povahu věcného břemene – služebnosti**

IV. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu předložit budoucímu povinnému na adresu dle čl. II. 2 písemnou výzvu k uzavření smlouvy o plnění majícím povahu věcného břemene – služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku zřizovaným plněním majícím povahu věcného břemene - služebnosti.

IV. 2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o plnění majícím povahu věcného břemene – služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

**Čl. V.**

**Úhrada za zřízení plnění majícího povahu věcného břemene - služebnosti**

V. 1. Plnění mající povahu věcného břemene - služebnosti je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude uhrazena budoucím oprávněným jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury, vystavené budoucím povinným. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému.

V. 3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu plnění majícího povahu věcného břemene - služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení plnění majícího povahu věcného břemene - služebnosti , bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Rozdíl ve výši úhrady bude podléhat aktuální DPH.

V. 4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. a V. 3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o plnění majícím povahu věcného břemene – služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení plnění majícího povahu věcného břemene - služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným.

V. 5. Pokud stavba nebude realizována, vrátí budoucí povinný zálohu jednorázové úhrady za zřízení plnění majícího povahu věcného břemene - služebnosti budoucímu oprávněnému na jeho účet do 60 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení plnění majícího povahu věcného břemene - služebnosti na adresu dle čl. II. 2.

**Čl. VI.**

**Ostatní ujednání smluvních stran**

VI. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

VI. 2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI. 3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

VI. 4. Budoucí oprávněný zpřístupní budoucímu povinnému na jeho žádost dokumentaci stavby limnigrafické stanice v celém rozsahu.

VI. 6. Smluvní strany tímto čestně prohlašují, že hodnota předmětu této smlouvy (bez daně z přidané hodnoty) určená dle právních předpisů o oceňování majetku účinných ke dni uzavření této smlouvy (zejména zákona číslo 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a vyhlášky Ministerstva financí číslo 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, vše ve znění pozdějších předpisů) je nižší než 50.000,- Kč a na tuto smlouvu se tak dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. i) zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv Ministerstva vnitra.

VI. 7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran.

**Čl. VII.**

**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

V Hradci Králové dne ………………. V …………………... dne ……………..

Budoucí povinný: Budoucí oprávněný:

……………………………………… ……………………..…………………..

Ing. Vladimír Filip Mgr. Mark Rieder

Správa železniční dopravní cesty, Český hydrometeorologický ústav

státní organizace ředitel

ředitel Oblastního ředitelství

Hradec Králové